



Objekt:

Objekti aadress:

Tellijä:

ÕUEALA KUJUNDUSPROJEKT

TÖÖ NR :

SISUKORD

1.SISSEJUHATUS.....	3
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	4
3. PROJEKTLAHENDUSE KIRJELDUS.....	5
3.1 Teed ja katendid.....	5
3.2. Uusistutus.....	6
4. PLANEERITAVAD MAHUD.....	7
4. 1. Planeeritud taimmaterjal.....	7
4.2. Muud mahud.....	7
Lisa 1 Redi Rock betoonplokkidest tugimüüri lahendus.....	8

JOONISED

JOONIS 1 PÕHIJONIS M 1:500

JOONIS 2 VERTIKAALPLANEERIMISE JOONIS M 1:500

1.SISSEJUHATUS

1.1 Projekteerimise alus

Käesolev kujundusprojekt on koostatud _____ tellimusel. Töö aluseks on tööttevõtuleping nr _____ . Töö koostajaks ja autoriks on _____ .

Kujunduslahendus on antud põhiprojekti staadiumis. Projektiga lahendatakse projektala jalg- ja sõiduteed, haljastuspõhimõtted.

Projekti koostamise alusplaanina on kasutatud _____ poolt koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr _____ , töö on koostatud aprill 2020.

1.2 Ala asukoht, suurus

Projekteeritav ala asub Viljandi linnas, _____ ca 1 030 m².

Projekteeritava õueala pindala on _____



----- Planeeritava krundi asukoht

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Projekteeritaval õuealal asub kortermaja koos amortiseerunud abihoonega. Ligikaudu 1 030 m² suurusel krundil on vaja täiendavalt rajada parkimiskohti, selleks on plaanis lammutada olemasolev abihoone, mille kohale on plaanis rajada parkla.

Arvestades, et krundi esi- ja tagakülje vahel asub väga suur kõrguste erinevus kaasneb parkla rajamisega vajadus ehitada krundi lõunaküljele tugimüür.

Krundil on rohkelt haljastust, mida on korrapäraselt hooldatud ja mis on plaanis võimalikult suures osas säilitada.

Arvestades kogu krundi suuri kõrguste erinevusi on vaja välja töötada krundi sadevee kogumise lahendus.

Prügikonteinerile on samuti vaja leida asukoht.

3. PROJEKTLAHENDUSE KIRJELDUS

Sissesõidutee krundile säilib praeguses asukohas. Maja taga olev abihoone lammutatakse ja kogu maja tagune õueala on planeeritud katta betoonkivist katendiga, et võimaldada võimalikult paljudel autodel parkida maja hoovi.

Parkla servas asuva nõlva kindlustamiseks on kasutatud Redi-Rock lukustatavatest betoonplokkidest nõlvakindlustust. Betoonist plokid lukustuvad omavahel, moodustades ühtse monoliitse seina, plokkide pinnatöötlus betoonihall, värvimata. Müürid on kaetud katteplaadiga.

Paralleelselt hoone lõunaküljega teeb müür täisnurkse pöörde ja moodustab ühest plokireast koosneva madala serva majaäärsele terrassile. Nii jääb maja serv kivist katendiga ja murupind omaette kõrgemale kõrgusele. Selline lahendus lihtsustab edaspidist aia hooldust aga loob ka hubase, tuulevaikse ja päikset täis terrassi maja lõunaküljele.

Kivipindade elavdamiseks on terrassile planeeritud kaks suuremat istutusala püsililledest, vt täpsemalt joonis 1.

Tugimüüri kohta vaata täpsemalt lisa1. Täpsem info blokkide tootjalt, paigaldajalt www.parnugraniit.ee.

Seoses tugimüüri ja parkla ehitusega tuleb likvideerida olemasolev hobukastan maja taga samuti osad lehtpõõsad krundi lõunaküljel.

3.1 Teed ja katendid

Teekattena on planeeritud kogu krundile betoonkivikate IKODOR talukivi, mis on ääristatud betoonäärekiviga. Äärekivi on planeeritud kahel erineval kõrgusel 15cm teepinnast ja peenarde servades kivipinnaga ühel kõrgusel. Täpsemalt vaata vertikaali joonist.

Leola tn 6a krundi kõrgustevahe eraldamiseks on planeeritud ikodori rinnatisekivist tugimüür. Tugimüüri pikkus 9,85jm, täpsemalt vt vertikaalplaneerimise joonist.

Vertikaalplaneerimise joonisega on antud teekatetele kõrgused, et oleks tagatud, et sadevesi on majast eemale juhitud. Lisaks on antud põhimõtteline lahendus sadevee kogumiseks ja murupindadele immutamiseks. Sadevee täpne kogumine ja immutamine on vajalik lahendada jätkuprojektiga vastavat pädevust omava spetsialisti poolt.

3.2. Uusistutus

Krundi lõunaküljele on muru sisse planeeritud harilik pihlakas sort „Granatnaja” ja tugimüüri serva kaheksa põõsasmaranat "MacKays White".

Hoone lõunaküljes asuva terrassi serva planeeritud istutus on kavandatud ühtsete istutusaladena, et oleks lihtsam hooldada. Praeguses peenras kasvavad püsikud säilivad vajadusel võib neid noorendada. Uus planeeritav peenar on olemasolevast suurem ja lisatud püsikud on valitud nii, et pikeneks veelgi peenra õitsemisaeg. Istutusalade all kasutada minimaalselt 15 cm toitaineterikast kasvumulda, peenrad on planeeritud mustmullased, ilma peenraääreta.

Nõuded planeeritavatele istikutele:

h pihlakas min 3,5-4m kõrgune, sirgetüveline puu

madalakasvuline põõsas, istiku kõrgus 30-40cm, minimaalselt 4 põhioksaga harunenud istik

kõrgekasvuline põõsas, istiku kõrgus 40-60cm, minimaalselt 4 põhioksaga harunenud istik

püsilill, arenendud juurekavaga istik

4. PLANEERITAVAD MAHUD

4. 1. Planeeritud taimmaterjal

naiste kivimünt 29tk

thunbergi kukerpuu "Aurea " 34tk
põõsasmaran "MacKays White" 8tk
h pihlakas "Granatnaja" 1tk

PÜSILILLEPEENRA TAIMED

kaselehine enelas "Thor" 4tk
aed-leeklill "Jade" 3tk
Kukehari "Herbstfreude" 2tk
aed-päevaliilia "Fooled me" 3tk
murtudsüda "Valentine" 2tk
siilkübar "Alba" 2tk
Kukehari "Herbstfreude" 2tk
aed-päevaliilia "Fooled me" 3tk
kuereha "Rozanne" 3tk

4.2. Muud mahud

Olemasolev korrastatav murupind 190 m²

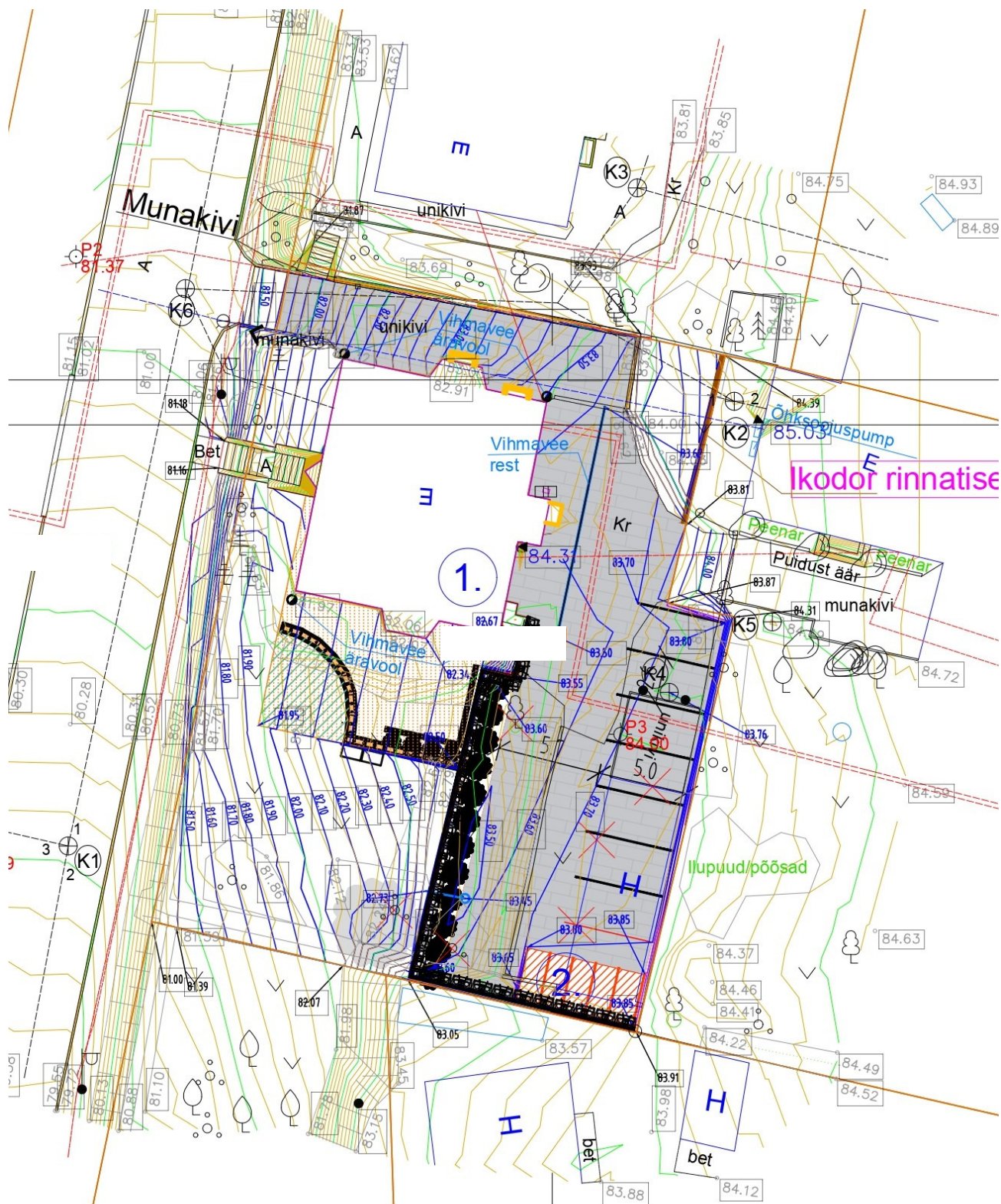
Planeeritava uusistutusa pind 47 m² (istutusmulla minimaalne paksus 15cm)

Betoonkivi IKODOR TALUKIVI 520m²

Likvideeritavad puud (erineva jämedusega) 3tk

Lisa 1 Redi Rock betoonplokkidest tugimüüri lahendus

Rohkem infot betoonplokkide tootjalt <http://pamugraniit.ee/>



Tugimüüri tüüplõige

