



PINDADE EKSPLIKATSIOON

Ruumi nr	Nimetus	Pindala
101	Esik	5,4m ²
102	Kabinet	12,6m ²
103	Tehnoruum	7,5m ²
104	Garaaž	38,5m ²
105	Majandusruum	6,4m ²
106	Koridor	5,5m ²
107	Elutuba	34,2m ²
108	Söögituba/köök	19,2m ²
109	WC	2,2m ²
		131,5m ²

TERASSID JA RÖDUD

Ruumi nr	Nimetus	Pindala
110	Terass	45,7m ²
		45,7m ²

MÄRKUSED:

- Arhitektuur-ehitusliku projekteerimistöde aluseks on võetud Tellija poolne lähteülesanne.
- Ehitustööd peavad toimuma arhitektuur-ehitusliku põhi- või tööprojekti järgi ning arhitektuur-ehitusliku osa projekti vaadata ehitamisel koos EK-osa (ehituskonstruktiivse osa) ning eriosade projektidega - VV-osa (välistehnovõrkude osa), VP-o (vertikaalplaneerimise osa), VK-o (veevarustuse ja kanalisatsiooni osa), KV-osa (küttesüsteemide ja ventilatsiooni osa), EL-osa (elektrotehniline osa), EN-osa (nõrkvoolu ja automaatika osa), ja siseviimistlustabeliga / -plaaniga ja / või sisekujundusprojektiga.
- Kõik ehitamisega seotud muudatused konstruktsioonide, mõõtude, materjalide, viimistluse, avatäidete, piirete, detailide jms osas kooskõlastada autorijäreelvalve käigus kõigepealt projekteerijaga ja siis Tellijaga.
- Enne uste, akende, piirete, detailide ja muude sarnaste konstruktsioonide valmistamist kontrollida eelnevalt avade ja karkassi tegelikke mõõtmeid, avanemissuundasid ja kogust.
- Kavandatava hoone esimese korruse tasapind ±, välistreppide astmete arvud, astmete kõrgused, välispanduste ja välisplatvormide kalded ja horisontaaltasapinnad, täpsustatakse vajadusel krundi vertikaalplaneerimise ja heakorrastustööde käigus.
- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
- Ehitustööd tuleb teostada järgides kogumike MaaRYL 21 Pinnasetööd ja alustarindid, Tarindi RYL 21 Kande- ja piirdetarindid ja Maalritööde RYL212 nõuete taset.
- Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL nõuetele.
- Konstruktsioonid vt. konstruktsioonitüübid. Kõik sarnased sõlmed lahendada analoogselt näidega.
- Kui projektis pole öeldud teisiti, tuleb kõikide ehitustoodete kasutamisel lähtuda tootjapoolsetest paigaldamis- ja kasutusjuhistest ning tootjapoolsete sõlmede tüüplahendusest.
- Seinte viimistluses erinevuse tekkimisel lähtuda Sisearhitektuurse projektiga antud lahendustest

artlabor OÜ Art Labor J. Sütiste tee 18-75 13411 Tallinn tel.: +372 5814 5711 Reg. nr. 11390429 MTR nr. EEP001212 artlabor@artlabor.ee		Obj	Proj. nr.
Vastutav spetsialist	Joonestaja	Joonis	ARH04-21
ANNA ŠIMKO Volitatud arhitekt, faze 7, kutsetunnistus 118949	SERGEI GRINTSOV	1. KORRUSE PLAAN	
Kuupäev	Kuupäev	Staadium	Mööd
23.01.2022	23.01.2022	EELPROJEKT	1:100
		Joonise nr.	REV
		ARH-4.2	0