

5 KAKSIKELAMU KORTER 1 PROJEKTI MUUDATUSED

Koostas:

Omanik:

1.12.2021

9. TULEOHUTUS

Tuleohutus lahendatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrusele nr 315.

9.1. Hoone

- Hoone kasutusviis I
- Hoone tulepüsivusklass TP-3
- Hoone tuleohutuskaja naaberehitistega on üle 10 meetri
- Hoone välisseinte konstruktsioonid D-s2,d2 klassi materjalidest
- Hoone seinte ja lagede konstruktsioonid D-s2,d2 klassi materjalidest
- Katusekattematerjal B_{ROOF}
- Juurdepääs katusele tagatakse kohtkindla redeliga
- Juurdepääs redelist korstendeni tagatakse kohtkindla käiguteega

9.2. Tuletõkkeseksioonid (laiendatav osa)

- Hoones on 4 tuletõkkeseksiooni: Parandus: 3 tuletõkkeseksiooni
 - 2 korterit
 - ~~2 garaazi~~ Parandus: 1 garaaz
- Iga korteri ja garaazi välisuks on tuletõkkeuks (EI 30).
- Iga korteri saunas elektriokeris.

9.4. Evakuatsiooniteed- ja pääsüd

Evakuatsioonipääsudeks on välisused.

Hädaväljapääs peab olema märgistatud, välja arvatud I kasutusviisiga ehitistes.

9.5. Päästetööde tagamine

Päästetööde tegemise tagamiseks peab olema juurdepääs ehitist teenindavale tuletõrje veevõtukohtale, kusjuures igale ehitisele peab olema määratud teda teenindav tuletõrje veevõtukoht.

Päästemeeskonna sisenemistee ja tuletõrje veevõtukoht peavad olema tähistatud.

Tuletõrje veevarustus on lahendatud olemasolevate maapealse hüdrandi abil, mis asub Põdra teel.

9.6. Tuleohutuspaigaldis

Automaatne tulekahjusignalisatsioonandur peab olema iga elamus paikneva korterite vähemalt ühes ruumis.

Elamu laiendamisel arvestada:

- Eestis kehtivate standarditega EVS 812 - 2:2002 Ehitiste tuleohutus Osa 2 Ventilatsiooni süsteemid ja suitsueemaldus
- EVS 812 - 3:2002 Ehitiste tuleohutus Osa 3 Küttesüsteemid

TAMUR VAHER
PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor

10.2. Korterite üldpinna eksplikatsioon

ÜLDPINNA EKSPLIKATSIOON

I KORRUS

Krt nr	Ruumi nr	Nimetus	Pind (m²)
1	1	Garaaz	18,6
	2	Tuulekoda	3,6
	3	Tehnoruum	2,6
	4	Koridor	3,4
	5	Duširuum	3,6
	6	Leiliruum	2,2
	7	WC	1,4
	8	Köök	15,5
	9	Elutuba	30,1
Kokku			81
2	1	Garaaz	18,6
	2	Tuulekoda	3,6
	3	Tehnoruum	2,6
	4	Koridor	3,4
	5	Duširuum	3,6
	6	Leiliruum	2,2
	7	WC	1,4
	8	Köök	15,5
	9	Elutuba	30,1
Kokku			81
Üldpind kokku			162

Parandus:
1 Töötuba 10m2
1a Sahver 8m2

