

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	TEHNOSÜSTEEMID	4

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-5-01	KORTERI PLAAN (3. KORRUSE PLAANI FRAGMENT)
EK-7-01	LÕIGE 1-1
EK-7-02	LÕIKED 2-2, 3-3
EK-7-03	SÕLM "A". LÕIKED 4-4, 5-5

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud korterite nr 17 ja nr 18 omanike tellimusel eesmärgiga ühendada korterid üheks korteriks tunnusega 17. Selleks freesitakse korterite nr 17 ja nr 18 vahelisse betoonplokkidest seina täiendavad avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Pärast kahe korteri ühendamist on korter tunnusega 17 5-toaline (pindalaga 122,8m²) korter elamu 3. korrusel.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korterelamu eluruumide üldpind kahe korteri ühendamise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega. Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Siseministri 30.03.2017 a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 4) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).
- 5) Tuleohutuse seadus (Riigikogu, vastu võetud 05.05.2010)
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
 - EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- 7) Korteri omanike soovidele

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on viiekordne (1 maa-alune ning 4 maapealset korrust) korterelamu. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud raudbetoonist ning betoonplokkidest. Hoone vahelaed on monoliitsest ning monteeritavast raudbetoonist. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korterite nr 17 ja nr 18 vahelisse betoonplokkidest seina freesitakse täiendavad avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga. Betoonplokkidest täiendavate avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Pärast kahe korteri ühendamist on korter tunnusega 17 5-toaline (pindalaga 122,8m²) korter elamu 3. korrusel.

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne avade freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Paigaldatavate teraskonstruksioonide kohal krohv maha taguda.
4. Teraselendid puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete.
5. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
6. Paigaldada joonisel EK-7-03 näidatud UNP120 teraspostid (selleks eelnevalt freesida välja ~500mm ulatuses joonisel EK-7-01 näidatud seinaosade freesimise jrk.1).
7. Freesida ühel pool seina horisontaalvagu nurkraua 100x100x8 S355J2 toetamiseks (vt joonis EK-7-02 Lõiked 2-2, 3-3).
8. Paigaldada esimene nurkraud 100x100x8 S355J2 ning kiiluda ta kinni tugevalt.
9. Freesida teisele poole seina horisontaalvagu, paigaldada teine nurkraud 100x100x8 S355J2 ning kiiluda ta kinni tugevalt.
10. Nurkraud peavad olema tihedalt kiilutud vastu toetuspinda kogu toetuspinna ulatuses.
11. Freesida välja joonisel EK-7-01 näidatud ülejäänud seinaosad.
12. Nurkraud ühendada omavahel teraslehtedega -6x50 L=170mm S355J2 (vt joonis EK-7-02 Lõiked 2-2, 3-3). Keevise kõrgus a=5mm.
13. Freesitud seinaosade materjal tuleb koheselt korterist välja vedada.
14. Ajutised tugistused võib eemaldada pärast teraselementide paigaldamist.
15. Tugevduste teraskonstruksioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevärvi vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
16. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.
17. Objektil tagada ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlusluba omavale vedajale.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinaosade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. TULEKAITSE OSA

Kahe korteri ühendamisel tuleb lähtuda siseministri määrusest "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" (vastu võetud 30.03.2017 nr. 17) ning Tuleohutuse seadusest (Riigikogu, vastu võetud 05.05.2010).

Olemasolevad tuleohutusnäitajad:

Hoone tulepüsivusklass:

TP-1

Kasutusviis:	I „elamu“
Korruselisus:	5-korruseline
Põlemiskoormus	< 600MJ/m ²
Pindade tule tundlikkus:	
Korteri seinad ja lagi	Ds2,d2
Korteri põrand	-

Pärast kahe korteri ühendamist peab korter nr 17 moodustama eraldi tuletõkkeseptsiooni, mille tuletõkketarindite tulepüsivusklass on (R)EI60. Tuletõkkeseptsioonis paiknevate (olemasolevate) uste tulepüsivusaeg on min. 50% tuletõkkeseptsiooni tulepüsivusajast.

Korteri välisukse (1000x2100mm) vastavad EI30 nõuetele.

Korteri suitsueemaldus toimub akende kaudu, evakuatsioon – trepikoja kaudu.

Korteri nr 17 peab olema paigaldatud vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.