

PIIRDEAED

Kesklinna linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond

Projekt

Ehitusprojekt

Eelprojekti staadium

Rajatise projekt

Projekteerija

Projektijuht

Projekteerija

Tellijä,

kinnistu omanik

Aadress

Kontaktisik

1. Dokumentide loetelu

1	Seletuskiri	2022P02_EP_AA-3-01_seletuskiri
2	Asendiplaan	2022P02_EP_AS-4-01_asendiplaan
3	Vaated	2022P02_EP_MA-6-01_vaated

2. Üldosa

2.1 Sissejuhatus

Käesoleva töö eesmärgiks on projekteerida kinnistu lõunaedela piirile uus piirdeaed ja lõunakagu nurga piirkonda lähedusse autovärv ja jalgvärv. Autovärava ja jalgvärava kaudu hakkab käima perspektiivne liiklus õuealale ning käesoleva projektiga määratakse kindlaks väravate konfiguratsioon ja asukoht. Ühtlasi on projekt aluseks Kesklinna linnaosavalitsusele ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile, et vajadusel oleks võimalik projekteerida alla lastava äärekivi ja asfaldi paiknemise asukohad ning vastavad tööd teostada, muutmaks sissesõitu sujuvamaks.

2.2 Üldandmed

Rajatise nimetus: Piirdeaed aadressil Kesklinna linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond
Kinnistu andmed: Kinnistu nr , 1324m², 100% elamumaa.

2.3 Lähteandmed

1. Topogeodeetiline alusplaan (töö nr.).
2. Tellija lähteülesanne
3. „ i korterelamu osalise rekonstrueerimise ja laiendamise eelprojekt“ OÜ EKO Majad töö nr). Koostajad arhitektid .

3. Projekteeritud lahendus

3.1 Projekteeritud lahendus

Uus piirdeaed paikneb kinnistu lõunaedela piiril. Aialippide kõrgus on 1500mm ja laius 100mm, ninge need on paigaldatud 30mm vahega. Värvitooniks on RAL 7024 (grafiithall)¹.

Uued väravad paiknevad 80cm kinnistu piirist seespool. Väravaava laius on 4000mm ning see koosneb kahest võrdse laiusega väravatiivast. Sisepoole avaneva jalgvärava laius on 840mm. Väravakülgedele rajatakse teraspostid, mille külge väravatiivad, võimalikud elektriajamid ja jalgvärv kinnitada. Aialippide mõõt (h=1500mm, b=100mm) ja paigutus (vahe 30mm) järgib täpselt lõunaedela piirile projekteeritud lahendust. Värava ajamite elektritoide saadakse J. Vilmsi 52 hoonest.

¹ „ i korterelamu osalise rekonstrueerimise ja laiendamise eelprojekt“ OÜ EKO Majad töö nr
Koostajad arhitektid

4. Tööseletus

4.1 Kasutatavad materjalid

- Kuumsingitud ja seejärel värvitud (toon tume) terasest aiapostid (ristlõige tootja juhiste järgi, pikkus umbes 2600mm, ülemine ots kaetakse korkidega)
- Väravate terasraamid
- Puitlipid (1500x100)
- Väravate ajamid (peavad olema metallist ülekandesüsteemidega ning sobima -40 kraadisele temperatuurile)
- Automaatika (sh. GSM saatjaga süsteem)

4.2 Tööjuhised.

Uue piirdeaia asukoht märgitakse maha vastavalt krundipiiridele ning asendiplaanilisele joonisele. Seejärel kaevatakse käsitsi 200...250mm läbimõõduga ja 800mm sügavused augud, **jälgides, et ei vigastataks tehnovõrke**, mis aia piirkonnas asuvad. Postid paigaldatakse õigesse asukohta ning betoneeritakse. Postide paigaldamisel jälgida samuti, et **ei vigastataks olemasolevaid tehnovõrke**. Betooni ülemine pind peab maapinnast jääma 5...7cm allapoole. Aiapaneelid kinnitatakse postidele kasutades tootja kinnitusi. Paneelide kaugus maapinnast umbes 20mm, väravad paigaldada võimalikult maapinna lähedale.

Tänavapoolsel aial kaevatakse käsitsi piisava sügavusega kraav kohtbetoonist sokli jaoks, **jälgides, et ei vigastataks tehnovõrke**, mis aia piirkonnas asuvad. Raketis paigaldatakse õigesse asukohta ning betoneeritakse. Raketise paigaldamisel jälgida samuti, et **ei vigastataks olemasolevaid tehnovõrke**. Tuleb järgida, et väravate ja aiapaneelide ülemised servad jääksid samale kõrgusele. Väravate elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga.

Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel. Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga. Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m. Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse keskkonnaametiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga. Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise. Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid keskkonnaameti väljastatud kirjaliku loa alusel.