



LÄÄNE-NIGULA VALD
NOARROOTSI OSAVALLAVALITSUS
KORRALDUS

Pürksi küla / Birkas

03.09.2021 nr 2-6.1/21-183

Projekteerimistingimuste andmine

21. oktoobril 2017 moodustus Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Lääne-Nigula vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 91 lõike 1 punkti 3 ja Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemislepingu punkti 5.2 alusel kehtivad kuni uute õigusaktide kehtestamiseni senised õigusaktid edasi sellel territooriumil, kus nad olid kehtestatud.

Lääne-Nigula Vallavalitsusele on esitatud projekteerimistingimuste taotlus Rooslepa külas / Roslepis asuvale _____ maaüksusele suvila ehitusprojekti koostamiseks. Katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa ja maaüksus on hoonestamata. Maaüksusel puuduvad looduskaitsepiirangud. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti koostamise aluseks.

Suvila ehitamisel keskkonnamõju eelhindangu koostamise ja keskkonnamõju hindamise kohustus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondade hulka.

Võttes aluseks 22.08.2021. a esitatud projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud ehitisregistris nr 2111002/11611) ning vastavalt ehitusseadustiku § 26-le, § 31-le ja § 33-le, haldusmenetluse seadusele, Noarootsi valla üldplaneeringule, Noarootsi valla elamualade teemaplaneeringule ja Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 9 lõike 1 punktidele 1 ja 2 ning lõikele 2, annab Noarootsi Osavallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Anda projekteerimistingimused Rooslepa külas / Roslepis asuvale hoonestamata _____ katastriüksusele (kinnistusregistriosas nr _____; katastritunnus _____; pindala 14746 m²; sihtotstarve 100 % elamumaa) suvila ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.

2. Maa- ja planeerimisspetsialistil registreerida projekteerimistingimused riiklikus ehitisregistris.

3. Projekteerimistingimused kehtivad viie aasta jooksul korralduse vastuvõtmisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik sai korraldusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades Noarootsi Osavallavalitsuse kaudu vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva korralduse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivo Hirno
osavallavanem