

2.1 Lammutustööd.

Kõik lammutustööd toimuvad kinnistu territooriumil, piiratud alal. Lammutustööde käigus ei eemaldata kõrghaljastust. Puude tüved kaitstakse vajadusel võimalike vigastuste eest püstlaudisega. Lammutustööde läbiviimise organiseerimise lepivad kokku töövõtja ja kinnistu omanik enne lammutustöödega alustamist. Ehitusettevõtja esitab töö tellijale eelnevalt tööde organiseerimise plaani ning kooskõlastab selle kinnistu omanikuga. Pärast hoone tehnosüsteemide lahti ühendamist, lammutustööde plaani kooskõlastamist ja lammutusloa saamist võib alustada lammutustöödega. Kui lammutuse käigus on vaja eemaldada mõni puu, siis lepivad selles kokku tellija ja ehitaja. Ehitaja kooskõlastab selle keskkonnaametiga ja tellib raieloa.

2.2 Jäätmekäitlus.

Ehitus ja lammutusjäätmete käitlemisel juhinduda Tallinna Jäätmehoolduseeskirja nõuetest ja selle lisast.

Lammutatava puitmaterjali võib müüa küttepuudeks. Juhul kui puit sisaldab keskkonnoahtlike aineid ja seda ei saa keskkonnoaohutult põletada, siis tuleb see viia jäätmekäitlusjaama.

Terastorud ja muu lammutuse käigus tekkiv vanametall tuleb viia kokkuostupunkti.

Lammutusprojekti ajal teada olevate andmete kohaselt asbesti jäätmed puuduvad. Kui lammutuse käigus siiski tekivad asbesti jäätmed, siis tuleb neid käidelda eraldi vastavalt eeskirja nõuetele.

2.3 Keskkonnakaitse abinõud.

Lammutuse käigus tuleb vältida keskkonna kahjustamist. Tuleb vältida liigse tolmu ja müra tekitamist. Tolmu vältimiseks tuleb vajadusel lammutatavad konstruktsioonid ja lammutusjäätmekäitlused niisutada. Ladustamisel ja transpordil katta koormad kinni nii, et need ei tekitaks tolmu.

Ehitusjäätmekäitlust oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju –Järva-Rapla regionis (Tallinn, Viljandi mnt. 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehoolduse osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo tel. 6404285

Lammutus-ja ehitus tööde ajal tuleb kinni pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid". Kui mürataseme ületamine on ehituse eripärast lähtuvalt vältimatu, siis tuleb seda teha päevasel ajal (soovitavalt 09.00 kuni 18.00, kuid kindlasti mitte ajavahemikul 21.00-8.00). 2. Lammutusaegse vibratsiooni mõju leevendamiseks tuleb kinni pidada kehtivast sotsiaalministri 17. mai 2002. a

määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.

Tagada projektala vahetus läheduses kasvavate puude kasvutingimuste säilimine asendiplaanil toodud juhiste järgi. Juhul kui lammutustööde käigus kahjustatakse puude kasvutingimusi selliselt, et puu säilimine ei ole tagatud, rakendatakse asendusistutuse kohustust vastavalt Tallinna Linnavolikogu 11.02.2021 määrusele nr 2 „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord“. Puude võrade kärpimise vajaduse ilmnemisel ehitustööde käigus taotleda hoolduslõikusluba <https://www.tallinn.ee/Teenus-Raieluba> Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

2.4 Ohutushoid.

Tööohutuseeskirjade täitmise eest lammutustöödel vastutab töövõtja. Ehitusjäätmete käitlemise eest, vastavalt kehtivatele eeskirjadele ja nõuetele, vastutab jäätmehaldaja.

Lammutustöödel jälgida vastavaid tervisekaitse juhiseid.

Lammutustööde teostamisel jälgida kõiki kehtivaid ohutusnõudeid, vajadusel paigaldada ajutised tööohutust tagavad piirde. Tööde ajaks piirata territoorium aiaga viisil, mis tagaks kõrvaliste isikute mitte sattumise territooriumile.

2.5 Tehnovõrkude osa.

Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

2.5.1 Elekter.

Hoone elektriga varustamine toimus hoone ees olevast elektriliinist õhuliini kaudu. Projekti koostamise ajaks oli majani kulgev õhuliini osa eemaldatud ja hoonel elektriühendus puudus.

Elektritöödel jälgida elektripaigaliste käidu ohutusjuhendit.

Mõne nendest kohustustest võib nõutaval viisil panna ka teistele isikutele.

Elektritöö juhil peavad olema erialane ettevalmistus, töökogemus elektritöö tegemisel, ning teadmised elektriseadmetest või – paigaldistest, nende ehitusest ja kasutamise ohutusnõuetest ulatuses, mis tagab tema juhitud elektritööde ohutu tegemise.

Enne töötoimingu sooritamist või käiduga seotud tegevust elektripaigaldises või selle lähedal tuleb selgeks teha elektriohud, nende allikad ja riski olemus.

Seejuures tuleb üksikasjalikult kavandada töötoimingu või tegevuse sooritamise selline viis, mis tagaks elektriohutuse.

Elektritöö ettevõtja peab pärast elektritöö tegemist veenduma mõõtmis- ja

katsetustulemuste, visuaalkontrolli ning elektriseadme või -paigaldise dokumentatsiooni alusel, et elektriseade või -paigaldis või tehtud elektritöö vastab õigusaktides sätestatud nõuetele ning seda kirjalikult kinnitama. Kui elektritöö ettevõtja tuvastab, et elektriseade või -paigaldis ei vasta õigusaktides sätestatud nõuetele, peab ta sellest teatama isikule, kellele elektriseade või -paigaldis pärast elektritöö tegemist üle antakse.

Kutsuda kohale Elektrilevi OÜ esindaja. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust täidetud taotlus adressile jarelvalvepohlektrilevi.ee, tel. 7154600.

Töökohal peab olema Elektrilevi OÜ poolt kooskõlastatud projekt.

Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel Elektrilevi OÜ esindaja juuresolekul.

*Enne hoonete lammutamist tellida läbi klienditeeninduse liinide väljalülitamine ja hoone lahti ühendamine vooluvõrgust.

Tööde korraldamine

Töö keerukus tuleb kindlaks teha enne töö alustamist, et valida välja töö teostamiseks vajalikud elektriala-, ohuteadlikud või tavaisikud. Tavaisikute arvu töörühmas määrab ära töökäsk-luba andev isik.

Elektritööd tehakse omaelektritööna või tellitakse elektritöö ettevõtjalt, kelle elektritööd korraldab elektritöö juht. Kui töö tellitakse elektritöö ettevõtjalt esitab

viimane oma töötajate nimekirja koos kinnitusega, et need töötajad on juhendatud ja

läbinud teadmiste kontrolli käesoleva elektripaigaldiste käidu ohutusjuhendi tundmises.

Töövõtu korras tehtavatel elektritöödel kavandavad eelseisva töö ohutu korraldamise vahetult töid teostava ettevõtja elektritöö juht koos elektripaigaldise

käidukorraldajaga. Elektripaigaldise käidukorraldaja peab juhendama elektritöö juhti

elektripaigaldise skeemist, elektriseadmete eripärast, elektripaigaldisse sissepääsu

korrast ja ohtudest. Juhendamine vormistatakse juhendamise vormil.

Elektritöö juht peab töörühma juhtijat ja liikmeid (töö tegijat) teavitama enne tööülesannete täitmisele asumist töökohal esinevatest ohtudest ja juhendama, kuidas

neist hoiduda. Samuti tuleb teatavaks teha päästetööde ja esmaabi andmisega seotud

abinõud ning nende eest vastutavad töötajad.

Juhul, kui vahetult töid teostav elektritöö ettevõtja tellib osa töid lepingulise

alltöövõtu korras, peab tema elektritöö juht võtma kasutusele alltööettevõtja töötajate

ohutuse tagamiseks vajalikud abinõud ja korraldama juhendamise. Alltöövõtu ettevõtjatest peab elektritöö juht informeerima ka elektripaigaldise käidukorraldajat.

Kui töökohal töötavad samal ajal vähemalt kahe tööandja töötajad ja puudub tööandja,

kes korraldab töid, sõlmivad tööandjad kirjaliku kokkuleppe töötervishoiu- ja tööohutusalase ühistegevuse ning tööandjate vastutuse kohta. Kui kokkulepet ei ole

sõlmitud, vastutavad tööandjad kahju tekkimise korral solidaarselt.

Elektripaigaldise kaitsevööndis ehitus- ja muudeks mitteelektritöödeks peab tööde korraldaja taotlema elektripaigaldise käidukorraldajalt kirjaliku loa.

Paikadele, mis võivad tavaisikutele osutada elektriohtlikeks, peab juurdepääs olema piiratud. Piiramis- ja juurdepääsuviisi eest vastutab käidukorraldaja või elektritöö juht sõltuvalt sellest, kumb korraldab töö.

Sõltuvalt töö keerukusest ja töö korraldusest tagavad oma tegevusega tööohutuse:

- elektritöö juht
- elektripaigaldise käidukorraldaja
- lülitamiste juhtija
- lülitaja
- tööühma juhtija
- töö jälgija
- tööühma liige
- töö tegija.

Elektritöö juht peab tagama, et:

- elektritööl järgitakse käesoleva juhendi ja õigusaktides sätestatud nõudeid
- elektritööd teeksid selleks piisava erialase ettevalmistusega isikud
- elektritööd tegevaid isikuid juhendatakse küllaldaselt ülesannete nõuetekohaseks täitmiseks
- elektritööd tegevate isikute käsutuses on nõutav dokumentatsioon ja tööde ohutuks teostamiseks vajalikud vahendid
- nõutav dokumentatsioon koostatakse ja esitatakse õigeaegselt
- elektriseade või -paigaldis oleks pärast elektritöö tegemist kasutamiseks või edasise töö tegemiseks ohutu
- elektritöö käigus toimunud õnnetusest, millega kaasnes tervisekahjustus või muu raske tagajärg, teatatakse viivitamata Tehnilise Järelevalve Inspeksioonile ja elektripaigaldise käidukorraldajale.

Elektritöö juht peab olema kättesaadav ohutuse tagamiseks ja järelevalvetoimingute läbiviimiseks.

Käidukorraldaja peab tagama, et:

- käidul järgitakse elektriohutussnõudeid
- elektripaigaldisele, mille käidukorraldajana ta tegutseb, oleks koostatud käidukava ja kontrollima selle järgimist
- ei kasutata elektriseadet ja -paigaldist, mis ei vasta elektriohutussnõuetele
- omaelektritöö tegijat juhendatakse küllaldaselt ülesannete nõuetekohaseks täitmiseks
- ohu ilmnemisel inimesele, varale või keskkonnale peatatakse elektripaigaldise kasutamine või töö elektripaigaldises kuni ohu möödumise või kõrvaldamiseni.

Käidukorraldaja peab teatama Tehnilise Järelevalve Inspeksioonile elektripaigaldise kasutamise nõuete rikkumistest, kui elektripaigaldise omanik ei kõrvalda ise rikkumist mõistliku aja jooksul. Ta peab olema kättesaadav ohutuse tagamiseks ja järelevalvetoimingute läbiviimiseks.

Lülitamise juhtija peab tagama, et:

- tema poolt antavad korraldused võimaldavad tööd ohutult sooritada
- töö on vajaduse korral koordineeritud teiste lülitamiste juhtijatega
- väljastatud kaitselahutamiste ja maandamiste teade on õige.

Lülitaja peab tagama, et lülitamiste juhtijalt saadud korraldused täidetakse täpselt ja töökoha tähistus vastab tehtavale tööle.

Töörühma juhtija peab töörühma liikmeid juhendama, sh ka kõigist mitte otsekohe märgatavatest ohtudest, ja tagama nii enne töötoimingu alustamist kui ka töö

ajal kõigi antud töösse puutuvate nõuete, eeskirjade ja juhiste täitmise.

Töörühma juhtija peab korraldama töö nii, et ta saaks jälgida töörühma liikmeid, asudes võimalikult selles tööpaigas, kus tehakse kõige ohtlikumat tööd.

Töörühma juhtijaks võib olla elektripaigaldise käidukorraldaja või elektritöö juht.

Töö jälgija peab tagama elektripaigaldises tehtavate mitteelektritööde elektriohutuse. Töö jälgija määramise vajaduse üle otsustab käidukorraldaja või elektritöö juht.

Töörühma liige peab enne töö algust, töö ajal ja töö lõpetamisel täitma töörühma juhtija juhiseid ja ohutusjuhendite nõudeid.

Töö tegija peab üksinda töötades täitma töökäsk-loa andja juhiseid ja ohutusjuhendite nõudeid enne töö algust, töö ajal ja töö lõpetamisel.

Tööks elektripaigaldistes või nende lähedal tuleb praktilise väljaõppe ja teavitusega ette valmistada piisav arv isikuid, kes oskavad elektrilöögi ja/või elektripõletuse või muu trauma korral anda vajalikku esmaabi. Esmaabijuhendid on

soovitav kujundada töökohal väljapandavate plakatitena või töötajatele jagatavate

sellekohaste voldikutena või ohutusjuhistena. Esmaabijuhendid tuleb paigutada esmaabivahendite juurde.

Töökohal peab olema selline kord, et iga töötaja, kellel tekib kahtlusi mingi korralduse või töötoimingu vastavuses ohutusnõuetega, saaks oma vastuväited viivitamatult esitada tööühma juhtijale. Tööühma juhtija peab vastuväited läbi kaaluma ja vajaduse korral enne otsuse vastuvõtmist nõu pidama elektritöö juhiga või

käidukorraldajaga.

Kasutatavad töövahendid peavad olema vastavaks tööoperatsiooniks ettenähtud ning

neid tuleb kasutada neile ettenähtud sihtotstarbeks.

2.5.2 Side.

Sidekaablite lahti ühendamise/demonteerimise tööd tellida Telia Eesti AS hoolduspartnerilt Connecto Eesti AS; hooldus.tallinn@connecto.ee. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste demonteerimisega seotud kulud kannab tellija.

Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

2.5.3 Vesi ja kanalisatsioon.

1. Kaevude likvideerimisel eemaldatakse kaevu lagi, kaev täidetakse liivaga ja tihendatakse.

2. AS-i Tallinna Vesi torustikel tagastada malmist kaevuluuk, demonteeritavad sulgelemendid ja hüdrandid AS-ile Tallinna Vesi.

3. Torustiku likvideerimisel kaevamisega õhkuda torulagi ja täita toru liivaga.

4. Juhul kui ei ole otstarbekas olemasolevat toru lahti kaevata, peab likvideeritava toru otsa täitma betooniga (tamponeerima).

5. Torustiku likvideerimine eraomaniku kinnistul kooskõlastada täiendavalt kinnistu omanikuga.

6. Kuna lammutusprojekti koostamise ajal käis juba uue hoonestuse kavandamine, siis pole otstarbekas krundil olemasolevat veetoru eemaldada. Vesi tuleb sulgeda tänaval olevast maakraanist. Enne uute ehitustööde alustamist

korrastatakse veemõõdusõlm. Vajadusel tehakse selle ümber ajutine ehitis et oleks võimalik vett tarbida.

2.5.4 Küttesüsteem.

Hoonel on ahiküte. Lammutamist alustada korstna ülemisest otsast ja ülemise korruse küttesüsteemidest. Lammutamise käigus peab jälgima et lammutatavad konstruktsioonid ei variseks ja ohustaks inimesi.

2.6 Lammutamine.

Lammutamist võivad teostada ainult pädevad ja eelnevalt instrueeritud isikud. Töövõtja kohustub instrueerima töölisi ohutustehniliselt lammutustööde teostamiseks kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnakaitse eeskirju.

Lammutustööde läbiviimise ajal tuleb tellijal korraldada kohustuslik tehniline järelvalve.

Lammutustöid tehakse kehtivate või seletuskirjas ja joonistel mainitud määruste, normide ning HEA EHITUSTAVA ehitusreeglite kohaselt , järgides omaniku järelevalve nõudeid.

Enne lammutustööde teostamist tuleb alati veenduda, et alles jäävate konstruktsioonide tugevus ja stabiilsus oleks tagatud . Enne kui alustatakse konstruktsioonide lammutamist tuleb tähistada ja piirata piirkonnad kuhu ei tohi sattuda kõrvalised isikud.

Ohutsooni peab määrama ehitusettevõtja poolt määratud lammutustööde ohutuse eest vastutav isik.

Seejärel võib alles alustada konstruktsioonide lammutamist ettenähtud ulatuses.

Vajadusel tuleb arvestada ajutiste tugikonstruktsioonide paigaldamisega.

Töövõtted ja töövahendid tuleb valida selliselt, et allesjäävad konstruktsioonid ei saaks ohtlikult kahjustada ning et nende stabiilsus oleks tagatud.

Kasutatavad töövahendid ei tohi lammutamisele mittekuuluvates kandekonstruktsioonides tekitada vibratsiooni, mis võiks kahjustada olemasolevate ja lammutamisele mittekuuluvate kandekonstruktsioonide stabiilsust ning tugevust.

Tööohutuseeskirjade täitmise eest ehitustöödel vastutab töövõtja.

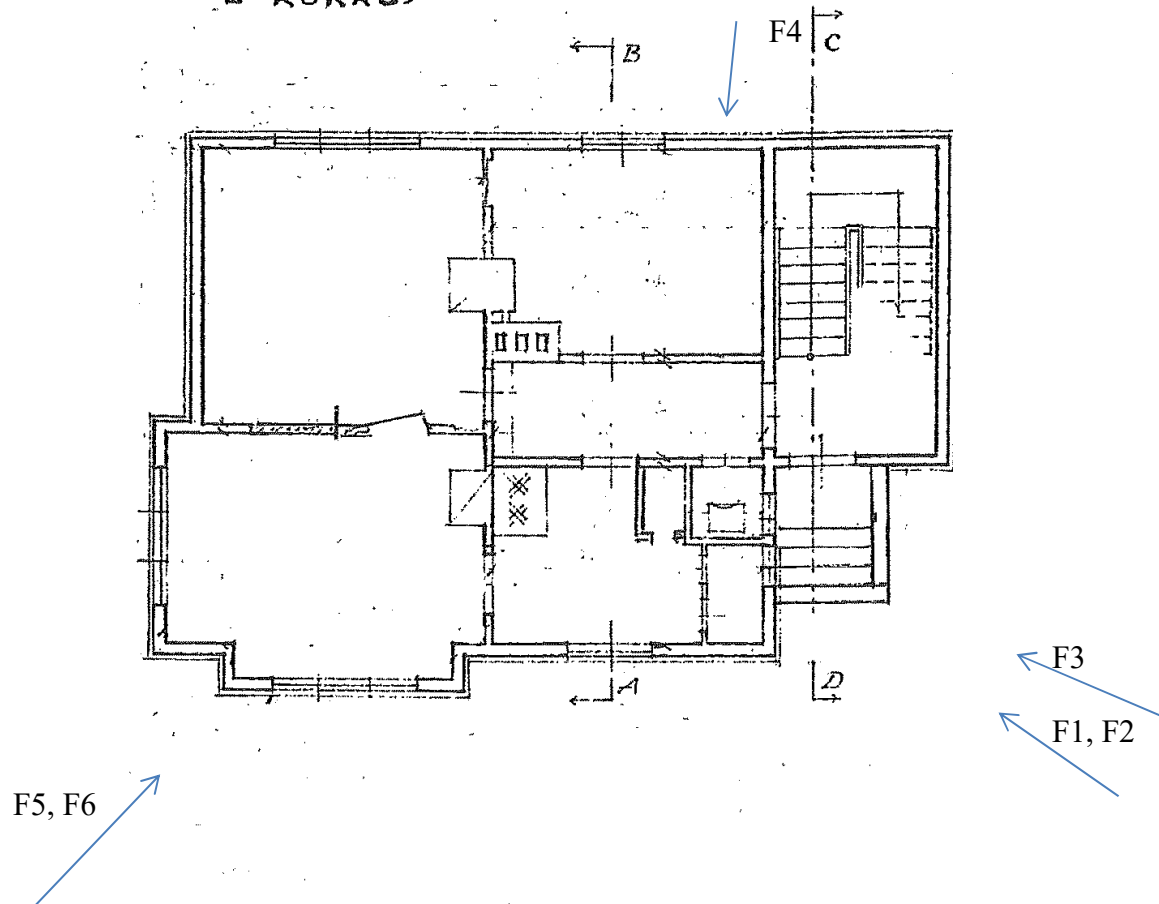
Ehitusjäätmete käitlemise eest, vastavalt kehtivatele eeskirjadele ja nõuetele, vastutab jäätmevaldaja.

2.6.1 Hoone lammutamise tehnoloogiline järjekord ja nõuded.

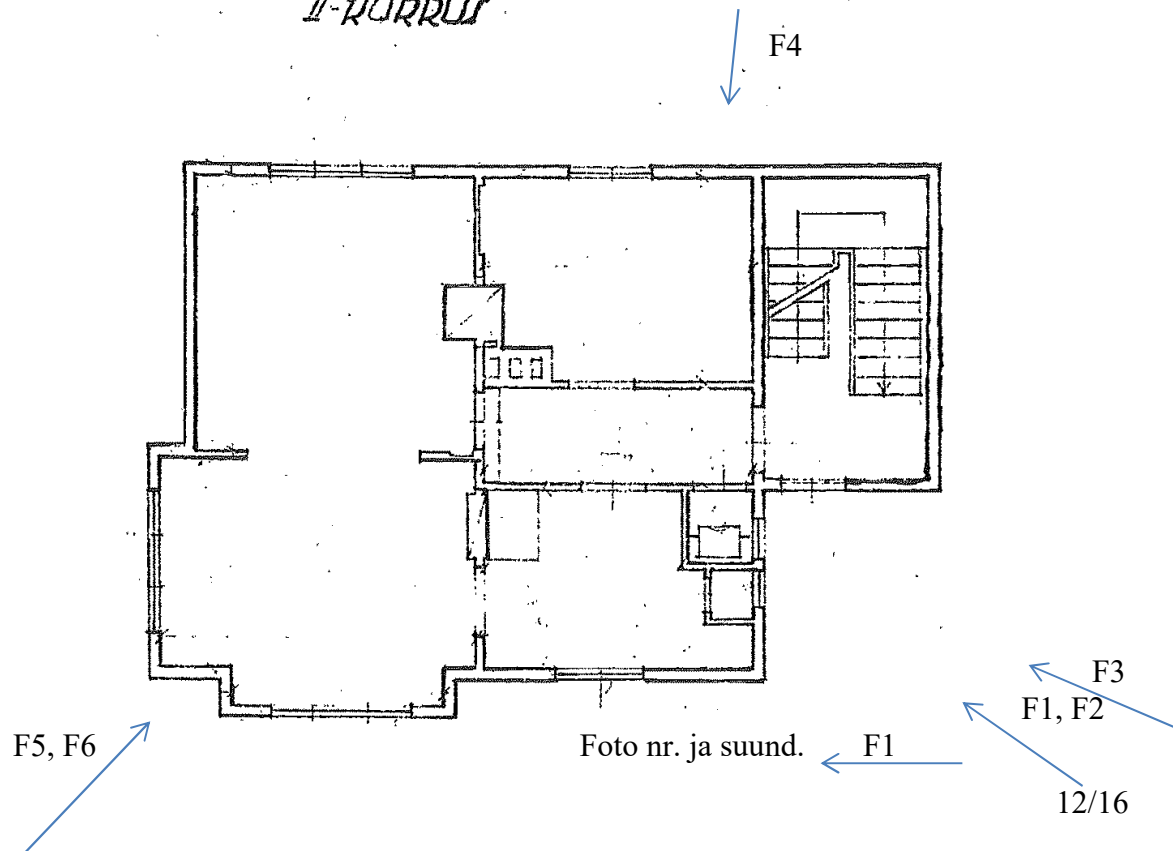
Enne lammutama asumist peab töövõtja olema veendunud et kõik võrgud ja kommunikatsioonid (vesi, elekter, kanalisatsioon, sidekaablid) on lahti ühendatud ja vajadusel hoonest ohutu kauguse ulatuses eemaldatud.

Esimeses järjekorras eemaldatakse hoonest torustikud, kaablid ja sisse ehitatud mööbel. Teises järjekorras eemaldatakse mitte kandvad puitkonstruktsioonid, kütteseadmed, korsten, katusekate ja selle konstruktsioonid kuni kandvate konstruktsioonideni. Järgmisena lammutada kõik mitte kandvad vaheseinad. Kui hoone on seest tühjaks lammutatud, siis võib lammutada järjest seinad ja vahelaed. Kui hoone puitosa on lammutatud, siis tuleb lammutada vundamendid ja keldri vahelagi. Pärast hoone lammutamist ja süvendi täitmist peab maapind jääma võimalikult tasane, tihendatud liivapinnaga plats . Kuna kinnistu omanikul on plaanis pärast hoone lammutamist seal alustada uue hoone ehitamist, siis ei ole sinna kasvupinnase paigaldamine vajalik.

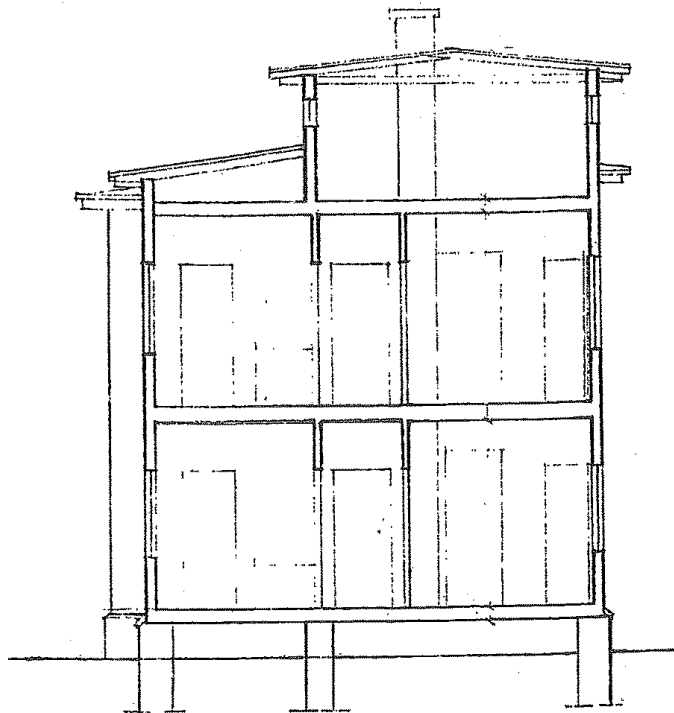
I-KORRUS



II-KORRUS



LØIGE A-B



LØIGE C-D

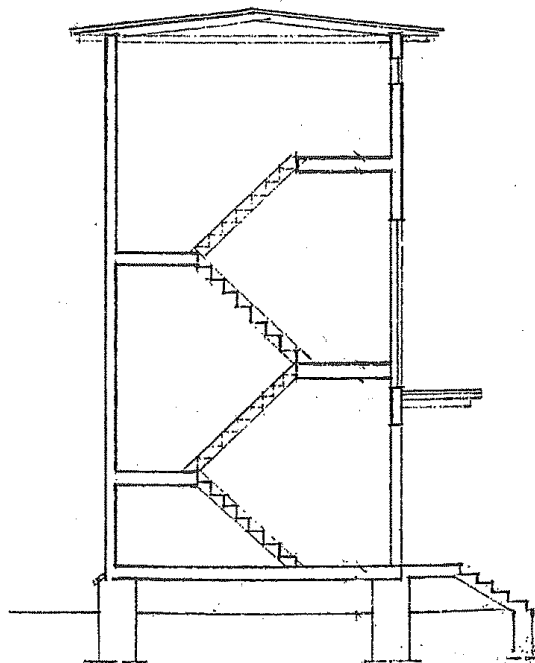




Foto nr. 1 Vaade sissepääsule ja trepikojale hoone alaosas.



Foto nr. 2 Vaade sissepääsule ja trepikojale hoone ülaosas.



Foto nr. 3



Foto nr. 4



Foto nr. 5



Foto nr. 6