

. ehitusprojekti nimetus, tunnus ja number

KORTERELAMU TREPIKOJA VIIMISTLUSE TEGEVUSKAVA
töö nr 31s2024
kuupäev 01.04.2024

ehitise asukoht

PÕHJA- TALLINA LO, TALLINN

kinnismälestise ja muinsuskaitseala nimetus

KALAMAJA miljööala



projekteerija

tellija

SISUKORD

SELETUSKIRI

SITUATSIOONI SKEEM, ASENDIPLAAN.....	AS-4-01
TREPIKOJA PLAANID.....	AR-5-01
VAATED 1	AR-6-01
VAATED 2	AR-6-02

SELETUSKIRI

0. ÜLDOSA

0.1. Üldandmed Käesolev trgevuskava on koostatud hoone trepikoja remondiks ja viimistluseks.

-Kruundi katastritunnus on `

-Sihtotstarve EE100%, kruundi pindala 758m².

-Hoone niimetus: kortermaja ehr. kood muu kolme või enama korteriga elamu 11222

0.2. Alusdokumendid.

-Tellija lähteülesanne. Määratleda hoone fassaadivärvid ja projekteerida samaväärne katus.

Puhastusprahi äraviimine. Kasutamatuks jääv ehitus- ja puhastusprahit viia ehitajal prügimäele. Vajadusel sõlmitakse hoonestaja ja ehitaja vahel eraldi asjakohane leping.

Prügikonteiner paikneb väravate kõrval kruundi sissepääsu vahetus lähedus

Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“; ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrusest nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ ning Eesti standarditest EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“; EVS 843:2016 „Linnatänavad“; EVS-EN 15251:2007 „Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast“. Tagada hoonetes nõuetekohane tervislik sisekliima

0.3. Olemasolev olukord.

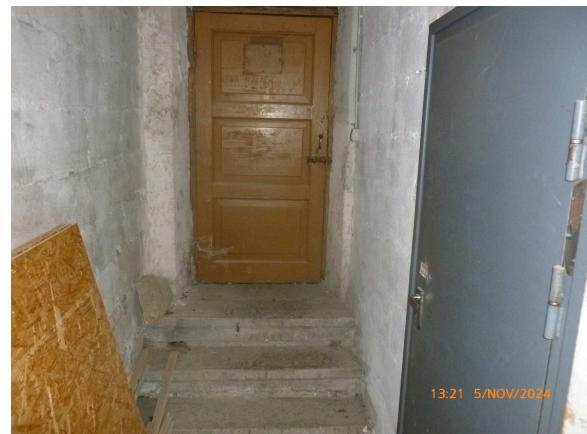
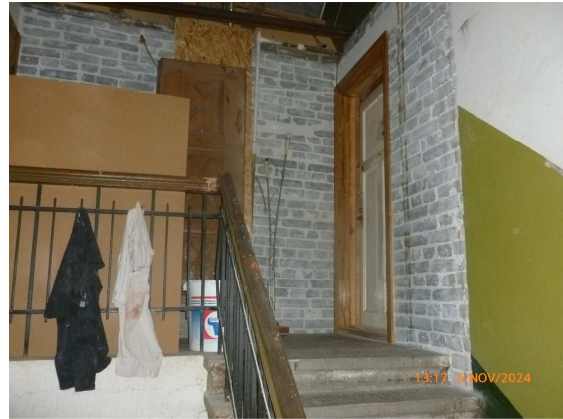
Hoone on keldrikorrusega, maapealseid korruseid on kolm, neist ülemine on katusekorrus. hoonel on viilkatus, kaetud valtsplekiga. Hoone tsentraalne trepikoda on kivikonstruktsioonist ja krohvitud.

Põrand. Trepikoja põrandad on betoonist. Trepikojas puhastada trepi mademed vanast värvist, pahteldada praod ja värvida betoonvärviga, toon TIKKURILA Q640. Keldrikoridoris on valatud uus põrand, viimistleda samamoodi.



Värvitavat pinda on **30 m²**.

Seinad. Trepikoja seintel eemaldada postkastid ja osa elektrijuhtmeid. Need täpsustada. Keldrikorruusel, keldrikorruse ja kolmanda korruse madelel krohvida kogu seinapind Trepikojas teostada krohviparandused. Pahteldada ja värvida trepi ja trepimademe kohalt 80 mm kõrguselt värvida, toon TIKKURILA Q640. Kõrguseni 1400 mm värvida, toon TIKKURILA Q121. Vahetriip, kõrgusega 30 mm. värvida, toon TIKKURILA Q 636. Ülalpoole jääv sein, trepi ja trepimademetepõsed värvida, toon TIKKURILA Q 636. Seintele jäävad juhtmed, gaasitorud värvida taustaga ühte värvi.



Krohvitatavat, krohviparandustega, värvitavat pinda **115 m²**.

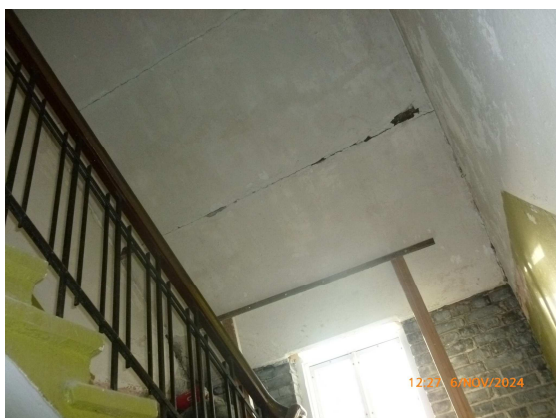
sh....55m².....TIKKURILA Q636

sh....2 m².....TIKKURILA Q364

sh....51 m².....TIKKURILA Q121

sh.....7 m².....TIKKURILA Q640

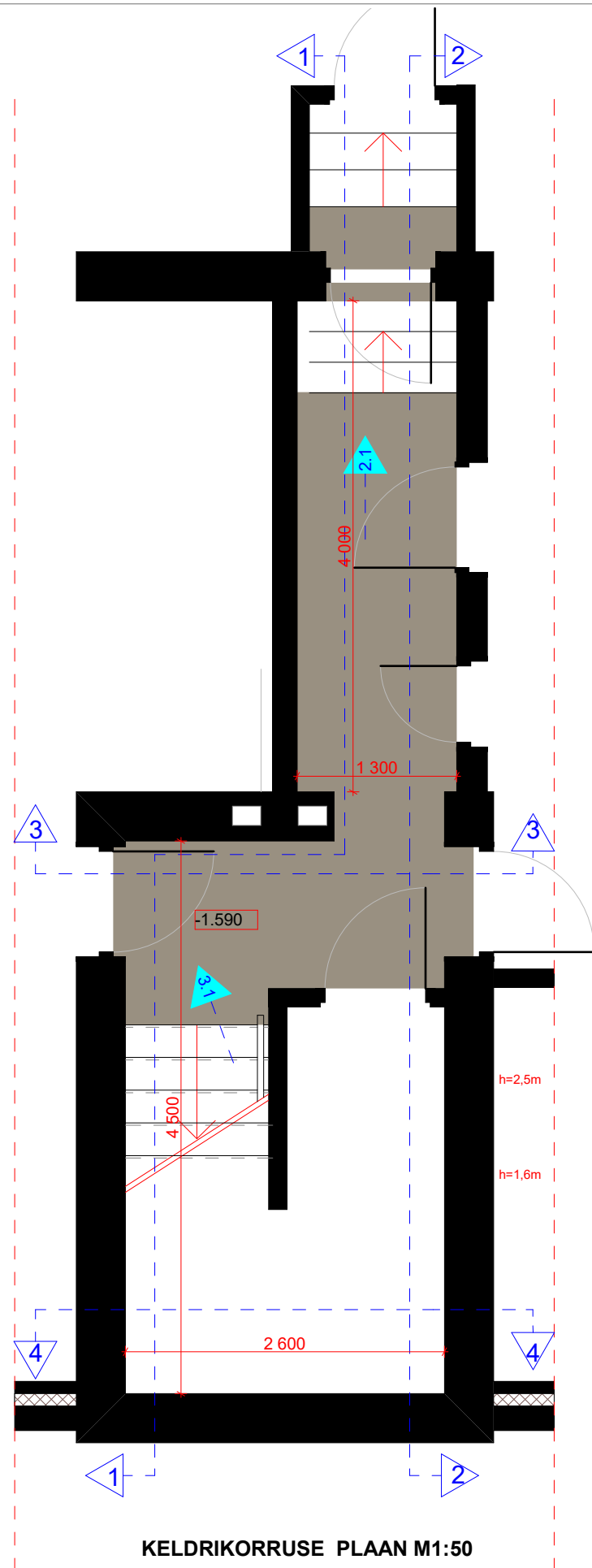
Lagi. Lagi puhastada ja värvida. Värvida, toon TIKKURILA Q 636.



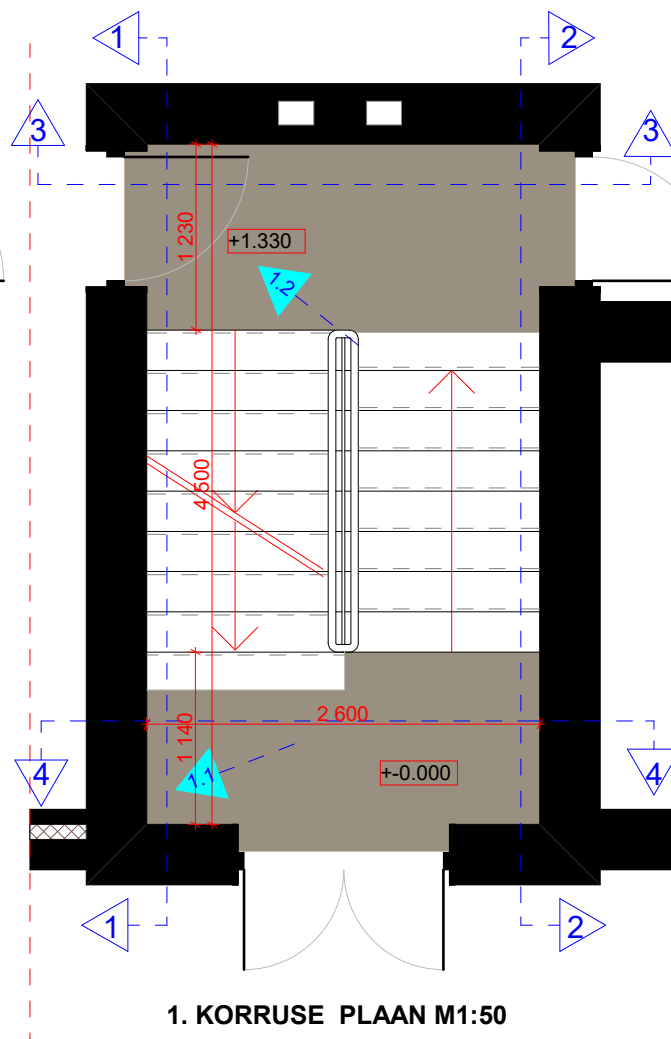
Kokku värvitavat pinda **50 m²**.

Trepp, trepipire. Trepi paekiviasstmed puhastada. Trepp ja trepipire parandusi ei vaja. Trepi puidust käsipuu puhastada ja värvida, toon TIKKURILA Q364. Trepipirede metallist osa puhastada ja värvida kahekomponentse (roostekindla) värviga, toon MUST.

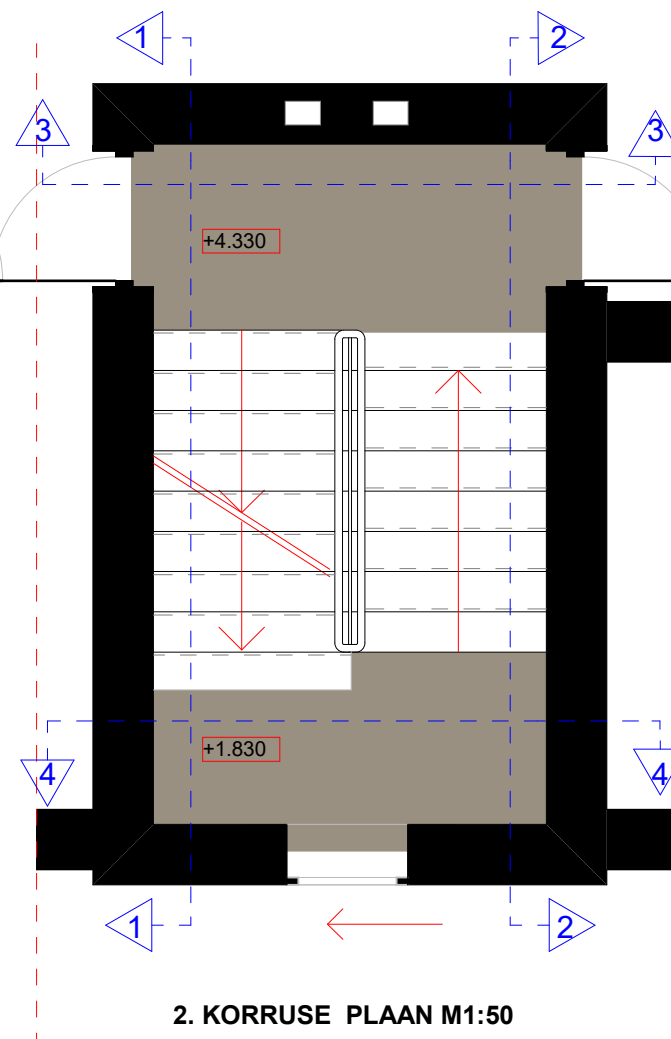




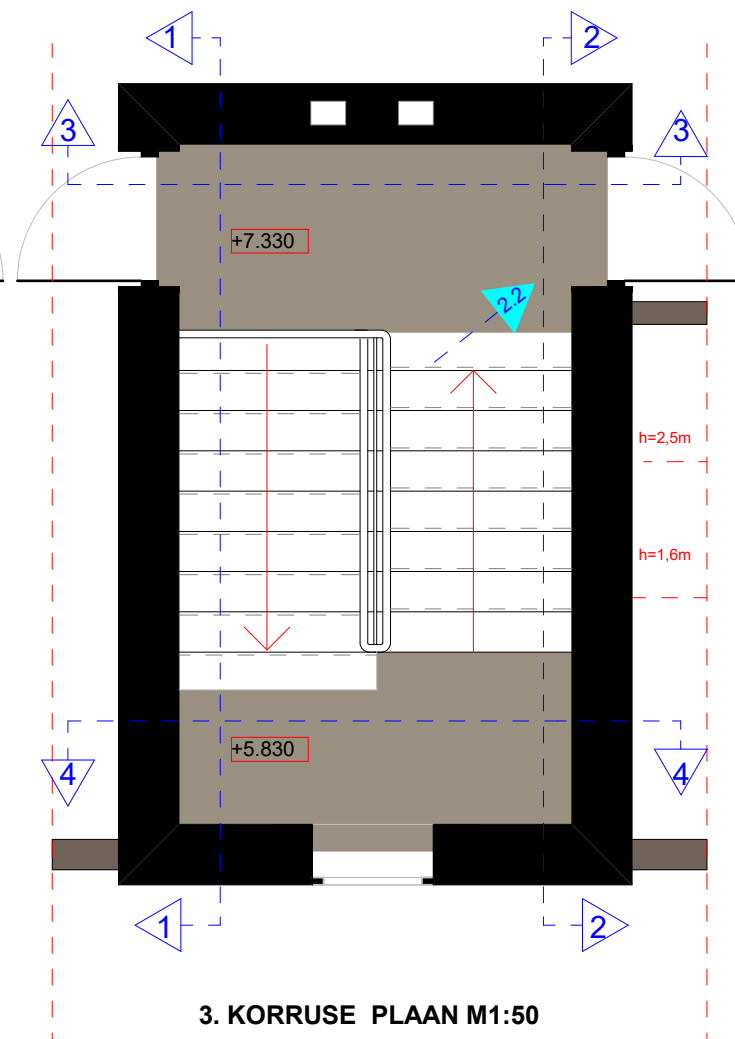
KELDRIKORRUSE PLAAN M1:50



1. KORRUSE PLAAN M1:50



2. KORRUSE PLAAN M1:50



3. KORRUSE PLAAN M1:50

Pörand	30 m ²	TIKKURILA Q640	
Sein.....	115 m ²		
sh.....	55m ²	TIKKURILA Q636	
sh.....	2 m ²	TIKKURILA Q364	
sh.....	51 m ²	TIKKURILA Q121	
sh.....	7 m ²	TIKKURILA Q640	
Lagi.....	50 m ²	TIKKURILA Q636	
Trepiire.....			
puidust käsipuu.....		TIKKURILA Q364	
metallist piire.....		kahekomponentne värv (roostekindel) ...toon MUST	

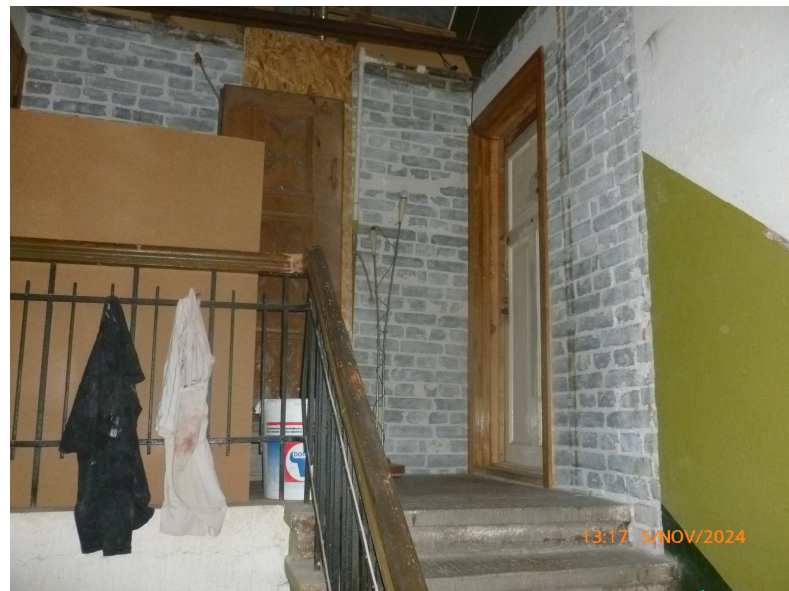


foto 2:2

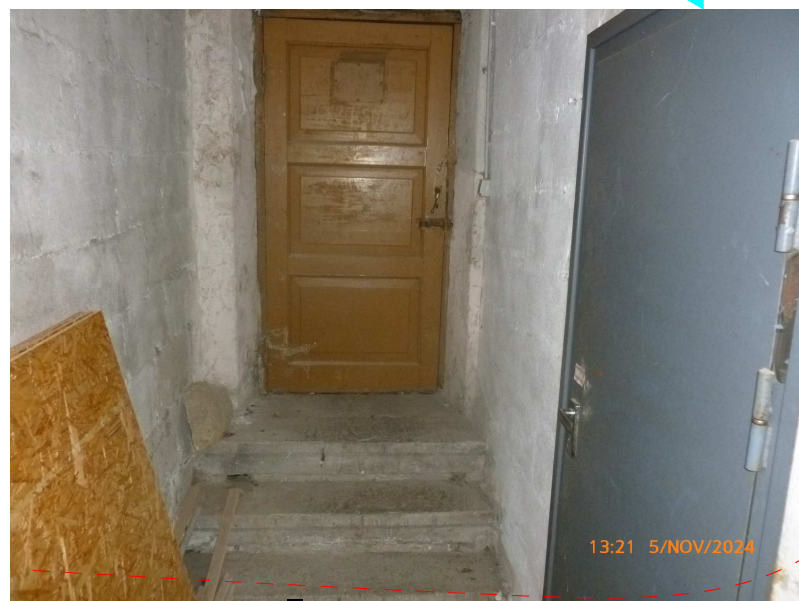
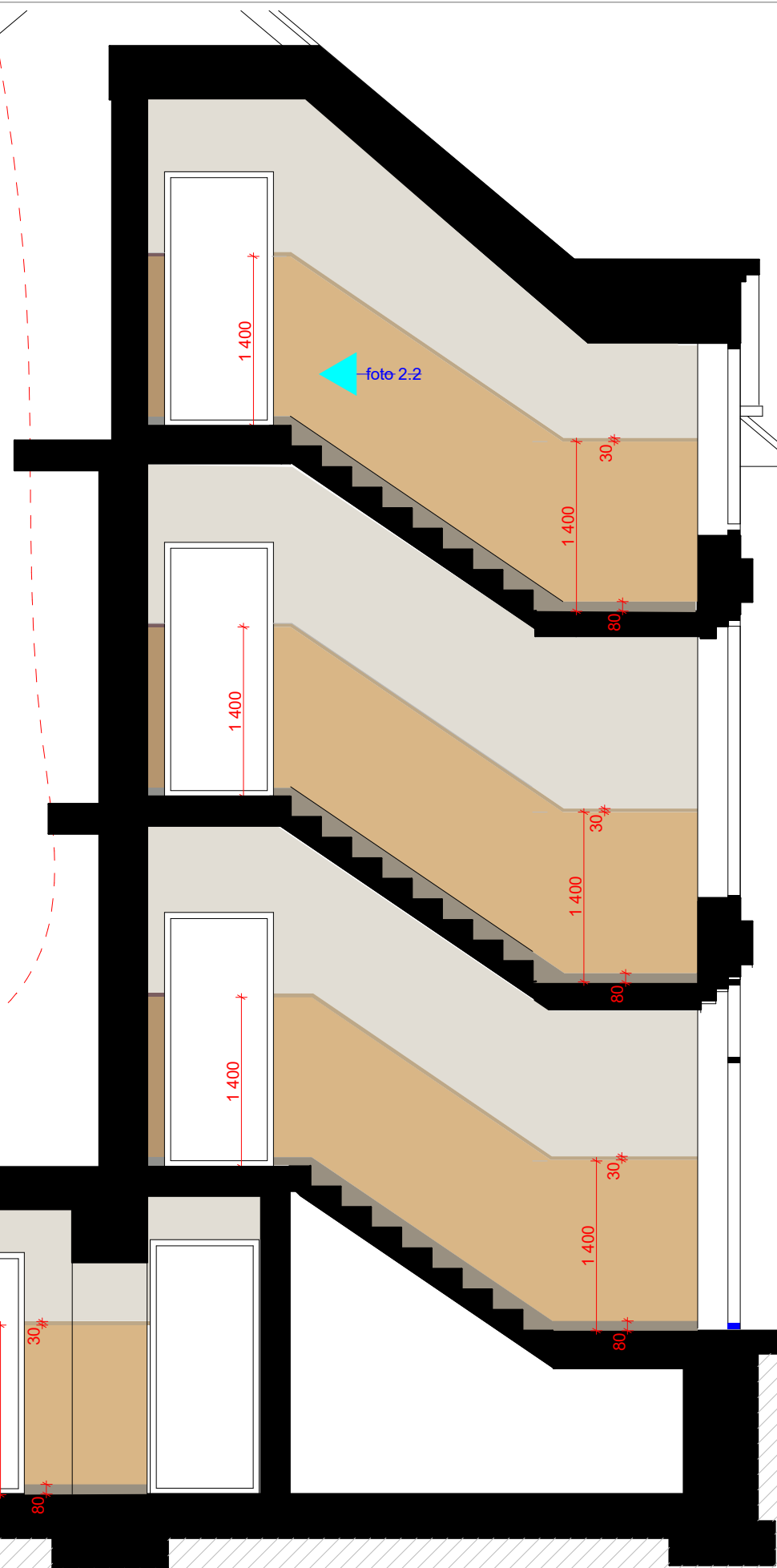
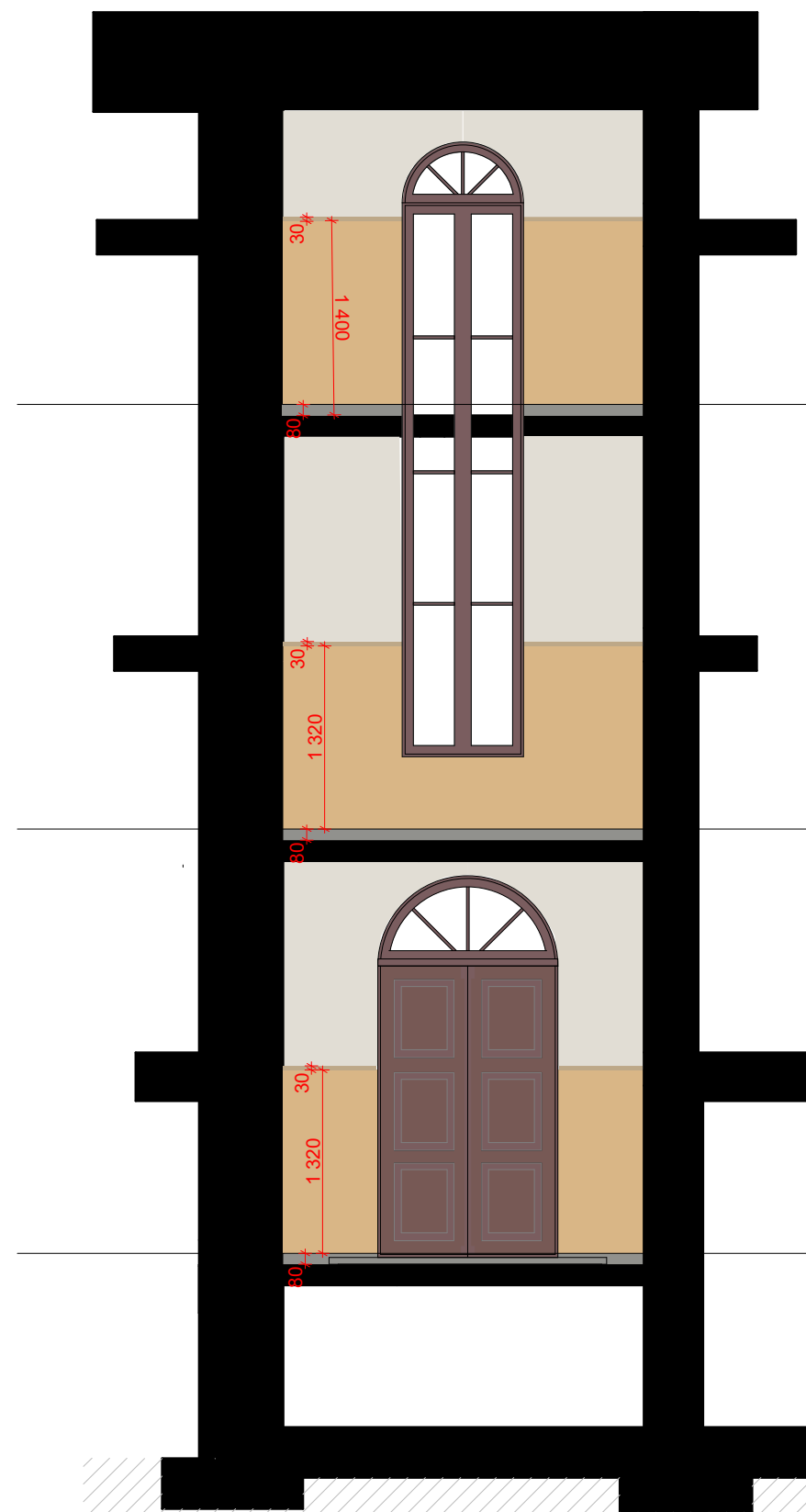


foto 2:1



LÕIGE 2-2 M1:50



LÕIGE 4-4 M1:50

VAATED 2 /lc

AR-6-02

joonis: