

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanalisatsiooniga Saku vallas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	Eramu, Metsanurme küla, Saku vald, Harjumaa
Katastritunnus	
Pindala	1402 m ²
Maaüksuse või kinnistu aadress	Metsanurme küla, Saku vald, Harjumaa
Omanik ja/või tingimuste tellija	

2. Viited

Nimetus	Kuupäev	Number
Tehnilised tingimused	11.05.2021.a.	ET-9869

3. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi	
Registri- või isikukood	
Aadress	, Metsanurme
Kontaktisik, telefon	,
Faks	
E-mail	

4. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi	
Registrikood	
Aadress	Saku 75501
Kontakttelefon	
Faks	
E-mail	

II Veevarustus ja kanalisatsioon

Metsanurme külas on rajatud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsioonitorustik.

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks **6MK-59** (vt. Lisa 1.1). Ühisveevärgi liitumispunkti koordinaadid on **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühisveevärgiga.**

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga liitumiseks kaevus **6KT-59** (vt. Lisa 1.2). Ühiskanalisatsiooni liitumispunkti koordinaadid on **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanalisatsiooniga.**

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve: 0,5 m³/d; 0,2 m³/h

Kanaliseerimine: 0,5 m³/d; 0,2 m³/h

- Kinnistu vee- (maakraan DN25 positsioonil 6MK-59) ja kanalisatsiooni (6KT-59 plastist kontrollkaev D200/160/ PL/MET) liitumispunktid näidatud Lisa 1.1 ja Lisa 1.2 ET-9869.
- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon.
- Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- Krundi sisene isevooline torustik kuni liitumispunktini projekteerida D110 PP/PVC-torudest, SN8.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- Piirkonnas on ÜVK torustike kasutuselevõtu järgselt tagatud tuletõrjevesi 10 l/s kolme tunni jooksul. Lähim hüdrant 6H-1 asub krundi ääres, koordinaadid
- Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimismäärdele: EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid . Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“ Isevoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.

Krundi välistorustikud ehitada D110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De32 PN 10 PE survetorust. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud üksnes elektrikevisliitmikud.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikule lisasoojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega. Survestamise juurde kutsuda AS Saku Maja esindaja.

III Sademevesi ja drenaaž

Sademe- ja drenaaživesi immutada pinnasesse kinnistul.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363). Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.

Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.

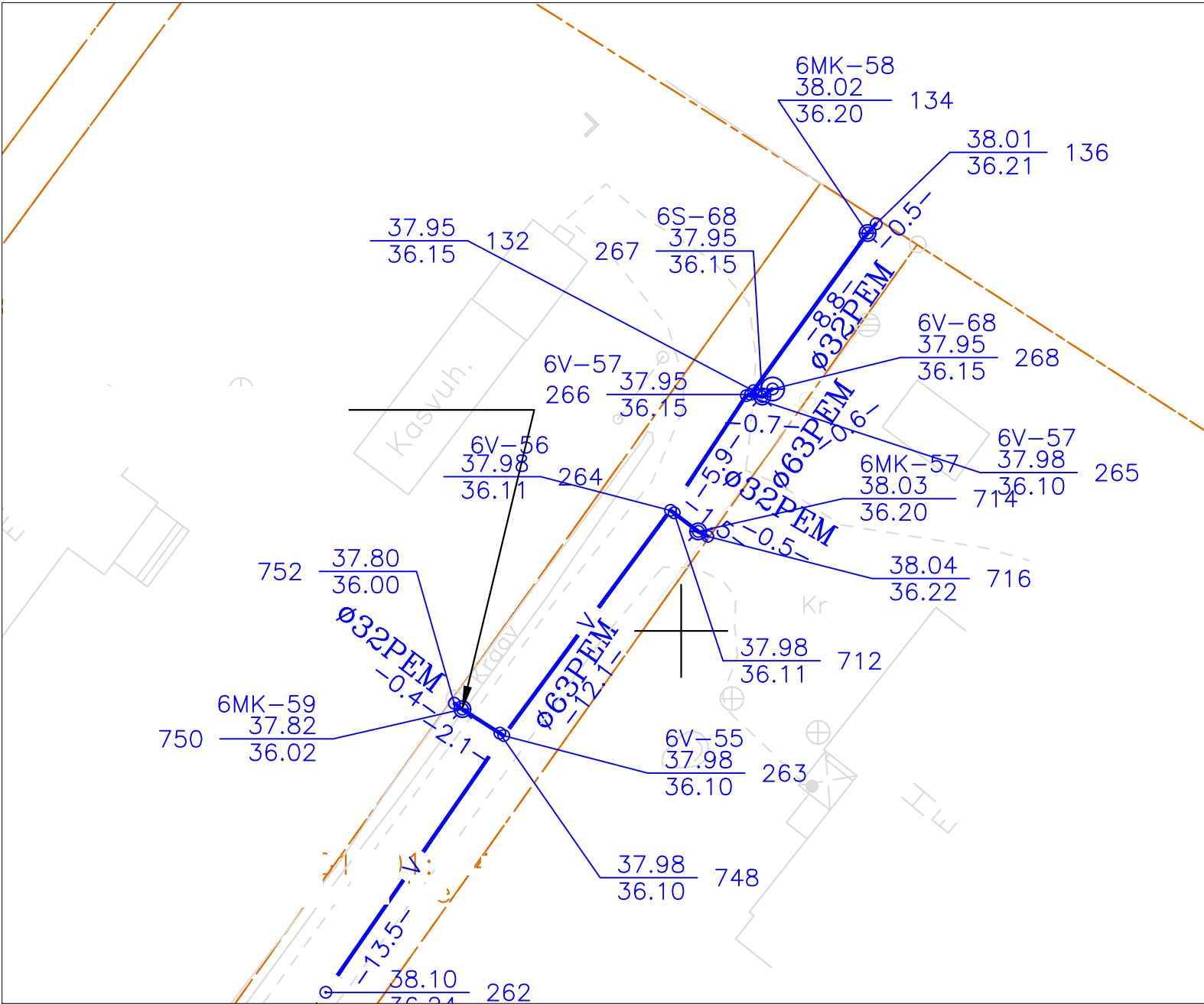
.....
Ülevaataja nimi ja amet

„.....“20..... a.
kuupäev

.....
allkiri

Lisa 1.1. ET-9869

Väljavõte teostusmöödistus töö nr TJ-11160 "Saku valla
lõunaosa ÜVK piirkonna veetrasside märkimine ning
teostusmöödistamine."
M 1:500



Lisa 1.2. ET-9869

Väljavõte

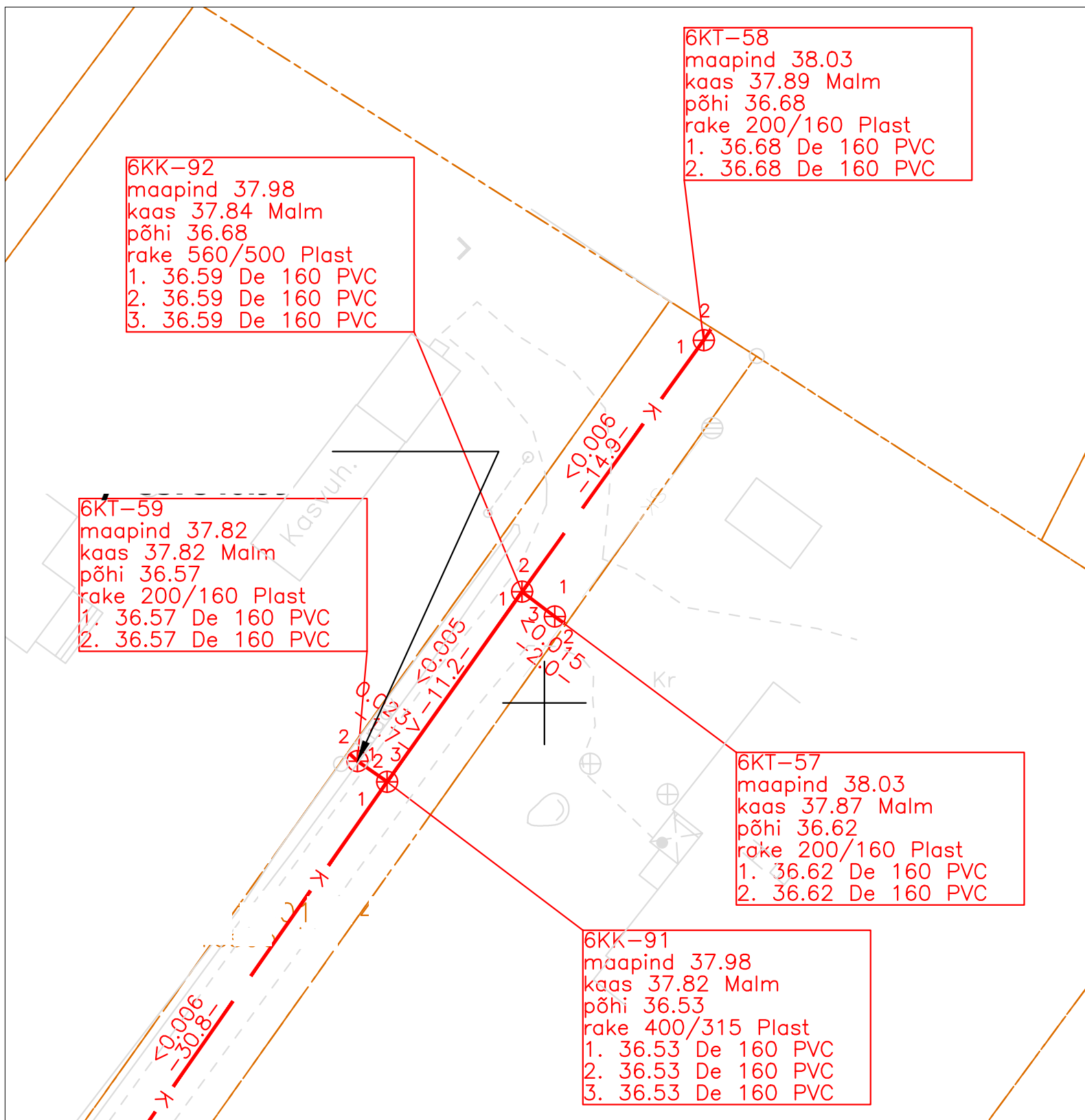
teostusmõõdistus töö nr TJ-11160 "Saku valla

lõunaosa ÜVK

piirkonna kanalisatsioonitrasside

märkimine ning teostusmõõdistamine.“

M 1:500



LISA 2 ET-9869

Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik

Iga kinnistu veevõrk, mis on otseselt ühendatud ühisveevõrgiga, peab olema varustatud veemõõdusõlmega. Kinnistu piires tarbitav vesi peab olema mõõdetud läbi ühe veemõõdusõlme. Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik.

Veemõõdusõlme tehnilised tingimused

- 1) Veemõõdusõlm projekteerida kuiva ja valgustatud ruumi, mille temperatuur on vahemikus +2 kuni +40 C° ja paigalduskõrgus 700-1000 mm.
- 2) Veemõõdusõlmele peab olema vaba juurdepääs.
- 3) Veemõõdusõlme projekteerida konsool, mille vahele paigaldatakse veearvesti. Veearvesti konsool maandada hoone peamaanduslatile.
- 4) Veearvesti konsooli ette ja taha projekteerida sulgarmatuur (kuulkraan).
- 5) Veemõõdusõlme väljaehitamisel võib kasutada enne veearvestit ainult mittelehtivõetavaid elektikevisliitmikke.
- 6) Veemõõdusõlme projekteerida tagasilöögi klapp.
- 7) Veearvestile peab eelnema vähemalt viie veearvesti tinglõbimõõdu ning järgnema kolme veearvesti tinglõbimõõdu pikkune sirge horisontaalne torulõik.
- 8) Veemõõdusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru.
- 9) Veemõõdusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient, kes vastutab ka veesõlme pandud plommide eest.
- 10) Veearvesti rikkimine kust peab klient teavitama kahe päeva jooksul.
- 11) Veemõõdusõlm projekteerida/ paigaldada kaevu, kui hoonesse pole võimalik veemõõdusõlme ehitada, kinnistu on hoonestamata või pole ruumi, kus oleks välistatud veearvesti külmumine ning kui sisendustorustik krundil on pikem kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut.
- 12) Veemõõdukaev projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla all jne). Luugi kõrgus ümbritsevast maapinnast peab olema vähemalt 300 mm.
- 13) Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale veesisendi sisenemiskohale.
- 14) Veearvesti paigaldada horisontaalselt, näidikuga ülespoole.

Veearvesti paigaldamine vee-ettevõtja kohustus

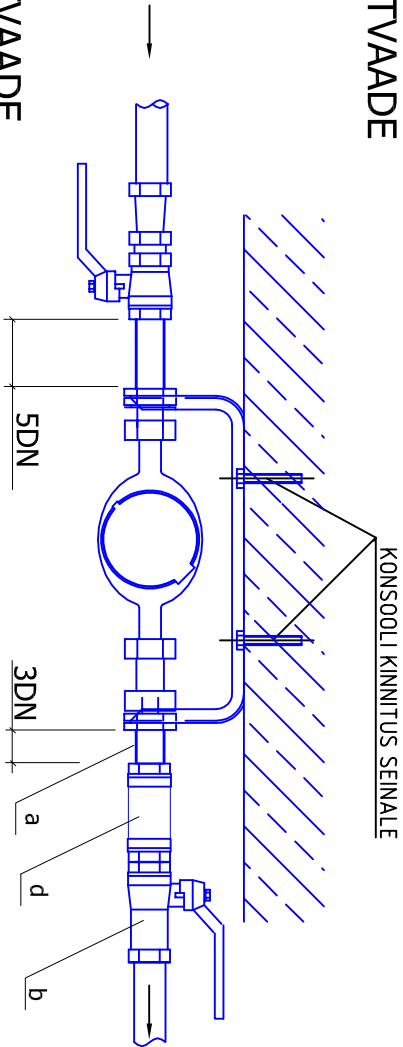
Peaveearvesti paigaldab kinnistule, kliendi poolt rajatud nõuetele vastavasse veemõõdusõlme, omal kulul vee-ettevõtja. Samuti korraldab vee-ettevõtja edaspidi nõuetekohast peaveearvesti hooldust ja taatlemist. Veearvesti suurus ja nominaalne kulu valitakse vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis. Kui klient soovib, võib täiendava filtri paigaldada peale veearvestit.

Valik vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis

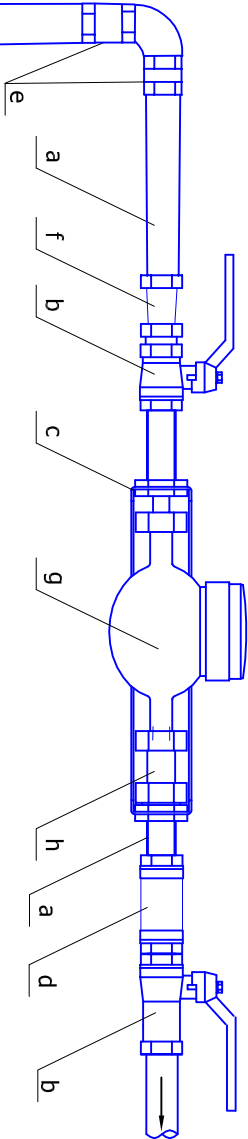
Normatiivne veekulu	m³/h	1,5 (eramu)	2,5	3,5	6	10
Veearvesti läbimõõt	mm	15	20	25	32	40
Veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
Konsooli/kanduri pikkus	mm	250	265	370	370	440

VEEMÕÕDUSÕLME TÜÜPJÕONIS

PEALTVAADE



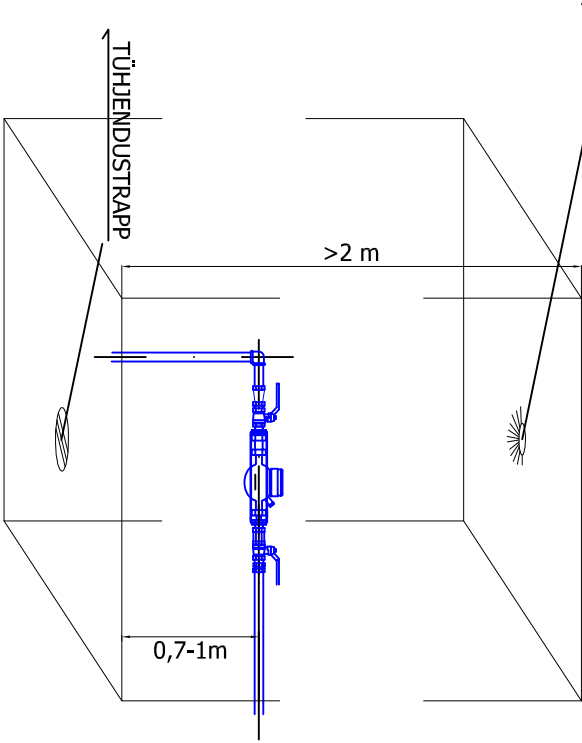
EESTVAADE



- a. veetoru
- b. kuulkraan
- c. konsool - peab olema elektriliselt maandatud
- d. tagasilöögiklapp
- e. elektrikeevisihendus
- f. üleminek (vajadusel)
- g. veemõõti
- h. liikuv hüls (konsooli kompleksis)

normatiivne veekulu	m³/h	1,5	2,5	3,5	6	10
veearvesti läbimõõt DN	mm	15	20	25	32	40
veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
konsooli pikkus	mm	250	265	370	370	440

VALGUSTUS



Vaba ruumi nõuded veemõõdusõlmes:

- a. vähim kaugus seinast - toru suurim nimiläbimõõt + 200mm või nõutud konsooli vastav mõõde
- b. vaba ruum põrandast toru teljemi - toru suurim nimiläbimõõt 500-800mm
- c. vähim vaba ruum veearvesti ees - 800mm
- d. vähim vaba ruum veearvesti kohal - toru nimiläbimõõt + 700mm
- e. vähim ruumi kõrgus - 1800mm

Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale tametoru sisnemiskohale. Veearvesti tuleb paigaldada nii, et selle näitu oleks kerge lugeda, et seda oleks hõlbus vahetada ning et see oleks kaitsitud külma, kuuma ja mehaaniliste mõjude eest. Veearvesti paigaldada horisontaalselt näidkuga ülespoole.

Lisatud:

Mudafilttri (plommitava korgiga) võib paigaldada veemõõti konsoolist hoone sisendi poole (veemõõti konsooli ja esimese kuulkraani vahele) alnult vee-ettevõtte nõusolekul.

Muda- ja muud filtrid võib paigaldada viimasest kuulkraanist hoone poole.