



ÜKSIKELAMU
EHITUSPROJEKT
EELPROJEKTI STAADIUM
Ilmandu küla, Harku vald

Töö nr . . .
Versioon V01

Tellijä

Projekti autor

Kontrollis

11.02.2022

SISUKORD

1.	Üldosa	4
1.1.	Sissejuhatus	4
1.1.1	hoone lühikirjeldus, andmed detailplaneeringu, arhitektuur-ehituslike lisatingimuste või projekteerimistingimuste, projekteerimise lähteülesande, eskiisprojekti ja keskkonnamõtjude hinnangu kohta;	4
1.1.2	hoone eluiga, hoonesiseste tehnovõrkude, välistrasside, teede ja platside eluiga;	4
1.1.3	põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt koostatakse	4
1.2.	Üldandmed	4
1.2.1	hoone nimetus;	4
1.2.2	tellija (aadress ja kontaktandmed);	4
1.2.3	kinnistu andmed (aadress, katastritunnus, krundi kasutamise sihtotstarve, pindala)	5
1.2.4	Projekteerijad (ehitusprojekti osa nimetus, koostaja nimi, kontaktandmed ja registreeringu nr ning kuupäev);	5
2.	ASENDIPLAAN	5
2.1	Vastavus lähteandmetele	5
2.2	Olemasolev olukord	5
2.2.1	Paiknemine	5
2.2.2	Olemasolev reljeef	5
2.2.3	Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud	5
2.2.4	Hoonete ja rajatiste paigutus	5
2.3	Teed ja plastid ning juurdepääsutee	5
2.4	Vertikaalplaneering	6
2.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	6
2.4.2	Hoone paiknemiskõrgus	6
2.5	Haljastus ja heakorrastus	6
2.5.1	Olemasolev, säilitatav haljastus	6
2.5.2	Rajatav haljastus	6
2.5.3	Piire	6
2.5.4	Väravad	6
2.5.5	Prügikonteinerid	6
2.6	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	6
2.6.1	Parkimise korraldamine	6
2.7	Tehnilised näitajad	6
2.7.1	krundi pindala, sihtotstarve	6
2.7.2	ehitisealune pind	7
2.7.3	parklakohtade arv	7
2.7.4	krundisiseste teede ja platside ning juurdepääsutee pind	7
2.7.5	hoone tulepüsivusklassid	7
3.	ARHITEKTUUR	7
3.1	Ehitise üldandmed	7
3.2	Ehitise tehnilised näitajad	7
3.2.1	Krundi sihtotstarve	7
3.2.2	Korruselisuus	7
3.2.3	Eluruumi / üldkasutatav pind / tehнопind	7
3.2.4	Hoone kubatuur	7
3.2.5	Hoone eluiga	7
3.3	Arhitektuurne üldlahendus	7
3.3.1	Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud	7

Töö nr	2158	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-0-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Kadaka tee 35 Ilmandu küla		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	11.02.2022	Versioon:	V01

3.3.2	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.....	8
3.4	Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele	8
3.4.1	Pinnakatted	8
3.4.1.1	Vundamendid	8
3.4.1.2	Trepid.....	8
3.4.1.3	Põrandad pinnasel	8
3.4.1.4	Vahelaed	9
3.4.1.5	Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad	9
3.4.1.6	Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad.....	9
3.4.1.7	Siseseinad	9
3.4.1.8	Avatäited, sh soojustehnilised näitajad, päikesekiirguse otsene ja kogu läbilase	9
3.4.1.9	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad	
	konstruktsioonid.	9
3.5	Hoone sisearhitektuur.....	9
3.5.1	Sisearhitektuurne kontseptsioon.....	9
3.5.2	Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase.....	9
3.6	EHITUSAKUSTIKA.....	9
3.6.1	Välispiirete heliisolatsiooninõuded.....	9
4.	Energiatõhusus ja sisekliima	10
5.	KONSTRUKTIIVNE OSA.....	10
6.	KÜTE JA VENTILATSIOON	10
7.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	10
8.	SADEMEVETE ÄRAJUHTIMINE.....	10
9.	ELEKTER JA NÕRKVOOL	11
10.	TULEOHUTUS	11
11.	KESKKONNAKAITSE.....	13
11.1	Olmejäätmed.....	13
11.2	Ehituspraht	13

AR ja AS jooniste loetelu

AS-4-01	Asendiplaan
AR-5-01	Vundamendi plaan
AR-5-02	Esimese korruse plaan
AR-5-03	Teise korruse plaan
AR-6-01	Lõiked 1-1 ja 2-2
AR-6-03	Vaated A ja C
AR-6-04	Vaated B ja D
AR-7-01	Piirdeaed ja värvad
AR-8-01	Avatäited

EELPROJEKTI SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. Sissejuhatus

1.1.1 hoone lühikirjeldus, andmed detailplaneeringu, arhitektuur-ehituslike lisatingimuste või projekteerimistingimuste, projekteerimise lähteülesande, eskiisprojekti ja keskkonnamõjude hinnangu kohta;

Käesolev ehitusloa taotlemiseks koostatud üksikelamu ehitusprojekt eelprojekti staadiumis koosneb seletuskirjast ja arhitektuuriosa joonistest. Välisvõrkude kohta on koostatud eraldi projekt Pärnu EKE Projekt AS poolt, töö nr 22006 (02.2022). Ehitusprojekti koostamise aluseks on projekteerimistingimused (PT), väljastatud Harku VV poolt 10.11.2020 korralduse nr 709; ÜVK TT OÜ Strantum 31.01.2022; kehtiv geodeetiline alusplaan ja KOVi arhitekti poolt heaks kiidetud arhitektuurne eskiis 13.01.2022.

Kadaka tee 35 kinnistule Ilmandu külas on lubatud püstitada üksikelamu ja abihoone, ehtisealuse pinnaga kokku kuni 340 m²; kõrgusega kuni 9,0 m elamul ja 5,0 m abihoonel. Kavandatud hoone järgib PT-ga seatud nõudeid.

1.1.2 hoone eluiga, hoonesiseste tehnovõrkude, välistrasside, teede ja platside eluiga;

50 aastat (klass D) , hoonesiseste tehnovõrkude ja välistrasside eluiga 20 aastat.

1.1.3 põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt koostatakse.

Käesolevas projektis on juhitud Eestis kehtivatest normidest, mis on kajastatud ET- kataloogis, Eesti Standardist EVS 932 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri määrusest „Nõuded ehitusprojektile“ (17.07.2015 nr 97). Kõikide materjalide ja konstruktsioonide ehitamisel tuleb kinni pidada ET-normidest Standardikeskuse standarditest, kvaliteedinõuetest RYL ning materjalide seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning -nõuetest.

1.2. Üldandmed

1.2.1 hoone nimetus;

Üksikelamu

1.2.2 tellija (aadress ja kontaktandmed);

1.2.3 kinnistu andmed (aadress, katastritunnus, krundi kasutamise sihtotstarve, pindala)

Ilmandu küla, elamumaa 100%, 2265 m²

1.2.4 Projekteerijad (ehitusprojekti osa nimetus, koostaja nimi, kontaktandmed ja registreeringu nr ning kuupäev);

2. ASENDIPLAAN

2.1 Vastavus lähteandmetele

Asendiplaan vormistatud kehtival geodeetilisel alusplaani, maa-ala plaani on koostanud G.E. 07.01.2022.

2.2 Olemasolev olukord

2.2.1 Paiknemine

Kinnistu paikneb Ilmandu külas Harku vallas, külgnedes Kadaka tee ja Kadaka tee 35a katastriüksusega.

2.2.2 Olemasolev reljeef

Hoonestusalal on kinnistu suhteliselt tasase reljeefiga EH 2000 süsteemis kõrguste vahega +38,43...+38,65 abs km.

2.2.3 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud

Juurdepääs kinnistule linnateel, kõnniteed puuduvad.

2.2.4 Hoonete ja rajatiste paigutus

Vastavalt asendiplaani kavale - hoone paigutatakse 8 m kaugusele juurdepääsutee poolsest kinnistu piirist – PT-ga lubatud hoonestusala põhjapoolsesse nurka.

2.3 Teed ja plastid ning juurdepääsutee

Kinnistule rajatakse betoonkividest katend välisukseni ja 2-3 autole parkimiskohad.

Kinnistuvälise juurdepääsutee väljaehitamine ja hooldamine jääb huvitatud isiku kanda. Tööde teostamisel lähtuda Ehitusseadustikust ja omavalitsuse kaevetööde eeskirjast.

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Olemasoleva maapinna kõrgusmärgid on vahemikus +38,43...+38,65 abs kõrgusmärkidega EH 2000 süsteemis. Asfaltkattega tee kõrgus kinnistu ees +38,74...38,90 abs km.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Üksikelamu $\pm 0,00 = +39,10$ abs km. Planeeritud maapinna kõrgusmärgid hoone nurkades +38,80 abs km.

2.5 Haljastus ja heakorrastus

2.5.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Likvideeritakse 2 puud, vahetult hoone varjualuse kõrvalt ja juurdepääsuteelt vt asendiplaani.

2.5.2 Rajatav haljastus

Peale elamu valmimist planeeritakse elamu ümbrus, istutatakse puud, põõsad ning aia planeerimisel ja kujundamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: hoonestusalast väljapoole istutatakse ebakorrapärase paigutusega näit. mägimännid, maranad, pihlakad vms. Lisaks rajatakse kinnistu piirist sissepoole hekk teepoolsele küljele.

2.5.3 Piire

Kinnistu piirile rajatakse hõre aed kõrgusega 1,2 m (vt joonist) ja hekk teepoolsele küljele.

2.5.4 Väravad

Jalg- ja sõiduvärv – horisontaallaudis (hõre), postid betoonist (vt joonist).

2.5.5 Prügikonteinerid

Jäätmete kogumine ja vedu toimub vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

2.6 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.6.1 Parkimise korraldamine

Parkimine toimub omal kinnistul. Parkimiseks ettenähtud ala kaetakse betoonkividega. Krundisiseseid parkimiskohti on projekteeritud 2..3-le autole.

2.7 Tehnilised näitajad

2.7.1 krundi pindala, sihtotstarve

2265 m², elamumaa 100%

2.7.2 ehitisealune pind

elamu 228,8 m²

2.7.3 parklakohtade arv

2

2.7.4 krundiseste teede ja platside ning juurdepääsutee pind

~210 m²

2.7.5 hoone tulepüsivusklassid

TP3

3. ARHITEKTUUR

3.1 Ehitise üldandmed

Tegemist on osaliselt 2-korruselise madalakaldelise (15 kraadi) üksikelamuga. Kavandatud elamu on 23,7 m pikk 11,5 m lai ja kõrgusega 8,3 m. Elamu suletud netopind on 193,0 m².

3.2 Ehitise tehnilised näitajad

3.2.1 Krundi sihtotstarve

Elamumaa 100%

3.2.2 Korruselisus

2

3.2.3 Eluruumi / üldkasutatav pind / tehнопind

158,5 / 30,2 / 4,3 m²

3.2.4 Hoone kubatuur

1066 m³

3.2.5 Hoone eluiga

50 a

3.3 Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud

Vastavalt asendiplaani kavale lähtudes PT-st. Tehnorajatiste kaitsevööndis tööde teostamine lubatud ainult trasside omaniku loal.

3.3.2 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.

Ühepereelamu põhikorrusel saavad paiknema järgmised ruumid: esik, avatud köök - elutuba, sanitaarsõlm koos leili- ja eesruumiga, eraldi WC, garaaž, tehnoruum ja autode varjualune. Teisele korrusele on kavandatud 3 tuba, garderoob, trepihall ja vannituba.

3.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele

3.4.1 Pinnakatted

Katusekatteks kasutada musta tooni valtsplekki, välisviimistluseks pruunikas laudvooder ja hall hõõrdkrohv. Puitaluminiiumaknad musta tooni, välisuks puit- või metallkonstruktsioonis tumehalli tooni. Sokli viimistlus tsementkiudplaat musta tooni. Terrass kaetakse immutatud terrassilaudisega.

3.4.1.1 Vundamendid

Vundament rajatakse kolmekihilisena viimistletud tsementkiudplaatidega, soojustuskihiks EPS 120 perimeeter 150 mm ja sisemiseks kandvaks kihiks Fibo 5 300 mm. Vundamenditaldmikud (laius 600 mm, kõrgus 250 mm) valada betoonist C25/30 ja armeerida armatuuriga A500HW, pikiarmatuur 3Ø12 s200, mis on seotud Ø10põikarmatuuridega sammuga 250 mm. Armatuuri kaitsekiht taldmiku alt on 50 mm, mujal 35 mm. Pikiarmatuuride hajutatud ülekattejätkude pikkused on 40Ø. Vundamenditaldmike alla teha tihendatud killustikalused paksusega min 200mm. Seinte ladumisel kasutada mörtil M10 ja armeerida Bi-armatuuriga vastavalt tootja juhendile.

Külmakergete vältimiseks tuleb välisperimeetritele lisada 1,0m laiune soojustusplaat EPS 120 Perimeeter kaldega hoonest eemale.

3.4.1.2 Trepid

Välistrepp monoliitset raudbetoonist katta näit. pesubetoonist astmeplaatidega. Sisemine trepp lahendatakse koostöös trepi valmistajaga.

3.4.1.3 Põrandad pinnasel

Ujuv betoonpõrand betoonist C25/30 paksusega 100 mm + põrandaküttetorud. Armatuurvõrk 8x150x150 mm. Soojusisolatsiooni paksus EPS 80 300mm + radoonitõkkele ülekattega teibitud, tihendatud liivalusel. Enne maja põrandate betoneerimist paigaldada põrandaalune kanalisatsioonitorustik ja veesisend. U arv 0,07 W/m²K.

3.4.1.4 Vahelaed

R/b õõnespaneelid 265 mm, sammumüraplaat 30 (50) mm, ujuv betoonplaat 80 mm, alusvaip ja viimistluskiht.

3.4.1.5 Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad

Katuslae kandekonstruktsiooniks on tootja puifermid mis toetuvad välisseintele. Soojusisolatsiooni kogupaksusega 600 mm U arvuga 0,07 W/m²K. Oluline on tagada tuulutus ja tuuletõkke korrektne paigaldus fermide/sarikate vahele 1,2m ulatuses.

3.4.1.6 Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad

Välisseinad bauroc Ecoterm 500 plokkidest. Soojusjuhtivuse näitaja on U arv 0,15 W/m².

3.4.1.7 Siseseinad

Mittetekandvad siseseinad väikeplakk 100 või teraskarkassil kaetud 2x kipsplaatidega, viimistletakse vastavalt ruumiotstarbele. Kandvad seinad 200 mm väikeplakkidest.

3.4.1.8 Avatäited, sh soojustehnilised näitajad, päikesekiirguse otsene ja kogu läbilase

Terrassiüksed ja aknad puitaluminiium konstruktsioonis 3x klaaspakett, klaas kirkas, sisemine selektiivklaas. U=0,8 W/m²K. Välisüks puit – või metallkonstruktsioonis U=0,8 W/m²K, tõstanduks U arvuga 1,1 W/m²K. Päikesekaitseklaaside päikesefaktor ≤0,5.

3.4.1.9 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid.

Terrassi rajamisel kasutatav puitmaterjal peaks olema sügavimmutatud. Alustalastikud isoleerida kivipindadest hüdroisolatsiooniga. Kinnituselemendid kruvid, nurgikud jms keskkonnaklass C4.

3.5 Hoone sisearhitektuur

3.5.1 Sisearhitektuurne kontseptsioon

Parkett või LVT ja plaatkatttega põrandad. Siledad värvitud seinad ja laed.

3.5.2 Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase.

Viimistlusmaterjalid valida sisetööde ja sisekujunduse käigus. Maalritööde kvaliteedinõuded peavad vastama Maalritööde RYL 2012 nõuetele. Viimistlustööd peavad vastama Sisetööde RYL 2013 nõuetele.

3.6 EHITUSAKUSTIKA

3.6.1 Välispiirete heliisolatsiooninõuded

Hoone projekteerimisel on lähtutud Eesti Standardi EVS 842 (Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest). Hoone välispiirde heliisolatsioon vähemalt $R'w_{Ctr} = 55dB$ ning avatäidete heliisolatsioon vähemalt $R'w_{Ctr} = 35dB$.

4. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Elamu sisekliima tagatakse vastavalt kehtivatele standarditele, kütte- ja ventilatsiooniseadmetega ning vajalike soojusfüüsikaliste lahendustega välisperimeetris.

Üksikelamule on koostatud energiaarvutusel põhinev energiamärgis mille klass on „B“ (ETA 128 kWh/m²*a).

5. KONSTRUKTIIVNE OSA

Kasuskoormused

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002:

Eluruumid:

klass A -	üldiselt	$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$
	trepid	$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$
	rõdud, terrassid	$q_k=2,5 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$

Lumekoormus

Lumekoormus on määratud lähtudes standardist EVS-EN 1991-1-3:2006:

Lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k=1,25 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007:

Maastikutüüp III

Tuule baaskiirus $v_b=21 \text{ m/s}$

Keskmine tuule baaskiirusrõhk $q_b=276 \text{ N/mm}^2$

Tuule tippkiirusrõhk $q_p(z)=432 \text{ N/mm}^2$

6. KÜTE JA VENTILATSIOON

Elamut köetakse õhk-vesi soojuspumba abil. Kogu hoone põrandaplaati paigaldada küttestorud.

Hoonele rajatakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Koostatud on eraldi projekt Pärnu EKE Projekt AS poolt, töö nr 22006 (02.2022) mis lisatakse eraldi dokumendina ehitusloa taotluse juurde.

8. SADEMEVETE ÄRAJUHTIMINE

Vertikaalplaneeringuga antakse maapinnale kalded hoonest eemale, haljasalade poole, kuhu

suunatakse ka katuse sademeveed. Katuse sademeveed kogutakse kokku räästarennidesse, milledest sademevesi juhitakse vihmaveetorudega maapinnale paigaldatavatesse betoonist vihmaveerennidesse, mis juhivad sademevee hoonest eemale ümbritsevatele haljasaladele (**oma kinnistule**), kus sademevesi imbub maapinda. Sademevete juhtimine naaberkinnistule peab olema välistatud. Maapinna kaldeid korrigeeritakse selliselt, et sademeveed ei valguks naaberkinnistutele. Sademevete sihtkohaks kinnistul olev roheala.

9. ELEKTER JA NÕRKVOOL

Liitumispunkt asub jaotuskilbis olevas liitumiskilbis liituja toitekaablikingadel. Liitumis-punkti pingearv 0,38 kV .

Peajaotussüsteemi osad projekteerida hoone elektripaigaldise põhiprojekti koosseisus.

Peakilp (PJK) rajatakse garaaži, kilpi paigaldada kaitse-lahutusülitina toimiv pealüliti, peakilbi min kaitsete IP30.

Toiteliinid kaitsta lühis- ja ülekoormuskaitsega liinikaitselülititega, pistikupesade liinid ja vannitubade liinid kaitsta lisakaitsega 30 mA rakendusvooluga rikkevoolukaitselülititega.

Rajada võimalikult lai maanduskontuur mis sisaldaks vundamendimaandust.

PJK peamaanduslatil ühendada maandusjuhid ja peapotentsiaaliühendusjuhid betoonpõrandate metallarmatuuridelt, torustikelt ja avatud metallkonstruktsioonidelt.

Duširuumis teha lisapotentsiaaliühendused.

Kõikides ruumides paigaldada maandusklemmidega pistikupesad.

Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab ette elektripaigaldise asukohad. Lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>.

Liitumist väliste sidekaablivõrkudega ei ehitata, läheduses sidekaablid puuduvad.

Hoonesisene sidevõrk koostada juhtmevabade lahendustega.

10. TULEOHUTUS

Normdokumentide loetelu:

1. Tuleohutuse seadus
2. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
3. Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule,

paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"

4. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

EVS 812-2– Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid

2. EVS 812-3 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid

3. EVS 812-6 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus

4. EVS 812-7 – Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

5. EVS 871 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

6. EVS 919 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

I kasutusviisiga üksikelamu tuleohutuse osa koostamisel on tuginetud siseministri 2017.a. määrusele nr 17 „Ehitiste esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ja EVS 812-7 „EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7:Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“. Projekteeritud elamu kuulub tulepüsivusklassi TP3, **eraldi tuletõkkeseksioon puuduvad**.

Maapealsete korruste kandekonstruktsioonidele tulepüsivuse nõue puudub.

Hoone esmaseks küttesüsteemiks õhk-vesi soojuspump.

Leiliruumi elektrikeris paigaldada tootja paigaldusjuhiste järgi.

Eluhoone köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalali ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniantur peab olema igas I-se kasutusviisiga ehitises vähemalt ühes ruumis. Elamusse paigaldatakse kantav tulekustuti vastavalt siseministri määrusele nr. 39 30.08.2010. a „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.

Tuletundlikkus

Sisepinnad: D-s2,d2

Põrandad: -

Välisseina välispind: D,d2

Õhutuspidu välispind: D,d2

Õhutuspidu sisepinnad: -

Soojustussüsteem: D-d0.

Katusekatte väline tuletundlikkus Broof(t2-t4).

Terrassi põrandate tuletundlikkus D_{FL}-s1.

Tehnoruumi ja garaaži tuletundlikkus

Seinad ja lagi : B-s1,d0

Põrandad: Dfl-s1

Kaablite tule tundlikkus

Minimaalselt Dca-s2,d2,a2

Eripõlemiskoormus üksikelamus < 600 MJ/m².

Suitsu ja soojuste eemaldamine hoonest läbi avatavate uste ja akende.

Pääsuks põõningule paigaldatakse põõninguluuk-trepp mille min mõõtmed peavad olema 600x800 mm.

Lähim tuletõrjehüdrant paikneb 50 m kaugusel (vt asendiplaani).

Kustutusvee normvooluhulk 3h jooksul peab olema 10 l/s (EVS 812-6:2012 tabel 1 pt. 5.3). Kõrval kinnistutel paiknevad hooned, asuvad kaugemal kui 8 m.

11. KESKKONNAKAITSE

11.1 Olmejäätmed

Olmejäätmete kogumine ja vedu toimub vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

11.2 Ehituspraht

Eraldi kogutud ehitusjäätmeid on lubatud tekkekohas taaskasutada või kõrvaldada vastavalt keskkonnaministri määrusega kehtestatud tingimustele. Ehitusjäätmeid, mida ei kasutata kõrvaldata tekkekohas, tuleb üle anda vastavat õigust omavale isikule. Ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele tuleb kohustuslikult lisada aruanne ehitusjäätmete tekke ja käitlemise kohta, s.h jäätmete käitlejale üleandmist tõendavad dokumendid. Ohtlikud ehitusjäätmed ja saastunud pinnas tuleb üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Ehitusjäätmete käitlemise üldnõuded sh ohtlike ehitusjäätmete käitlemise on kirjas omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjas.

Tekkivate ehitusjäätmete hinnanguline kogus liigiti

jäätmekood	jäätmeliik	oletatav kogus	ühik	Edasise tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	betoon	0,15	t	Purustatakse ehitusobjektil ja antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 01	puut	0,2	t	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale

				jäätmekäitlejale
17 04 07	metall	0,5	t	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	pakendid	1,5	t	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale või tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks
17 08 02	kipsipõhised ehitusjäätmed	0,2		antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
08 01 11	Lahustid või muud ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	0,01	t	Antakse üle ohtlike jäätmete käitlusluba omavale jäätmekäitlejale
20 03 01	segaolmejäätmed	2	1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

Pinnasetööde mahtude orienteeruv bilanss

kood	Pinnase liik	Orient kogus	ühik	Tegevuse kirjeldus
1705 04	kasvupinnas	80	m3	Kooritakse eraldi ja taaskasutatakse samal kinnistul haljastamiseks
17 05 04	kivid ja pinnas	100	m3	Vundamendikaavis taaskasutatakse osaliselt täitematerjalina ehitusobjektile või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale käitlejale
17 05 04	kivid ja pinnas	10	m3	Taaskasutus ehitusobjektile täitematerjalina

Tabelis olevad mahud vajavad täiendavalt täpsustamist ja on otseses sõltuvuses ehitaja ehitustehnoloogilistest lähenemisest.

Ehitusplatsil kasutada jäätmete kogumiseks mahuteid vastavalt jäätmeliikidele.

Seletuskirja koostas:

Alari Arras