

Tellija esindaja:

Projekteerija:

Eelprojekt olemasoleva üksikelamu laiendamiseks

Lähtse küla, Kiili vald

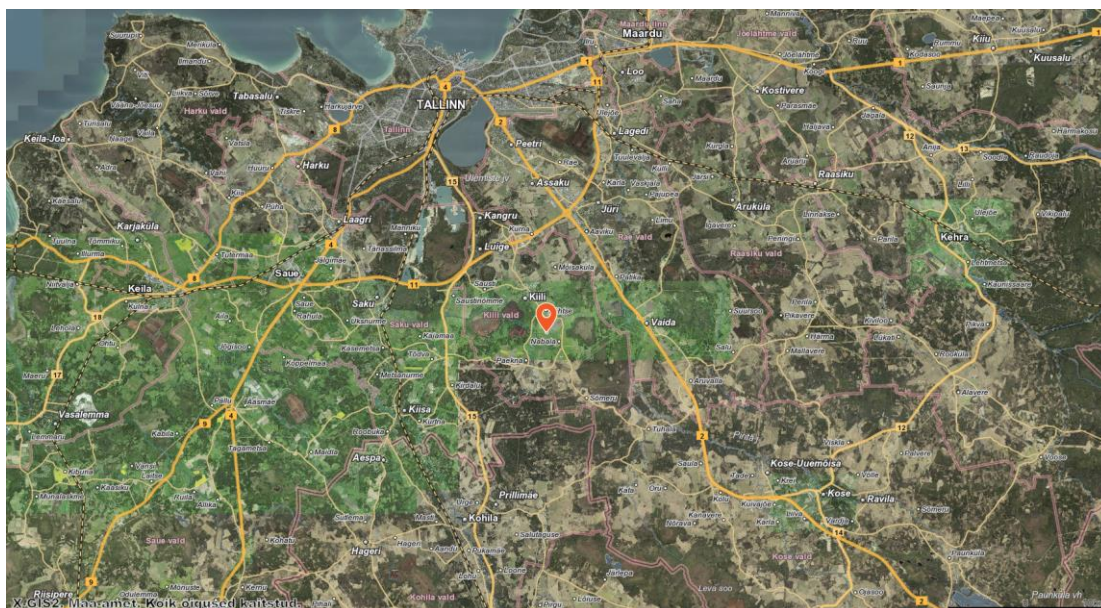
Harjumaa

Projekteerija:

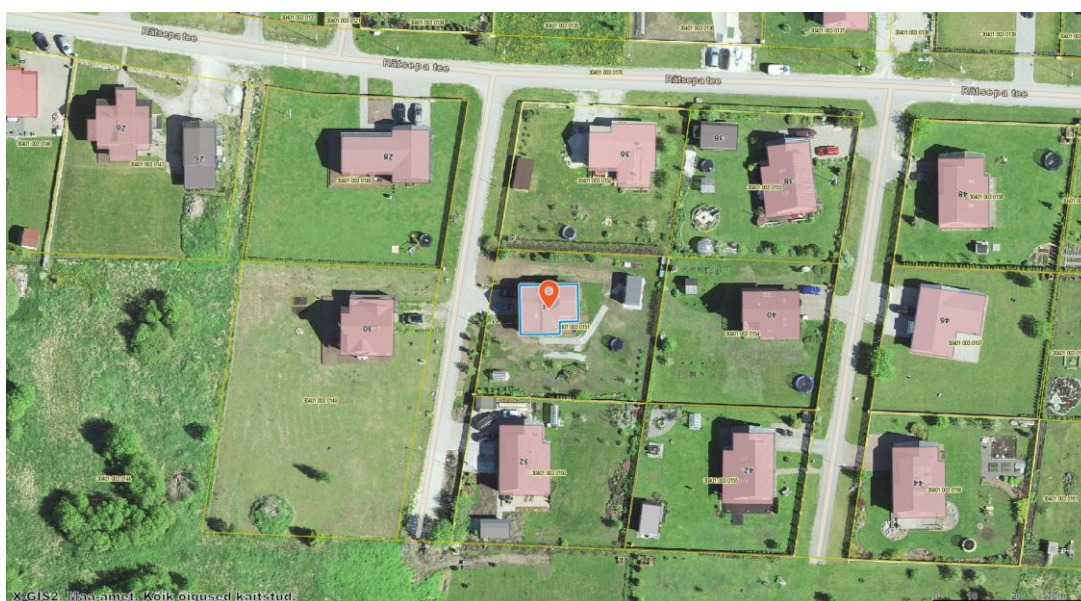
24.03.2022a.

Sisukord

1. SISSEJUHATUS	4
2. ASENDIPLAAN.....	6
3. ARHITEKTUUR- EHITUSLIK LAHENDUS	7
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	8
4.1. Vundament	8
4.2. Välisseinad	8
4.3. Siseseinad	8
4.4. Katus.....	9
4.5. Avatäited	9
4.6. Põrand pinnasel	9
4.7. Lagi.....	9
5. KÜTTESÜSTEEM	10
6. VENTILATSIOON.....	11
7. KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS	12
8. ELEKTRIVARUSTUS.....	13
9. HALJASTUS	14
10. TULEOHUTUS	15
11. ENERGIATÕHUSUS.....	16
12. KESKKONNA KAITSE.....	17
13. TEADMISEKS OMANIKULE	18
14. LISA 1. Projekti koosseisus olevad joonised	1



Situatsiooni plaan



Asukoha plaan

1. SISSEJUHATUS

Eelprojekt on koostatud _____ kinnistul oleva üksiklamu (ehr kood _____) laiendamiseks. Projekteeritud hoone asub Kiili vallas, Lähtse külas. Üksiklamu on olemasolev kasutusel hoone. Olemasoleva kinnistu reljeef on tasane. Kinnistut katab kõrghaljastus.

Laiendamise käigus ehitatakse osaliselt kinni auto varjualune. Korruse plaanile on kantud kavandatud uued välisseinad. Laiendamisega suureneb hoone maht 8,6%, 37 m³ võrra. Suletud brutopind suureneb 14,2 m² võrra. Suletud netopind suureneb 11,6 m² võrra, rajatava abiruumi arvelt. Hoone pikkus, laius, kõrgus ei muutu. Rajatavad välisseinad viimistletakse ülejäänud hoonega ühtivasse dekoratiivkrohviga.

Projekteeritav hoone asub _____ kinnistul, katastriüksuse tunnusega _____
Kinnistu suurus on 1267 m².

Üksiklamu laiendamise eelprojekti koostas

Projekti koostamise aluseks:

Tellija soovid;

Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015.a.;

Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

Majandus- ja Taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;

EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 3 „Küttesüsteemid“;

EVS 812-6:2012/A1:2013/ A2:2017 Ehitiste tuleohutus“ osa 6 „Tuletõrje veevarustus“;

EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;

EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“

EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“

EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“

EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk“

EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid . Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“

„Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ Vastu võetud 11.12.2018 nr 63;

Hoone tööeaks on kavandatud 50 aastat. Vähemalt ühe ehitusprojekti (paberkandjal originaal) eksemplari peab säilitama ehitise ea jooksul. Ehitusprojekti säilimise eest vastutab projekti tellija. Enne ehitustöödega alustamist on soovitatav koostada tööprojekt.

2. ASENDIPLAAN

Kavandatud hoone laiendamisega ei muutu hoone asukoht kinnistul. Asendiplaaniline lahendus ei muutu. Hoone ehitisealune pindala ei suurene. Kavandatud laiendus rajatakse olemasoleva varikatuse alale.

3. ARHITEKTUUR- EHITUSLIK LAHENDUS

Laiendamise käigus ehitatakse osaliselt kinni auto varjualune. Korruse plaanile on kantud kavandatud uued välisseinad. Laiendamisega suureneb hoone maht 8,6%, 37 m³ võrra. Suletud brutopind suureneb 14,2 m² võrra. Suletud netopind suureneb 11,6 m² võrra, rajatava abiruumi arvelt. Hoone pikkus, laius, kõrgus ei muutu. Vähesel määral muutub hoone arhitektuurne lahendus.

Hoone tööeaks on arvestatud vähemalt 50 aastat.

Hoone ja selle osade kavandatud eluiga:

- hoone, ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarindid, välistorustikud (v.a. soojustrassid), sisetorustikud, küttekehad, loomulik ventilatsioon, korstnad, mastid, tornid - 50 aastat
- kaabel ja õhuliinid, soojatorustikud, põrandakatted, san.tehnika, ventilatsioon, soojaveetorud - 20 aastat
- elektriseade, automaatika, reguleerimis- ja mõõteseadmed, küttekattlad ja boilerid, värvkatted- 10 aastat

Õhumüra isolatsiooni indeks piirdekonstruktsioonidel $R'_{tr,s,w} = 35(\text{dB})$. Üldnõuded siseviimistlusele peavad järgima Sisetööde RYL2013 ning Maalritööde RYL2012.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Projekteerimise alused:

EVS 1991-1-1:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused”

EVS-EN 1991-1-3:2006+A1:2016+NA:2016 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus ”

EVS-EN-1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus ”

EVS-EN 1995-1-1:2007 „Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks“

EVS-EN 1990:2002 „Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused”
Ehituskonstruktori käsiraamat. Toim. Tiit Masso. 4. parandatud trükk. 2014.

4.1. Vundament

Olemasoleval hoonel on lintvundament, mis toetub vundamendi taldmikule. Kavandatud laiendatava osa all on osaliselt rajatud vundamendi taldmik. Vundamendi plaanile on kantud rajatava vundamendi taldmik ning lintvundamendi osa. Taldmik rajatakse raudbetoonist, ristlõikega 25x60cm. Lintvundament rajatakse väikeplokist, laiusega 20 cm. Lintvundament soojustatakse väljastpoolt. Sokli osa krohvitakse, krohvi toon olemasoleva sokliga ühtivas toonis.

4.2. Välisseinad

Olemasoleva üksikelamu välisseina kandev osa on rajatud väikeplokist, laiusega 20 cm, mis on väljastpoolt soojustatud 15 cm paksuse soojustuskihiga. Laiendatav osa rajatakse samuti 20 cm väikeplokist, mis soojustatakse väljastpoolt 15 cm paksuse soojustuskihiga. Rajatavad välisseinad krohvitakse dekoratiivkrohviga, toon olemasolev krohviga ühtiv. Korruse plaanil on tähistatud rajatavad välisseinad.

4.3. Siseseinad

Olemasolevate siseseinte lahendus ei muutu.

4.4. Katus

Olemasoleva hoone katuse lahendust ei muudeta.

4.5. Avatäited

Laiendusele nähakse ette ühe akna ning ühe garaaži ukse paigaldamist. Avatäited tähistatud korruse plaanidel ja vaadetel.

4.6. Põrand pinnasel

Laiendatava osa põrand pinnasel tehakse soojustusest, raudbetoonist ja viimistlusmaterjalist. Põranda betooni paksuseks on orienteeruvalt 100 mm, soojustuse paksuseks on 300 mm vahtpolüstürooli, mis tagab nõutava soojustakistuse. Armatuurvõrguna kasutakse metall võrku. Viimistlusmaterjalidena on kasutusel lihvitud betoon.

4.7. Lagi

Varikatuse kohal oleva lae konstruktsiooni ei muudeta.

5. KÜTTESÜSTEEM

Olemasoleva hoone kütтелиiki ei muudeta. Laiendatavasse ruumi nähakse ette radiaatori koos kütteveetorustiku paigaldamisega.

Küttesüsteemide projekteerimisel järgida EVS 844:2016- Hoonete kütte projekteerimine.

6. VENTILATSIOON

Olemasoleva üksikelamu ventilatsiooni lahendust ei muudeta. Laiendatava osa ventileerimine hakkab toimuma läbi avatäidete.

7. KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS

Üksikelamu vee-ja kanalisatsiooni varustust ei muudeta. Laiendatavasse ossa ei rajata vee- ja kanalisatsiooni torustikke.

8. ELEKTRIVARUSTUS

Elektrisüsteemide paigaldus peab toimuma sellekohase projekti järgi. Hoonele elektrivarustuse paigaldamisel lähtutakse kehtivatest normidest. Elektriprojekt koostatakse vastavat pädevust omavate isikute poolt. Käesolev projekt ei kajasta elektri osa.

Hoone siseselt kasutatakse halogeeni vabasid vask elektriakaableid, ristlõikega 1,5 ja 2,5 mm². Elektripinge 230 V, 50 Hz. Elektritarvikud maandatakse eraldi maandusega. Põhilised elektriakablid paigaldatakse kaitsekõrdesse. Valgustite, lülitite ja teise elektriseadmete valikul arvestatakse paigaldatava ruumi iseloomuga. Lülitid ja pistikud paigaldatakse süvistatult. Pistikupesade orineteeruv paigalduskõrgus 20 cm, lülitite paigalduskõrgus 100 cm. Peale elektripaigaldiste paigaldamist koostatakse eraldi mõõdistusprotokoll.

Elektrisüsteemide tööeaks on arvestatud 20 aastat (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava).

9. HALJASTUS

Haljastuse põhielemendiks õuealal jääb pöetav muru, üksikud puud ja põõsad. Peale ehitustegevuse lõppu laiendatava osa ümbrus korrastatakse ja külvatakse muru.

10. TULEOHUTUS

Laiendatav osa rajatakse olemasoleva varikatuse kohale. Laiendamisega ei muudeta hoone tuleohutuse lahendust. Laiendatavasse ossa ei näha tahkekütte koldeid ja suituslõõre. Laiendamise käigus on hoone tuleohutuskujad tagatud.

11. ENERGIATÕHUSUS

Otstarbeka soojustuse määramisel lähtutakse hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites. Projekteeritud laiendamise eeldatav maksumus jääb väiksemaks kui $\frac{1}{4}$ hoone kogumaksumusest. Ehitusseadusest tulenevalt ei ole tegemist olulise rekonstrueerimise ega ehitamisega ning energiamärgis ei ole nõutav.

12. KESKKONNA KAITSE

Keskkonnakaitselist lahendust ei muudeta.

13. TEADMISEKS OMANIKULE

1. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“).

2. Ehitusteatis kehtib 2 aastat.

3. Ehitise valmimisel taotleda kasutusteatis kahe aasta jooksul alates ehitusteatisest väljastamisest.

Tellis:

Koostas:

14. LISA 1. PROJEKTI KOOSSEISUS OLEVAD JOONISED

Üksikelamu esimese korruse plaan AR-5-01

Üksikelamu vundamendi plaan AR-5-02

Üksikelamu vaated AR-6-01

Üksikelamu vaated AR-6-02