

OBJEKTI TUTVUSTUS (2022. a seisuga)

Asukoht:

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Töö nr.



Tellija ja kirjeldaja:

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80020

Mõõdistas :

Joonestas:

Pärnu 21.02. 2018

SISUKORD**I SELETUSKIRI**

1. ÜLDOSA	2
2. RUUMIDE EKSPLIKATSIOON	2
3. TEHNILISED NÄITAJAD	3
4. RUUMIDE SEISUKORD	4

II PROJEKTI JOONISED

1. I KORRUSE PLAAN	M 1: 100
2. II KORRUSE PLAAN	M 1: 100

SELETUSKIRI**1. ÜLDOSA**

Korterelamu mõõdistusprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel. Mõõdistatav korterelamu asub Pärnu linnas. Objektiks on 1903. aastal ehitatud 8 korteriga elamu, mis on kapitaalselt remonditud 1970ndatel. Teise korruse 4 korterit on 2000. aastal ehitatud üheks. Esimese korruse 4 korterit on 2005. aastal ümber ehitatud kaheks korteriks (ehitus on seadustamata).

2. RUUMIDE EKSPLIKATSIOON:**I korrus****Üldkasutatavad ruumid:**

Koridor	3,1
Koridor	10,3

Üldkasutatavad ruumid kokku: 13,4

Korter 2:

Esik	9,8
Tuba	20,8
Tuba	20,5
Köök	7,8
Duširuum-WC	5,4
Panipaik	1,1

Korter 2 kokku: 65,4

Korter 3:

Esik	4,8
Tuba	14,2
Tuba	15,0
Köök	4,1
Duširuum-WC	5,5
Panipaik	1,0

Korter 3 kokku: 44,6

I korrus kokku: 123,4

II korrus**Korter 7**

Koridor	2,0
Esik	10,1
Esik	2,9
Esik	2,4
Tuba 1	8,7
Tuba 2	11,7
Tuba 3	7,9
Tuba 4	4,9
Tuba 5	14,9
Tuba 6	32,7
Tuba 7	15,5
WC	2,5
Vannituba	5,3
Panipaik	2,4
Korter 7 kokku:	123,9

II korrus kokku: **123,9**

Elamu **I kokku:** **247,3**

3. TEHNILISED NÄITAJAD:

Hoone kasutusala	korterelamu
Korruste arv	2
Krundi pind	1471 m ²
Hoonetealune pind	411 m ²
Hoonealune pind (Suur-Veski 15/1)	166 m ²
Kinnistu täisehituse %	28 %
Suletud netopind	m ²
Suletud brutopind	m ²
Hoone maht	m ³
Kasulik pind	m ²
Eluruumi pind	m ²
Kõetav pindala	m ²
Tubade arv	9
Tulepüsivuse aste	

Korter 2 kirjeldus

Hinnatav korteriomand kujutab endast kahetoalist korterit. Korter asub elamu esimesel korrusel. Ruumide jaotus: esik, köök, elutuba, magamistuba, duširuum-WC.

Korteri tehnilised võrgud:

- Küte – glasuurpottidest ahi, õhk-soojuspump, esikus ja duširuumis elektriline põrandaküte
- Soe vesi – kaks elektriboilerit
- Ventilatsioon – köögis ja duširuumis sundventilatsioon, magamistoas soojusvahetiga ventilaator
- Elekter – 220V

Siseviimistluse kirjeldus

Ruum	Põrand	Seinad	Lagi
Esik	keraamiline plaat	värv	värv
Köök	laudpõrand	värv	värv
Elutuba	parkett	tapeet	värv
Magamistuba	laudpõrand	tapeet	värv
Duširuum-WC	keraamiline plaat	keraamiline plaat, värv	värv

Santehnikaseadmed:

Duširuum-WC: dušisegisti, segisti, keraamiline valamü, kompaktpott.

Köök: roostevaba valamü, kangsegisti, elektripliit.

Hinnatava objekti seisukord

Korteriomandi seisukord on hea. Kasutatud materjalid on kaasaegsed ja hea kvaliteediga. Viimistlus võib kohati vajada värskendamist.

Korter 3 kirjeldus

Hinnatav korteriomand kujutab endast kahetoalist korterit. Korter asub elamu esimesel korrusel. Ruumide jaotus: esik, köök, elutuba, magamistuba, duširuum-WC.

Korteri tehnilised võrgud:

- Küte – tellistest ahi, köögis soojamüüriga tahkel küttel pliit, õhk-soojuspump, esikus ja duširuumis elektriline põrandaküte
- Soe vesi – elektriboiler
- Ventilatsioon – köögis ja duširuumis sundventilatsioon
- Elekter – 220V

Siseviimistluse kirjeldus

Ruum	Põrand	Seinad	Lagi
Esik	keraamiline plaat	värv	värv
Köök	keraamiline plaat	värv	värv
Elutuba	parkett	tapeet	värv
Magamistuba	laminaatparkett	tapeet	värv
Duširuum-WC	keraamiline plaat	keraamiline plaat, värv	värv

Santehnikaseadmed:

Duširuum-WC: dušisegisti, segisti, keraamiline valamü, kompaktpott.

Köök: roostevaba valamu, kangsegisti, elektripliit.

Hinnatava objekti seisukord

Korteriomandi seisukord on hea. Kasutatud materjalid on kaasaegsed ja hea kvaliteediga. Viimistlus võib kohati vajada värskendamist.

Korter 7 kirjeldus

Hinnatav korteriomand kujutab endast seitsmetoalist korterit. Korter asub elamu teisel korrusel. Ruumide jaotus: esik, köök, elutuba, magamistuba, duširuum, WC.

Korteri tehnilised võrgud:

- Küte – lihtpottidest ahi, tellistest ahi, kaksik õhk-soojuspump, duširuumis elektriline põrandaküte
- Soe vesi – elektriboiler
- Ventilatsioon – köögis ja duširuumis sundventilatsioon
- Elekter – 220V

Siseviimistluse kirjeldus

Ruum	Põrand	Seinad	Lagi
Esik	keraamiline plaat	värv	värv
Esik	keraamiline plaat	värv	värv
Köök	keraamiline plaat	värv	värv
Elutuba	parkett	tapeet	värv
Tuba	laminaatparkett	tapeet	värv
Tuba	põrandalauad	tapeet	värv
Tuba	põrandalauad	tapeet	värv
Tuba	põrandalauad	tapeet	värv
Tuba	põrandalauad	tapeet	värv
Tuba	põrandalauad	tapeet	värv
Tuba	põrandalauad	tapeet	värv
Vannituba	keraamiline plaat, värv	keraamiline plaat, värv	värv
WC	PVC rullmaterjal	värv	metallist ripplagi

Santehnikaseadmed:

Duširuum: kaks dušisegistit, segisti, keraamiline valamu, vann.

WC: keraamiline valamu, segisti, kompaktpott.

Köök: roostevaba valamu, kangsegisti, elektripliit.

Hinnatava objekti seisukord

Korteri seisukord on rahuldav. Kasutatud materjalid on kaasaegsed ja hea kvaliteediga. Viimistlus vajab värskendamist.



