



E r a m u p r o j e k t .

Arhitektuur-ehituslik osa.

Staadium:

Aadress:

Hoonestaja:

Projekteerija:

Tallinn 2000

PROJEKTI KOOSSEIS.

1. SELETUSKIRI

1. Üldist
2. Asendiplaaniline lahendus
3. Arhitektuurne osa
 - Plaaniline lahendus
 - Fassaadilahendus: Sokkel, välisseinad, räästad
 - Avatäited: Välisuksed, aknad, siseuksed, luugid
 - Põrandakonstruktsioonid ja -katted .
 - Siseviimistlus: Laed, seinad, põrandad
4. Konstruktiivne osa
 - Taldmik.Vundament.
 - Kandvad välisseinad.
 - Kandvad siseseinad.
 - Postid.
 - Vahelaed
 - Katuse kandekonstruktsioon
5. Katus
 - Katusekate
 - Katusevarustus
 - Vihmaveerennid ja torud
6. Ehitusfüüsika
 - Hüdroisolatsioon.
 - Piirete soojustamine
 - Tuulepidavus.
 - Aurutõke..
 - Puidukaitse
7. Tehnilised kommunikatsioonid
 - Veevarustus ja kanalisatsioon
 - Küte ja ventilatsioon
 - Elektrivarustus
8. Tuleohutus
9. Müüritud korstnad ja tulekolded.
10. Kasvuhoone

2. LISAD

- 2.1 Maaüksuse plaan M1:500, EOmap töö nr.98 T 1203-14
- 2.2 Priiriprotokoll maaüksuse Võsa tänav 6 piiride kohta 13.01.1999a.
- 2.3 Kinnistu ostu-müügileping 25.05.2000a.
- 2.4 Väljavõte deitailplaneeringust "Aaviku küla pereelamute planeerimine", Esplan töö nr.9617

2. JOONISED (16 joonist) :

1.	GEN-1	Asendiplaan	M1:500
2.	AE-1	1.korruse plaan	M1:50
3.	AE-2	2.korruse plaan	M1:50
4.	AE-3	Vaade põhjast	M1:50
5.	AE-4	Vaade idast	M1:50
6.	AE-5	Vaade lõunast	M1:50
7.	AE-6	Vaade läänest	M1:50
8.	AE-7	Lõige 1-1	M1:50
9.	AE-8	Lõige 2-2	M1:50
10.	AE-9	Vundamendi plaan	M1:50
11.	AE-10	1.korruse vahelae plaan	M1:50
12.	AE-11	Sarikate plaan	M1:50
13.	AE-12	Kasvuhoone plaan ja vaated	M1:50
14.	AE-13	Kasvuhoone vaade ja lõiked	M1:50
15.	AE-14	Akende loetelu	
16.	AE-15	Uste loetelu	

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST.

Sissejuhatus

Käesoleva eramu projekti järgi hakatakse hoonestama kinnistut sihtotstarbega elamumaa aadressil Harju maakond Rae vald Jüri alevik

Sellele maaüksusele on seatud detailplaneerimisprojektiga, OÜ Esplan töö nr.9617 "Aaviku küla pereelamute detailplaneerimine", ehitusõigus ehitada üks hoone- eramu.

Lähteolukord

Käesoleval ajal on kinnistu hoonestamata ja kvartalis teostatakse tehnovõrkude väljaehitamist Omavalitsuse tellimisel.

Kinnistu piirneb põhjas _____ läänes kinnistuga _____, lõunas kivi-hunnikuga, läänes kinnistuga _____ ja _____.

Kinnistu on ilma kõrghaljastuseta ja reljeef on tasane, väikese kaldega tänava suunas

Maakasutus

Kinnistu _____, majandusliku otstarvega elamumaa, pindalaga 1214,0m², on sisse kantud Tallinna Linnakohta Kinnistuameti Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa nr.18724.

Rekvisiidid

Hoonestaja:

Projekteerija:

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Asendiplaan.

Kinnistule ehitatakse 2*eramu ja kasvuhoone. Eramu seotakse maapinnaga järgmiselt: suhteline kõrgusmärk ± 0.00 =absoluutse kõrgusmärgiga +48.30. Projektis on hoone seotud ehitusjoonele, s.o. 7,5m kaugusele krundipiirist 1-2, ja 7,5m kaugusele krundipiirist 2-3.

Kinnistu sõidu-ja jalgteed ehitatakse betoonkivikattega $H=80\text{mm}$. Teede aluseks tehakse 15cm paksuselt plaatvibraatoriga tihendatud killustikalus ning sängituskiht 5cm paksusest liivakihist.

Kinnistu piiratakse krundipiiridel 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 ja 5-1 PVC-kattega võrkaiaga, aia kõrgus $H=1.60\text{m}$. Prügikast $V=150\text{L}$ paigaldatakse krundi piiripunkti nr.2 juurde.

Haljastus.

Piki krundipiiri istutatakse võrkaia äärde hekk igihaljastest põõsastest. Ehituse lõppedes antakse maapinnale vertikaalplaneerimisega kalded eramust eemale üldlangusega tänava suunas. Vertikaalplaneeritud maapinnale laotatakse kasvupinnas $H=15\text{cm}$ ning külvatakse muruseeme.

3. ARHITEKTUUR-EHITUSLIK LAHENDUS

Plaaniline lahendus.

Projekteeritud eramu on 2-kordne viilkatusega, 33-kraadise katusekaldega hoone.

1.korrusele on planeeritud Tuulekoda, Trepihall, Pesemisruum, Leiliruum, WC, Tuba ja Köök-elutuba. Elutuba-köögist ja Pesemisruumist on proj.suvised väljapääsud. Trepihallist viib käsipuudega puittrepp 2.korrusele. Köök-elutuppa paigaldatakse kamin. Köök-elutuba jaotatakse kergseinaga ja/või kööginööbliga kolmeks tsooniks: elutuba, söögituba ja köök. Leiliruumi paigaldatakse puuküttega keris, kütmine toimub Leiliruumist.

2.korrusel on Trepihall, kolm Tuba, Pesemisruum ja Rõdu. Pesemisruumi paigaldatakse kraanikauss, dussinurk, WC-pott ja elektiveeboiler $V=200\text{L}$. Pesemisruumi põranda kõrgusmärk tehakse kõrgem korruse kõrgusmärgist. Suurest toast tehakse väljapääs kaetud rõdule. Rõdu põranda kõrgusmärk tehakse kõrgem korruse kõrgusmärgist. Rõdu piiratakse puitpiirdega, piirde kõrgus põrandast $H=100\text{cm}$.

Esimese korruse puhaskõrgus on 2.70m ja teise korruse puhaskõrgus on 2.50m.

1.korruse Tuulekojas, Pesemisruumis ja WC-s ehitatakse kipsplaatidest ripplagi $\text{km}+2.40$ põrandast. Leiliruumi ehitatakse soojustatud lehtpuidust voodrilaudadega ripplagi, $\text{km}+2.30$ põrandast.

Fassaadilahendus.

Sokkel.

Sokkel laotakse Columbia Kivi täisbetoonplokkidest ja värvitakse betoonivärviga värvitoonis hall.

Välisseinte pinnakate ja pinnaviimistlus.

Välisseinad kaetakse vertikaalse poolpunnlaudisega. Laudise kvaliteedist sõltuvalt tehakse valik läbipaistvate ja katvate värvide vahel. Värvilahendus tehakse **helesinine ja valge** värvitooni kombinatsioonil.

Kui kasutatakse 1.klassi voodrilauda, siis krunditakse 1* värvitu puidukaitsekrundiga PINOTEX BASE ja värvitakse 2*puidukaitsevahendiga PINOTEX ULTRA värvitoonis:

nr. **97** Helesinine ja nr. **08** Valge

2.klassi voodrilauda, siis krunditakse- laudade otsad eelnevalt 1*kruntvärviga PINOTEX BASE Sadolin- 1* kruntvärviga DOMUS BASE Sadolin ja värvitakse 2* õlivärviga DOMUS AQUA Sadolin värvitoonis

nr. **S 0530-R90B** helesinine ja Valge.

Räästad.

Räästad ehitatakse hõõveldatud laudadest, mis paigaldatakse tuulutuspiludega. Räästalaudade alla paigaldatakse putukavõrk..

Avatäited.

Välisuksed..

Välisusteks paigaldatakse puidust klaasiga moodulüksed M13*23 ja M9'23 värvitoonis valged. Uste tüübid valib Hoonestaja.

Aknad.

Akendeks paigaldatakse värvitud kald-pöördavanemisega puitaknad värvitoonis Valge.

Aknad klaasitakse WARM EDGE-tehnoloogiaga valmistatud klaaspakettidega 2*KP4+4sel-12. 1.korruse akende klaasimisel kasutatakse klaaspaketi välimise klaasina lamineeritud või karastatud klaasi. Aknad paigaldatakse välisseinte soojustusega ühele joonele, puitkarkassi vahele.

Aknaalauad tehakse lakitud liimpuidust või Laminaatplaadist.

Veelauad tehakse valtsitud PURAL-kattega 0,7mm plekist värvitoonis Valge.

Katuseakendeks paigaldatakse moodulmõõtmetega M8*12dm tuulutusklaappidega katuseaknad Velux GGL 306 3059 THERMO STAR + hüdroisolatsioonipakett lainelisele katusekattele EHD 1000 või Roto 7/11 tüüp 339 + ääriplekk profiilis katusekatetele. Katuseakende paigaldamisel juhindutakse Aknavalmistaja akna paigaldusjuhendist.

Siseuksed.

Siseuksed valib Hoonestaja oma äranägemise järgi.

Leiliruumile paigaldatakse klaasuks. Tubade ustele ei paigaldata lävepakke.

Luugid.

Pööningule pääsuks paigaldatakse tulepüsivusklassile EI30 vastav redeliga pööninguluuk.

Katusealusele pääsuks paigaldatakse tulepüsivusklassile EI30 vastav luuk 60*90Hcm.

Põrandakonstruksioonid ja -katted.

Põrandakonstruksiooni tüüpe vaata korruste plaanidelt.

Põrandatüüp P1

Klinkerplaat	-8mm
Arm.betoon	-10cm
Ehituskile 0,2mm	
Vahtpolüstüroolplaat 30kg/m ³ 50+50mm	-10cm
Keramsiitkruus ,frakts.10-20mm	-30cm
Mineraalne alus	

Põrandatüüp P2

Klinkerplaat	-8mm
Hüdroisolatsioon	-2mm
Arm.betoon	-10cm
Ehituskile 0,2mm	
Vahtpolüstüroolplaat 30kg/m ³ 50+50mm	-10cm
Keramsiitkruus ,frakts.10-20mm	-30cm
Mineraalne alus	

Põrandatüüp P3

Klinkerplaat	-8mm
Hüdroisolatsioon	-2mm
Arm.betoon,elektripõrandaküte	-10cm
Ehituskile 0,2mm	
Vahtpolüstüroolplaat 30kg/m ³ 50+50mm	-10cm
Keramsiitkruus, frakts.10-20mm	-30cm
Mineraalne alus	

Põrandatüüp P4

Põrandalaud 32*92mm, põrandaõli	-8mm
Põrandatala 100*50Hmm, S=400mm	-50mm
Keramsiitkruus,frakts.2-4mm talade vahel	
Alusklots 100*25Hmm, L=150mm, S=60cm	-25mm
Arm.betoon	-10cm
Ehituskile 0,2mm	
Vahtpolüstüroolplaat 30kg/m ³ 50+50mm	-10cm
Keramsiitkruus, frakts.10-20mm	-30cm
Mineraalne alus	

Põrandatüüp P5

Keraamiline plaat,kulumisklass min.III	-8mm
Hüdroisolatsioon	-2mm
Arm.betoon, elektripõrandaküte	-65mm
Ehituskile 0,2mm	
Vahtpolüstüroolplaat 30kg/m ³ , 25+25mm	-50cm
Raudbetoonpaneel	

Põrandatüüp P6

Põrandalaud 32*92mm, põrandaõli	-32mm
Põrandatala 100*50Hmm, S=400mm	-50mm
Keramsiitkruus, frakts. 2-4mm talade vahel	
Alusklots 100*25Hmm, L=150mm, S=60cm	-25mm
Regupoli lapid klotside all*)	-2mm
Raudbetoonpaneel	

Siseviimistlus.

Laed.

Kuivade ruumide laed värvitakse lateksvärviga. Niiskete ruumide ripplaed tehakse moodulripplaena 60*60cm vinüülkattega kipsplaatidest või teraskarkassile kinnitatud kipsplaatidest ning värvitakse akrüülvärviga. Värvitoonid valib Hoonestaja või lahendatakse sisekujundusprojektiga.

Seinad.

Seinapinnad viimistletakse pesemiskindla sisevärviga või tapetseeritakse. WC-s ja Pesemisruumides kaetakse seinad keraamiliste plaatidega. Plaadivuugid vuugitakse niiskuskindla vuugiseguga. Nurgad ja torude läbiviigud tihendatakse saniteetsilikooniga. Leiliruumi seinad ja lagi ehitatakse lehtpuidust voodrilaudadest. Lava ehitatakse hõõveldatud lehtpuidust. Ehitusplaatist LUJA-A kerise ümbrus värvitakse värviga. Värvitoonid ja tapeedid valib Hoonestaja või lahendatakse sisekujundusprojektiga.

Põrandakatted.

Põrandakatete materjalid valib Hoonestaja või lahendatakse sisekujundusprojektiga.

Hoonesisene puittrepp

Sisetrepp tehakse ühemarsilise trepina, soovitavalt lehtpuidust ja viimistletakse lakiga. Projektijärgselt on trepiastme mõõdud 15,6*28cm. Enne trepi teostamist kontrollitakse korruste kõrgustevahe. Trepikäsipuud ja trepipiire 2.korrusel lahendatakse ühes stiilis. Trepri teostus ja paigaldus tellitakse spetsialiseerunud ettevõttelt.

2.korruse kaetud rõdu.

Rõdu põrand soojustatakse vahtpolüstüroolplaatidega, tehakse betoonpõrand ning katteks paigaldatakse 2,4mm PROTAN Terrassikate. Betoonpõrandale antakse kalded min.2% veesülitite suunas. Vihmavesi juhitakse veesülitite kaudu vihmaveetorudesse.

Kipsplaatidest seinad ja laed.

Kipsplaatidest seinte ja lagede ehitamisel täidetakse "Gyproci käsiraamatu" juhiseid.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.

Taldmik.Vundament.

Ehitisealuselt maa-alalt kooritakse kasvupinnase kiht. Hoonele ehitatakse lintvundament monol.raudbetoonist taldmikul. Taldmikute alla tehakse 15cm-paksune killustikalus , killustiku fraktsioon 10-20mm, mida tihendatakse plaatvibraatoriga. Killustikalus tehakse r/b taldmikust 30cm laiem. Taldmik valatakse armeeritud betoonist,betooni mark M300 ja armeeritakse kolme pikisarrusega $d=12\text{ mm}$ A-III.

Taldmiku peale tehakse müürimördist tasanduskiht ning paigaldatakse horisontaalne hüdroisolatsioon 2mm-SBS- katusekattematerjali riba külmal bituumenmastiksil.

Taldmiku peale laotakse 20cm-laiustest keramsiitplokkidest,mahukaaluga 800kg/m³ (TALO või FIBO) lintvundament. Plokid laotakse täisvuugiga müürimördil M50. Ülemise ja alumise rea vuugid armeeritakse Bi-armatuuriga.

Välisseinakonstruksioon VS-2 (Vt.Vundamendiplaan)

Vertikaalne hüdroisolatsioon Icopal Universal / betoonivärv

Columbia Kivi täisplakk,90*390*190Hmm

Vahtpolüstürool,mahukaal 30kg/m³

Keramsiitplakk 200*490*185Hmm

-90mm

-25mm

-200mm

*Müürimördi
25*390*190*

Kandvad välisseinad

Kandvad välisseinad ehitatakse tühi vuugiga keramsiitplokkidest 20*49*18,5Hcm, mahukaaluga 650kg/m³, müürimördil M50. Vuugid armeeritakse Bi-armatuuriga.

Välisseinad soojustatakse väljaspoolt vert.roovide vahele asetatud villsoojustusega. Roovid kinnitatakse galvaniseeritud terasnurgikutega ja kruviliitega. Tuuletõkkeks paigaldatakse punnsoontega tuuletõkkeplaadid

2.korruse kandekonstruksioon teljel E telgedevahemikus 3-4 ehitatakse soojustatud puitsõrestikseinana puitpostidel 5*15cm, posti sammuga S=60cm. Alumine vöölaud 15*5Hcm, mis on eelnevalt antiseptitud puidukaitsevahendiga PINOTEX paigaldatakse lapiti müürile 2mm-hüdroisolatsiooniribale ja kinnitatakse kiilankrutega, S=150cm.

Välisseinakonstruksioon VS-1 (Vt.1.korruse plaan)

Vertikaalne laudis 19*192mm

Horisontaalne roov 25*100mm,samm S=60cm

Tuuletõkkeplaat, punnsoonega

Vertikaalne puitroov 50*100mm,samm S=60cm

Soojustus mattvill 100mm

Keramsiitplakk

Vert.teraskarkass 66mm

Kipsplaat 13mm/aurutõkkevõõp

-19mm

-25mm

-30mm

-100mm

-200mm

-66mm

-13mm

Kandvad siseseinad.

Kandvad siseseinad laotakse täisvuugiga keramsiitplokkidest 20*490*18,5Hcm, mahukaaluga 650kg/m³, müürimördil M50. Vuugid armeeritakse Bi-armatuuriga. Seinad krohvitakse mõlemalt poolt Vetonit Serpo Tasanduskrohviga, krohvikihi paksus $d=10\text{mm}$.

Mittekandvad siseseinad

Kandvad siseseinad laotakse täisvuugiga keramsiitplokkidest 10*490*18,5Hcm, mahukaaluga 650kg/m³, müürimördil M50. Vuugid armeeritakse Bi-armatuuriga. krohvitakse mõlemalt poolt Vetonit Serpo Tasanduskrohviga, krohvikihi paksus d=10mm.

Siseseina konstruktsioonid:

SS-1

Krohv Vetonit Serpo Tasanduskrohv, d=10mm	-10mm
Keramsiitplokkidest müüritis (100 või 200mm)	
Krohv Vetonit Serpo Tasanduskrohv, d=10mm	-10mm

SS-2

Vert.lehtpuidust punnlaudvooder 15*65mm	-15mm
Antisept.horis.roov 40*50Hmm,samm S=400mm	-40mm
Aurutõkkefoolium	
Horis.roov 50*50Hmm/soojustus 50mm	-50mm
Vert.roov 50*50Hmm/soojustus 50mm	-50mm
Krohv niisketele ruumidele	-10mm
Keramsiitplokkidest müüritis	

SS-3 (kerise ümber)

Ehitusplaat LUJA A 10mm	-10mm
Antisept.horis.roov 40*50Hmm,samm S=400mm	-40mm
Aurutõkkefoolium	
Horis.roov 50*50Hmm/soojustus 50mm	-50mm
Vert.roov 50*50Hmm/soojustus 50mm	-50mm
Krohv Vetonit Serpo Tasanduskrohv	-10mm
Keramsiitplokkidest müüritis	

SS-4

Tuuletõkkeplaat, punnsoonega 30mm	-30mm
Hor.roov 50*50Hmm,samm S=600mm/soojustus 50mm	-50mm
Puitpost 50*150mm/soojustus 150mm	-150mm
Horis.teraskarkass 66mm/soojustus 66mm	-66mm
Aurutõke (Ehituskile 0,2mm)	
2*kipsplaat 13mm	-26mm

Keramsiitplokkidest konstruktsioonide ehitamisel juhendatakse "FIBO kergplokk 04.2000" prospektist.

Postid.

Postid tehakse lihvitud prussidest 200*200mm. Postid antiseptitakse ning kaetakse tulekaitselakiga vastavaks tulepüsivusklassile E30, värvitoonis valge. Postid kinnitatakse poltliitega vundamendipostidesse armeeritud galvaniseeritud terasankrute külge.

Vahelaed

1.korruse vahelagi.

Vahelagi ehitatakse 22cm-õõnesraudbetoonpaneelidest. Osa paneele lõigatakse Tehases kitsamaks. Montaazil paigaldatakse lõigatud paneelid lõikeservaga vastu seina.

Kahele paneelile lõigatakse sisse korstende jaoks avad.

Katuslagi

Penn 50*150Hmm, samm S=600mm / soojustus 150mm	-150mm
Puitpruss 50*100Hmm / soojustus 100mm	-100mm
Ehituspaber (tuuletõke)	
Teraskarkass 66mm / soojustus 66mm	-66mm
Aurutõke (ehituskile 0,2mm)	
2*kipsplaat 13mm	-26mm

2.korruse lagi

Katusekivi	
Roovlaud 50*32Hmm, samm täpsustada	-32mm
Distsantsliist 50*32Hmm	-32mm
Aluskate	
Kinnitusliist 32*50Hmm	
Tuuletõkkeplaat (Viisnurk 12mm)	-12mm
Sarikas 75*200Hmm, samm S=600mm/soojustus 125mm	-200mm
Sarikas antisept. katuslae ulatuses	
Antisept.puitpruss 50*100Hmm, samm S=600mm/soojustus 100mm	-100mm
Teraskarkass 66mm, samm S=600mm/ soojustus 66mm	-66mm
Aurutõke (ehituskile 0,2mm)	
2*kipsplaat 13mm	-26mm

Katuse kandekonstruktsioon.

Plokkmüüritise peale kinnitatakse antiseptitud müürlatid 100*100mm. Müürlatid eristatakse müürist 2mm-hürdoisolatsiooniribaga ning kinnitatakse keermestatud varrastest d=12mm ankrutega. Põikseinte kohal ankurdatakse müürlatid täiendavalt perforeeritud teraslindiga müüri külge. Katuse kandekonstruktsioon ehitatakse sarikatest ja pennidest 5*15cm, sammuga S=60cm. Kinnitused tehakse poltliitega. Katuslae sisse jäävad puitkonstruktsioonid antiseptitakse. Korstende kohal sarikad vekseldatakse. Katusekandekonstruktsiooni jäigastamiseks kinnitatakse sarikate peale kruviliitega perforeeritud teraslintidest diagonaalsidemed. Katuse laius ehitatakse 300mm-kordsena.

5. KATUS

Katusekate.

Katusekate ehitatakse Est-Steini betoonkatusekividest LUX, värvitoonis Grafiith Sarikate peale paigaldatakse aluskate kondentsvee püüdmiseks. Aluskate kinnitatakse sarikate külge liistudega, mis samaaegselt kaitsevad kilealuskatet pleki kinnituskruvide läbitorkamise eest. Distantliistude 50*32Hmm peale paigaldatakse roovlauad 50*32Hmm, roovlaudade samm saadakse ülemise ja alumise kivi vahemaa jagamisel ning peab jääma vahemikku 320-375mm. Roovlaudade kinnitamine tehakse galvaniseeritud naeltega. Korstna ja katusekatte liitekoht tihendatakse WAKAFLEX-tihenduslinduga värvitoonis Must.

Katuse ehitamisel juhendatakse "Est-Steini betoonkatusekivide paigaldusjuhendist".

Katusevarustus

Katusekattesse paigaldatakse kanalisatsioonipüstiku tuulutuskorsten ja vajadusel antenniläbiviik.

Korstende teenindamiseks paigaldatakse katusekattele katuseredel ja katusesillad. Sissepääsude kohale paigaldatakse lumetõkked.

Vihmaveerennid ja torud

Veerennid, veetorud ja muud vihmaveesüsteemi tarvikud tehakse PVC-kattega plekist ümartorudest, värvitoonis valge.

6. EHTUSFÜÜSIKA

Hüdroisolatsioon

Taldmiku, vundamendi ja korstnavundamendi peale tehakse 2mm SBS-puisteta rullmaterjalirist hüdroisolatsioon külmal bituumenmastiksil. Niiskete ruumide põrandatele tehakse hüdroisolatsioon.

Piirete soojapidavus

Eramu soojutamiseks kasutatakse keramsiitgraanuleid, vahtpolüstüroolplaate ja klaas- või kivivilla.

Tuuletõke.

Vertikaaltarindite tuuletõkkeks paigaldatakse villast punn-soon servaga tuuletõkkeplaadid, näiteks Isover RKL-30. Tuuletõkkeplaatide liitekohad kaetakse teibiga.

Horisontaaltarindite tuuletõkkeks paigaldatakse tuuletõkkeplaadid, Viisnurga tuuletõkkeplaat 12mm, või ehituspaber.

Veeaurutõkestamine

Seinte ja lagede niiskutõket on võimalik teha kahte moodi: esimene moodus on paigaldada seestpoolt karkassile kipsplaadi alla aurutõkkepaber või 0,2mm-ehituskile, ülekattega vähemalt 10cm, ning teine võimalus on võõbata 2*niiskustõkkega karkassile kinnitatud ja pahteldatud kipsplaadid enne lõppviimistlust.

Puitkonstruktsioonide kaitse

Kivikonstruktsiooniga kokkupuutuvad puitosad eristatakse hüdroisolatsiooni ribaga ning antiseptitakse puidukaitsevahendiga, näiteks PINOTEX.

7. TEHNILISED KOMMUNIKATSIOONID.

Veevarustus ja kanalisatsioon.

Veevarustus.

Veesisend

Joogivesi saadakse DN32mm torustikuga liitumisel mõõda . tänavat kulgeva DN63mm magistraaltorustikuga. Liitumispunkt asub kohakuti piiripunktiga nr.2. Veemõõdusõlm paigaldatakse 1.korruse Pesemisruumi välisseina peale, s.o. jääb vanni alla või WC-sse seina peale, s.o. kraanikausi alla.

Soojaveevarustus.

Soe vesi saadakse 2.korruse Pesemisruumi paigaldatavast horisontaalsest elektriboilerist V=200L ,näiteks ATLANTIC DS VM 200, d=530*L1460mm. Kui ruumi kõrgus võimaldab tuleb eelistada vertikaaset boilerit.

Kanalisatsioon.

Olmeveed kanaliseeritakse . tänaval kulgevasse tänavatrassi. Liitumispunkt asub krundipiiri 1-2 keskel.

Hoonesisese kanalisatsioonitorustik ehitatakse põrandaalusena ning tuulutuspüstik viiakse läbi pööningu katusele, läbiviik katusekattest tehakse tüüpse ventilatsioonikorstnaga (vaadetel ei ole vent.korsten näidatud).

Küte ja ventilatsioon.

Küte.

Eramu kütmine lahendatakse tahkekütusel soojusttalletavate kaminatega, 1.korruse köök-elutoas ja 2.korruse suures toas, ning elektriradiaatoritega. 1.ja 2. korruse Pesemisruumidesse paigaldatakse põrandaelektriküte. Radiaatorite ja põrandakütte võimsused määratakse kütte-ventilatsiooni projektiga.

Ventilatsioon.

Hoonesse on projekteeritud loomulik pealevool ja lihtne sundväljapuhkesüsteem. Õhupealevoolu tagamiseks paigaldatakse ülemistesse aknalengidesse manuaalselt reguleeritavad pilukujulised klapid, näiteks FRESH 32 ning vajadusel täiendavalt akende avamisega. Ventilatsiooniklapid paigaldab aknalengidesse Aknavalmistaja. Sundväljatõmbeks paigaldatakse 1.korruse WC-sse ja 2.korruse Pesemisruumi lõõriventilaatorid, mille võimsused määratakse ventilatsiooni projektiga. Pesemis-ja Leiliruumile värske õhu pealevooluks jäetakse ukselehtede alla pilud, väljatõmme teostatakse Leiliruumist korstnalõõri. Leiliruumi välisseina paigaldatakse vent.rest Leiliruumi tuulutamiseks pärast selle kasutamist. Kööki paigaldatakse elektripliidi kohale õhupuhastaja, mille väljapuhketoru suunatakse koridori ripplae tagant korstnalõõri.

Elektrivarustus.

Elektrivarustus lahendatakse elektriprojektiga vastavalt võrkude valdaja tehnilistele tingimustele või Liitumislepingule. Elektrikilbi soovituslik asukoht on 1.korruse Tuulekojas.

8. EHITISE TULEOHUTUS.

Hoone on projekteeritud vastavaks tulepüsivusklassile TP-2.

Maapealsed kandvad vertikaal ja horisontaaltarindid peavad vastama vähemalt tulepüsivusklassile EI30. Projektis tagatakse 2.korruse horisontaalsete ja vertikaalsete puidust tarindite vastavus tulepüsivusklassile EI30 puitkandekonstruktsiooni katmisega kipsplaatidega, kasutatakse näiteks NTK Norgips Tulekindel 15mm või Gyproc GF-15 või kahekordse Gyproc NO 13mm, 66mm-teraskarkassil ning 66mm-kivivillsoojustusega.

Pääsuks pööningule paigaldatakse 2.korruse Trepihalli lakke tulepüsivusklassile EI30 vastav redeliga pööninguluuk, näiteks LEX 3/54 B30 540*1130mm/Jonsir või CADET FW30 1200*600mm/Roto vm.Katusealusele pääsuks paigaldatakse tulepüsivusklassile EI30 vastav luuk 60*90Hcm (näiteks Haapsalu Uksetehas).

Väline tulekustutusvesi.

Tulekustutusvesi saadakse Võsa tänavale paigaldatavast tuletõrjehüdrandist, tuletõrjehüdrandi kaugus piiripostist nr.2 25m.

9. MÜÜRITUD KORSTNAD JA KAMINAD.

Korstnad ehitatakse põletatud savitellistest TT 250*120*65Hmm, Aseri, müürimördil VETONIT TULEKOLDE SEGU. Vahelaest läbiviibimisel isoleeritakse korsten põlevatest ehitustarinditest 10cm-paksuse kivivillmatiga või betoonkatikuga. Korstnapits laotakse puhta vuugiga vääriskilikaattellistest 250*120*65Hmm müürimördil M100. Korstnapits värvitakse fasaadivärviga värvitoonis hall, lähedase katusekivide värvitooniga, ning kaetakse happekindlast plekist valmistatud sademepüüdjaga, värvitud katusepleki värviga värvitoonis-hall.

Hoone eluruumide kütmiseks paigaldatakse kaks puuküttega kaminat. Kamine ette paigaldatakse mittepõlevast materjalist, näiteks keraamilised plaadid, messing- või RVT-plekk, sademepüüdjad.

Leiliruumis paigaldatakse puuküttega keris,mille kütmine hakkab toimuma Leiliruumist.. Keris eraldatakse saunalavast RVT-torupiidrega.

10. KASVUHOONE

Kasvuhoone vundament ehitatakse armeeritud monoliitbetoonist ,betooni mark .M300. Vundamenti sisse tehakse kasvuhoone ja majanduskuuri vahele 2,5cm laiune deformatsioonivuuk, täidetud 2,5cm vahtpolüstüroolplaadi tükiga.

Kasvuhoone ehitatakse alumiiniumprofiilidest ja klaasitakse klaasiga.Kasvuhoonele tehatakse tuulutamiseks aknad.Kasvuhoone tellitakse spetsialiseerunud ettevõttelt.

Majanduskuur ehitatakse soojustatud puitsõrestik seintega ning välisviimistlus, vertikaalne puitlaudis ja betoonkividest katus, tehakse analoogselt eramuga.

Seletuskirja koostas :

arhitekt V.Orub

Maaüksuse tehnilised näitajad

NB! Andmed on esitatud Ehitusregistri "Ehitise-hoone ja ehitise-rajatise registreerimiskaardi täitmise ja kodeerimise juhend" järgi.

Kinnistu andmed (p.2.4.3)

Pind m2	Nimetus	Tunnus
1214		

Hoone	Ehit.al.pind	Kas.pind	Kubatuur	Täisehit.protsent	Tulepüs.aste
Eramu	130,4	152	547		
Kasvuhoone	38,6	34,4	94		
Kinnistu	169	186,4	641	13,90%	TP-2

Eramu põhinäitajad (p.2.4.21)

1.	Korruste arv	min: 2 max: 2
2.	Ehitistealune pind	130,4 m2
3.	Suletud netopind	152 m2
4.	Kasulik pind	152 m2
5.	Hoone kubatuur	547 m3
	s.h.maapealne	547
	s.h.maa-alune	0
	Tubade arv	5

Kinnistu kasuliku pinna bilants (p.2.4.22)

Liigi kood	Pinna kood	Nimetus	Pindala m2
410 1	5	Elamispind	108
	6	Abiruumide pind elamus	44
	7	Lahuspinnad elamus	0

Eramu kasuliku pinna bilants

Pos.	Ruumi nimetus	Elamispind	Abiruumi pind	Lahuspind	Kasulik pind
1. Korrus					
√ 1.	Tuulekoda		2,8		2,8
2.	Trepihall		15,4		15,4
√ 3.	Pesemisruum		11,1		11,1
√ 4.	Leiliruum		3		3
√ 5.	WC		1,9		1,9
√ 6.	Tuba	15,6			15,6
√ 7.	Köök-elutuba	41,5			41,5
	1.Korrus kokku:	57,1	34,2	0	91,3
2.korrus					
	8. Trepihall		5,8		5,8
	9. Tuba	25,3			25,3
	10. WC		4		4
	11. Tuba	12,6			12,6
	12. Tuba	13			13
	2.korrus kokku:	50,9	9,8	0	60,7
	Hoone kokku:	108	44	0	152

Hoone põhikonstruktsioonid (p.2.4.24)

		<i>Kood</i>	<i>Nimetus</i>
1.	Vundament	5320	Lintvundamendid
2.	Kandekonstruktsioon	5260	Kand. tellisseintega ja väikeplokkidest hooned
3.	Vahelaed	8210	Monteeritavast r/b-st
4.	Välissein	4120	Plokid
5.	Katuse kate	5410	Katusekivi
6.	Välisviimistlus	5560	Puitvooder

Ehitiste liigid, otstarve ja kasutusala (p.2.4.7)

<i>Kood</i>	<i>Tunnus</i>	<i>Nimetus</i>
150	1	Eramud, ühepereelamud

PIIRIPROTOKOLL

Käesolev piiriprotokoll on koostatud 13.01.1999.a. maaüksuse, asukohaga Harju maakond Rae vald Jüri alevik , maastikul tähistatud piiride kohta AS E.O.Map (litsentsi nr. 80 MA-k 19.10.1994.a.) maamõõtja Raudo Valgepea poolt.

Maaüksuse piiride maastikul kättenäitamisest võtsid osa:

1. Maamõõtja - RAUDO VALGEPEA
2. Rae valla Keskkonnaametis juhataja- TÖNU TÄNAV

Kohapeal esitatud märkused:

Ei esitatud.

Piiri ja piirimärkide kirjeldus:

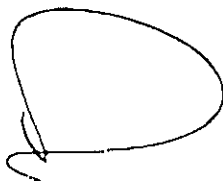
Maaüksuse piir on tähistatud: piiripunktid 1, 2, 3, 4, 5 - nõuetekohane met.toru. Piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjooneliselt. Piiripunktide 1 ja 2 vahel kulgeb piir paralleelselt teega 7,5m tee teljest.

Asjaosaliste juuresolekul on toimetatud ülaltähendatud maaüksuse tähistatud piiride kättenäitamine vastavalt maaüksuse plaanile, mis on koostatud AS E.O.Map. poolt.

Asjaosalised piire ei vaidlustanud. Piirimärkide alalhoiu kohustus on maaomanikule teatavaks tehtud.

Käesolev piiriprotokoll on koostatud kuues eksemplaris.

Maamõõtja:

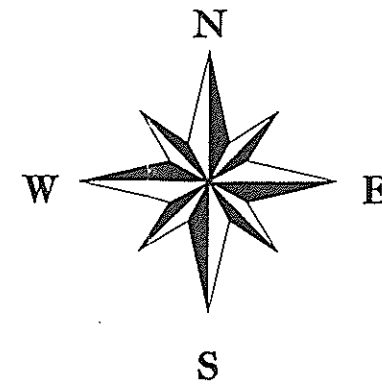


/ R. Valgepea /

Rae valla Keskkonnaametis juhataja:



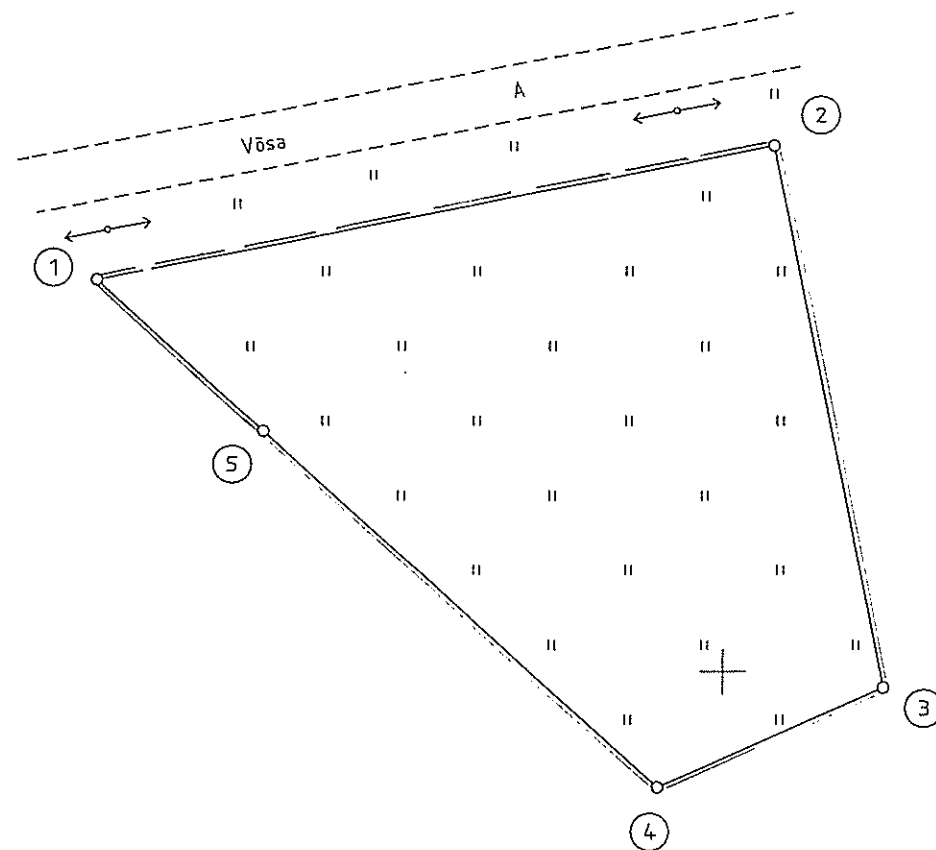
/ T. Tänav /



MAAÜKSUSE PLAAN	Mõõtkava	1 : 500
Maakond	Vald	RAE
HARJU	Aldevik	JÜRI
Maaüksuse asukoht / nimi	Pindala	1214 m ²
Möödistamise õigustik alus	Sihotstarve	
Rae Vallavalitsuse korraldus nr.334 05.03.1998		
Möödistamisaeg	Alusplaani tunnus	nr. fpl. 323
mai 1998.a.		63.753
Möödistaja	Töestaja	R. Valgepea
AS E.O.MAP möödistamislicents nr. 80 MA-k		
MÄRKUSED	Koordinaadid mõõdetud L-EST süsteemis	

PIIRIANDMED

Piiri-punkti nr.	Sisenurk			Dir. nurk			Joone pikkus (m)	Koordinaadid		Piirimärk
	°	'	"	°	'	"		X	Y	
1	53	38	22	78	43	12	45.53			metalltoru
2	90	13	55	168	29	17	36.84			metalltoru
3	102	32	42	245	56	35	16.30			metalltoru
4	113	35	0	312	21	35	35.29			metalltoru
5	180	0	1	312	21	34	14.93			metalltoru



EKSPLIKATSIOON

Maaüksuse nimetus	Kokku maad	Haritav maa	Looduslik rohumaad	Metsamaad	Õuemaad		Muu maa		
					Kokku	S.h. ehitused	Kokku	S.h. vee all	S.h. teede all
	1214	-	1214	-	-	-	-	-	-

avalik kasutus: kitsendused:
A₁ tee K₁ el. liinid
A₂ vesi K₂ kaablid

E.O.MAP

Rävala pst. 8-C-III Tel. (22) 433 191
TALLINN EE0001 (2) 6 466 210

Töö nr. 98 T 1203-14
Lehti: I Lehti: I



Tallinnas, kahekümne viiendal (25.) mail (05.) kahetuhandendal (2000.) aastal, ilmus minu Tallinna notari Evi Paberit'i juurde, minu büroosse Fr.R.Kreutzwaldi tn 24/Tartu mnt 43 Tallinn, õigusvõimelise **Rae Valla**, vallavalitsuse asukoht Aruküla tee 9 Jüri alevik Harjumaa 75301, seaduslik esindaja, vallavanem, minule isiklikult tuntud teo- ja otsusevõimeline Endel Lepik, isikukood 36505090281, kelle elukoht on Rae vald Harjumaa, kelle volitused kontrollisin Rae Vallavolikogu 01.11.1999.a. otsuse nr 5 alusel, edaspidi nimetatud "müüja", ja teo- ja otsusevõimeline **Tarmo Sibrits**, isikukood 36603010022, elukoht Vikerlase 15 – 188 Tallinn, kelle isikusamasuse tuvastasin kehtiva Eesti kodaniku passi nr K0685788 alusel, edaspidi nimetatud "ostja", ning mõlemad edaspidi koos nimetatud "pooled", kes selgesõnaliselt avaldavad soovi sõlmida alljärgnev

KINNISTU OSTU-MÜÜGI LEPING

1 Üldsätted

1.1 Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad pooled kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lg 2 ja 3 ja Rae Vallavolikogu 24. märtsi 1998.a. määrusega nr 77 kinnitatud Munitsipaalmaa võõrandamise korrast ning Rae Vallavolikogu 24. märtsi 1998.a. otsusest nr 111.

1.2 Lepingu sõlmimise aluseks on Rae Vallavalitsuse 06.04.2000.a. korraldus nr 397 Vallavara võõrandamine ja Rae Vallavalitsuse 04.05.2000.a. korraldus nr 527 Ristiku tn kinnistute enampakkumise kinnitamine.

1.3 Pooled kinnitavad, et neil on kõik õigused sõlmida käesolev leping.

2 Kinnistusraamatu seis ja ostu-müügi lepingu objekt

2.1 Müüja omandis on Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. **18724** sisse kantud kinnistu katastritunnusega , majanduslik otstarve elamumaa, asukoht Harjumaa Rae vald Jüri alevik, pindala 1214m², edaspidi nimetatud "kinnistu".

2.2 Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr 18724 teise (2.) jakku on sisse kantud omanikuna Rae Vald, kinnistusregistri registriosas nr 18724 kolmandas (3.) ja neljandas (4.) jaos kandeid ei ole tehtud.

2.3 Kinnistu kuulumise müüjale ja käesoleva lepingu punktides 2.1 ja 2.2 nimetatud kinnistusraamatu seisud tegi notar kindlaks vastavalt Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti poolt 18.02.2000.a. välja antud kinnistusregistri registriosas nr

ärakirjale. Kinnistu ärakirja vastavust kinnistusregistri andmetele on notar kontrollinud Tallinna Linnakohtu Kinnistusametis 25.05.2000.a.

3 Müük ja ostuhind

3.1 Müüja müüb ja ostja ostab müüjale kuuluva kinnistu enampakkumise teel kahesaja kaheksateistkümnelt tuhandelt kuuesajalt kahekümne viiele (218 625) krooni ja 95 senti eest ühes kõigi õiguste ja kohustustega, millega ta on ise seda kasutanud ja vallanud või seaduse järgi kasutada või vallata võinud.

3.2 Kinnistu ostuhinna kakssada kaheksateist tuhat kuussada kakskümmend viis (218 625) krooni ja 95 senti on ostja müüjale tasunud täielikult enne käesoleva lepingu sõlmimist ja müüja tõendab selle saamist allkirjaga käesoleval lepingul.

4 Poolte kinnitused

4.1 Pooled kinnitavad oma allkirjadega käesoleval lepingul, et puuduvad käesoleva lepingu sõlmimist takistavad asjaolud.

4.2 Müüja avaldab ja tõendab, et:

4.2.1 ta on kinnistu omanik ja et kinnistu on vaba eraõiguslikest koormatistest, ning ta ei ole esitanud ühtegi avaldust, mille alusel oleks taotletud kinnistusraamatu kinnistu kolmandasse (3.) või neljandasse (4.) jakku kannete tegemist, võrreldes käesoleva lepingu punktis 1 nimetatud kinnistusraamatu seisuga;

4.2.2 tal on kõik õigused kinnistu müümiseks ja omandi ülekandmiseks;

4.2.3 kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni pole kinnistut kellelegi võõrandatud, panditud, selle suhtes pole vaidlusi, kinnistu ei ole looduskaitse ega muinsuskaitse objekt;

4.2.4 kinnistu on hoonestamata ning ei ole koormatud kinnistusraamatusse mittedisseeleandekohustuslike kolmandate isikute õigustega;

4.3 Müüja esindaja, Endel Lepik, tõendab ja kinnitab, et tema volitused ei ole lõppenud ning et käesolevat lepingut sõlmides ei ületa ta temale antud volituste piire.

4.4 Ostja avaldab ja tõendab, et ta on kinnistuga tutvunud, samuti kinnistu plaani ja piiriprotokolliga ja ta on kinnistut ostes selle seisundist teadlik.

6 Poolte kohustused

6.1 Ostja kohustub järgima kehtestatud detailplaneeringut ja sõlmima liitumislepingu ehitatava elamu elektrienergiaga varustamiseks AS 'iga Harjumaa Elekter ühe (1) kuu jooksul arvates kinnistu ostu-müügi lepingu sõlmimisest;

6.2 Müüja on kohustatud omal kulul ehitama välja maa-ala ühisveevärgi ja kanalisatsiooni, välisvalgustuse ja üldkasutatava tee ja tagama veetrassi ja kanalisatsiooni ehitamise kuni käesoleva lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistu krundipiirini, vastavalt detailplaneeringule ja tasuma ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumistasud hiljemalt kolmekümnendaks septembriks kahetuhandendal (30.09.2000) aastal.

7 KINNISTAMISAVALDUS

7.1 Müüja ja ostja lepivad kokku kinnisomandi ülekandmises. Müüja lubab ja ostja avaldab soovi kanda vastav õigusmuudatus sisse kinnistusraamatusse.

7.2 Pooled käsitlevad käesolevat kokkulepet asjaõiguslepinguna ja vastavalt asjaõiguseaduse § 120 paluvad müüja ja ostja teha Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusraamatu registriosa nr. 18724 teises (2.) jaos järgmised muudatused:

1. kustutada Rae Valla omandit tõendav kanne, ja
- 2.

8 Notari selgitused

8.1 Notar on pooltele selgitanud, et:

8.1.1 kinnisomand tekib kinnistusraamatusse kandmisega (kinnistamisega), mitte aga käesoleva lepingu sõlmimisega.

8.1.2 ostja, kui uus omanik kantakse kinnistusraamatusse sisse alles pärast seda, kui ta on tasunud kinnistamistoimingu eest riigilõivu 700 krooni Maksuameti kontole nr 221013264340, viitenumber 1002094.

8.1.3 maamaks tasutakse iga-aasta vähemalt 1/3 suuruste osadena hiljemalt 15. maiks, 15. augustiks ja 15. novembriks. Maa omandamisel enne jooksva aasta 01. juulit tekib omaniku maamaksukohustus sama aasta 01. juulist. Maa omandamisel alates 01. juulist tekib omaniku maamaksukohustus maa omandamise tekkimise aastale järgneva aasta 1. jaanuarist. Uue omaniku maamaksukohustuse tekkimisel lõpeb eelmise omaniku maamaksukohustus.

8.1.4 müüja on kohustatud ostjale vastavalt ENSV tsiviilkoodeksi § 246 teatama kõigist kolmandate isikute õigustest müüdavale asjale (pandi, üüri, rendi jms). Selle sätte mittetäitmine annab ostjale õiguse nõuda kas lepingu lõpetamist ja kahjude hüvitamist või hinna vastavat alandamist.

8.1.5 käesolevasse lepingusse tuleb sisse võtta kõik asjasse puutuvad kokkulepped, vastasel juhul on see leping teatavatel asjaoludel kehtetu.

8.2 Notari poolt on selgitatud üldisi seadusjärgseid kitsendusi kinnistu omanikule, sealhulgas kohustust kasutada maad vastavalt kehtestatud sihtotstarbele, tagada juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maaalustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

9 Notari volitamine

9.1 Pooled volitavad käesoleva lepingu tõestanud notarit esitama Tallinna Kinnistusametile lepingu ärakirja ühe päeva jooksul pärast ostja poolt riigilõivu tasumist tõendava maksekorralduse esitamist ja tegutsema poolte esindajana.

9.2 Pooled volitavad notarit esitama vajaduse korral Tallinna Linnakohtu Kinnistusametile täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema lepingusse vajalikud parandused tingimusel, et need ei muudaks lepingu sisu ja jääksid lepingu osaliste tahteavalduste piiridesse.

10 Lõppsätted

10.1 Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja kinnistamisega seotud kulud tasub ostja.

10.2 Käesolev leping on koostatud ja alla kirjutatud kolmes eksemplaris, millest üks säilitatakse notaribüroos, teine väljastatakse müüjale ning kolmas ostjale.

Kulude arvestus: Notari tasu seaduse §§ 3, 22, 23 p2 alusel

Tehinguväärtus 218 625.95 krooni

Notaritasu 880 krooni

Käibemaks 18% 158.40 krooni

Kokku 1 038.40 krooni

Enne allakirjutamist on lepingu tekst notari poolt müüja esindajale ja ostjale ette loetud, nende poolt heaks kiidetud ja vastab nende tahte ning notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud alljärgnevalt:

VAADE PÕHJAST



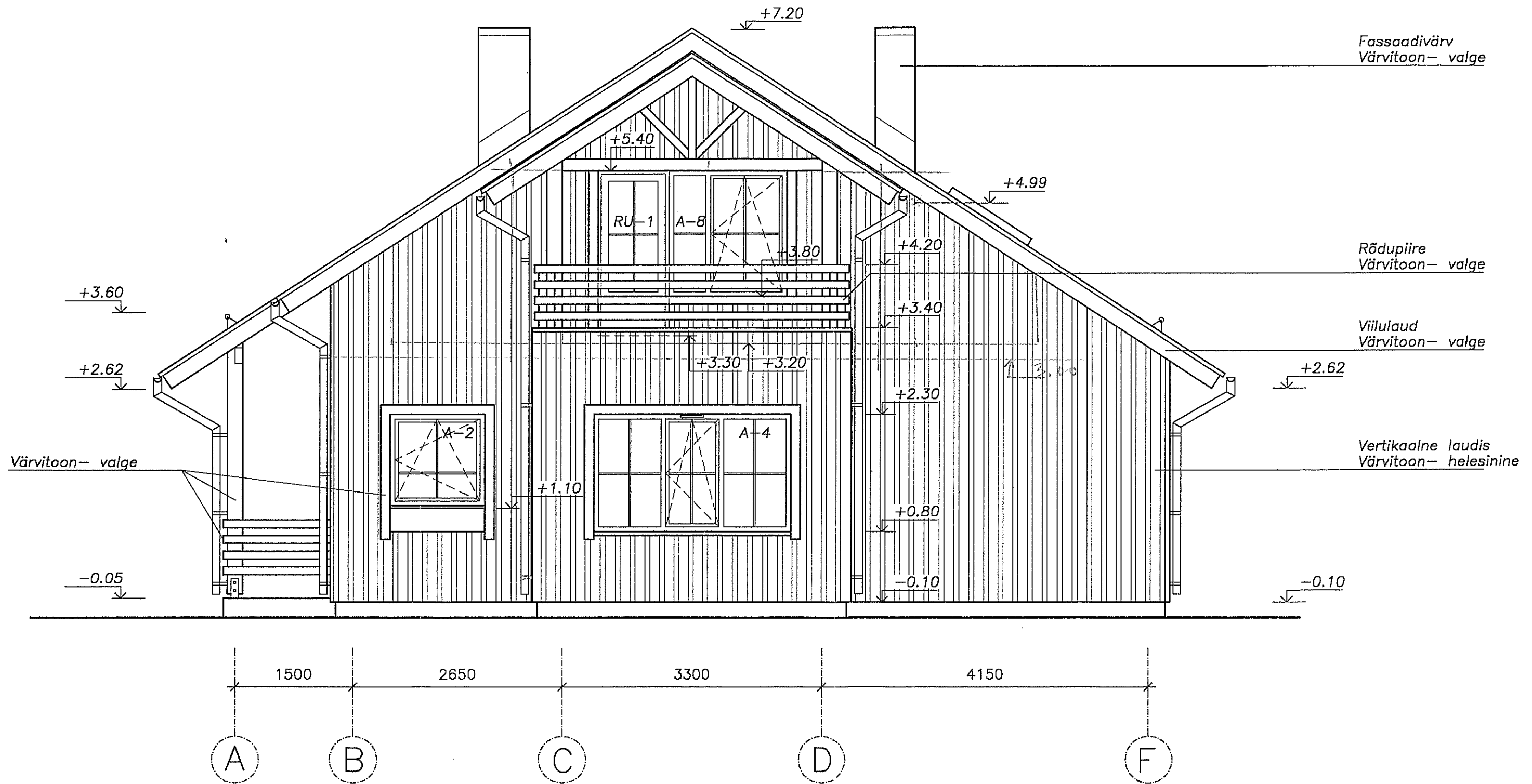
OBJEK		Jüri alevik Rae vald		Arh.V.Orub GSM 825 092121	
JOONISE NIMETUS	Vaade põhjast	Staad.	Möötkava	Leht	Lehti
		TehnPpoj	1 : 50	AE-3	16

VAADE LÖUNAST



OBJEKT		Jüri Rae vald			
Joonise nimetus		Vaade lõunast			
Staad.	Mõõtkava	Leht	Lehti		
TP	1 : 50	AE-5	16		

VAADE LÄÄNEST



OBJEKT		Jüri Rae vald		Arh.V.Orub GSM 825 092121	
JÕONISE NIMETUS		Vaade läänest		Staad. TP	Mõõtkava 1 : 50
				Leht AE-6	Lehti 16

VAADE IDAST

Vent.rest 200*200Hmm
värvitoon— hall

Silikaatkivi
Fassaadivärv
Värvitoon— hall

Räästalaud
värvitoon— valge

+2.62
+2.10
Värvitud laud
värvitoon— helesinine

+3.60

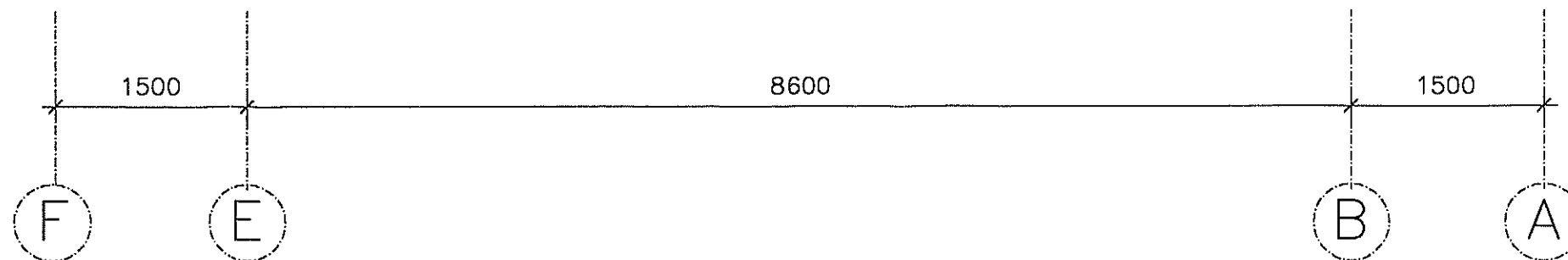
+2.62

Värv.vert.laudis
värvitoon— sinine
Värvitud puit
värvitoon— valge

-0.05

-0.05

Värvitud betoonplokid
värvitoon— hall



OBJEKT	Jüri Rae vald			Arh.V.Orub GSM 825 092121	
JOONISE NIMETUS	Vaade idast			Staad. TP	Mõõtkava 1 : 50
				Leht AE-4	Lehti 16

2.korruse ruumide loetelu

Pos.	Ruumi nimetus	Pind m ²	Põrandakate
8	Trepihall	6,3	Lakitud põrandalaud
9	Tuba	24,8	Lakitud põrandalaud
10	Pesemisruum	4,1	Ker.plaat
11	Tuba	12,5	Lakitud põrandalaud
12	Tuba	12,9	Lakitud põrandalaud
Kasulik pind:		60,6	

Seinakonstruktsiooni tüübid

SS-4 Tuuletõkkeplaat 12mm
Horis.roov 50*150mm, S=60cm/soojustus 50mm
Puitpost 50*150mm, S=60cm/soojustus 150mm
Hor.teraskarkass 66mm/soojustus 66mm
Ehituskile 0,2mm
2*kipspiaat 13mm

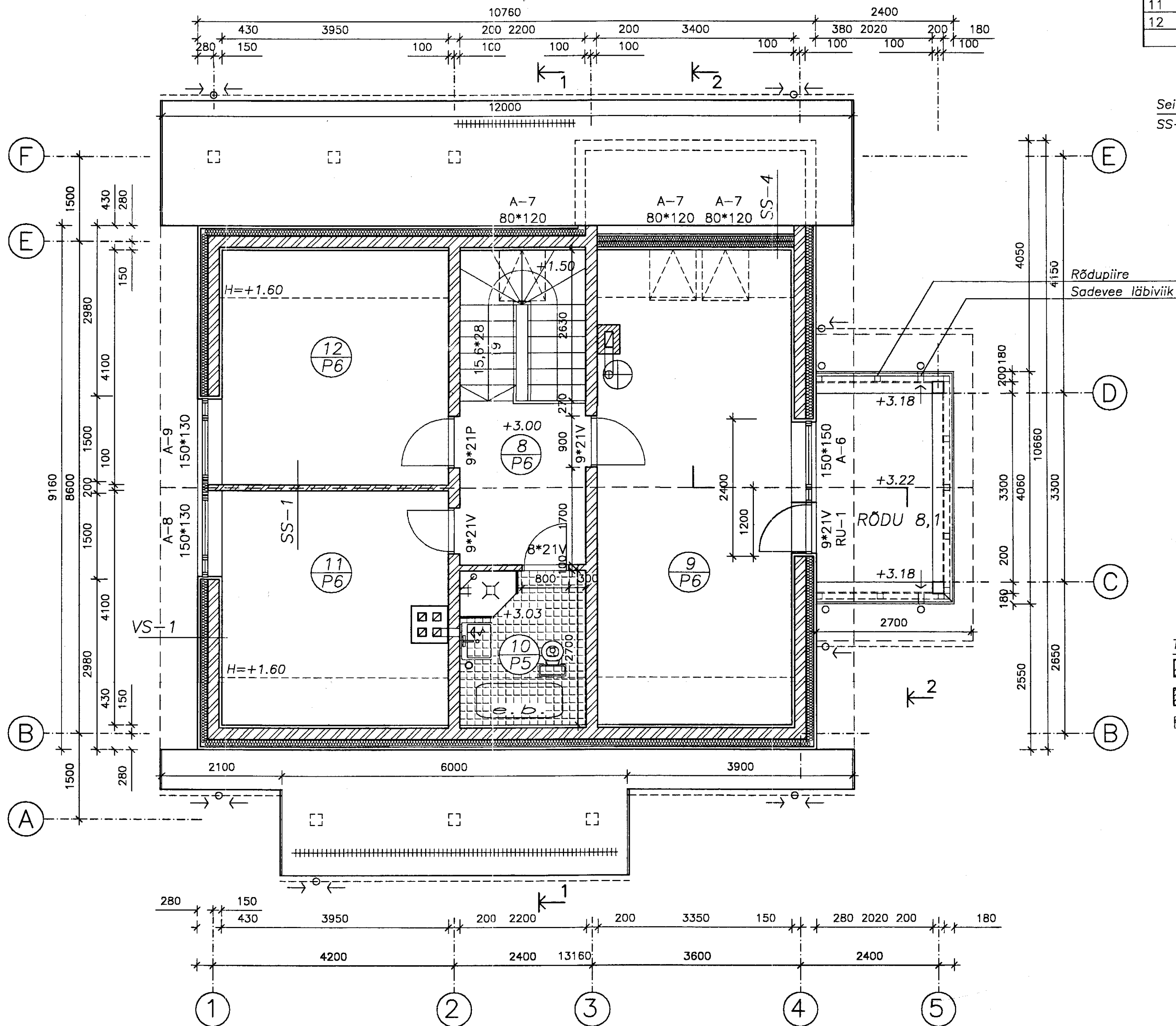
Tingmärgid:

- Keramsiit
- Põletatud tellis
- Soojustus

Märkused:

- Põranda suhteline km.±0.00=abs.km.+48.30
- Kandvad seinad ehitatakse keramsiitplokkidest 20*49*18,5Hcm müürimördil M50. Mittekandvad siseseinad ehitatakse ker.plokkidest 10*49*18,5cm müürimördil M50. Müüritis armeeritakse Bi-armatuuriga. Sillusteks paigaldatakse tüüpsed FIBO-sillused või tehakse monoliitbetoonist koha peal, silluste min.toetuspikkus müüril 25cm.
- Põrandakonstruktsioonide kirjeldust vaata seletuskirjast.
- Pesemisruumi põrandasse paigaldatakse trapp.
- Välisseinad viimistletakse seestpoolt kipsplaatidega teraskarkassil.
- Sisetreppiks paigaldatakse kahemarsiline lehtpuidust trapp.
- Elutappa paigaldatakse kamin.
- Rõdu kaetakse 2,4mm Protan Terrassikattega.

OBJEKT	Jüri Rae vald	Arh.V.Orub GSM 825 092121
JOONISE NIMETUS	2.korruse plaan	Staad. Mõõtkava Leht Lehti
	TP	1 : 50 AE-2 16



Pos.	Ruumi nimetus	Pind m ²	Põrandakate
1	Tuulekoda	2,7	Ker.plaat
2	Koridor	15,3	Ker.plaat
3	Pesemisruum	10,4	Ker.plaat
4	Leiliruum	2,9	Ker.plaat
5	WC	1,9	Ker.plaat
6	Tuba	15,2	Põrandalaud
7	Köök+elutuba	40,1	Laminaat/põrandalaud
	Kasulik pind:	88,5	

VS-1 Vertikaalne laudis 19*192
Horisontaalne roov 25*100mm, S=60cm
Tuuletõkkeplaat, punnsoonega 30
Vert.roov 50*100mm, S=60cm/soojustusmatt 100mm
Keramsiitplokkidest müüritis 20cm
Vert.teraskarkass 42mm
Kipsplaat 13mm/aurutõkkevõõr

SS-1 Krohv 10mm
Keramsiitplokkidest müür
Krohv 10mm

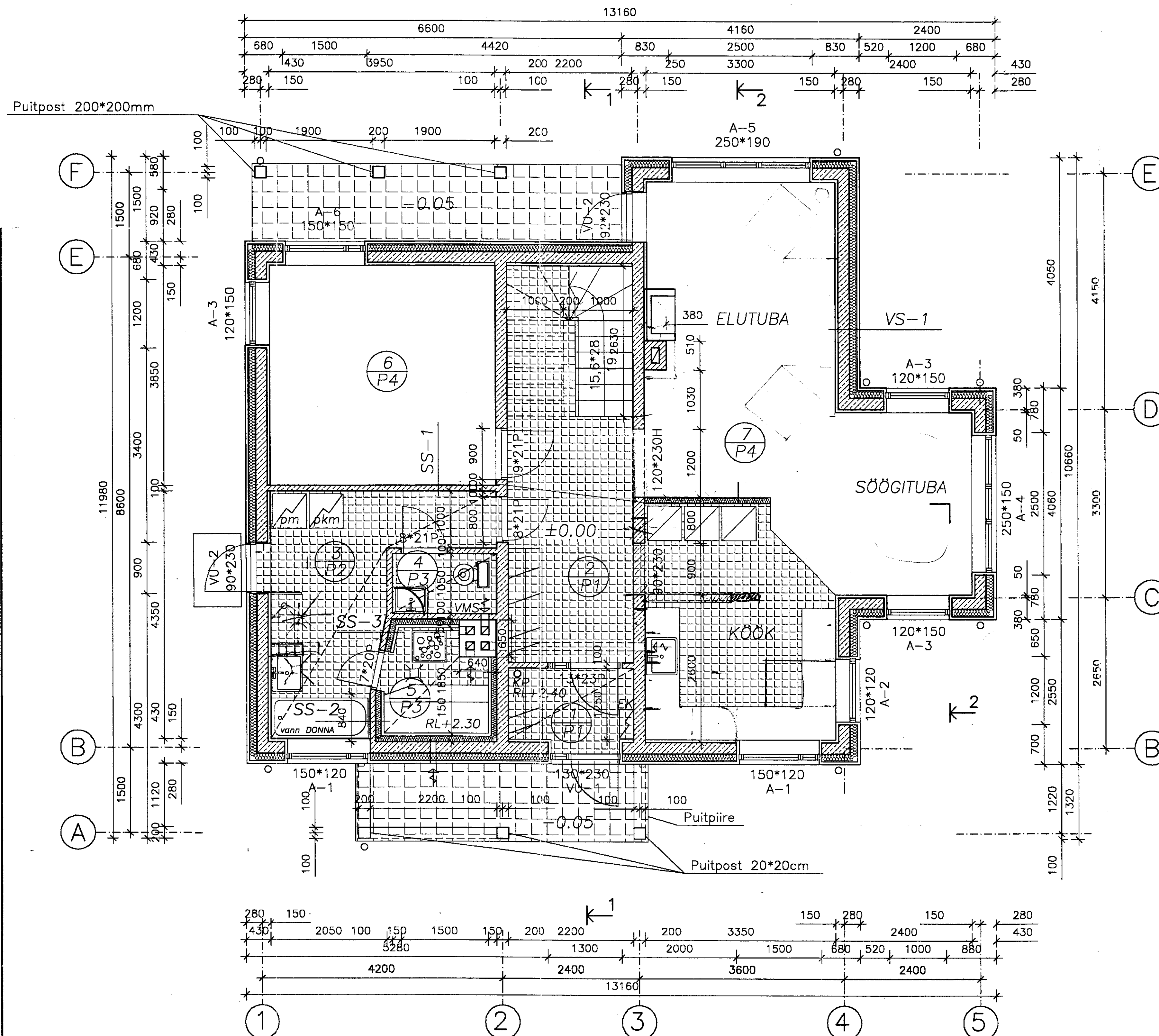
SS-2 Vert.lehtpuidust punnlaudvooder 15*65mm
Antisept.horis.roov 40*50mm,S=60cm
Aurutõkkefoolium
Hor.roov 50*50mm/soojustusmatt 50mm
Vert.roov 50*50mm/soojustusmatt 50mm
Krohv,niisketele ruumidele 10mm
Keramsiitplokkidest müüritis

SS-3 Plaat Luja A 10mm
Antisept.horis.roov 40*50mm,S=60cm
Aurutõkkefoolium
Hor.roov 50*50mm/soojustusmatt 50mm
Vert.roov 50*50mm/soojustusmatt 50mm
Krohv,niisketele ruumidele 10mm
Keramiitplokkidest müüritis

	Keramsiit
	Põletatud tellis
	Ripplagi
	Soojustus

1. Põranda suhteline km. ± 0.00 =abs.km.+48.30
2. Kandavad seinad ehitatakse keramisiitplokkidest 20*49*18,5Hcm müürimördil M50. Mittekandavad sisseinad ehitatakse ker.plokkidest 10*49*18,5cm müürimördil M50. Müüritis armeeritakse Bi-armatuuriga. Silusteks paigaldatakse tüüpsed FIBO-sillused või tehakse monoliitbetoonist koha peal, silluste min.toetuspiikkus müüril 25cm.
3. Põrandakonstruktsioonide kirjeldust vaata seletuskirjast.Pesemis-ja leiliruumi põrandasse paigaldatakse trapid.Pesemisruumi tehakse elektripõrandaküte.
4. Välisseinad viimistletakse seestpoolt kipsplaatidega teraskarkassil
5. Leiliruumi viimistletakse seestpoolt lava ümbruses lehtpuidust vert.laudisega ja kerise ümbruses tulekindla ehitusplaadiga LUJA-A.
6. Sisetreppiks paigaldatakse kahemarsiline lehtpuidust trepp.
7. Kortnad laotakse põletatud tellistest müürisegul VETONIT TULEKOLDE SEGU.
8. Kõök-elutuppa paigaldatakse kamin. Leiliruumi puuküttega keris.
9. Elektrikiili soovituslik asukoht on Tuulekojas ja veemõõdusõime soovituslik asukoht WC-s.

OBJEKT	Jüri Rae vald	Arh.V.Orub GSM25092121			
JÕONISE NIMETUS	1.korruse plaan	Staad.	Möötkava	Leht	Lehti
		TehnProj:	1 : 50	AE-1	16



Katuse kandekonstruktsiooni saematerjalil kokkuvõte

Lihvitud pruss 200*200mm	Post(P)
Tähis	Nimetus
1	P
2	P

1	4,3	6	25,8	Kokku jm.
2	2,7	2	5,4	

Kokku: 31,2

Lihvitud pruss 100*200H		Tala(T)
3	Tala	3,05
4		6
		2
		6,1
		1
		6

5	3,7	2	7,4	
Kokku:			19,5	

Kokku:	19,5
Pruss 100*100mm	Müürlatt(N

Kokku: 36,5

7	M, P	6	2	12
8	M, P	5,4	2	10,8
9	P	2,9	1	2,9

Kokku: 627,06 393,06

Laud 75*200

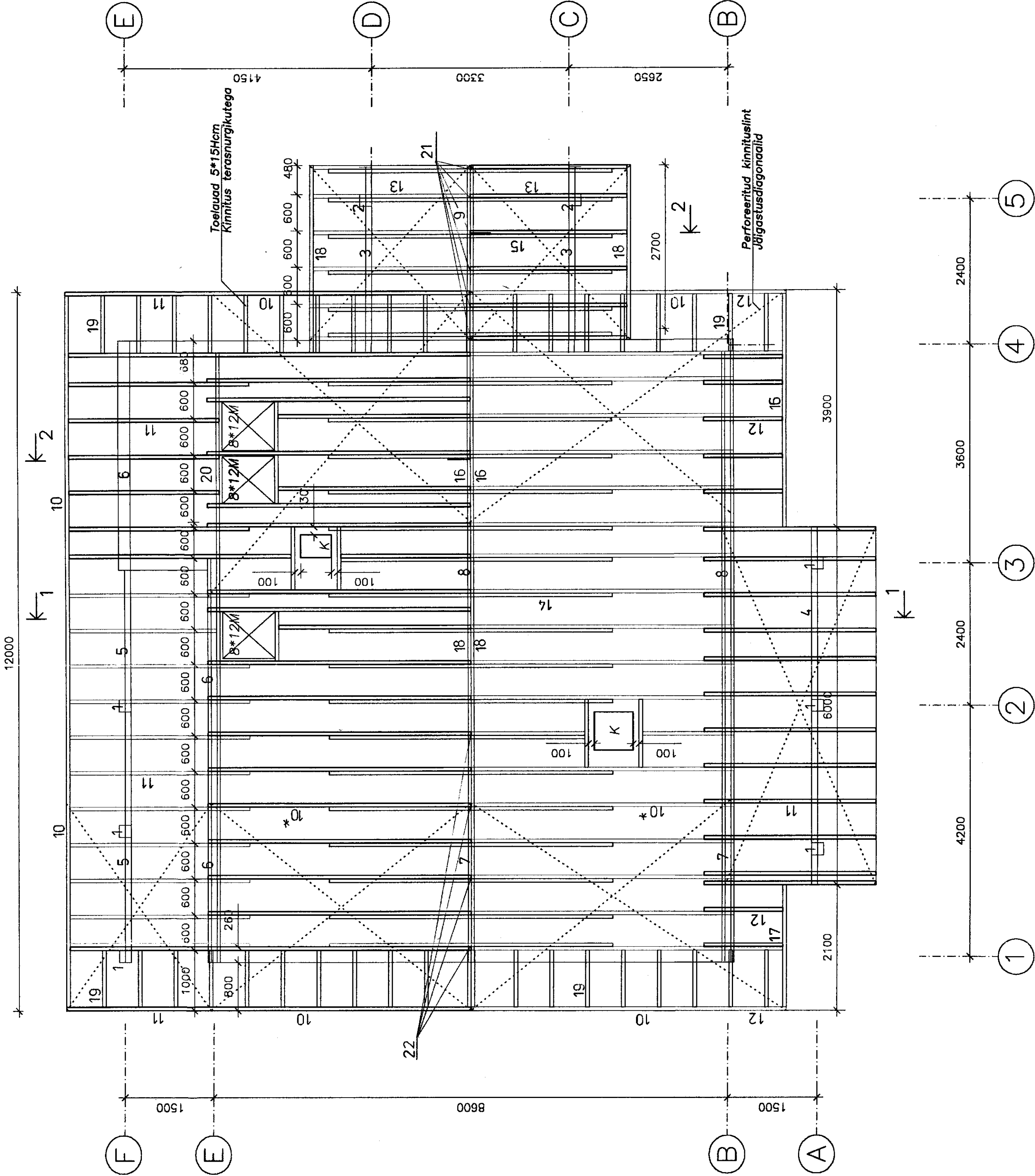
10* S

6 39 234

Kokkuvõte on lähtematerjal vajaliku koguse tuletamiseks ning

maksumuse arvutamiseks.

Profilide pikkuseid täpsustada ehitusel.



Märkused:

1. Müürlattid antiseptitseeritud enne kinnitamist ning eraldatakse kivikonstruktsioonist hüdroisol-materjaliga.Müürlattid kinnitatakse kilonkrutega, samm 1,5m.
2. Sarikad tehakse laudadest 5*15cm, samm 60cm.Kinnitused müürlattide külge tehakse terasnurgikutega 100*100*100mm ja poltliitiga.
3. Korstende ja katusekande kohal kasutatakse veekaitsealasid. Kinnitused tehakse terasnurgikutega ja poltliitiga.
4. Korstende ja puukonstruktsiooni vaheline kaugus tehakse vähemalt 100mm ning vahed täidetakse kivivillimati ribadega.
5. Sarikate peale kinnitatakse perforeeritud teraslintidega diagonaalsed jäikusidemed. Sirgeks lõmmatud lint kinnitatakse sarikate kohal puukruuvidega.
6. Katuseaes olevad puitprofiilid antiseptitseeritud.
7. Katuse lause arvestamisel on lõhutatud sellest, et katusekivi kasulik laius on 300mm. Roovi samm arvutatakse täkkäiguse, alumise ja ülemise kivi vahelise pikkuse jagamisega.

Jüri Rae vald

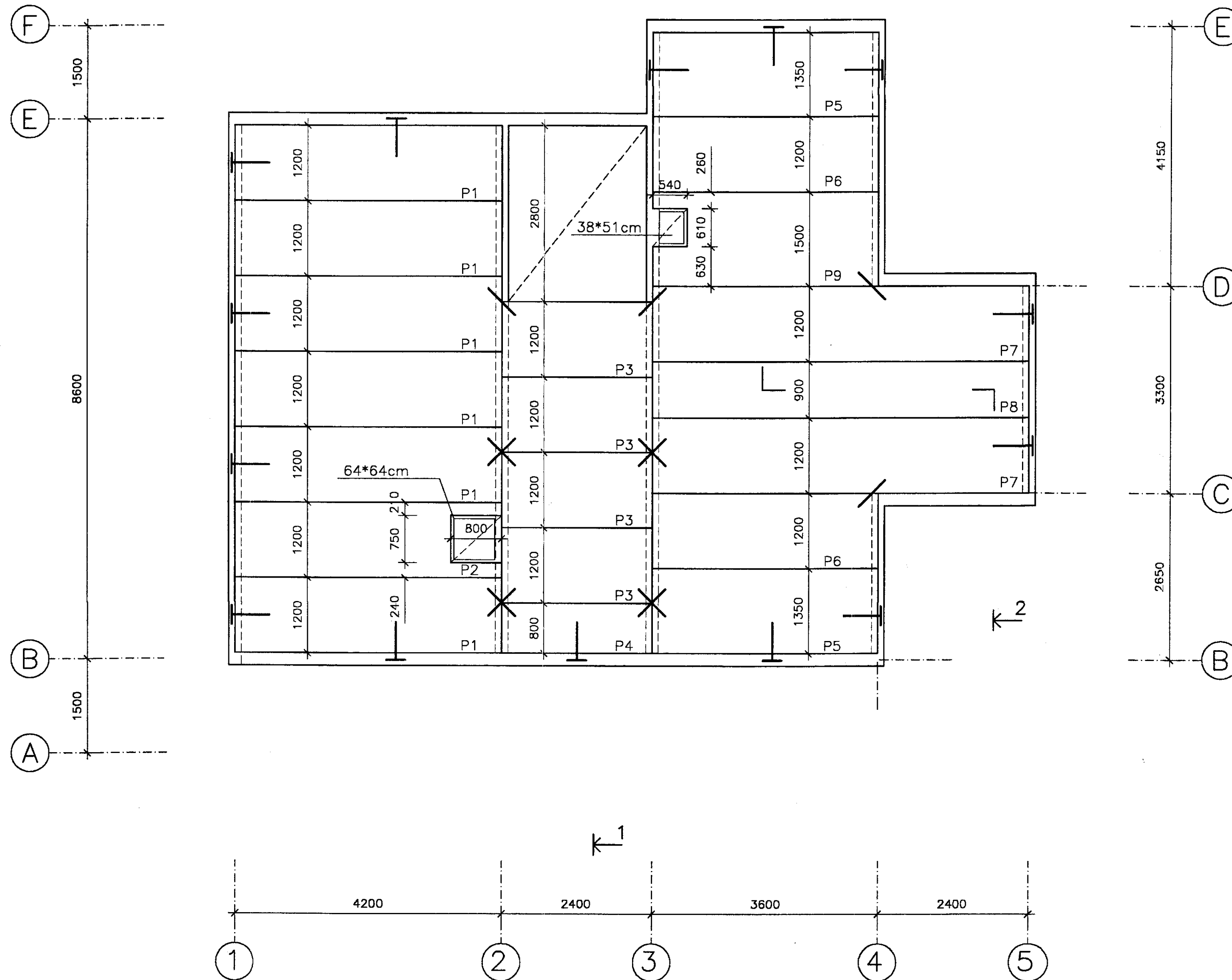
Sarikate plaan

Arh.Võrub GSM 8 25 082121

Staad. | Mõõtkava | Leht | TP | 1 : 50 | AE-11 | 16

Tähis	Mark	Mõõdud A*Bdm	Hulk, tk.	Märkused
P1	PK-36-12-8	36*12M	6	–
P2	PK-36-12-8	36*12M	1	Sisselõikega
P3	PK-24-12-8	24*12M,	4	–
P4	PK-24-12-8	24*6M	1	Pikkilõikega
P5	PK-36-15-8	36*13,5M	2	Pikkilõikega
P6	PK-36-12-8	36*12M	2	–
P7	PK-60-12-8	60*12M	2	–
P8	PK-60-12-8	60*9M	1	Pikilõikega
P9	PK-36-15-8	36*15M	1	Sisselõikega

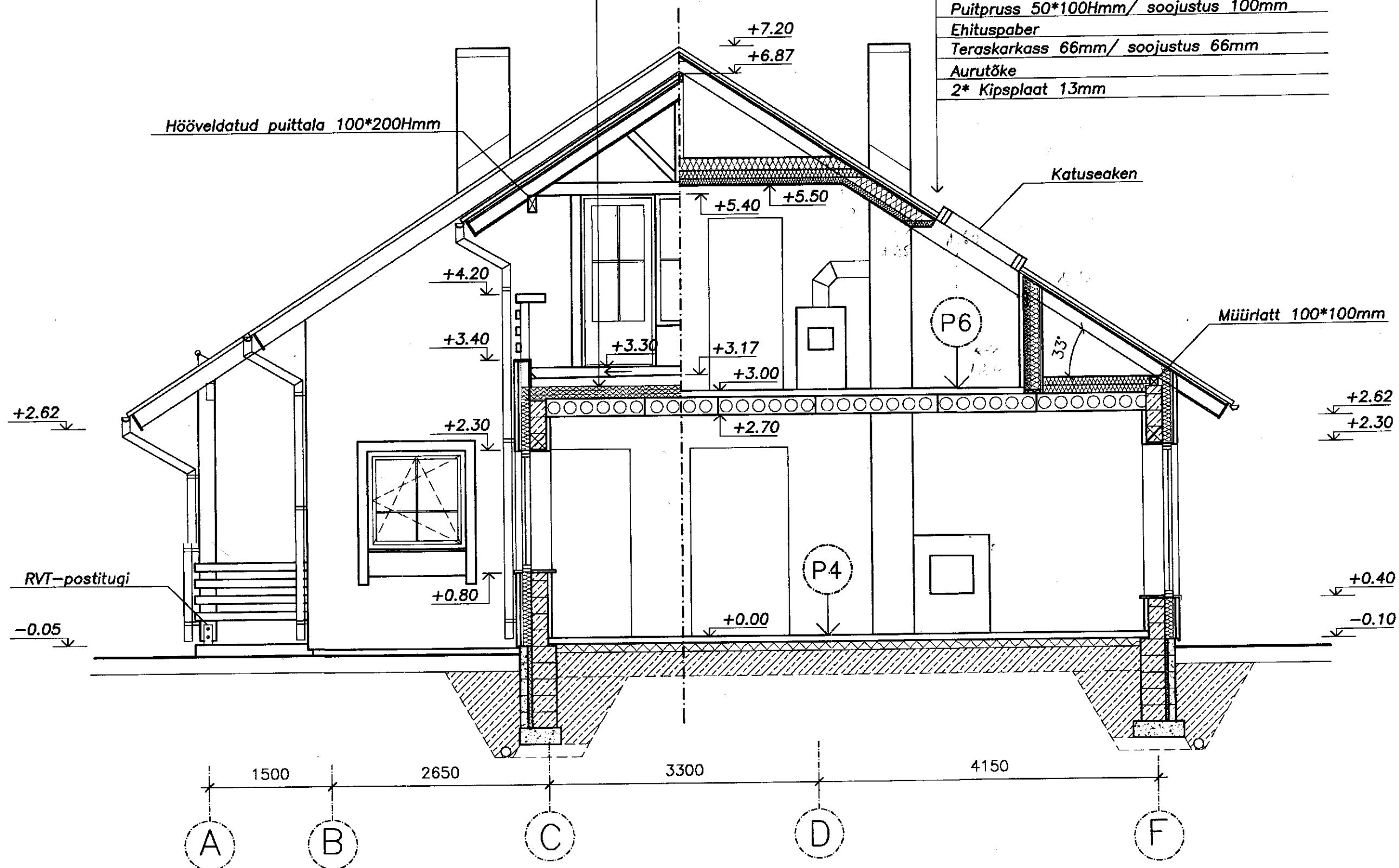
1. Paneelid tellitakse AS Lasbet'ist.
2. Sisselõiked paneelidesse korstende tarvis tehakse Tehases.
3. Paneelide pikilõiked teostatakse Tehases. Lõigatud paneelid paigaldatakse montaažil välisseinte juurde lõikeservega vastu välisseina.
4. Telgedel 1,2,3,4 ja 5 tehakse paneelide alla armeeritud betoonvöö.
5. Paneelid ankurdatakse omavahel ning välisseinte külge.



Protan Terrassikate 2,4mm
 Arm.monoliitbetoon 8-12cm, kalle läbiviikude suunas
 Ehtiuskile 0,2mm
 Vahtpolüstürool 30g/m2 (50+50+50mm) 15cm
 Raudbetoon paneel 220mm

LÕIGE 2-2

Katusekivi
 Roov 50*32mm,samm täpsustada
 Distantssliist 50*32mm
 Aluskate
 Kinnitusliist 32*50mm
 Tuuletõke 13mm
 Sarikas 75*200mm,S=600mm/klaasvill 125
 Puitpruss 50*100Hmm/ soojustus 100mm
 Ehituspaber
 Teraskarkass 66mm/ soojustus 66mm
 Aurutõke
 2* Kipsplaat 13mm



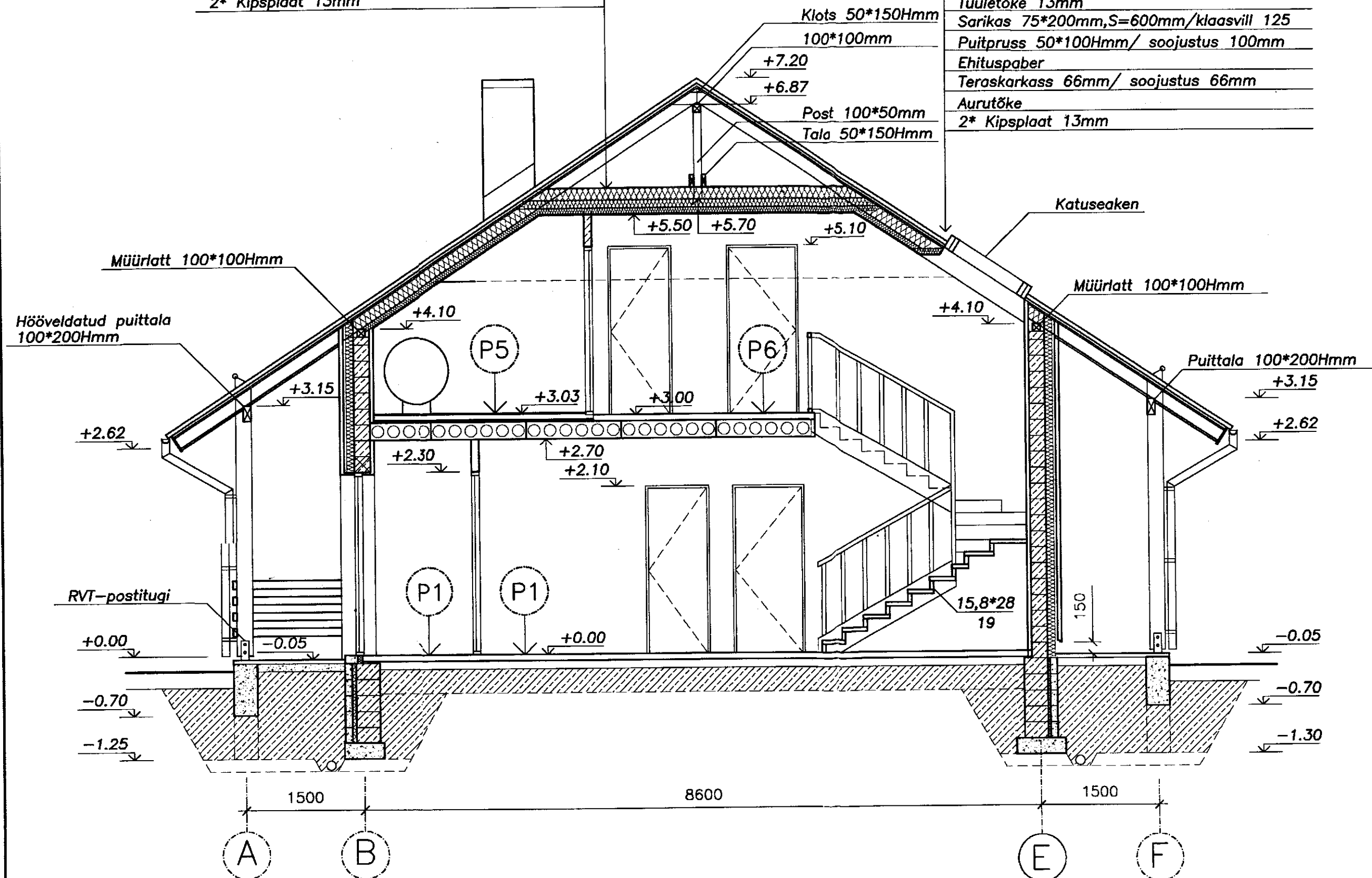
OBJEKT	Jüri Rae vald			Arh.V.Orub GSM 825 092121	
JOONISE NIMETUS	Lõige 2-2			Staad.	Möötkava
				TP	1 : 50
				Leht	Lehti
				AE-7	16

Penn 50*150mm, S=600mm/ soojustus 150
 Puitpruss 50*100Hmm/ soojustus 100mm
 Ehituspaber
 Teraskarkass 66mm/ soojustus 66mm
 Aurutõke
 2* Kipsplaat 13mm

LÕIGE 1-1

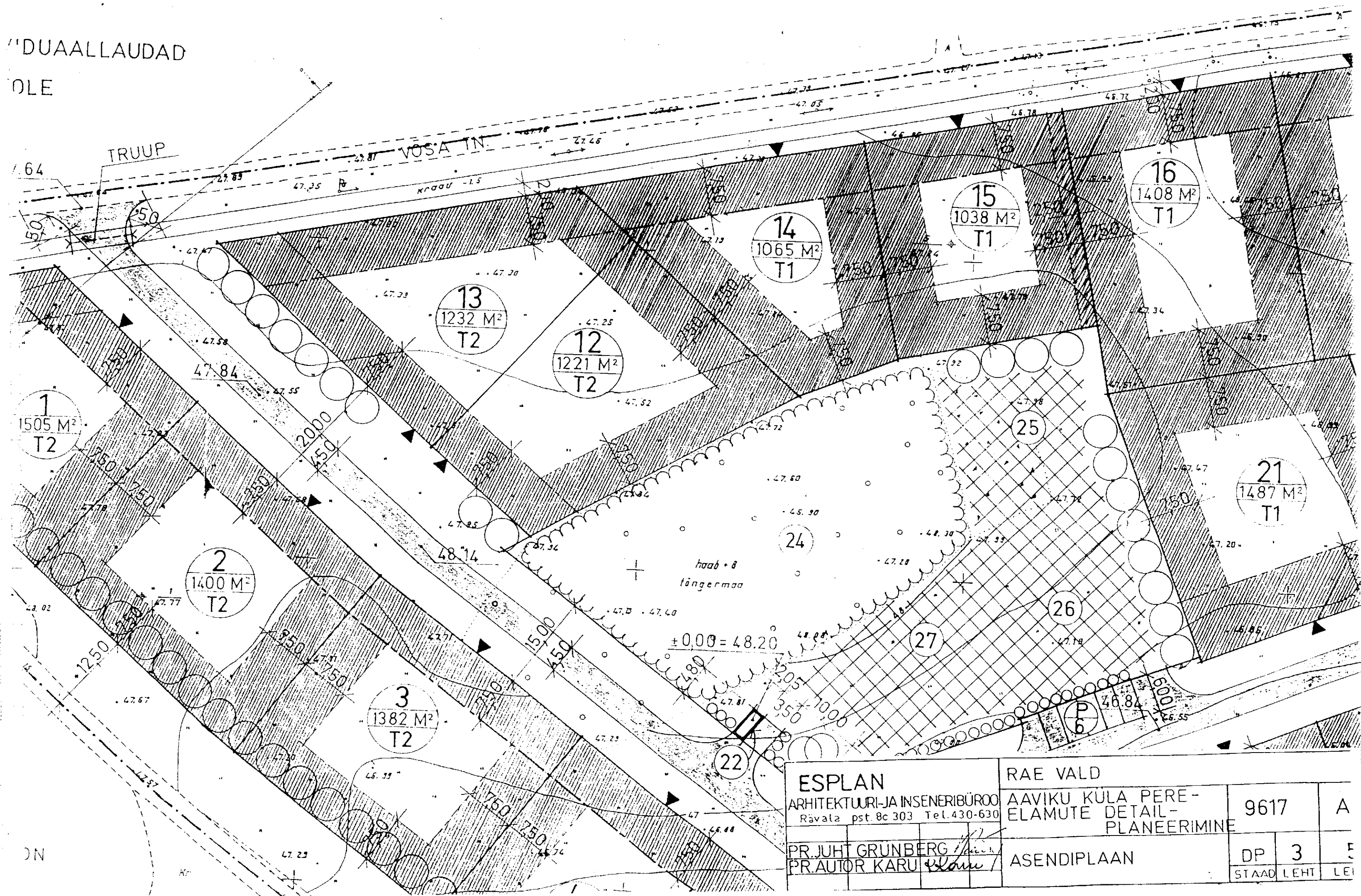
Katusekivi

Roov 25*100, S=350mm
 Distsantsliist 50*32mm
 Aluskate
 Kinnitusliist 32*50mm
 Tuuletõke 13mm
 Sarikas 75*200mm, S=600mm/klaasvill 125
 Puitpruss 50*100Hmm/ soojustus 100mm
 Ehituspaber
 Teraskarkass 66mm/ soojustus 66mm
 Aurutõke
 2* Kipsplaat 13mm



OBJEKT	Jüri Rae vald	Arh.V.Orub GSM 825 092121		
JÕONISE NIMETUS	Lõige 1-1	Staad.	Mõõtkava	Leht
		TP	1 : 50	AE-8
				16

"DUAALLAUDAD
OLE



ESPLAN

ARHITEKTUURI-JA INSENERIBÜROO
Rävala pst. 8c 303 Tel. 430-630

PR. JUHT GRUNBERG
PR. AUTOR KARU

RAE VALD

AAVIKU KÜLA PERE-
ELAMUTE DETAIL-
PLANEERIMINE

ASENDIPLAAN

9617

DP

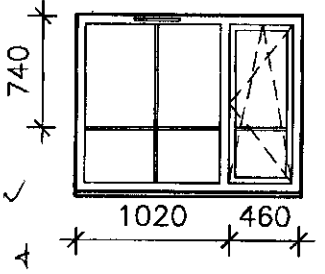
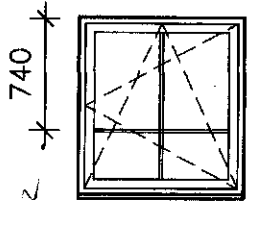
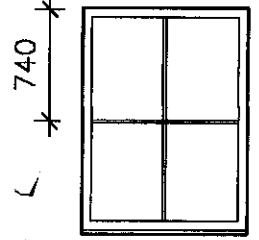
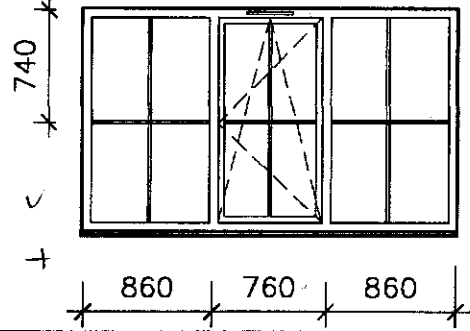
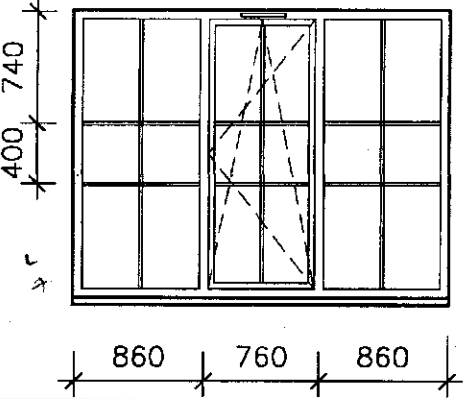
3

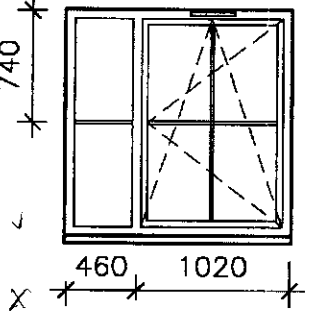
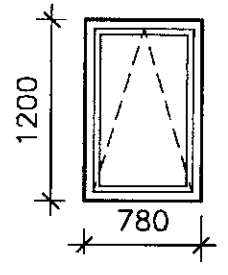
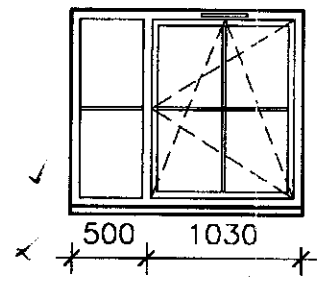
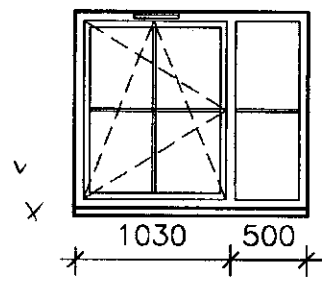
STAAD LEHT

A

E

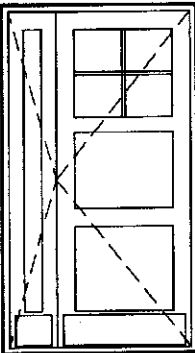
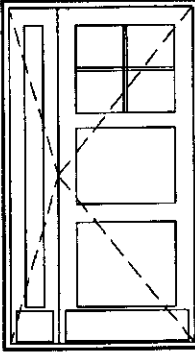
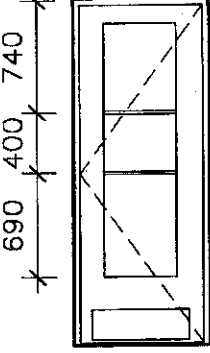
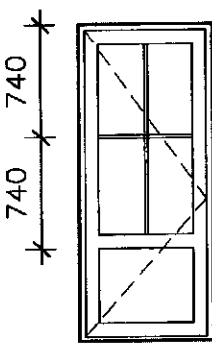
LEI

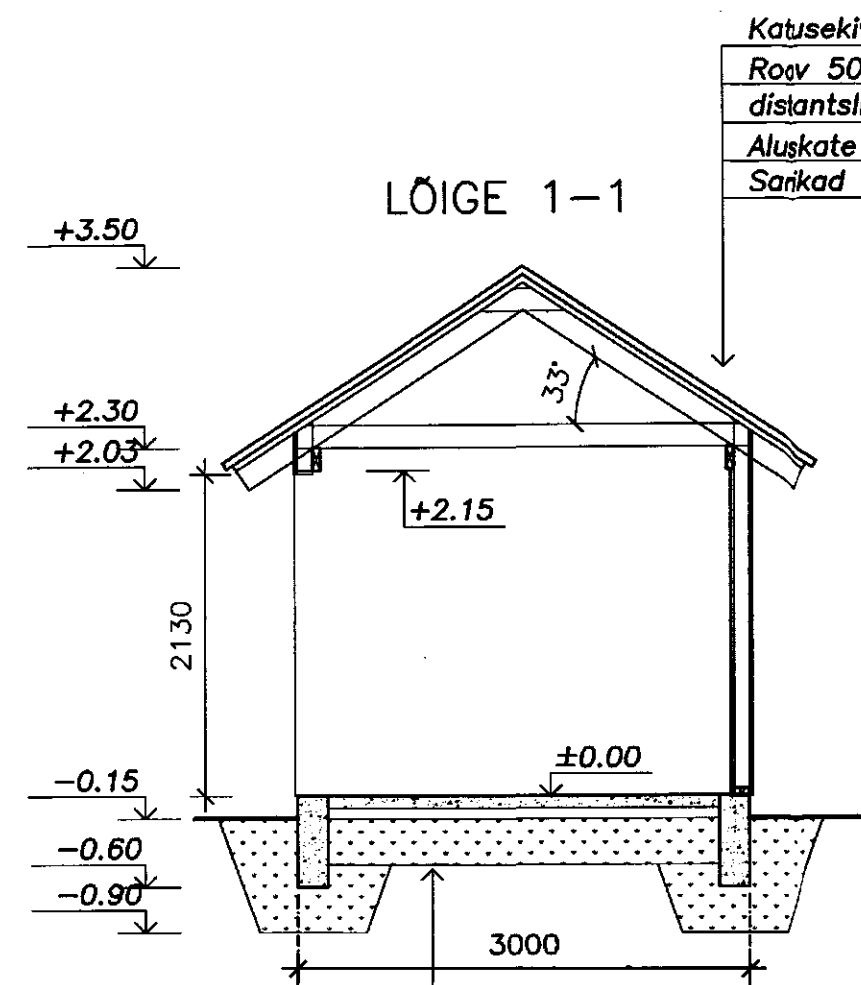
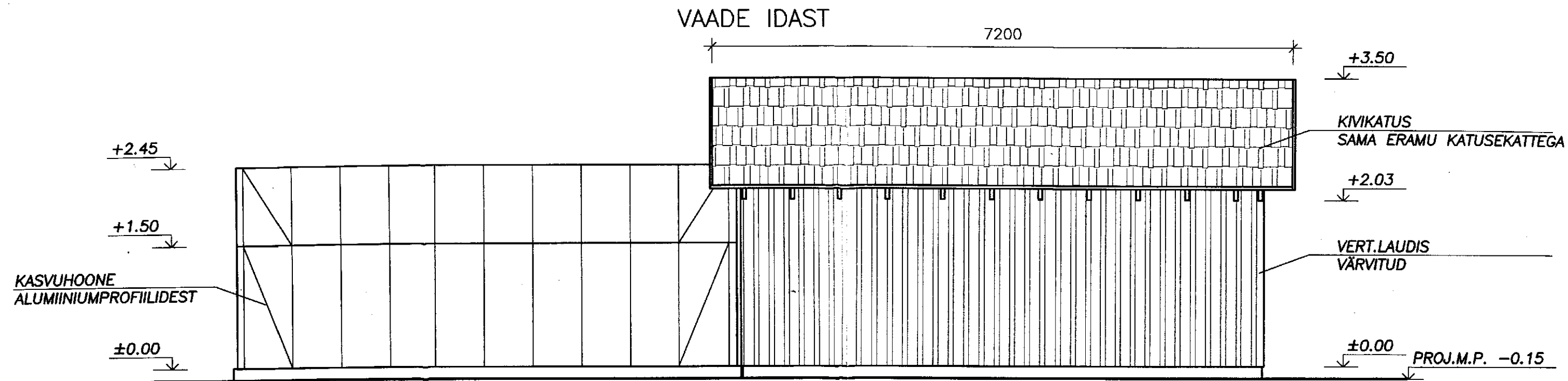
TÄHIS	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5
ESKIIS					
MÜÜRIAVA MÕÖT L*Hmm	1500*1200	1100*1200	1100*1500	2500*1500	2500*1950
HULK, TK.	2	1	3	1	1
RAAM	PUIT	PUIT	PUIT	PUIT	PUIT
VIIMISTLUS VÄLJAST	VÄRV	VÄRV	VÄRV	VÄRV	VÄRV
VIIMISTLUS SEEST	VÄRV	VÄRV	VÄRV	VÄRV	VÄRV
KLAASPAKETT	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)
KP SISEMINE KLAAS	SELEKTIIV	SELEKTIIV	SELEKTIIV	SELEKTIIV	SELEKTIIV
KP VÄLIMINE KLAAS	LAMINEERITUD	LAMINEERITUD	LAMINEERITUD	LAMINEERITUD	LAMINEERITUD
AKNALAUD	LAMIN.MDF-PLAAT	LAMIN.MDF-PLAAT	LAMIN.MDF-PLAAT	LAMIN.MDF-PLAAT	LAMIN.MDF-PLAAT
MÄRKUSED	VENT.REST ÜLAPROFIILIS	KALD-PÖÖRD <i>vitrin</i>	VITRIINAKEN	KALD-PÖÖRD VENT.REST ÜLAPROFIILIS	KALD-PÖÖRD VENT.REST ÜLAPROFIILIS

TÄHIS	A-6	A-7	A-8	A-9
ESKIIS				
MÜÜRIAVA MÕÖT L*Hmm	1500*1500	800*1200	1500*1300	1500*1300
HULK, TK.	2/1	3	2/2	1
RAAM	PUIT	PUIT	PUIT	PUIT
VIIMISTLUS VÄLJAST	VÄRV	VÄRV	VÄRV	VÄRV
VIIMISTLUS SEEST	VÄRV	VÄRV	VÄRV	VÄRV
KLAASPAKETT	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)
KP SISEMINE KLAAS	SELEKTIIV	SELEKTIIV	SELEKTIIV	SELEKTIIV
KP VÄLIMINE KLAAS	LAMINEERITUD	LAMINEERITUD	KIRGAS	KIRGAS
AKNALAUD	LAMIN.MDF-PLAAT	-	LAMIN.MDF-PLAAT	LAMIN.MDF-PLAAT
MÄRKUSED	KALD-PÖÖRD VENT.REST ÜLAPROFIILIS	KATUSEAKEN 8*12M	KALD-PÖÖRD VENT.REST ÜLAPROFIILIS	KALDPÖÖRD VENT.REST ÜLAPROFIILIS

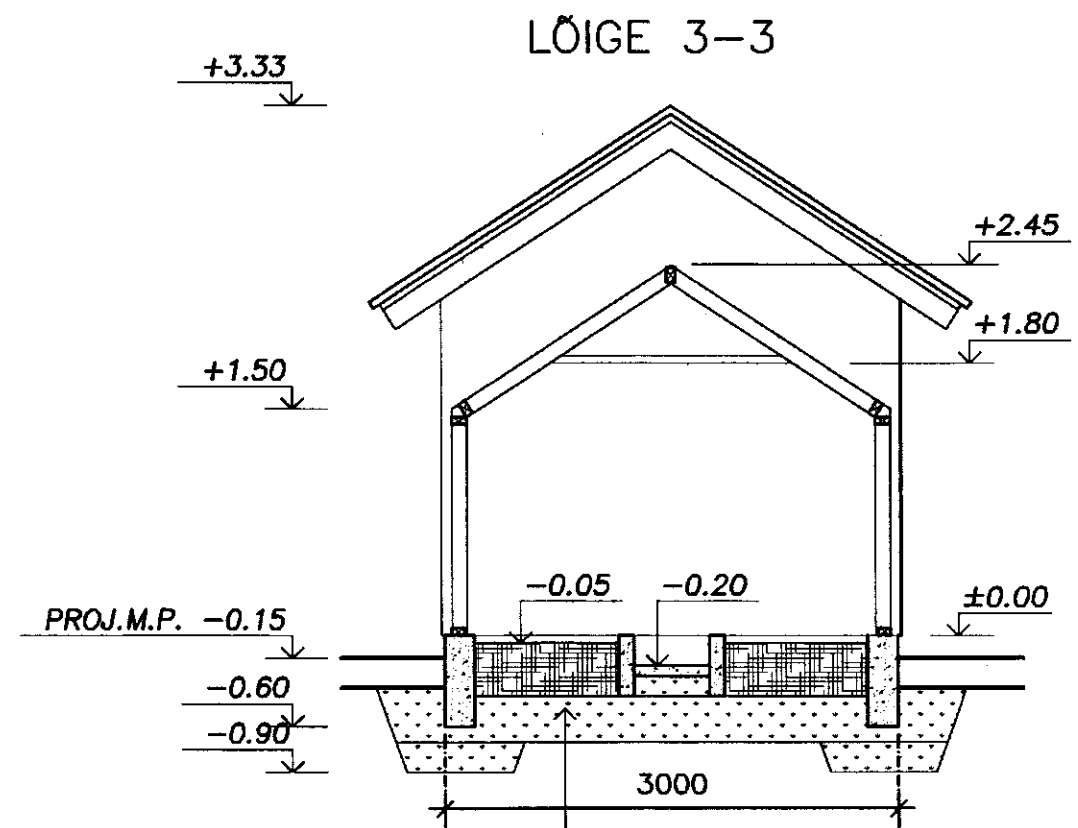
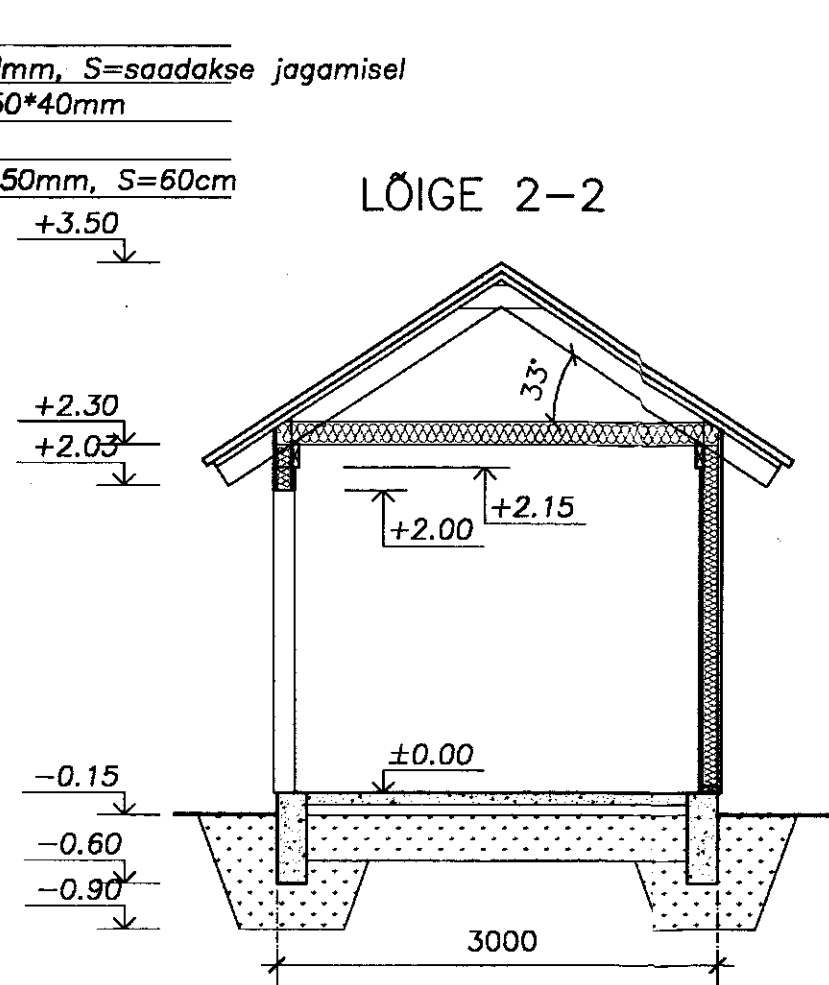
Märkused:

1. Akende tarnija valitakse vähempakkumise teel akendevalmistajate vahel.
2. Akende ülemisse lengiprofiili paigaldatakse tuulutuspilud.
3. Aknad klaasitakse klaaspaketiga 2*KP4+4sel-12.
4. Katuseaken valitakse VELUX ja ROTO-akende vahel hinna alusel.

TÄHIS	VU-1	SU-1	VU-2	RU-1
ESKIIS				
MÕÜRIAIVA MÕÖT L*Hmm	1310*2300	1310*2300	910*2300	910*2100
LENGI MÕÖT L*Hdm	13*23M(9+3)	13*23M(9+3)	9*23M	9*19M
HULK, TK.	PAREMAKÄE	1	2	1
	VASAKUKÄE	—	—	—
MATERJAL	PUIT	PUIT	PUIT	PUIT
VIIMISTLUS VÄLJAST	VÄRV	VÄRV	VÄRV	VÄRV
VIIMISTLUS SEEST	VÄRV	VÄRV	VÄRV	VÄRV
KLAASPAKETT	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)	2*KP(4+4sel-12)
KP SISEMINE KLAAS	SELEKTIIV	SELEKTIIV	SELEKTIIV	SELEKTIIV
KP VÄLIMINE KLAAS	LAMINEERITUD	LAMINEERITUD	LAMINEERITUD	LAMINEERITUD
HINGED	KROOM	KROOM	KROOM	KROOM
KÄEPIDE	KROOM	KROOM	KROOM	KROOM
LUKK	TÄPSUSTADA TELLIJAGA	TÄPSUSTADA TELLIJAGA	TÄPSUSTADA TELLIJAGA	TÄPSUSTADA TELLIJAGA
PIIRDELIISTUD	UKSEGA SAMAD	UKSEGA SAMAD	UKSEGA SAMAD	UKSEGA SAMAD
LÄVEPAKK	RVT-KATTEPLEKIGA	RVT-KATTEPLEKIGA	RVT-KATTEPLEKIGA	RVT-KATTEPLEKIGA
MÄRKUSED	VÄLISUKS	SISEUKS	VÄLISUKS	RÕDUUKS AKNAJAOTUS SARNANE AKNAGA A-6



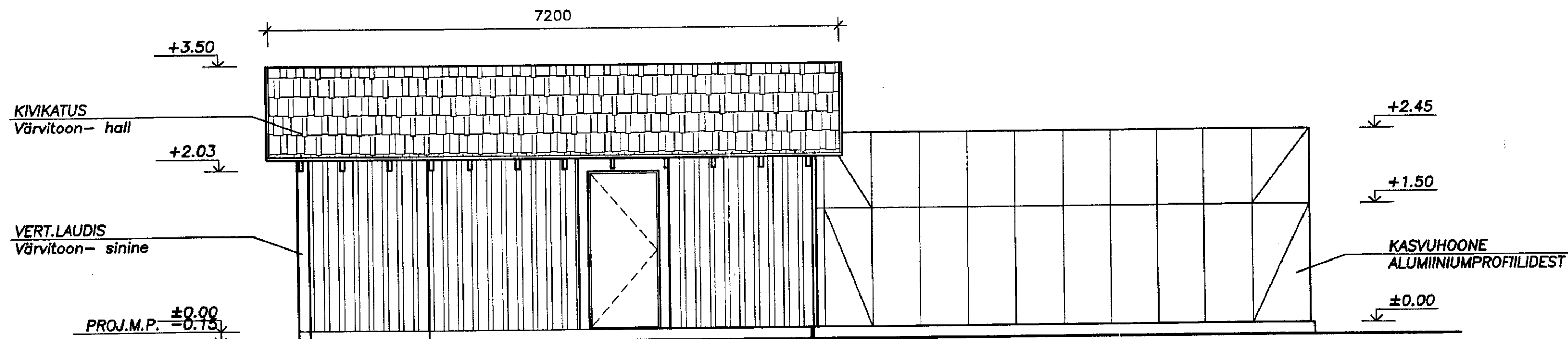
Betoonkõnniteekivid 8cm
Liiv 3-5cm
Killustik, tihendatud 30cm



Kasvumuld 30cm
Filterkangas
Killustik, frakt. 8-12mm 30cm
Mineraalne pinnas

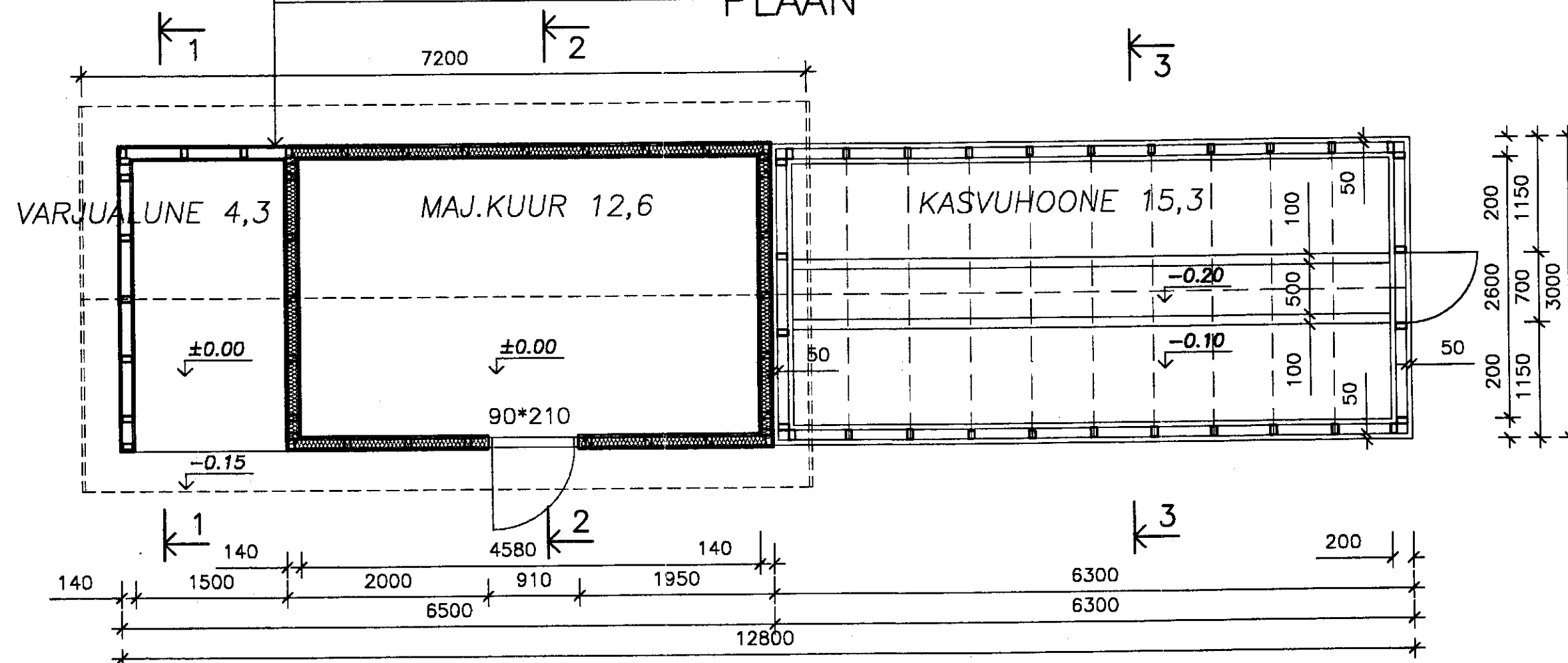
OBJEKT	Jüri Rae vald			Arh.V.Orub GSM 825 092121	
JÕONISE NIMETUS	Vaade läänest			Staad.	Mõõtkava
				TP	1 : 50
				Leht	Lehti
				AE-13	16

VAADE LÄÄNEST

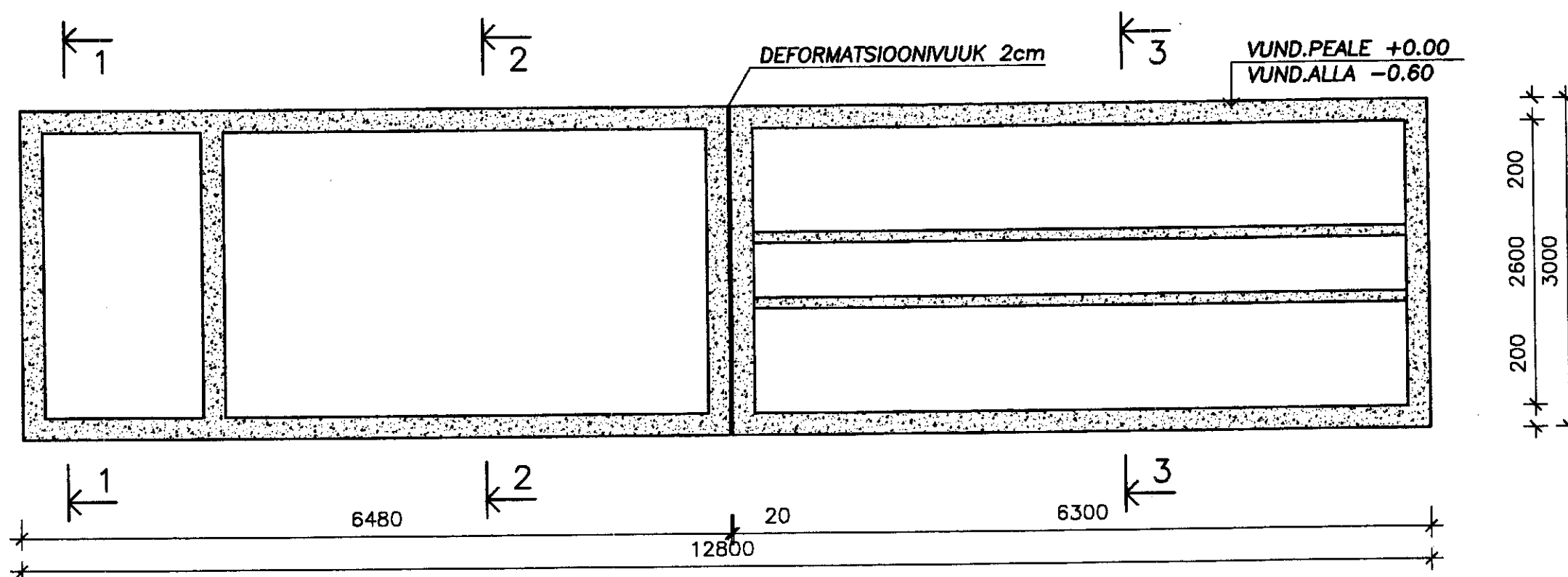


Vert.laudis
Tuuletõkkeplaat 12mm
Puitsõrestik 50*100mm, S=60cm/soojustus 100mm
Aurutõkkekil
Vert.laudis 25*100mm

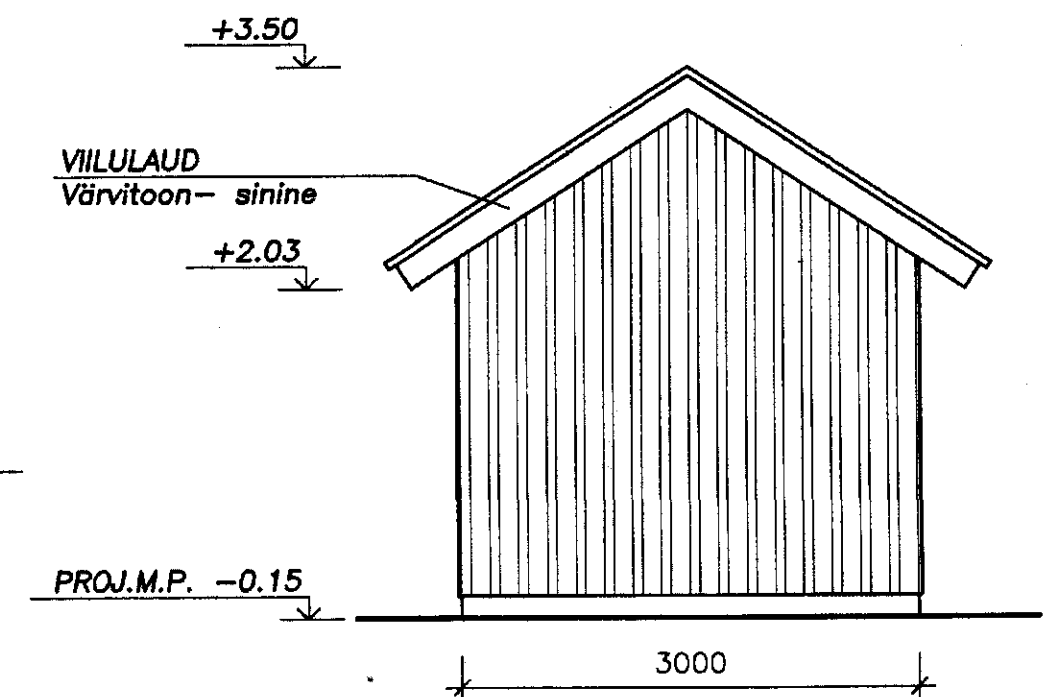
PLAAN



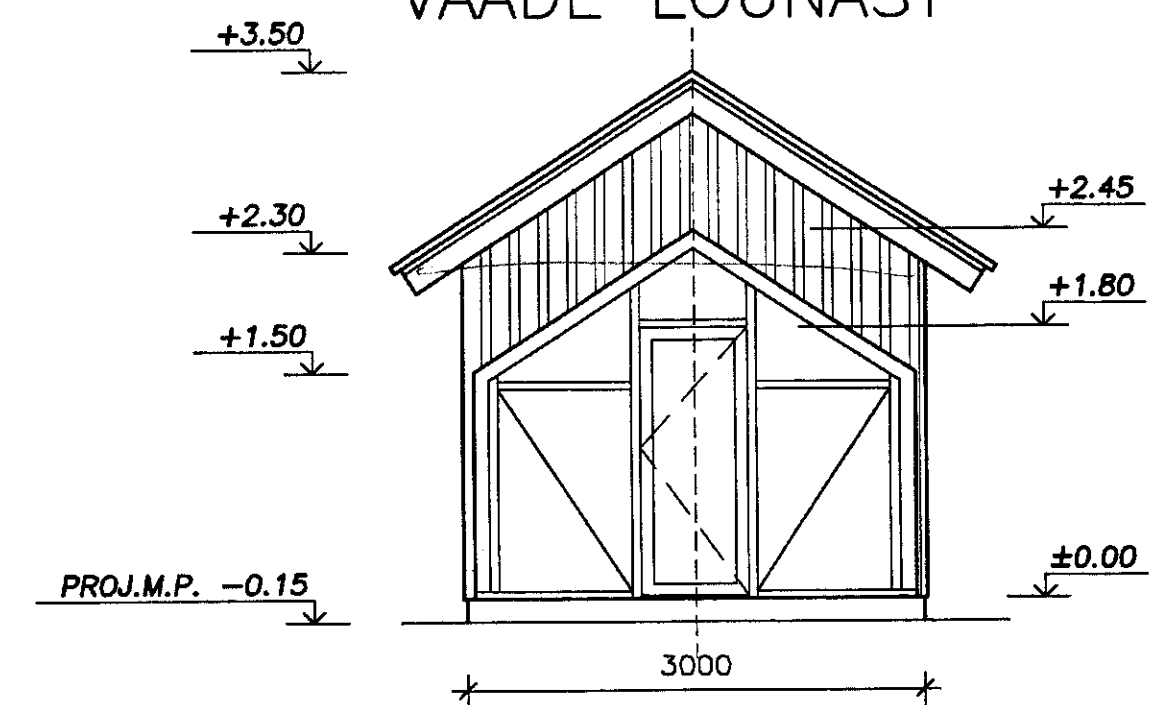
VUNDAMENDIPLAAN



VAADE PÕHJAST



VAADE LÕUNAST



Märkused:

1. Kasvuhoone vundamendid ehitatakse monoliitbetoonist või betoonplokkidest 19*39*18Hcm tihendatud killustikalusele. Vundamendi sisse tehakse deformatsioonivuuk.
2. Kasvuhoone karkass tehakse alumiiniumprofiilidest ning klaasitakse lamineeritud või karastatud klaasiga. Kasvuhoonesse tehakse avatavad tuulutusaknad.
3. Kasvumuld eraldatakse filterkangaga.
4. Majanduskuur viimistletakse vertikaalse laudisega ning katusekatteks paigaldatakse betoonkatusekivid.

OBJEKT	Jüri Rae vald	Arh.V.Orub	GSM25092121
JÕONISE NIMETUS	Kasvuhoone	Staad.	Mõõtkaava
		TP	1 : 50
		Leht	AE-12
		Lehti	16