

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks Ehitusseadustiku § 26; § 31 ja § 33 Noarootsi valla üldplaneering Noarootsi valla elamualade teemaplaneering		Antud Noarootsi Osavallavalitsuse 03.09.2021. a korraldusega nr 2-6.1/21-183 kehtivad viis aastat korralduse väljaandmisest
1. Üldandmed		
1.1. Projekteeritav(ad) ehitis(ed), ligikaudne pind	suvila (kasutusotstarve 11103) ja kaks abihoonet (kasutusotstarve 12744)	
1.2. Taotleja	Maaomanik	
1.3. Projekteerija		
2. Ehituskrundi kirjeldus (asukoht, pindala, kasutusõigus)		
Lääne-Nigula vald, Rooslepa küla / Roslep, katastriüksus _____, pindala 14746 m ² ; kin.reg.nr _____; sihtotstarve elumumaa; hoonestamata		
3. Uurimistööd (geoloogilised, geodeetilised, inseneritehnilised jm)		
3.1. Vajalik ehitusgeodeetiline alusplaan M 1:500. 3.2. Määrata projekteeritava ehitise nurgakoordinaadid.		
4. Arhitektuur-planeerimise nõuded		
4.1. Projekteerimisel arvestada Noarootsi valla üldplaneeringus kehtestatud ning elamualade teemaplaneeringuga täpsustatud ehitustingimustega ja maakasutuse kitsendustega. 4.2. Suvila kuni kahekorruseline (teine korrus katusekorrusena), maksimaalselt 8,5 m kõrge, abihooned ühekorruselised. Hooned viilkatustega, katusekalle 30-45°. 4.3. Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale ja toone. 4.4. Hoonete vahekauguseks naaberkruntide hoonestustega tagada vähemalt 50 m (hajaasustuse nõue).		
5. Täpsustatavad tuleohutusnõuded		
5.1. Täpsustavaid tuleohutusnõudeid lisaks EVS 812-7:2018 ja EVS 812-6:2012 ei ole. Vajalik on täita tuleohutusseadust ja Siseministri 30.03.2017 määrust nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded". 5.2. Tulekustutusvee saamine arvestada Rooslepa rannatee 1 krundil asuvast tuletõrje-veevõtukohest. Asendiplaanil ja projekti seletuskirjas märkida tuletõrjevee saamise koht.		
6. Insener-tehnilised nõuded		
6.1. Kütte ja ventilatsiooni lahendused esitada seletuskirjas ja joonisel. 6.2. Esitada energiamärgis (ei nõuta eluhoonete puhul, mis on mõeldud kasutamiseks kas vähem kui nelja kuu jooksul aastas või alternatiivselt piiratud kasutusajaga aastas ja mille eeldatav energiatarbimine on vähem kui 25 protsenti aastaringse elamiseks kasutamise energiatarbimisest). 6.3. Täita tuleb „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded” (ei nõuta eluhoonete puhul, mis on mõeldud kasutamiseks kas vähem kui nelja kuu jooksul aastas või alternatiivselt piiratud kasutusajaga aastas ja mille eeldatav energiatarbimine on vähem kui 25 protsenti aastaringse elamiseks kasutamise energiatarbimisest). 6.4. Veevarustus lahendada rajatava puurkaevu baasil. Esitada kirjeldused seletuskirjas ja joonisel. Esitada kirjeldused seletuskirjas ja joonisel. 6.5. Heitvete kanaliseerimise lahendamisel arvestada, et tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnaga. Esitada kirjeldused seletuskirjas ja joonisel. 6.6. Elektripaigaldis peab vastama „Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavatele nõuetele“ ning elektrivarustus lahendada ja projekteerida vastavalt Imatra Elekter AS (Tööstuse 2, Haapsalu) poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Peale hoone valmimist esitada „Elektripaigaldise kasutuselevõtule eelnev audit“.		
7. Nõuded heakorrastusele ja keskkonnahoiule.		
7.1. Heakorrastusnõuded kirjeldada projekti seletuskirjas. 7.2. Seletuskirja osana esitada nõuded keskkonnahoiule ja kirjeldada prügi äraveo korraldamine (vastavalt valla jäätmehoolduseeskirjale).		

8. Nõuded ehitusprojektile

8.1. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kinnitatud nõuetele "Nõuded ehitusprojektile¹".

8.2. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva spetsialisti poolt.

8.3. Asendiplaani lisana on vajalik situatsiooniskeem krundi asukohast M 1:10 000 (võib olla väljavõte katastrikaardist Maa-ameti kodulehelt).

9. Ehitusprojekti esitamine

Ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada Lääne-Nigula Vallavalitsusele läbi ehitisregistri (www.ehr.ee). Tasuda tuleb ka vastav riigilõiv.

Projekteerimistingimused koostas: maa- ja planeerimisspetsialist Marika Meister

EHITUSPROJEKTI HEAKSKIITMISED

Päästeameti Lääne päästkeskus:

Märkused-puudused: