

KATENDITE PAIGALDUS

\\Kivisillutise paigaldus.png

MÄRKUSED:

- Asendiplaani koostamisel on alusena kasutatud Melbra OÜ poolt 10.03.2021.a kostatud „Topo-geodeetiline mõõdistus“, Töö nr 18G21.
- Koordinaadid riiklikus L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kinnistu paiknemine kajastub asukohaskeemil AS-4-01.
- Käesolev projekt käsitleb uue üksiklamu ja abihoone ehitust.
- Hoone küte on kavandatud lahendada maakütte ja maasoojuspumba baasil.
- Hoone elektrifitseerimiseks on sõlmitud Eesti Energia AS-iga liitumisleping nr 27020144/1.
- Elamu varustatakse majandus- ja joogiveega ühisvõrkudest vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele ja olemasolevatele liitumispunktile.
- Reoveed kanaliseeritakse ühisvõrkudesse vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele ja olemasolevatele liitumispunktile.
- Sadeveed immutatakse pinnasesse krundi piires.

TINGMÄRGID

	KRUNDIPIIR
	LUBATUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEVAD TEED
	PROJEKTEERITAV ELAMU 161,5m ²
	PROJEKTEERITAV ABIHOONE 42,2m ²
	PROJ.TERRASS 28,0m ²
	PROJ.KATEND, UNIKIVI ~118m ²
	PARKIMISKOHAD 2+1 GARAAŽIS
	PLANEERITAV PIIRDEAD ja VÄRAVAD h= 1,5m, ~82jm
	ELEKTRI JAOTUSKILP
	KINNISTUSISENE VEETORUSTIK ~32jm
	KINNISTUSISENE KANALISATSIOON ~22,5jm
	KINNISTUSISENE EELISOLEERITUD KÜTTETORU ~8jm
	OL. OLEVAD KAABELLIINID
	KINNISTUSISENE MADALPINGEKAABEL ~30jm
	SISSEPÄÄS KRUNDILE,HOONESSE
	MAAKÜTTE PAIGUTUSE ALA ~320m ²
	OL.OLEVAD VEETRASSID
	OL.OLEVAD KANALISATSIOONITRASSID
	OL.OLEVAD SIDELIINID
	VEEARVESTI ASUKOHT HOONES
	ELEKTRIKILBI ASUKOHT HOONES
	PRÜGIKONTEINER
	Istutatavad kuused 4 tk täiskasvamiskõrgus min 6mm
	Ilupuud ja põõsad (madalhaljastus)

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:

KRUNDI PINDALA	1174 m ²	
PROJEKTEERITAVATE HOONETE ARV	2	
EHITISTEALUNE PINDALA:	203,7m ²	46.60 Maapinna planeerimiskõrgus
, millest 1. Elamu 161,5 m ²		46.44 Olemasolevad kõrgusmärgid
2. Abihoone 42,2 m ²		
PARKIMISKOHTADE ARV	2+1	
KRUNDI TÄISEITUS %	17,3 %	

ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITISALUNE PINDALA	161,5 m ²
SULETUD BRUTOPINDALA	126,0 m ²
SULETUD NETOPINDALA	107,0 m ²
AVATUD BRUTOPINDALA	31,3 m ²
ELURUUMIDE PINDALA	104,0 m ²
TEHNOPINDALA	3,0 m ²
HOONE MAHT	522,0 m ³
HOONE PIKKUS	14,0 m
HOONE LAIUS	12,8 m
HOONE KÕRGUS	4,9 m
HOONE ABSOLUUTKÕRGUS	51.5 abs
TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3

ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITISALUNE PINDALA	42,2 m ²
SULETUD BRUTOPINDALA	42,2 m ²
SULETUD NETOPINDALA	36,0 m ²
ÜLDKASUTATAV PINDALA	36,0 m ²
HOONE MAHT	155,0 m ³
HOONE PIKKUS	6,5 m
HOONE LAIUS	6,5 m
HOONE KÕRGUS	4,3 m
HOONE ABSOLUUTKÕRGUS	50.9 abs
TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3

ELAMU KORDINAADID:

x y

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

ABIHOONE KORDINAADID:

x y

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Märkused:

