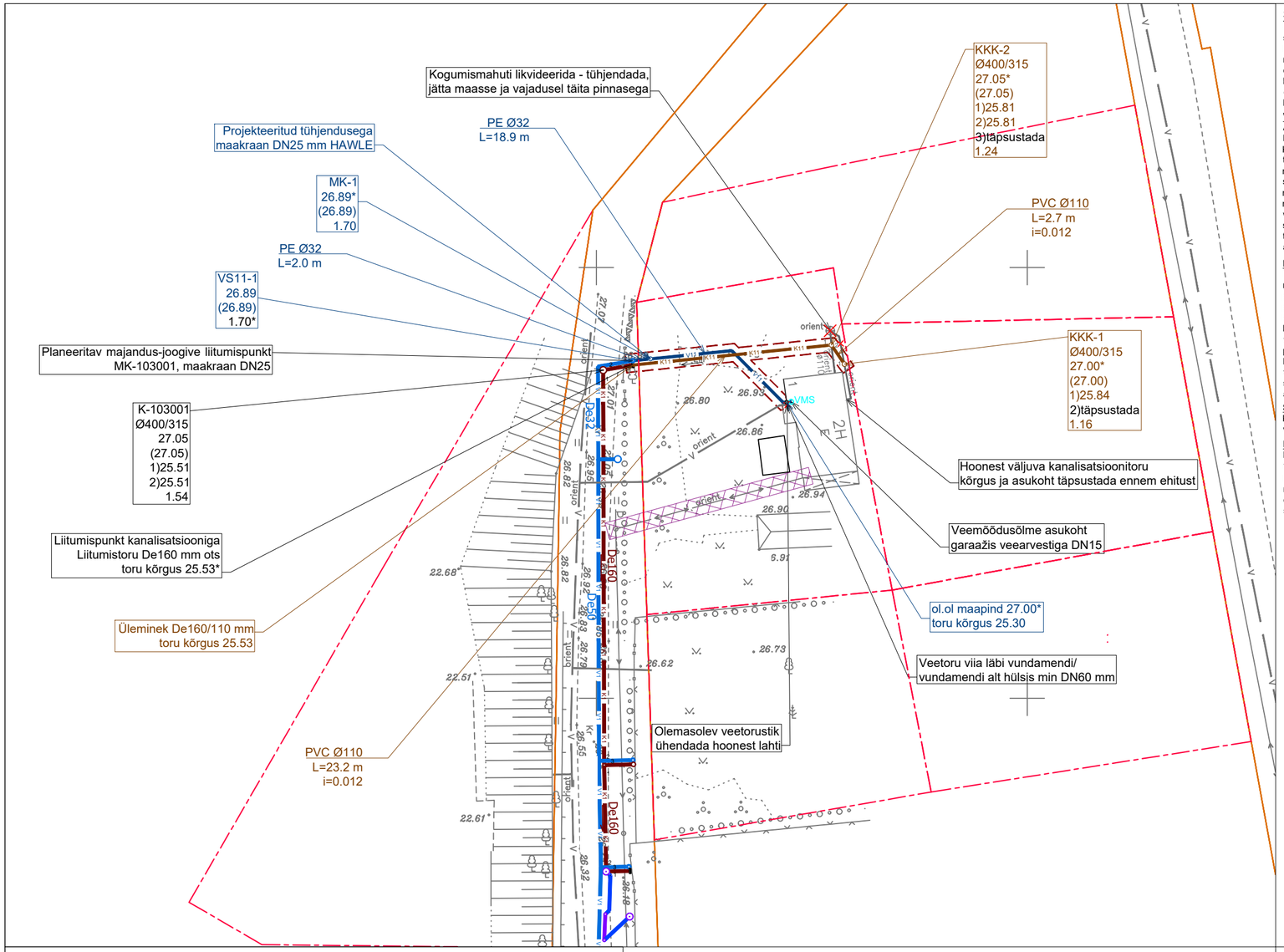


Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud AS Lahevesi poolt 14.04.2021 väljastatud tehniliste tingimustega [illegible], Türisalu küla kinnistule (vt VKV-1-01). Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevärk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VKV-8-01. Kinnistu torustike soojustamise paigaldusskeemid on esitatud lisas VKV-9-01. Veemõõdusõlme skeem on toodud lisas nr VKV-9-02. Juhend digitaalse veemõõtjaga veemõõdusõlme veest tühjendamiseks talveperioodiks on toodud lisas nr VK-9-03. Kinnistu veetorustiku paigaldusskeem tühjenduskraaniga maakraani kasutamise korral on esitatud lisas nr VKV-9-04. Kinnistul on olemasolev veevarustus lokaalsest ühistu veevõrgust (Salu 1 a/ü, puurkaevu KKR kood: PRK0019813). Olemasolev veetoru ühendada ehitustööde käigus hoonest lahti. Kinnistul paiknev kogumismahuti/lampkast likvideerida ehitustööde käigus. Kõik tööde käigus tekkivad jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta. Projekteeritud rajatiste kavandatav kasutusiga on 50 aastat juhul kui kasutatava materjali tootja ei määra teisiti.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine [illegible] planeeritavast ühisveevärgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus De32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist maakraan MK-103001 (DN25 mm). Veevarustuse liitumispunkt on ette nähtud vahetult kinnistu piiri taga. Kinnistu tarbevee arvutuslik vooluhulk: 0,3 m^3/d; 0,10 m^3/h; 0,36 l/s. Kinnistule paigaldada tühjendusega maakraan veemõõdusõlme ja liitumispunkti vahelise torustiku tühjendamiseks talveperioodiks (kasutada HAWLE maakraani). Rajatava PE De32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 20,9 m. Veetorustiku paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhvkeevitust. Veetorustiku paigaldamisel kinnitada asukoha määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemõõdusõlmeni. Veetorustiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "VESI". Veetorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,70 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud (minimaalne toru rajamise sügavus 1,4 m toru peale) on ette nähtud soojustada (vt lisa VKV-9-01 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Veetorustiku paigaldamisel lähtuda joonisest "Kinnistu veetorustiku paigaldusskeem tühjendusega maakraani kasutamise korral (vt lisa VKV-9-04). Lubatust kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Veesisend viia läbi vundamendi või selle alt kaitsehülsis kuni veemõõdusõlmeni. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitäidet teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esimene tagasitäide teha liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kaugloetav veearvesti DN15 mm paigaldada garaaži, joonisel näidatud asukohta. Veemõõdusõlme rajamisel lähtuda joonisest nr VKV-9-02.

Kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu reovee kanaliseerimine [illegible] planeeritavasse ühiskanalisatsiooni torustikku. Kinnistu liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga on ette nähtud vahetult kinnistu piiri taga. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni liitumistoru De160 mm ots. Planeeritav kanalisatsiooni liitumiskaev K-103001 Ø400/315 mm asub ca 4,0 m kinnistu piirist. Kinnistu arvutuslik reovee vooluhulk: 0,3 m^3/d; 1,3 l/s. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tulevate olemasolevate kanalisatsioonitorude kõrgusmägid ja asukohad. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC De110 mm reovee kanalisatsiooni plastik-muhvtorudest kaldega liitumuspunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 26,0 m. Kinnistule paigaldada kaks kanalisatsioonikaevu Ø400/315 mm, kaevud katta teealal malmist ja haljasalal plastikust luugiga. Sõidutee all kasutada teleskoopset kanalisatsioonikaevu. Kanalisatsioonitorustiku suunamuutuse eest väljaspool kanalisatsioonikaevu vastutab täielikult kinnistu omanik. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt lisa VKV-9-01 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatust kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistu omanik. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele tihendatud liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esmane tagasitäide toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle paisutuskõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõte ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhtida kinnistu piires pinnasesse. Sademevete juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

Kanalisatsiooni õhutus

Hoone kanalisatsiooni õhustus tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipüstik. Soovitatav on viia õhutustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalse läbiviigu või mööda maja seina katusele kanalisatsioonitoru sisendi juurest. Õhutustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel korstnast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsiooniavadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe. Kinnistuvälisele alale rajatud vaakumkanalisatsiooni (ühiskanalisatsioon) tõttu peab hoone õhutuse puudumisel olema see lahendatud vastavalt skeemile nr VKV-09-05.

Tingmärgid (geodeetiline alusplaan):

	Katastripiir
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev madalpinge õhuliin
V	Olemasolev veetorustik (lokaalne võrk)
K	Olemasolev kanalisatsioonitoru
	Olemasolev kogumismahuti kinnistul

VS11-X 0.00 (0.00) 0.00	Proj. kinnistu veetorustiku sõlme tähis ol.ol maapinna kõrgus proj. maapinna kõrgus toru sügavus (m)
MK-X 0.00 (0.00) 0.00	Proj. kinnistu maakraani tähis ol.ol maapinna kõrgus proj. maapinna kõrgus toru sügavus (m)
PE ØXX 0.0 m	Proj. kinnistul veetoru mat./läbimõõt toru pikkus
KKK-X 0.00 (0.00) 1)0.00 2)0.00 0.00	Proj. kinnistu kanalisatsiooni kaevu tähis ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus) 1)toru põhja kõrgus väljavoolul 2)toru põhja kõrgus sissevoolul kaevu kõrgus (m)
PVC ØXX L=0.0 m i=0.000	Proj. kinnistu kanalitoru läbimõõt toru pikkus toru lang
K-XX 0.00 (0.00) 1)0.00 2)0.00 0.00	Planeeritava kanalisatsiooni kaevu tähis ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus) 1)toru põhja kõrgus väljavoolul 2)toru põhja kõrgus sissevoolul kaevu kõrgus (m)

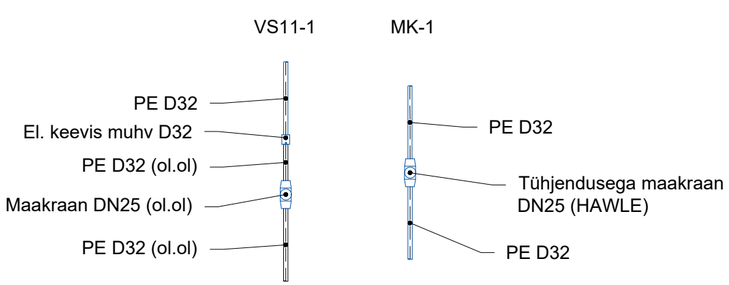
Tingmärgid (planeeritavad ÜVK torud):

V1	Planeeritav veetorustik
K1	Planeeritav isevoolne kanalisatsioonitorustik
KV1	Planeeritav vaakumkanalisatsioon
	Planeeritav kanalisatsioonikaev
	Planeeritav maakraan

Tingmärgid (projekteeritud):

V11	Proj. veetorustik kinnistul
K11	Proj. isvoolne kanalisatsioonitorustik kinnistu
	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul
	Proj. veetorustiku maakraan kinnistul
VMS	Proj. veemõõdusõlme asukoht
	Proj. kaeviku piirjoon
	Elektripaigaldise kaitsevöönd
	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt

Veesõlmede skeemid:



MÄRKUSED:

- **Torustiku paigaldamisel tuleb juhinduda plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.**
- Alusplaanina on kasutatud Infragate Eesti AS poolt koostatud veevarustuse ja kanalisatsiooni tööprojekti asendiplaani, töö nr [illegible], 2020.a.
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Top Geodeesia OÜ poolt, töö nr [illegible], 04.10 2020.a.
- Koordinaadid L-EST`97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemõõdusõlmes mõõdetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta. **Nende asukoht tuleb ehitustöid teostaval ettevõttel ennem tööde algust välja selgitada.**
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- **Kinnistul peab olema füüsiliselt välistatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.**
- Tehnovõrkude olemasolul tuleb enne ehitustööde algust taotleda ehitustegevuse luba ehitusalasse jäävate tehnovõrkude valdajatelt.

Muudatuse nr	Muudatuse kirjeldus	Kuupäev