

AS VIIMSI VESI
LIITUMISE TINGIMUSED ÜHEPEREELAMULE
ÜHISVEEVÄRGIGA (ÜVV) ja ÜHISKANALISATSIOONIGA (ÜK)

22 . märts 2021

Avalduse esitaja:

Avalduse esitamise kuupäev/regNR: 16.03.21/6147

Liituva kinnistu asukoht:

Liitumistingimuste otstarve: Kinnistutele (ühepereelamu) veevarustuse tagamine ja reovee ärajuhtimine

Alale Loigu I MÜ on arendaja OÜ Mennel Grupp poolt vastavalt OÜ T. Roosileht&KO poolt koostatud ehitusprojektile kinnistute tarvis välja ehitatud ühisveevärgi (ÜVV) ja ühiskanalisatsiooni (ÜK) ning sadevetekanaliseerimise rajatised.

Kinnistu liitumispunktide asukohad on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonise väljavõttel.

Veevarustuse tagamine:

- Liitumispunktiks maakraan (teostusjoonisel tähistatud **VLPI**) kinnistu piiril.
- Veevärgi sisendtoru, veetoru De=32 mm
- Tagatav veehulk max 0,4 m³/ ööpäevas
- Veerõhk liitumispunktis min 2,0 bari
 - - Enne veemõõtjat paigaldada mudaeraldaja
 - - Veemõõtja plommib AS Viimsi Vesi
 - -Lähim tuletõrjehüdrant Viieaia tee ja Elupuu tee ristmikul. Vooluhulk 10 l/s.
- **Kõik liitmikud, enne veemõõtjat peavad olema keevisliitmikud!**

Reovee ärajuhtimine:

● *Kinnistu reovee ühiskanalisatsiooni liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonise väljavõttel (joonisel tähistatud **KLPI**).*

• *Reovee koguse arvestus-* perioodi jooksul ärajuhitav reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulga.

• **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanalisatsiooni liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.

Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.

Kui tehnilistes tingimustes määratletud paisutuskõrgus ei taga üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb reovee ümberpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja omal kulul.

AS Viimsi Vesi ei vastuta uputuste eest mida on põhjustanud paisutuskõrgusest allpool olevate sanitaarseadmete äravoolud. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja § 10 lõige 2

• Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.

• **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett!**

Muud.

• *Alates liitumispunktide elamu kanalisatsiooni ja sadevete ärajuhtimise osa ning veevarustuse tagamine kuni veemõõduõhmeni (incl.) lahendada hoone vee ja kanali või liitumisprojekti ja kooskõlastada AS Viimsi Veega.*

• Kinnistule liitumiseks ÜVK-ga sõlmimise AS-ga Viimsi Vesi liitumisleping (taotlus info@viimsivesi.ee). Liitumistasu kinnistu liitumiseks ÜVK-ga **2236,90 € + käibemaks.**

• Ehitustöid kinnistu liitumiseks ÜVK rajatistega võib alustada peale liitumisprojekti kooskõlastamis, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist.

- *Kinnistult sademe- ja pinnavee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla kommunaalameti nõuetele. Soovitatav on sademeveed koguda kokku ja kasutada ära kastmisveena. Näite koguja kohta leiate <http://www.puhastid.ee/sadeveekogujad/>*
- *Kinnistu ühendamisel ÜVK-ga teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku, võtab vastu veetorustiku surveproovi. Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!*
- *Teenuslepingu sõlmimiseks esitada kinnistu VK välistorustike teostusjoonis ja survestamise akt!*
- *Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.*

- **Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 22. 03. 2022 aastal.**

1 Koostas: Ilona Pärkna 6066858

Paelille tee 1
Viimsi vald

tel. 6066848
RegNR10461699