

eramu rekonstrueerimisprojekt

Aadress:

Pärnu linn
Pärnumaa

Koostaja:

Omanik:

Versioon 02

Kuupäev: 23.03.2021

A. SELETUSKIRI

0	ÜLDOSA	3
0.1	SISSEJUHATUS	3
0.2	ÜLDANDMED	3
0.3	ALUSDOKUMENDID	3
1	ASENDIPLAAN	3
1.1	OLEMASOLEV OLUKORD	3
1.2	ASENDIPLAANI LAHENDUS	4
1.3	VERTIKAALPLANEERING	4
1.4	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	4
1.5	VÄLISVALGUSTUS	4
1.6	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	5
2	ARHITEKTUUR	6
2.1	ÜLDANDMED	6
2.2	ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS	6
2.3	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	7
2.4	HOONE TEHNILISED ANDMED	9
3	TULEOHUTUS	10
3.1	TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	10
3.2	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	10
3.3	TULETÖKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS	10
3.4	SUITSUTSOON	10
3.5	TULETUNDLIKKUS	10
3.6	EVAKUATSIOONILAHENDUS	10
3.7	TULEOHUTUSPAIGALDISED	10
3.8	KÜTTEKOLDED	11
3.9	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE	11
3.10	VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI	11

B. GRAAFILINE OSA

NR	JOONISE NIMETUS	VERSIOON	MÕÕTKAVA	KUUPÄEV
AS-4-01	ASENDIPLAAN	02	1 : 500	23.03.2022
AR-5-01	VUNDAMENDI PLAAN	01	1 : 100	26.02.2022
AR-5-02	1. KORRUSE PLAAN	02	1 : 100	23.03.2022
AR-5-03	2. KORRUSE PLAAN	02	1 : 100	23.03.2022
AR-5-04	KATUSE PLAAN	01	1 : 100	26.02.2022
AR-6-01	VAATED 1 JA 2	02	1 : 100	23.03.2022
AR-6-02	VAATED 3 JA 4	02	1 : 100	23.03.2022
AR-6-03	LÕIGED	02	1 : 100	23.03.2022

SELETUSKIRI

0 ÜLDOSA

0.1 SISSEJUHATUS

0.1.1 OBJEKTI LÜHIKIRJELDUS

Ehitusprojekt käsitleb üksikelamu rekonstrueerimist Pärnu linnas krundil.

Rekonstrueerimisega muudetakse ruumiprogrammi, fassaadi ja välisviimistlust ning soojustatakse välispiirded. Rekonstrueerimisega uuendatakse veevarustus, kanalisatsioon, küttesüsteem, ventilatsioon ning elektrivarustus. Eriosad lahendatakse eraldi. Rekonstrueerimise eesmärk on tõsta elamu sisekliima kvaliteeti ja energiatõhusust.

0.1.2 PROJEKTEERIMISE ÜLDINE NORMATIIVNE BAAS

Käesolev projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ja projekteerimist ja ehitust käsitletavatele normdokumentidele.

0.2 ÜLDANDMED

0.2.1 EHITISE ASUKOHT

, Pärnu linn, Pärnu maakond

0.2.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Tegemist on 1970. aastal ehitatud kahekorruselise ruudukujulise põhiosa ning ühekorruselise lisamahuga ja lamekatusega rõhtpalkehitisega. Hoone on soojustatud TEP plaadiga ning olemasolevaks välisviimistluseks on pritskrohv.

0.3 ALUSDOKUMENDID

0.3.1 ESKIIS VÕI OLEMASOLEVAD EHITUSPROJEKTID

Olemasolevad inventeerimisjoonised.

0.3.2 EHITUSUURINGUD

Geodeesia

Töö nr: 254G21

Teostamise aeg: 07.2021

Teostaja:

Kontaktandmed: Tel.

e-post:

Registreering:

Koordinaadid

1 ASENDIPLAAN

1.1 OLEMASOLEV OLUKORD

1.1.1 PAIKNEMINE

Kinnistu asub T2 kinnistu ääres, tänava ja kinnistu vahele jääb kraav murupinnas.

1.1.2 OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Krunt on hoonestatud, elamu on ehitatud 1970. aastal.

1.1.3 OLEMASOLEV RELJEEF

Krunt asub lamedal maa-alal. Kõrguste vahe on krundil ca 30 cm.

1.1.4 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Hoonet ümbritseb ilu- ja õunapuuaed.

1.1.5 OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

Krundile pääseb hoonest edelas asuvalt tänavalt.

1.2 ASENDIPLAANI LAHENDUS

1.2.1 HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUS

Asendiplaani ei muudeta.

1.3 VERTIKAALPLANEERING

1.3.1 VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Kruni pinda tõstetakse hoone perimeetril sedavõrd, kui palju on vaja õigete kallete andmiseks hoonest eemale.

Hoone ning tänava vahele rajatakse sillutiskividest sissesõidutee, mis viib garaaži uksele ning kõnnitee, mis viib tänavalt peaukseni. Samuti rajatakse kõnnitee, mis ühendab neid kaht.

1.3.2 HOONETE PAIKNEMISKÕRGUS

Säilib olemasolev.

1.3.3 SADEMEVEE KÄITLEMINE

Katuselt juhitakse sajuveed välimise äravooluga maapinnale ja sealt hajutatult muruplatsile. Hoone perimeetril tagada kalded seinast eemale.

1.4 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

1.4.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Säilib olemasolev. Ehituse ajal kaitsta puid ja põõsaid. Pärast ehitustegevust taastada murukate.

1.4.2 JÄÄTMEKÄITLUS

Prügikonteineri asukoht on abihoone ees.

Ehitusplatsil tekkivad jäätmed käidelda vastavalt Jäätmeseadusele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab ehituse töövõtja.

Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud:

1. Ette valmistama tasase kõvapinnalise aluse ehitusjäätmete või -konteinerite paigaldamiseks ja tagama, et ehitusplatsil oleks eraldi konteinerid tava- ja ohtlike jäätmete jaoks.
2. Organiseerima ehitusjäätmete liikide kaupa kogumise.
3. Võtma kasutusele abinõud vältimaks tolmu teket jäätmete konteinerisse paigutamisel.
4. Võimalusel korraldama ehitusjäätmete taaskasutuse.
5. Transportima tekkinud lammutusjäätmed läheduse põhimõtet jälgides linnas või selle lähiümbruses paiknevasse ja vastavat jäätmeluba omavasse ehitusjäätmete käitluskohta.
6. Ehituskivid ja tellised, raudbetooni- ja betoonijäätmed tuleb taaskasutada või võimaluse korral üle anda purustamiseks ja materjali taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale isikule. Kui jäätmete purustamine ja taaskasutamine ei ole võimalik, tuleb jäätmed üle anda selleks ette nähtud ladustuskohta.
7. Korraldama ohtlike jäätmete äraveo vastavat litsentsi omava käitleja poolt.
8. Ohtlike jäätmete hulka kuuluvad keskkonnaministri loetelu alusel: asbesti sisaldavad jäätmed, naftaprodukte sisaldavad jäätmed, ehituskeemia jäätmed, saastunud pinnas.
9. Keskkonna-ametis on vajalik vormistada jäätmeõied, kui ehitustöödel tekib jäätmeid üle 1 m³ päevas või üle 20 m³ ehitusperioodi vältel.

1.5 VÄLISVALGUSTUS

Peasissepääsu kohal oleva varikatuse alla ning garaaži ning köögist väljuva ukse ette räästa alla on ette nähtud liikumisanduriga valgusti. Kavandatud on kasutada LED-valgusteid.

1.6 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Katastritunnus -

Krundi pindala – 600 m²

Sihtotstarve – elamumaa 100%

Hoonealune pind – 120 m²

2 ARHITEKTUUR

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 PROJKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projekt on aluseks ehitusteatise taotlemiseks. Projekt hõlmab hoone arhitektuurset lahendust.

2.2 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

2.2.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD

Projektiga ei muudeta hoone laiust ega kõrgust rohkem kui on vajalik välispiirete lisasoojustamiseks.

2.2.2 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Tegemist on rõhtpalkseintega hoonega. Hoone on 2-korruseline, kahe ristkülikulise mahu ja lamekatusega. Rekonstrueerimisega vahetatakse välja kõik avatäited ning lisasoojustatakse välispiirded (sokkel, välisseinad, katus, põrand pinnadel ja vahelaed). Olemasolev viimistlus eemaldatakse hoone kandva osani. Rekonstrueerimise käigus antakse hoonele modernne välisilme. Fassaad on kavandatud katta tumepruuni tooni püstlaudisega ning halli kivimustriga fassaadiplaadiga. Olemasolev SBS katusekate asendatakse uue vastu. Räästast ei ole ette nähtud pikendada. Olemasoleva räästa ots kaetakse tumepruuni plekiga. Räästa alumine äär soojustatakse ning kaetakse puitlaudisega. Avatäidete raamid on valged.

Hoonealune pindala muutub välispiirete lisasoojustamise tõttu.

2.2.3 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Hoone välispiirded on projekteeritud pikaajaliselt õhkupidavad ja piisavalt soojapidavad. Nõuetekohane sisekliima fassaadile paigaldatavate värskeõhuklappidega ja lokaalse küttesüsteemiga (kütteseade asub garaažis). Tarbevee ning põrandaküttevee soojendamiseks on kavandatud õhk-vesi soojuspump, millega tagatakse ka jahutus. Mõlemale korrusele on kavandatud põrandaküte. Vannituppa on planeeritud elektriline põrandaküte.

Ruumidesse on ette nähtud nõuetekohane üld- ja kohtvalgustus.

Konstruksioonide soojusjuhtivus:

Välisseina $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Akende summaarne $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Välisuste summaarne $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Katuslae $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Puidust põrand pinnasel $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Betoonist põrand pinnasel $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.2.4 HOONE RUUMID

Hoone esimesel korrusel asuvad esik, trepihall, avatud köök ja elutuba, kaks magamistuba, tualettruum, vannituba ja garaaž. Teisel korrusel asuvad trepihall, kaks magamistuba ning panipaik.

2.2.5 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Vannituppa paigaldatakse abistavad käetoed duššinurka ning WC-poti juurde.

niiskuskindel kipsplaat. Laed viimistleda vastavalt ruumi otstarbele ja sisekujunduslahendusele.

2.3.7 KATUS, KATUSLAGI

Katuselt eemaldada kõik kihid. Alles jääb vaid katuse kandekonstruktsioon. Enne uue katuse ehitust kontrollida säilivate sarikate kandevõimet. Vajadusel korrastada ja lisada abisarikad.

Katus on ette nähtud katta SBS bituumenkattega. Sarikate vahed täita mineraalvillaga ($\lambda=0,033$ W/mK) ca 150 mm. Sarikate peale kinnitada tuuletõkkeplaat ($\lambda=0,033$ W/mK) 50 mm, edasi tuulutusroov 50 x 50 mm, s. 600 mm ning seejärel puitlaastplaat (OSB). Edasi paigaldada bituumenkate vastavalt tootja paigaldusjuhisele. Sarikate alla paigaldada alumiiniumkattega mineraalvillaplaat ($\lambda=0,031$ W/mK). Seejärel paigaldada 20 x 20 mm, s. 600 mm, ning kaks kihti tuletõkkekipsplaati. $U=0,14$ W/m²K.

Rõdu ning peasissepääsu kohal oleva katuse ning räästakastide sarikate alla paigaldada soojustus ($\lambda=0,033$ W/mK) 50 mm. Seejärel paigaldada 40 x 40 mm, s. 600 mm, ning tumepruun püstlaudis. Räästakastide otsad katta tumepruuni trapetsprofiiliga.

2.3.8 VÄLISSEINAD

Välisseintelt eemaldada väljapoolt kõik kihid kuni palgini. Enne välisseintele uue soojustuse lisamist kontrollida olemasolevate palkide seisukorda. Vajadusel tuleb palgid vahetada või neid tugevdada. Palkidele lisada tihendusvill.

Palgile kinnitada puitprussid 50 x 150 mm, s. 600 mm. Puitkarkass loodida. Puitkarkassi vahed täita kivivillaga ($\lambda=0,035$ W/mK) 150 mm. Edasi katta kõik tuuletõkkeplaadiga 30 mm. Kui fassaadikate on püstlaudis paigaldada tuuletõkkeplaadile vertikaalne tuulutusroov 22 x 100 mm, s. 600 mm, horisontaalne distantroov 22 x 100 mm, s. 600 mm ning püstlaudis UTS 21x145 mm. Juhul kui fassaadikatteks on kivimustriga fassaadiplaat kinnitada tuuletõkkeplaadile metallist kinnitusliistud ning neile kinnitada fassaadiplaadid vastavalt tootja juhiste. Rõdu toetavate ning peasissepääsu kõrval olevate seinte sisekülge paigaldada kivivillaplaat ($\lambda=0,036$ W/mK) 20 mm ning vertikaalne tuulutusroov 22 x 100 mm, s. 600 mm, horisontaalne distantroov 22 x 100 mm, s. 600 mm ning püstlaudis UTS 21x145 mm. Seespoole paigaldada õhu- ja aurutõkkele, seejärel põhuplaat 38 mm ning teha viimistlus vastavalt sisekujundusele. Sein $U=0,14$ W/m²K.

Garaaži kergblokkidest sein puhastada ning kinnitada puitprussid 50 x 150 mm, s. 600 mm. Puitkarkass loodida. Puitkarkassi vahed täita kivivillaga ($\lambda=0,035$ W/mK) 150 mm. Edasi katta kõik kivivillaplaadiga ($\lambda=0,033$ W/mK) 30 mm ning sellele paigaldada vertikaalne tuulutusroov 22 x 100 mm, s. 600 mm, horisontaalne distantroov 22 x 100 mm, s. 600 mm ning püstlaudis UTS 21x145 mm. Seinas, mis on palkseinaga tasa (vaade 3) jätta tuulutusvahe nii lai, et garaaži sein viimistlus oleks tasa ülejäänud hoone viimistlusega. Seespoole paigaldada õhu- ja aurutõkkele, seejärel põhuplaat 38 mm ning teha viimistlus vastavalt sisekujundusele. Sein $U=0,14$ W/m²K.

2.3.9 SISESEINAD

Võimalusel säilitada olemasolevad siseseinad ning vajadusel teha viimistlusparandused. Juhul kui olemasolevaid siseseinu ei ole võimalik säilitada tuleb uued siseseinad ehitada kahest kihist põhuplaatidest. Vajadusel jätta kahe kihi vahele õhkvahe, et sinna torusid paigaldada.

Garaaži ning köögi vahele jäävale seinale paigaldada mõlemale poole põhuplaat 38 mm.

Põhuplaat pahteldatakse ja viimistleda vastavalt sisekujunduslahendusele. Niisketes ruumides kasutada katta seinad hüdroisolatsiooni ja keraamiliste plaatidega vastavalt niiske ruumi plaatimise nõuetele.

2.3.10 AVATÄITED

Kõik avatäited vahetatakse uute vastu.

Uute akende summaarne soojusläbivus $U=0,8$ W/m²K. Hoonele on projekteeritud puitraamiga kolmekordse klaaspaketiga aknad. Igas ruumis peab olema vähemalt üks avatav aken. Aknaraami toon täpsustatakse enne toote tellimist. Akende mõõdud ja sulused täpsustatakse enne toodete tellimist.

Kõikidele akendele paigaldada mikrotuulutus.

Akendele väljapoole paigaldada vihmaveeplekid (tsingitud, paksus $\geq 0,7$ mm). Katteplekk paigaldada akna mõõtmete järgi, kaldega 1:6 väljapoole. Katteplekile teha külgedel ülespööre 20 mm laudise taha. Kattepleki ja aknalengi liide tihendada isesurvevõimega vuugilindiga.

Akendele sissepoole paigaldada puidust või vineerist aknalaud. Aknalaua ja -raami ühenduskohta teha silikoonvuuk. Aknalaua pikkus mõõta pärast akende paigaldamist. Aknalauda ei tohi jätkata.

Uute välisuste summaarne soojusläbivus $U=1,1$ W/m²K. Välisüksed on ette nähtud puidust soojustatud turvauksed. Ustele on ette nähtud roostevabast terasest lävepakud, max.kõrgus 20 mm. Viimistlus,

konstruktsioon ja akende suurus ustel, samuti lukud ja käepidemed täpsustatakse tööde käigus. Välisüksed kinnitada poltidega vastavalt tootja paigaldusjuhendile.

Avatäited paigaldada soojustuse välispiirile. Sein ja lengi vahe täita paigaldusvahuga ning teipida. Seestpoolt sein ja lengi liitekoht viimistleda silikoonvuugiga (läbipaistev). Avatäited paigaldada vastavalt RYL2010 nõuetele. Viimistlustöödel arvestada MaalritöödeRYL2001 nõuetega. Seestpoolt palede klass 6, välimusklass Pu1.

Siseüksed on ette nähtud siledad mantelüksed, toon täpsustatakse ehitustööde käigus. Niiskete ruumide uksed peavad olema niiskuskindlad.

2.3.11 KATUSE LISAVARUSTUS

Kahekorruselise hoone osa keskel paiknev korsten rekonstrueeritakse. Korstnapits on ette nähtud katta plekiga, toon sama katusekattega. Korstnasuue katta pealt sädemepüüdurvõrguga - roostevabast terastraadist võrk võrgusilmaga 10 mm. Korstna ehitamisel/paigaldamisel tuleb täita standardi EVS 812- 3: 2013 "Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid" nõudeid ja eeskirju ning tootja paigaldusjuhiseid.

2.3.12 FASSAADI LISAVARUSTUS

Hoonele on projekteeritud sissepuhke vent.rest ning küttekolde lisaõhu rest, toon sama fassaadiga. Resti paigaldamisel vältida külmasildasid - ava küljed soojustada.

Hoonele on ette nähtud ümmargused vihmaveetorud ja ripprennid (PVC kattega plekk, toon: sama räästa otsaplekiga). Sülit kõrgus maapinnast on ca 200 mm. Rennid ja torud kinnitada vastavalt tootja juhisteile.

2.4 HOONE TEHNILISED ANDMED

Kasutamise otstarve –11101 üksikelamu

Hoone pikkus – 14,6 m

Hoone laius – 14,2 m

Hoone kõrgus maapinnast – 6,78 m (abs.kõrgus 11,96)

Korruste arv – 2

Suletud netopind – 171 m²

Kõetav pind – 149 m²

Hoone maht – 513 m³

3 TULEOHUTUS

3.1 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3.

Hoone kuulub I kasutusviisi.

Hoone on kahekorruseline. Hoone kõrgus maapinnast on 6,7 m.

3.2 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

3.2.1 TULEOHUTUSKUJAD

Rekonstrueerimisega kujad ei muutu. Tuleohutuskujad on ei ole hoonest tagatud. Seetõttu kaetakse poolsed garaaži seintesse paigaldatav fassaadikate (puidust prussid) tuletõkkevõõbaga.

3.2.2 KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Nõudeid ei esitata.

3.2.3 PÕLEMISKOORMUS

alla 600 MJ/m²

3.3 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Tuletõkkesektsioone moodustatud ei ole.

3.4 SUITSUTSOON

Suitsuärastus toimub avatavate akende ja uste kaudu. Suitsu eemaldamiseks kohandatavate avade kogupindala peab olema vähemalt 0,25% ruumi põrandapindalast ning akende puhul on arvestada pinnaks pool akna pinnast.

3.5 TULETUNDLIKKUS

Siseviimistluse tuletundlikkus: seinad ja lagi D-s2,d2, põrandad normeerimata.

Keldri seinad ja lagi B-s1,d0, põrand DFL-s1.

Välisseina välispinna tuletundlikkus D-d2, õhutuspilu välispinna tuletundlikkus D-d2 (sisepinnale nõudeid ei esitata).

Katusekatte tuletundlikkus – Broof(t2-t4).

Kaablite tuletundlikkus: üldiselt Dca-s2,d2,a2, hoone koridorides ning trepikojas Cca-s1,d1,a2.

3.6 EVAKUATSIOONILAHENDUS

3.6.1 MAKSIMAALNE INIMESTE ARV

Max inimeste arv hoones on 8.

3.6.2 EVAKUATSIOONITEED

Evakuatsioon toimub esimesel korrusel asuvate välisuste ja avatavate akende kaudu. Teiselt korruselt trepi kaudu esimesele korrusele ja sealt läbi esiku õue.

Evakuatsioonitee laius on arvestuslikult 900 mm, pikkus kuni 30 m. Evakuatsiooniteel asuv uks peab olema avatav võtmeta, sealhulgas elektroonilise võtmeta.

3.6.3 PÄÄSUD KATUSELE

Katusele pääseb teisel korrusel oleva redeliga. Pääs korstna juurde lahendada vastavalt standardile EVS 812:3-2018 redelite ja käigusildadega. Täpne lahendus antakse koos katusekatte paigaldusprojektiga.

3.7 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoonesse paigaldada vähemalt 1 autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur ja vingugaasiandur.

Esmasteks kustutusvahenditeks on käsikustutid. 6 kg pulberkustuteid paigaldada kaks: üks kööki ja teine trepihalli.

3.8 KÜTTEKOLDED

Olemasolevad mitmelöörilised amortiseerunud kostnapitsiga telliskorstnad, ahjud ja pliit lammutatakse. Esimese ja teise korruse magamistubade vahel asuv mitmelöörliline ahi ning selle olemasolev müüritiskorsten rekonstrueeritakse. Korstna temperatuuriklass on T600. Ahju uste ette paigaldatakse plekist põrandakate, mis ulatub 100 mm kummalegi poole ahju ukseavast ning vähemalt 400 mm eemale ahju esiservast. Ahju ette on tagatud vähemalt 1 m vaba ruumi ning tahmaluukide ette on tagatud vähemalt 0,6 m vaba ruumi. Korstna kõrgus katuse tasapinnast on 800 mm. Korstnasuue katta pealt sädemepüüdurvõrguga - roostevabast terastraadist võrk võrgusilmaga 10 mm. Põlevast ehitisosast (vahelaest ja katusest) läbimineku paigaldada 250 mm paksune kiht mittepõlevat soojustusmaterjali (nt kivivill) mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ning paakumistemperatuuriga vähemalt 600°C. Müüritiskorstna välispinna ja põlevmaterjalist voodri või laudise vahekaugus peab olema vähemalt 30 mm. Müüritiskorstna välispinna vastu ei või paigaldada põlevmaterjalist põranda- või katteliiste. Vuugivahed kaetakse mittepõlevast materjalist katteliistudega. Põlevast ehitisosast läbimineku kohta tuleb esitada kaetud tööde akt.

Korstna ja küttekolde tuleohutus tagada vastavalt standardi EVS 812- 3: 2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid nõuetele. Koldeesine põrandakate peab vastama EVS 812- 3: 2018 punktile 5.5.

3.9 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

- Krundile pääseb tänavalt,
- Päästemeeskonnale tagada aastaringselt juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

3.10 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub ning tänava nurgal hüdrant nr 463.