

## SISUKORD

1.	Sissejuhatus .....	2
2.	Konstruktivne lahendus .....	2
2.1.	Alusmüürid .....	2
2.2.	Välisseinad .....	2
2.4.	Vahelaed .....	2
2.5.	Katus .....	3
2.6.	Välisviimistlus .....	3
2.7.	Siseviimistlus .....	3
3.	Veevarustus ja kanalisatsioon .....	3
4.	Küte ja ventilatsioon .....	3
5.	Elekter .....	3
6.	Tuleohutusosa .....	4
7.	Haljastus .....	5
8.	Keskkonnanõuetega seotud meetmed kaitseks müra vastu .....	5
9.	Muud .....	6
10.	Eramu tehnilised andmed .....	5
Joonis 1	Asendiplaan	
Joonis 2	Vaated	
Joonis 3	Lõige	
Joonis 4	Põhiplaan	
Joonis 5	II korruse plaan	

## SELETUSKIRI

### 1. Sissejuhatus

Käesolev laiendus-ümberehitusprojekt on koostatud Kuusalu aleviku Kuusalu tee 4 katastriüksuse 35201:004:0051 eramu 116029640 kohta eesmärgiga taotleda ehitusluba. Laiendamine seisneb teise korruse väljaehitamises, vannitoa ja esiku osale teise korruse lisamises ning kaguküljel katuseuugi laiendamises.

Kinnistu on 967 m<sup>2</sup> suurune elumumaa, asub Kuusalu alevikus, sissepääsuga G. Vilbaste tänavalt.

Projekti tellijaks on Erik Gasatsko.

Koordinaatide määramiseks on kasutatud geodeetilist alusplaani. Algseks ehitusaastaks on ehitisregistri andmeil 1910.

Projekt on koostatud eelprojekti staadiumis. Tehnilised andmed on toodud seletuskirja lõpus.

Fotod olemasolevast elamust:

põhjast

lõunast



### 2. Konstruktiivne lahendus

#### 2.1. Alusmüürid

Alusmüürideks on hoonel lintvundament.

#### 2.2. Välisseinad

Välisseinad on eramul täiendavalt soojustatud palkseinad, täna väljast kaetud krohviga, seest kaetud puitlaastplaadiga ja viimistletud erinevais ruumides erinevalt.

#### 2.4. Vahelaed

Eramu vahelaed on puidust kandetaladel.

## 2.5. Katus

---

*Katusekandjateks on eramul puitsarikad, peal laudis ja katus kaetud katusekivi imitatsiooniga pruuni plekiga. Kagu (lõuna) küljele võib soovi korral paigaldada ka päikesepaneelid, milleks tuleb koostada vastav projekt.*

## 2.6. Välisviimistlus

---

*Välisviimistluseks tuleb rõhtne voodrilaud, mis värvitakse tumepruuniks.*

## 2.7. Siseviimistlus

---

*Siseviimistlus on erinevais ruumides erinev – vannituba, WC ja kööginurk kaetud keraamiliste plaatidega.*

## 3. Veevarustus ja kanalisatsioon

---

*Veevarustus elamule toimub aleviku ühtsest veetorustikust, reoveed juhatakse aleviku ühiskanalisatsiooni – vt asendiplaan.*

## 4. Kütte ja ventilatsioon

---

*Eramul on kütteks olemasolevad ahi, pliit soemüüri ja lisandub õhksoojuspump, sundventilatsioon hoones puudub.*

## 5. Elekte, side

---

*Eramu saab toite kinnistu olemasolevast 0,4 kV liitumiskilbist. Elamu on ühendatud Telia sidevõrguga.*

## 6. Tuleohutusosa

Projekteerimisel on lähtunud järgmistest normdokumentidest.

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 Nõudud ehitusprojektile
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Osa 6: Tuletõrje veevarustus

Käsitletav eramu vastab tuleohutusklassi TP3 nõuetele. Hoonetevahelised kujud vastavad tuleohutusnormidele.

Käsitletava hoone kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt:

I kasutusviis – eramud.

### **Tuletõkkeseksioonid ja tulepüüvisus**

Eramu moodustab ühe tuletõkkeseksiooni. Eramu horisontaalsetele ja vertikaalsetele kandetarinditele nõudeid ei esitata.

Eramu pinnakihi tuletundlikkus peab olema vähemalt Ds3,d2, sisepindadel D-s2,d2, soojustusmaterjalil D,d0 Eripõlemiskoormus on alla 600 MJ/m<sup>2</sup>.

### **Tuletundlikkus, küttekolded:**

Käsitletaval eramul on üks suitsukorsten ja üks puuküttega ahi.

### **Tuleohutuspaigaldised, kustusvesi**

Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonele tagatakse G. Vilbaste tänavalt.

Lähim olemasolev veevõtukoht on G. Vilbaste tn 6 ees ees asuv tuletõrjehüdrant, kust on Kuusalu tee 4 eramuni 120 m.

Veevooluhulk peab olema tagatud 10 l/s 3 tunni jooksul.

## **Evakuatsioon**

### ***Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded***

*Evakuatsioonitee hoone evakuatsioonipääsust algav ja ohutus kohas lõppev või vabalt ja ohutult läbitav hoonesisene liikumistee ohutusse kohta.*

*Väljumistee või väljapääsutee on liikumiskõlblik vaba läbikäigutee hoone põranda mis tahes punktist evakuatsioonipääsuni.*

*Väljumistee*

*Väljumistee peab olema vähemalt 850 millimeetrit lai ja vähemalt 2100 millimeetrit kõrge, välja arvatud väljumistee ühiskasutusala.*

*Evakuatsioonitee mõõtmed*

*(1) Evakuatsioonitee laius on:*

*1) üldjuhul vähemalt 1200 millimeetrit;*

*2) kuni kahekorruselises I kasutusviisiga hoones vähemalt 900 millimeetrit;*

## **Suitsutõrje lahendus**

*Avatavate uste ja akende kaudu.*

## **7. Haljastus**

*Haljastus on aegade jooksul kujunenud haljastus puude, põõsaste ja ilutaimedega. Üksikasjalisemalt käesolev projekt haljastust ei käsitle.*

## **8. Keskkonnakaitsealine osa, meetmed kaitseks müra vastu**

*Jäätmed tuleb koguda liigiti konteinerisse ning anda üle sellekohast tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.*

*Orgaanilised jäätmed on soovitatav komposteerida, mis peab asuma 5 m kaugusel kinnistu piirist. Luminofoorlampide pirnid, akud ja patareid tuleb üle anda sellekohast käitlemisluba omavale utiliseerimisetevõttele või viia sellekohasesse kogumispunkti.*

## 9. Muud

Hoonete ekspluateerimisel tuleb korras hoida kõik insenervõrgud. Ilmnenud vigastused või lekked koheselt kõrvaldada. Põrandad, seinad ja laed peavad olema korras, ukсед ja aknad normaalselt sulguvad. Katuse seisukorda kontrollida vähemalt kaks korda aastas. Hoone seisukorda võib rikkuda kõige rohkem konstruktsioonidesse tungiv vesi.

## 10. Eramu tehnilised andmed

Korruste arv	2
Tubade arv	4
Hoone pikkus m	11,8
Hoone laius m	10,6
Hoone kõrgus m	6,8
Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	107,1
Suletud netopind m <sup>2</sup>	147,2
Eluruumide pind m <sup>2</sup>	147,2
Köetav pind m <sup>2</sup>	147,2
Hoone maht m <sup>3</sup>	617

Seletuskirja koostas: V. Uett