Hoone välisnurkade koordinaadid:

	Y
1	

Piirdeaia koordinaadid:

	Y
15	

TINGMÄRGID:
- KINNISTU PIIR
- PÄÄS HOONESSE
- PÄÄS KINNISTULE
- REKONSTRUEERITAV ELAMU
- VARIKATUS
- PROJEKTEERITUD BETOONKIVIKATE
- OLEMASOLEV BETOONKIVIKATE
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- PROJEKTEERITUD TERRASS
- PROJ. KÜMBLUSTÜNN
- PRÜGIKONTEINERID
- OLEMASOLEV KEEVISPANEELAED
- PROJEKTEERITUD KEEVISPANEELAED
- PROJEKTEERITUD JALGVÄRAV/AUTOVÄRAV
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONIKAEV
- OLEMASOLEV KIVIMÜÜR
- OLEMASOLEV HEKK
- PROJEKTEERITUD HEKK
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- RAJATAV KÕRGHALJASTUS (Harilik pihlakas)
- LIKVIDEERITAV

Hoone tehnilised näitajad:

Krundi pind:	719 m²
Kasutusotstarve:	11101 Üksikelamu
Pikkus x laius x kõrgus:	18.5 m x 16.8 m x 7.2 m
Sügavus:	2.1 m
Hoone abs kõrgus:	76.1 m abs
Ehitiselune pind:	207 m²
sh varikatused ja rõdud	35.4 m²
Täisehitus %:	28.8 %
Maapealse osa alune pind:	207 m²
Maht*:	1300 m³
Maapealse osa maht:	1070 m³
Maapealsete korruste arv:	2
Maa-aluste korruste arv:	-1
Suletud netopind:	328.6 m²
Köetav pind:	328.6 m²
Üldkasutatav pind:	21,7 m²
Eluruumide pind:	234,8 m²
Tehnopind:	72,1 m²
Hoone kasutusiga:	50 aastat

Krundi haljastuse osakaal: 320 m² (44%)

**Hoone maht suureneb 17% :*
Ol.olev maht: 1107 m³; projekteeritud maht: 1300 m³

Kõrghaljastuse osakaalu arvutus:
40% 719 m²-st: 287.6 m²
287.6 m²-st 25%: 71.9 m²

- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS (Püramiidtamm, mänd, elupuud)
- RAJATAV KÕRGHALJASTUS (Harilik pihlakas)

Olemasolev kõrghaljastus: 60 m²
Rajatav kõrghaljastus: 13.1 m²
Kokku: 73.1 m²

MÄRKUSED:
1. Kõik mõõdud kontrollida kohapeal
2. Materjalid täpsustada enne tellimist projekteerija ja ehitajaga
3. Projektis esinevate vastuolude korral pöörduda projekteerija poole
4. Käesolev joonis on osa terviklikust projektist ning tuleb käsitleda koos projekti muude osadega

Ehitusobjekti nimi: **REKONSTRUEERIMISPROJEKT**			Töö nr: **T25086**
			Kuupäev: **9/17/2025**
Aadress: **Tartu linn**			Katastri nr:
Vastutav spetsialist	Tellija	Projekti staadium: **EELPROJEKT**	Mõõtkava: **1:500**
Projekti koostaja	Joonis: **ASENDIPLAAN**		Joonise nr: **AR-4-02**