

LIITUMISTINGIMUSED

Ühisveevõrgi- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks

Teie 31.10.2018
Meie 23.11.2018 INF/773

Objekt:	Kambja vald, Tõrvandi alevik, [redacted]
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m ³ /ööp
Tehniliste tingimuste taotleja:	[redacted]
Taotleja aadress ja telefon:	[redacted]

- Liitumistingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded:

1. Tehnovõrgud:**1.1. Veevarustus:**

Odra tänaval veetorustik käesoleval ajal puudub. Kinnistu veega varustamiseks tuleb vastavalt kehtivale detailplaneeringule projekteerida [redacted] tänavale De 110 veetoru alates Lennujaama teel asuvast De 110 PE veetorust kuni [redacted] ühenduskohani. De 110 veetoru lõpetada tänaval otsakorgiga.

De 110 veetoru hargnemissõlme projekteerida Odra tänava suunas maa-alune siiber. Siibri spindel tuua maapinnal De 315 teleskoobi ja kaevuluugi alla.

Vajadusel projekteerida tänavatorustikule hüdrant vastavalt Päästeameti nõuetele. Hüdrant projekteerida maa-alusena. Lähim olemasolev hüdrant asub Lennuvälja tee ja Aia tänava teekoridori ristumiskohas [redacted] kinnistute nurga kohal).

Kinnistule projekteerida tänavatorustikust sadulühendusega De 32 PE veeühendustoru kuni elamuni. [redacted] ühendustoru sadula ja De 110 PE tänavatoru otsakorgi vahele peab jääma vähemalt 0,5 m.

Ühendustorule projekteerida krundi piirist 0,3 – 1 m väljapoole teemaale maakraan koos spindli pikendusvarda ja kaiega. Maakraan jääb kinnistu liitumispunktiks ühisveevõrguga.

Veetorustik projekteerida PE survetorust. Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Kinnistul rajada hoonesse AS Tartu Veevõrk nõuetele vastav veemõõdusõlm. Paigaldada võib ainult neid arvesteid, millel on Eesti standardiorganisatsiooni tüübiaknitus ja kehtiv taatus.

Kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu. Enne veemõõdusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

1.2. Reoveekanaliseerimine:

Odra tänava kinnistute kanalisatsioonivõrguga liitumiseks vajalik eesvool käesoleval ajal puudub. Kanalisatsioonivõrgu arendamisel tuleb lähtuda piirkonna kohta koostatud vee- ja kanalisatsioonitorustiku eelprojektist; OÜ Altren Projekt töö nr. VK-16/2 „Lennujaama, Aia tn ja Tehnorgi tn vahelise ala vee- ja reoveekanaliseerimistorustiku eelprojekt“.

Vastavalt eelprojektile jääb Odra tänav perspektiivse Kõivu ja Vidriku maaüksuste piirile kavandatud perspektiivse reoveepumpla valgallasse. Lisaks pumplale tuleb rajada isevoolne torustik kuni pumplani ning survetoru pumplast Tõrvandi alevikus asuvasse isevoolseesse kanalisatsioonitorustikku.

Odra tänava kinnistutel tekib liitumisvõimalus pärast eesvooluks oleva kanalisatsioonisüsteemi valmimist. Eesvooluks vajalike kanalisatsioonisüsteemide rajamine toimub ainult liitumistasude alusel.

Alternatiivseks lahenduseks kuni liitumisvõimaluse tekkimiseni on lokaalse kanalisatsioonisüsteemi rajamine. Lokaalse kanalisatsiooni rajamiseks tuleb taotleda tehnilised tingimused ning kooskõlastused kohalikult omavalitsuselt.

2. Üldist:

- Juhul kui tänavamaa kinnistu on eraomandis, tuleb teemaale projekteeritavale veetorustikule seada AS Tartu Veevärk kasuks tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus. Servituut tuleb seada projekteerimise staadiumis.
- Veevärk tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 31. juuli 2001.a. määrus nr. 82) ja –surve (min 2 bar)
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Projekt tuleb koostada tööprojekti staadiumis.
- Vee- ja kanalisatsiooniprojekt tuleb kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, kõigi võrguvaldajatega ja kohaliku omavalitsusega.
- Projekteerija peab taotlema koostatud projektile ehitusloa või ehitusteatise.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega vee-, kanalisatsiooniprojektist esitada
 - 2 paberkandjal eksemplari ning
 - Digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele
- Projekti alusel korraldab torustike ehitamise tänaval kuni liitumispunktini AS Tartu Veevärk. Liitumispunkti asukoht täpsustatakse liitumislepingus.
- **Enne torustike ehitamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.** Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise metoodikale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustus- ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!