

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
 2. TEEDE OSA
 - Olemasolev olukord
 - Üldplaneering
 - Parkimiskohtade arvutus
 - Plaanilahendus
 - Liikluskorraldus
 - Katendi konstruktsioon
 - Kvaliteedinõuded
 - Vertikaalplaneering
 - Tehnovõrgud
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
-

JOONISED

- | | | |
|---------------------------|---------|-------|
| 1. ASUKOHA SKEEM | | TL-01 |
| 2. ASENDIPLAAN | (1:500) | TL-02 |
| 3. VERTIKAALPLANEERING | (1:500) | TL-03 |
| 4. KONSTRUKTSIOONI LÕIKED | (1:100) | TL-04 |

LISAD

- 1.
- 2.

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Topo-geodeetiline alusplaan – koostatud OÜ AderGeo poolt, töö nr. m091120 25.11.2020.a.
- OÜ DEM Projekt – Kaugküttetorustik tööprojekt, töö nr.
- OÜ Arbomare – kinnistu haljastuse hinnang. Teostatud 8.02.2021.a.
- Leonhard Projekt OÜ- arhitektuurne projekt
- Lähteülesanne

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada järgmistest õigusaktidest. Aluseks võtta seaduste ja määruste kehtiv redaktsioon:

Planeerimiseseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
EVS 843:2016 Linnatänavad;
EVS 932:2017 Ehitusprojekt
EVS 901-3:2009 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud;
EVS-EN 1340:2003 Betoonis äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
MTM määrus 17.07 2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
MTM määrus 9.01 2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"
„Tallinna parkimiskohtade arvu normid“ Tallinna Linnavolikogu 17.09.2020 otsus nr. 84
Tallinna jäätmehoolduseeskiri, Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 28. Vastu võetud 08.09.2011
Tallinna kaevetööde eeskiri, Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 32 02.09.2004.
Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2001-52 (Maanteeamet; parandused ja täiendused 10.02.2009).
Killustikust katendikihtide ehitamise juhised (Maanteeameti peadirektori 22.11.2016. a käskkiri nr 0215)
Muldkoha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.
„Asfaltist katendikihtide ehitamise juhised“ 23.12.2015.a. käskkiri nr. 0314.
Maanteeameti peadirektori käskkiri nr. 0234. 6.12.2016.a "Teetööde tehnilised kirjeldused."

2. TEEDE OSA

Olemasolev olukord

Kõnealune kinnistu
linnas, Harju maakonnas.

) asub Kristiine linnaosas, Tallinna

Kinnistu on laugja reljeefiga. Hooviala on määratlemata katendite alaga. Hoovis on rohkelt haljasala ja mõned puud ning põõsad. Maapinna kõrgused on vahemikus 7.88 – 7.52.

Üldplaneering

Vastavalt Tallinna Linnavolikogu poolt 03.novembril 2016.a. otsusega nr 172 kehtestatud „Kristiine linnaosa üldplaneering“ asub Meika tn.9 kinnistu segahoonestusalal, kus kinnistu hoonestustihedus on lubatud üldjuhul 1.2 ning haljastatud pinna osatähtsus kinnistust 20 %. Kavandatu on kooskõlas Kristiine linnaosa üldplaneeringuga:

- hoonestustihedus 0.6;
- ning haljastatud pinna osatähtsus krundil (orienteeruvalt 25 %) ei kuulu vähendamisele.

Õuealadel on võimalik teha väiksemaid ümberkorraldusi seoses muutunud taristuvajadusega (nt. jäätmemajade ehitus või parklate ja mänguväljakute laiendus), mida tuleb üldjuhul teha tervikliku õueala planeeringu või heakorrastamiskava alusel, säilitades maksimaalselt olemasolevat haljastust.s.h. eriti kõrghaljastust.

Maa-ameti geoportaali andmetele tuginedes asub
kaitsevööndis.

kinnistu kinnismälestise

Parkimiskohtade arvutus

Kõnealune korterelamu renoveeritakse, projekti on koostanud Leonhard Projekt OÜ (töö nr.). Vastavalt projekti seletuskiri lk 14 punkt 7 on tegemist hoone mahu laiendamisega ca 7% ulatuses.

Lähtudes „Tallinna parkimiskohtade arvu normid“ Tallinna Linnavolikogu 17.09.2020 otsus nr. 84 punkt 9 ja 16.1 st kus on kirjeldatud parkimiskohtade arvu arvutamise põhimõtteid ei rakendata käesoleva projekti kontekstis parkimiskohtade arvu norme.

kortermajas on käesoleval hetkel 10 korterit, millest kaks asuvad mansardkorrusel. Juurde lisandub 2 korterit. Kokku saab olema 12 korterit (vastavalt Leonhard Projekt OÜ, töö nr. 21L15-le). Projekteeritav parkimiskohtade arv kinnistul on 12, ehk iga korteri kohta 1 parkimiskoht.

Parkimine vastab ka kehtiva Kristiine linnaosa üldplaneeringu üldprintsipiidele (vaata eelmine peatükk „Üldplaneering“.

Võttes aluseks „EVS 843:2016 „Linnatänavad“ Tabel 9.2 (lk 262) „Elamute parkimisnormatiiv, parkimiskoht/elamu“. Olemasolevate andmete põhjal 10 korterit on olemasolevad, millest 7 on kahetoalised ja üks on kolmetoaline ja üks kaks on ühetoalist. Renoveerimise käigus saab kokku olema 12 korterit, millest 11 on kahetoalised ja üks on kolmetoaline. Tulenevalt sellest saab arvutuslikuks vajalikuks parkimiskohtade arvuks 11 kohta. Projekti järgi on hoovi ette nähtud 12 parkimiskohta.

Plaanilahendus

Säilib kinnistule juurdepääs olemasolevast asukohast. Kinnistule juurdepääsul on puldiga avatavad väravad.

Kinnistu siseselt on ette nähtud kogu hooviala kõvakattega ala rekonstrueerimine ja laiendamine. Juurdepääsutee on ette nähtud laiusega 4,50m. Hoovi on ette nähtud 12 parkimiskohta. Olemasoleva abihoone esisele on ette nähtud 6 parkimiskohta mõõtudega 2,60x4,50m ja vastu haljasala 5 parkimiskohta mõõtudega 2,50x4,50m. Manööverdusalaks on 6,50 ja 6,76m laiune ala. Üks parkimiskoht on ette nähtud abihoone otsaseina lähedusse. Parkimiskohad markeerida teekattemärgistusega (nr. 911), teostada värviga.

Kõvakattega ala on ette nähtud osaliselt betoonkivikattega (h=8cm) ja osaliselt murukivikattega (h=10cm). Murukivide vuugid täita graniitsõelmetega. Prügikastide ala, mis jääb olemasolevasse asukohta rajatakse mõõtudega 1,0x2,50m, betoonkivikattega. Betooni ja murukivikate ääristada haljasala poolt kõnnitee betoonist äärekividega (100x8x20cm). Äärekivi paigaldada kõrgusega 3 ja 0 cm.

Haljasalad taastada kasvumullaga (h=10cm), millele külvata muruseemet. Soojustorustiku rajamise järgne haljasala taastamistöö laieneb ka Tulika tn 64b kinnistule.

Ette on nähtud kinnistule juurdepääsul proj murukivikatte ja ol.oleva katte kokkuviiimisel, katendi taastamine. Katte taastamine teha 1-kihilise a/b kattega (AC 12 surf, h=6cm)..

Hooviala põhjapoolses osas haljasalal olev pesukuivatuse ala väheneb parkimisala tõttu aga säilitatakse. Säilib kinnistul olemasolevad piirded ja väravad olemasoleval kujul.

Ette on nähtud hoovis olevate garaaziboksi ja konteinerite likvideerimine.

Uushaljastuse lahenduse on koostanud OÜ Landcomposition (töö nr. HAL-21-01). Haljastuse lahendus on kantud käesoleva projekti asendiplaani joonisele. Haljastuse tervikprojekt on lisatud käesoleva projekti koosseisu.

Liikluskorraldus

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval kujul.

Katendi konstruktsioon

Projekteeritav betoonkivikate:

- | | |
|---|--------------|
| • Betoonkivi | h= 8 cm |
| • Paigaldusliiv | h= 3...5cm |
| • Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda
fr. 8/16-ga, E=170 MPa | h= 25 cm |
| • Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 | min h= 20 cm |

- Täiteliiv (min $f=1,0$ m/ööp) vajadusel
- Ol olev pinnas ($K_t=0,92$)

Projekteeritav tehnovõrgu järgne haljasala taastamine:

- | | |
|--|---------------|
| • Kasvumuld+murukülv | $h=10$ cm |
| • Keskliiv (min $f=2,0$ m/ööp), $K_t=0,98$ | min $h=20$ cm |
| • Täiteliiv (min $f=1,0$ m/ööp) | $h\sim 95$ cm |
| • Täiteliiv (min $f=1,0$ m/ööp) | $h\sim 30$ cm |
| • Täiteliiv (min $f=1,0$ m/ööp) | $h=15$ cm |
| • Ol olev pinnas ($K_t=0,92$) | |

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min $f=1,0$ m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Filtratsioonimooduli määramisel on arvesse võetud Maanteeameti käskkirja nr. 0001, 05.01.2016. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ning remondi juhise.

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2009, EVS 901-2:2009, EVS 901-3:2009 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, 2014-15“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2009“Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

- 1) Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 12 surf 70/100** koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2009“Asfaltsegud“ p 5.4.9. toodud segureseptile. Seguresept koostada vastavalt väärtustele, mis on antud veerus: „Enimkoormatud sõiduraja aasta keskm ööpäevane liiklussagedus <500 “ esitatud nõuded. Lisaks sellele peavad olema täidetud „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, 2014-15“ tabelis 1 veerus AKÖL 20<900 esitatud nõuded.
 - Terastikulise koostise kategooria G_c 90/15
 - Kulumiskindluse maksimaalväärtus A_n NR
 - Los Angeles'e (LA) meetodil määratud purunemiskindluse klass: LA25
 - Plaatsusteguri maksimaalväärtuse kategooria FI25
 - Bituumen sideaine 70/100
 - Purustatud pindade osakaalu kategooria $C_{100/0}$
 - Külmaskindluse kategooria NaCl lahuses F_{NaCl4}
 - Peenosiste sisalduse kategooria f_2
 - Külmaskindluse kategooria F_2
 - Sideaine minimaalne sisaldus $B_{min} = 5,2\%$

Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide

vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Lubjakivikillustikust tasanduskiht toru all tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,95. Sõidutee kohal peab tihendustegur olema min $K_t = 0,98$.

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA30.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kahekihilisena. Aluse killustik fr 16/32 kiilutakse killustikuga fr. 8/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,3 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee alal 140MPa ning kaeviku põhjas vähemalt 120 MPa.

Vertikaalplaneering

Projekteeritud juurdepääsutee ala põiklalle on 2,0%. Sadevee paremaks imbumiseks on ette nähtud murukivikattega alad. Sadeveed suunatakse sama kinnistu haljasalale. Sadevee suunamine naaberkinnistutele on keelatud.

Kõik kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Katete taastamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud

Ette on nähtud kaugküttetorustiku paigalduse ja rekonstrueerimise tõttu Tulika tn 64b kinnistu haljasala taastamine. Käesolevas projektis on käsitletud kaugküttetorustikku „varem projekteerituna“, mistõttu käsitleda selle järgset haljasala taastamist „perspektiivsena.“

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid kommunikatsioone. Täita tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste tingimused.

Vesi, kanalisatsioon

Täita tuleb võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused !

Elekter, Tänavavalgustus

Täita tuleb võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused !

Küte

Täita tuleb võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused ! Eriosa projekti on koostanud OÜ DEM Projekt (töö nr. _____). Projektlahendus on kajastatud käesoleva projekti asendiplaani joonisel. Käesolevas projektis on käsitletud kaugküttetorustikku „varem projekteerituna“.

Haljastus ja heakord

Säilibad olemasolevad piirded ja väravad. Säilib pesukuivatuse ala, mida pisut vähendatakse parkimiskohtade rajamise arvelt. Likvideeritakse hoovis olevad konteinerid ja garaaziboks- vaata asendiplaani joonisel likvideerimist tähistavad punased „ristikesed“.

Prügikastide ala on kajastatud asendiplaani joonisel.

Haljasala säilib kinnistul 518m² ulatuses, mis moodustab kogu kinnistust 34 %. Ette on nähtud madalhaljastuse likvideerimist. Vastavalt dendroloogia numeratsioonile likvideeritakse POS 4 ja 5. Kõrghaljastust ei likvideerita.

Dendroloogia on koostanud OÜ Arbomare. Üles täheldatud haljastus on kantud asendiplaani joonisele. Dendroloogia aruanne on lisatud käesoleva projekti koosseisu- vaata LISAD 1.

Uushaljastuse lahenduse on koostanud OÜ Landcomposition (töö nr HAL-21-01). Haljastus on kantud asendiplaani joonisele. Haljastuse projekt on lisatud käesoleva projekti koosseisu- vaata LISAD 2

Haljastuse taastamine Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist ja tihendamist kaetakse taastatav muru-ala vähemalt 10 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse.

Seemnesegu tuleb külvata ühtlaselt, kas käsitsi või masinaga. Külv tuleb katta 1cm paksuselt mullaga ja rullida. Rajatava muru seemnesegu on alljärgnev (va rekreatsiooniala): punane aruhein (võsundiline) *Festuca rubra rubra* 80%, aasnurmikas *Poa pratensis* 5%, harilik kastehein *Agrostis capillaris*/lamba-aruhein *Festuca ovina* 5%, karjamaa raihein *Lolium perenne* 5%.

Külvinorm on 20-25 g/m².

Taastamistööl kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Tallinna linna Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele. Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt.16)

Ehitusprahi äravedu korraldatakse vastavalt Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sealhulgas asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid sisaldavad materjalid). Samuti vajadusel väljakaevatav pinnas, mis on kasutatav omal kinnistul haljasala tagasitäiteks ning väljakaevatav kasvupinnas kasutatakse haljasala aluskihiks.

Ehitusjäätmete käitlemine enne ehitamise alustamist tuleb kooskõlastada linna ettevõtlusteenistuse ringmajanduse osakonnas.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeoaga ehitusjäätmete käitluskohas.

Ehitusjäätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja.

Keskkonnakaitseliselt on oluline ehitusjäätmeid võimalikult suures ulatuses sorteerida ja

taaskasutada.

Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja kartong;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kiled.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi kontaineritesse. Ohtlike jäätmete kontainer peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate kontainerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised kontainerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekontainerite olemasolust ja asukohast.

Kontainerid paigutada oma krundile. Juhul kui on vajalik paigaldada konteinereid linnamaale või teistele kinnistustele tuleb selles eelnevalt kokku leppida vastavate kruntide valdajatega (linnamaa puhul Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga ja Linnaosa Valitsusega)

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab linnavalitsus.

Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Teede projekterija

Vastutav spetsialist