

## Renoveerimistöõde hinnapakumine

### 1. Tehtavate tööde lühikirjeldus

1.1. Renoveerimisele kuulub esik, köök ja vannituba (hetkel oleva sahvri asemel), orienteeruvalt 15m<sup>2</sup> pinda. Elu- ja magamistuba ei kuulu käesoleva hinnapakumise hulka.

Vee ja kanalisatsiooni välja ehitus hoovil asuvast kaevust kuni maja taga asuva imbväljakuni (imbväljaku rajamine kuulub tehtavate tööde hulka), põrandate üles võtmine ning uue põranda maha panek, sh alustalade vahetus kui selleks on vajadus. Esiku, WC ja vannituba üles ehitus, köögi vee ja kanalisatsiooni ühenduste loomine seinale kuhu saab köögiseadmed järgi ühendada, vannituba ja esiku vaheseina üles ehitus, elektrisüsteemi ühendus peakilbist kaitsmekilbini ning sealt kuni köögi ehitusalasse jäävate pistikuteni, lõppviimistlus (selle arvestusega, et tulevikus on võimalik elutoa renoveerimise käigus uus kaabeldus kilpi ühendada).

Tööloik	Töö kirjeldus	Hind
Vee ja kanalisatsiooni ehitus, sh tarbijatega vajalike ühenduste loomine	* Hoovil asuvast, majast umbes 10 meetri kaugusel asuvast kaevust vee tuppa toomine, et veesüsteem oleks kasutatav aastaringselt, sh külma talveilmaga. Külma vee tarbijad on wc pott, dušši segisti, soojavee boiler, nõudepesumasin, köögi kraanikausi segisti, nõudepesumasin ja pesumasin. Soojavee boilerist sooja vee ühendamine dušši segistisse ja köögi kraanikausi segistisse. Suuremate seadmete, näiteks hüdrofor, asukoht lepatakse eraldi kokku. Veeühenduste asukoht vastavalt asendiplaanile (Lisa 2). * Reovee välja juhtimine septikusse. Reovee tekitajad on wc pott, dušši kabiin, nõudepesumasin, pesumasin ja kraanikausi segisti. Septiku ja maja vaheline asukoht on hästi ligipääsetav. Kanalisatsiooni ühenduste asukohad vastavalt asendiplaanile (Lisa 2).	
Põranda renoveerimine ja soojustamine	Töö sisaldab olemasoleva põranda üles võtmist ja asendamist uue laudpõrandaga, san ruumis põranda valamine ja plaatimine. Põranda alused talad vajavad rihtimist ja võivad vajada ka välja vahetamist (seisukord teadmata). Põrandakatteks san ruumis keraamiline plaat ning teistes ruumides laudpõrand, mis tuleb vastava kaitsevahendiga viimistleda (vahendi valib tellija). Uue põrandal paigaldamisel tuleb arvestada, et tulevikus oleks võimalik uue põranda paigaldamisega jätkata maja teistes tubades (ehituse järgmises etapis). Puitpõranda alune tuleb soojustada, san ruumi põranda valusse paigaldada elektriline põrandaküte.	
Põranda alustalade vahetus	* Juhul kui alustalad vajavad välja vahetamist, siis siia tuua eraldi selle töö hind.	
Vannituba-esiku seinad	Maja peaukse juurde esiku ja vannituba vaheseinte ehitus koos ukseavade ja siseustega (vannituba, köök, elutuba) ning lõppviimistlusega (puitlaud porte + tapeet).	
Vannituba	WC pott ja dušši nurk. Põrandale ja seintele keraamiline plaat ning vajalik hüdroisolatsioon. Põranda plaadi alla elektriline põrandaküte. Lakke puitlaudis niiskuskaitse töötusega ning dušši nurga kohale sundventilatsioon.	
Elektrisüsteem	Elektrisüsteemi üles ehitamine alates peakilbist sh kaitsmekilp ja lülitid (tellija toob lülitid ja katted) vastavalt asendiplaanile (Lisa 2). Pealülitist uus kaabel (maa seest) kaitsmekilpi ja kaitsmekilbis vastavalt plaanile (Lisa 1 ja 2). Arvestada tuleb, et renoveerimise järgmises etapis saaks teiste tubade elektrikaabeldusega jätkata.	
Köögi viimistlus	Köögi seinte tasapinnad peavad olema selliselt siledad, et ilma lisa tegevuseta saab paigaldada köögimööbli. St et sein on sirge ja ühes tasapinnas. Vee ja kanalisatsiooniühendused peavad olema selliselt, et köögi mööbel on võimalik paigaldada ilma täiendava tööta.	

Vannitoa viimistlus	Aluspinnad (seinad, põrand, lagi) loodis ja ettenähtud vahendiga töötlus. Lõppviimistluseks keraamiline plaat põrandale ja seintele ning niiskuskaitsega puitlaudisest ripplagi.	
Esiku viimistlus	Loodis alus ja seinapinnale puitlaudis port paigaldus ja tapetseerimine. Laudise viimistlusaine ja tapeedi toob tellija.	
Erinevat	Muud eelnevalt kirjeldamata tööd.	
KOKKU	Koguhind tellijale	

**1.2. Hinnapakumine ei sisalda ja tellija toob järgmised esemed:**

WC pott, dušši segisti ja dušši sein/kardin, köögimööbel koos vajalike seadmetega, elektri lülitid ja katted, tapeet, vannitoa keraamilised plaadid, valgustid

**1.3. Hinnapakumine sisaldab järgmisi esemed:**

Kõike mida on tabelis toodud tööde teostamiseks vaja, et tagada kvaliteetne ja pikaeline lõpptulemus ning aasta ringne kasutuskõlblikus. Materjalide tellimise ja tarne korraldab töö teostaja, va punktis 1.2. kirjas olevad materjalid.

**1.4. Tööde ajaline kirjeldus**

1.4.1. Tööde ajaline kestvus kalendripäevades \_\_\_\_\_;

1.4.2. Töödega alustamise kuupäev \_\_\_\_\_

Lisa 1 – asendiplaan

*Loomisel*

Lisa 2 – elektri ja veeühenduste plaan

*Loomisel*

Lisa 3 – vee- ja kanalisatsiooni plaan + elektri peakaabel peakilbist kaitsmekipli



Lisa 4 - Fotod hetkeolukorrast



