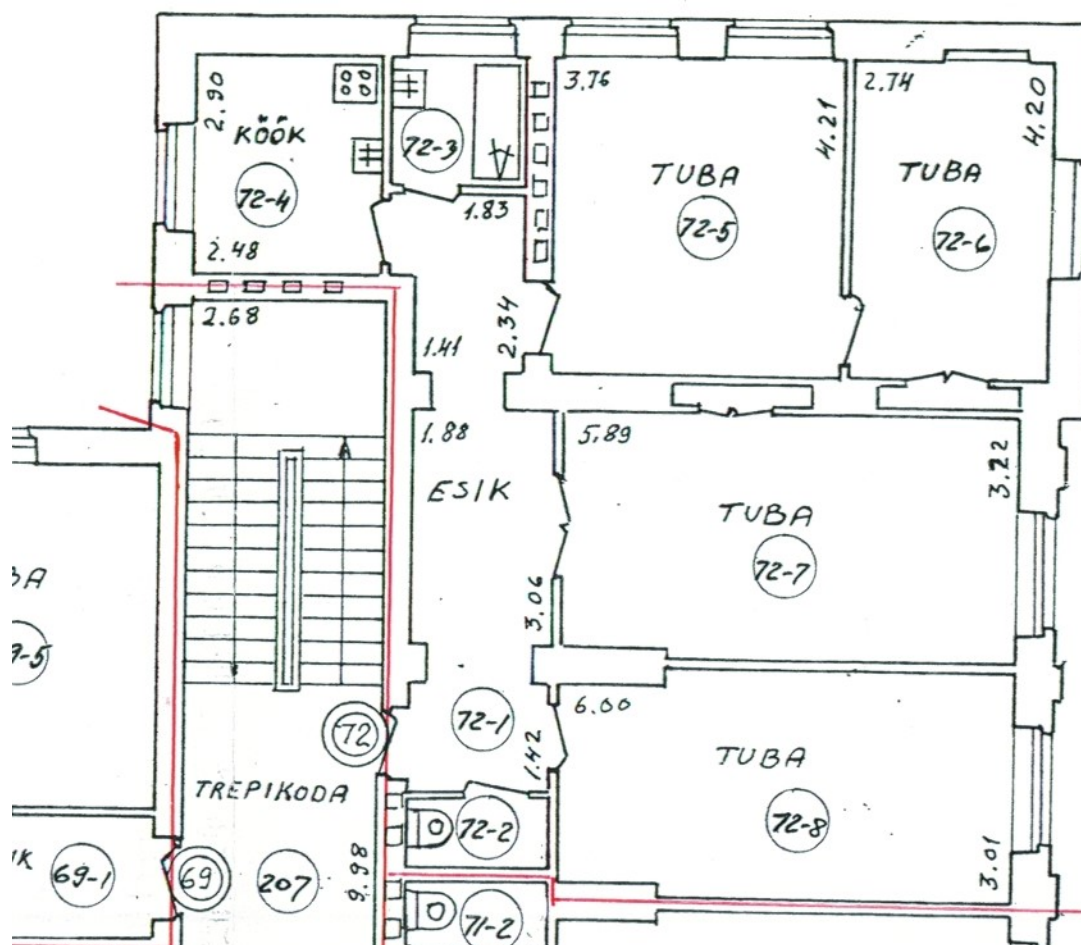




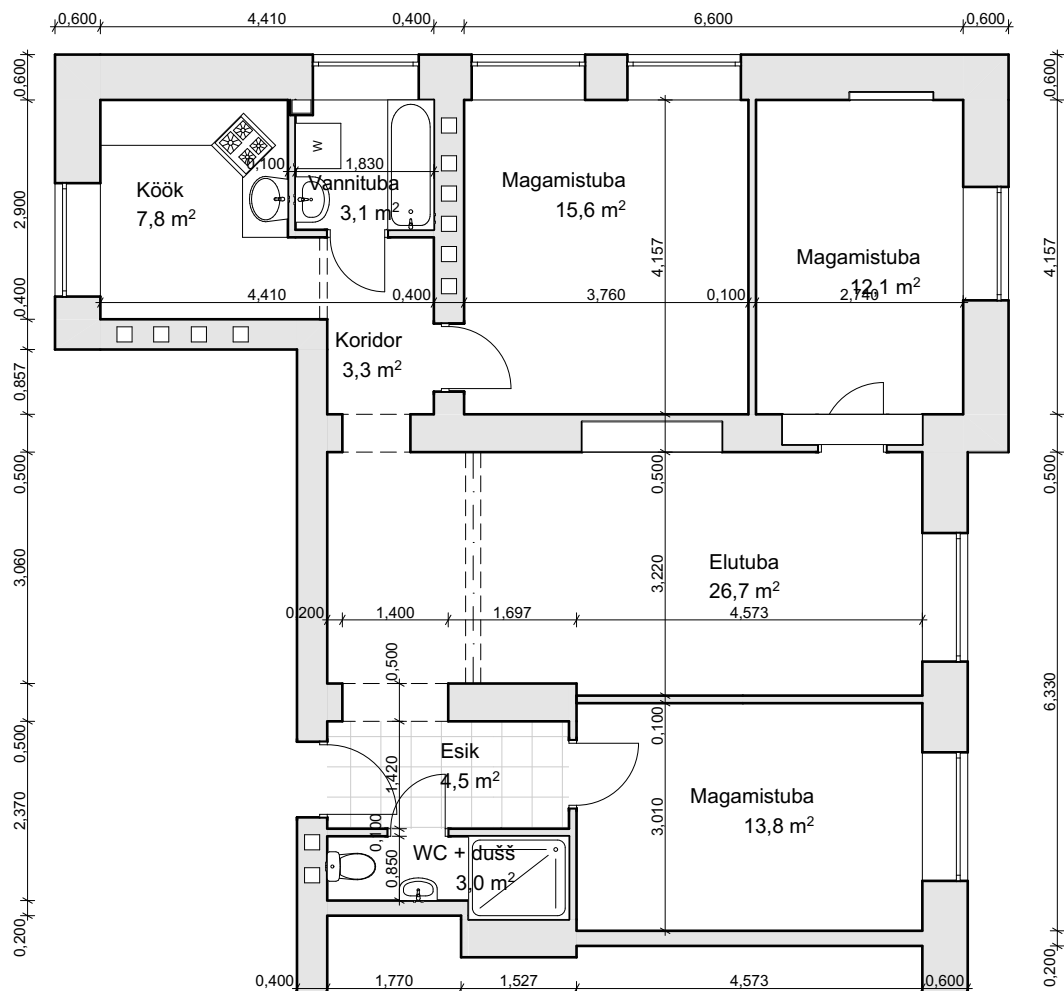
Korter asub neljandal korrusel, aadressil Lembitu 7 (Tallinn). Tegemist on 1955 stalinistliku hoonega, millel puudub lift. Korterit on kavas ümberehitada vastavalt projektile.

Antud dokument on eskiis ehitushankele. Järgnevas etapis koostatakse eelprojekt ehitisteatise jaoks ning pärast põhiprojekt. Põhiprojekti koosseisus on kommunikatsioonide (kanalisatsioon, vesi, ventilatsioon, elekter), põranda, lae ning valgustite joonised.

Korterist kogu lahtine mööbel eemaldatakse enne ehitustööde algust omaniku poolt. Ümberehituse algus 25. veebruar. Ümberehitamine teostatakse etapiliselt - alguses ehitatakse magamistuba, spordituba ja elutuba; siis uus vannituba ning pärast köök. Suvel on kavas lisada radiaatoritele termostaadid. Ehitusmaterjalide ning (santehnilise) mööbli transport teostatakse ehitaja poolt.

Pakkumises kajastada järgnev lisainfo:
millistele töödele ja materjalidele tehakse pakkumine
ajakava
portfolio

Korteri ümberehitamine		Info
Aadress Lembitu 7-72, Tallinn	Arhitekt / Tellija	Kuupäev 25.01.2022



olemasolevad konstruktsioonid

Korteri ümberehitamine

Joonis

Olemasolev olukord

Aadress

Lembitu 7-72, Tallinn

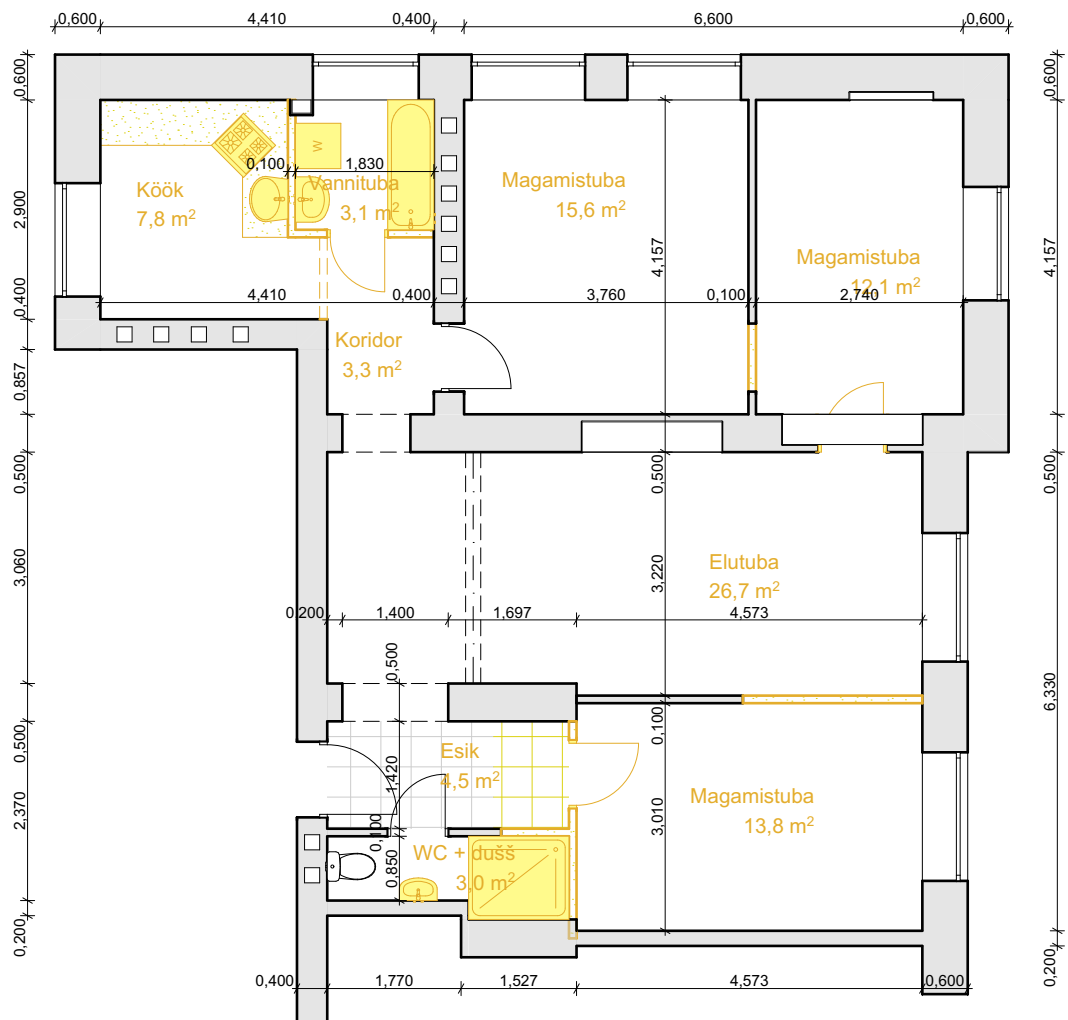
Arhitekt / Tellija

Mõõtkava

1:100

Kuupäev

25.01.2022



säilitatavad konstruktsioonid



lammutatavad konstruktsioonid

Korteri ümberehitamine

Aadress

Lembitu 7-72, Tallinn

Arhitekt / Tellija

Joonis

Lammutatavad konstruktsioonid

Mõõtkava

1:100

Kuupäev

25.01.2022



1



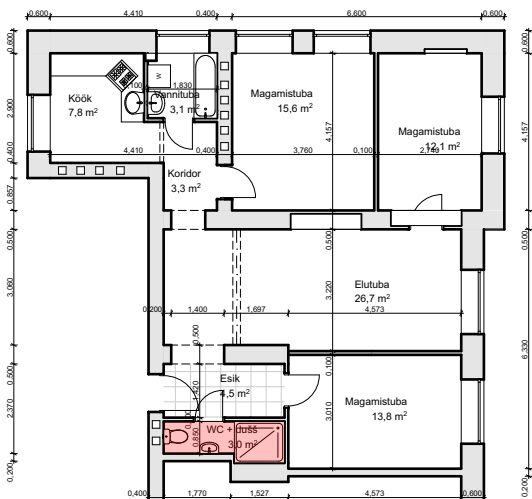
2



3



4



Uks, kraanikauss, dušš, elektriboiler, sundventilatsioon ja ripplagi on projekteeritud eemaldada (ja utiliseerida)

WC pott on projekteeritud säilitada

Seintel ja põrandal plaadid tuleb eemaldada

Vannitoa üks sein on projekteeritud lammutada

Korteri ümberehitamine

Joonis

Olemasolev olukord

Address

Lembitu 7-72, Tallinn

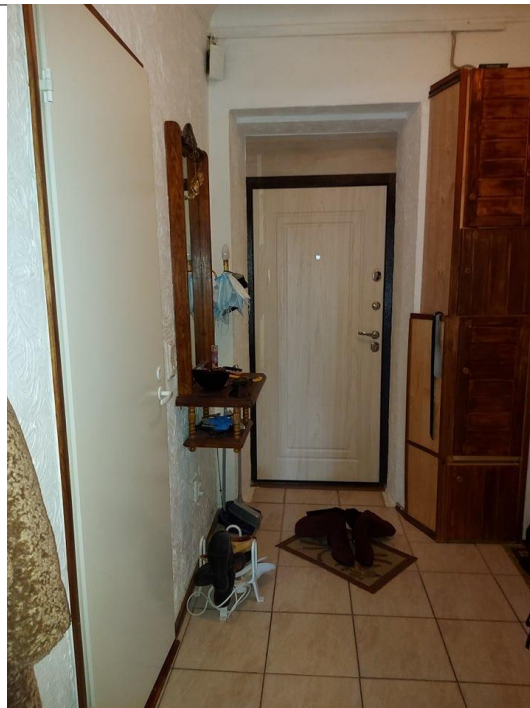
Arhitekt / Tellija

Mõõtkava

1:200

Kuupäev

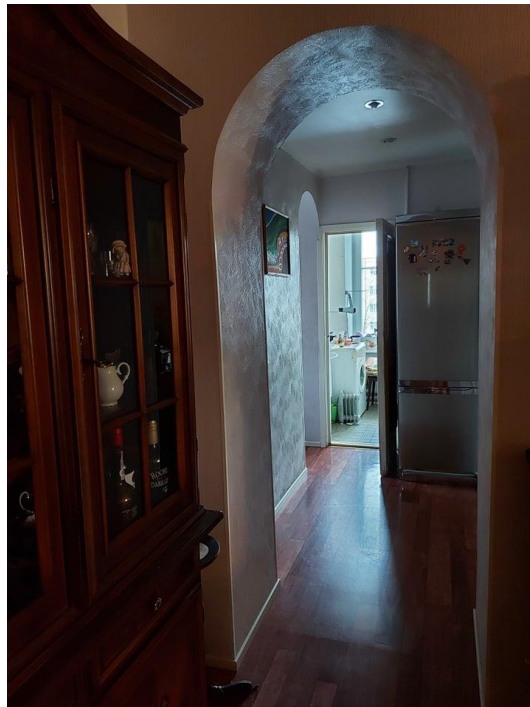
25.01.2022



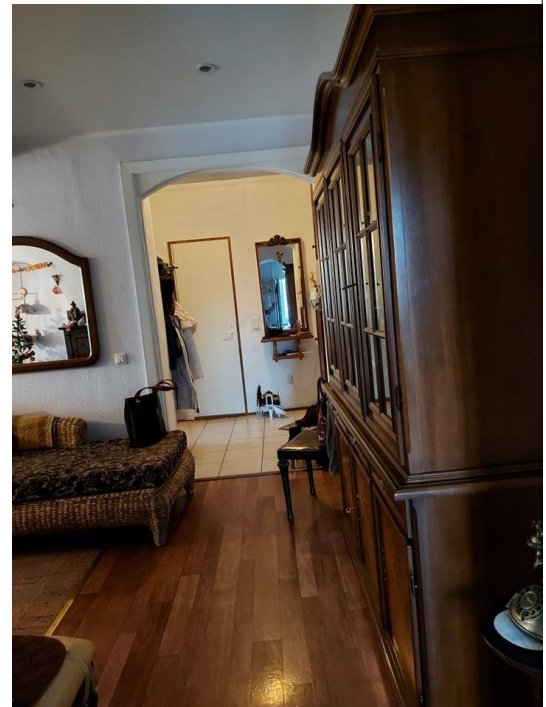
1



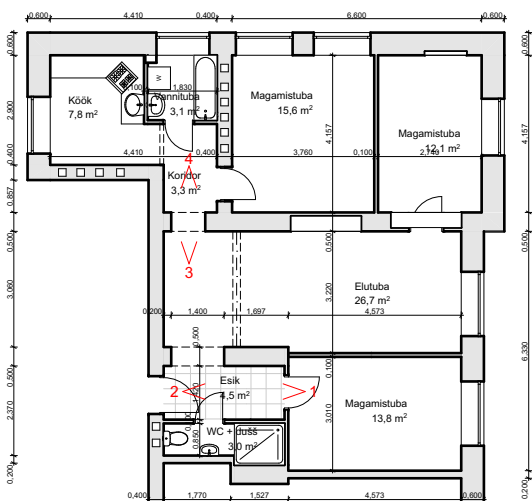
2



3



4



Väilsuks ning olemasolev ripplagi säilitatakse

Plaaditud põrand säilitatakse

Seintel tapeedid eemaldatakse

Ülejäänud põrand eemaldatakse (laminaat ja selle all plankpõrand)

Sisseehitatud kapid eemaldatakse (ka väike elektrikli riul)

Korteri ümberehitamine

Address

Lembitu 7-72, Tallinn

Arhitekt / Tellija

Joonis

Olemasolev olukord

Mõõtkava

1:200

Kuupäev

25.01.2022



1



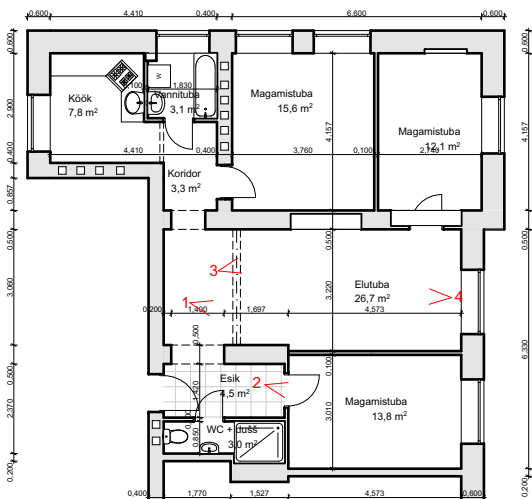
2



3



4



Uks magamistuppa eemaldatakse ning ava ehitatakse kinni

Teise magamistoa sein osaliselt lammutatakse

Põrand (vaipkate ja selle all olev vana kalasaba parkett) eemaldatakse

Seintel tapeetid eemaldatakse

Valgustid eemaldatakse

Korteri ümberehitamine

Address

Lembitu 7-72, Tallinn

Arhitekt / Tellija

Joonis

Olemasolev olukord

Mõõtkava

1:200

Kuupäev

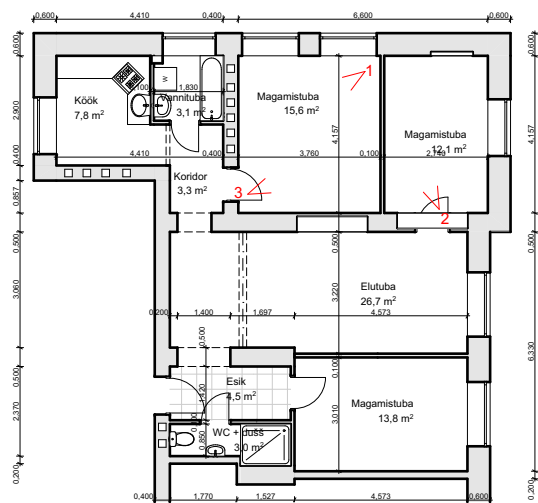
25.01.2022



1



2



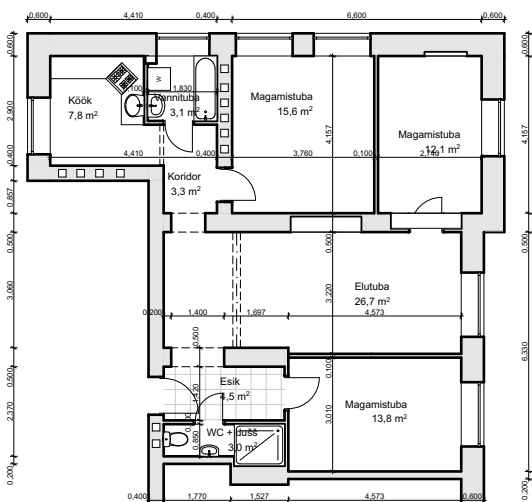
3

Põrandad (uue laminaat ja selle all olev vana kalasaba parkett;
kalasabaparkett) eemaldatakse

Seintel tapeedid eemaldatakse

Valgustid eemaldatakse

Korteri ümberehitamine		Joonis	Olemasolev olukord
Aadress	Lembitu 7-72, Tallinn	Arhitekt / Tellija	Mõõtkava 1:200
			Kuupäev 25.01.2022



Köögimööbel, vann, kraanikauss jt eemaldatakse (ja utiliseeritakse)

Seinad lammutatakse

Põrandad (plaadid ja linoleum) on projekteeritud eemaldada

Seintel plaadid ja tapeet eemaldatakse

Ripplagi eemaldatakse

Pesumasin paigaldada uude vannituppa

Korteri ümberehitamine		Joonis	Olemasolev olukord
Aadress	Lembitu 7-72, Tallinn	Arhitekt / Tellija	Mõõtkava 1:200
			Kuupäev 25.01.2022

Projekteeritud köök:

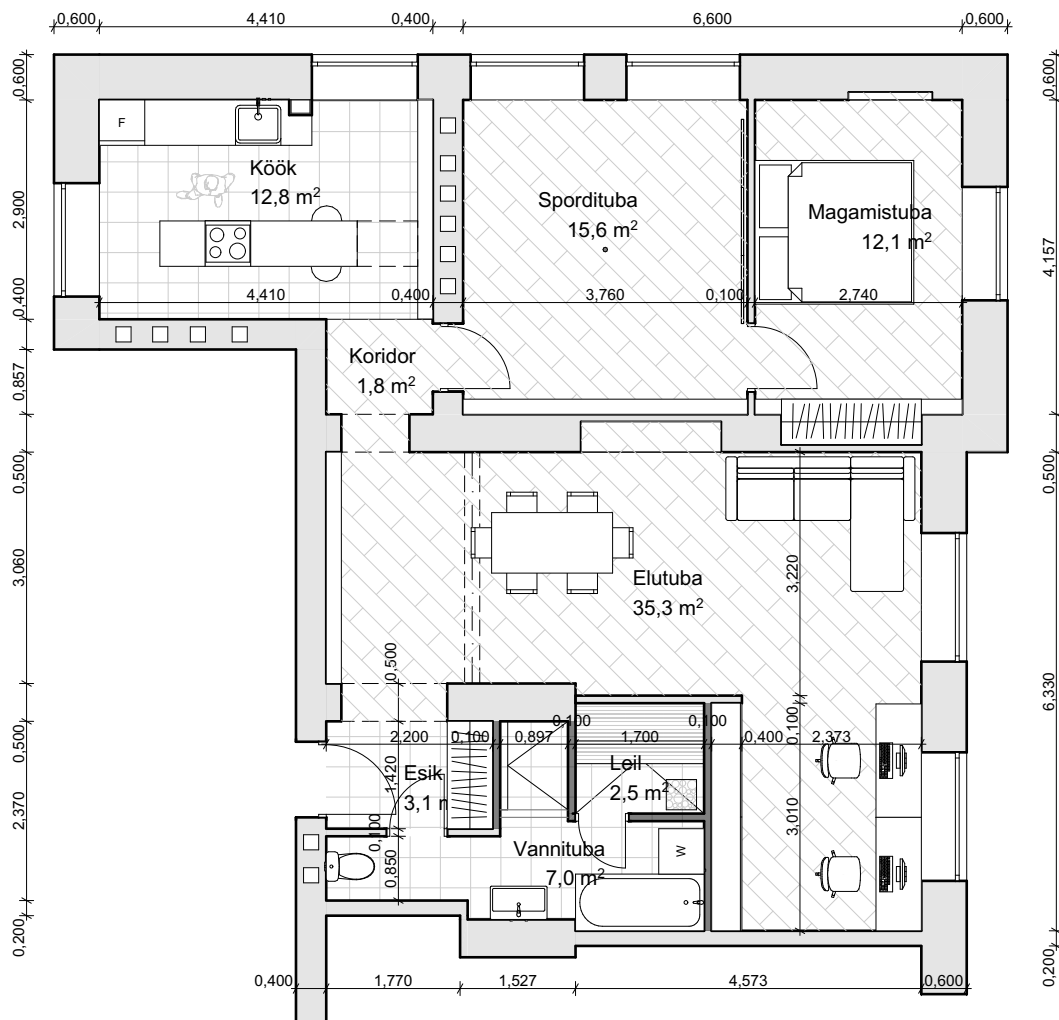
Seinad pahteldatakse ja värvitakse
Põrandale on projekteeritud plaat
Lakke projekteeritud ripplagi valgustitega
Uus elektrijuhtmetistik (+ pistikud)
Kardinapuude paigaldamine

Projekteeritud spordituba:

Uks vahetatakse
Põrandale on projekteeritud puitparkett (või linoleum)
Seinad pahteldatakse ja värvitakse
Lagi värvitakse
Uus elektrijuhtmetistik (+ pistikud)
Tantsuposti paigaldamine
Kolme 900x2500mm peegli paigaldamine
Kardinapuude paigaldamine

Projekteeritud magamistuba:

Seinas projekteeritud uus ava uksega
Põrandale on projekteeritud puitparkett (või linoleum)
Seinad pahteldatakse ja värvitakse
Lagi värvitakse
Uus elektrijuhtmetistik (+ pistikud)
Seinavalgustid
Kardinapuude paigaldamine



Projekteeritud vannituba:

Põrand ja seinad osaliselt on projekteeritud plaatida (tualeti juures seinad krohvitud)
Sauna ehitamine
Vanni, kraanikausi, kraani, duši segisti, pesumasina jt vannitoa mööbli paigaldamine
Duši ehitamine
Ripplae ehitamine uue sundventilatsiooniga ja valgustitega
Soojavee toru viimine põranda kaudu köögist vannituppa
Uus elektrijuhtmetistik (+ pistikud)
Elektri põrandakütte paigaldamine
Kommunikatsioonide paigaldamine

Projekteeritud elutuba:

Põrandale on projekteeritud puitparkett
Seinad pahteldatakse ja värvitakse
Lagi pahteldatakse ja värvitakse
Uus elektrijuhtmetistik (+ pistikud)
Laevalgusti
Riiulite paigaldamine
Kardinapuude paigaldamine
Internetikaabli paigaldamine



säilitatavad konstruktsioonid



projekteeritavad seinakonstruktsioonid

Korteri ümberehitamine

Address
Lembitu 7-72, Tallinn

Arhitekt / Tellija

Joonis

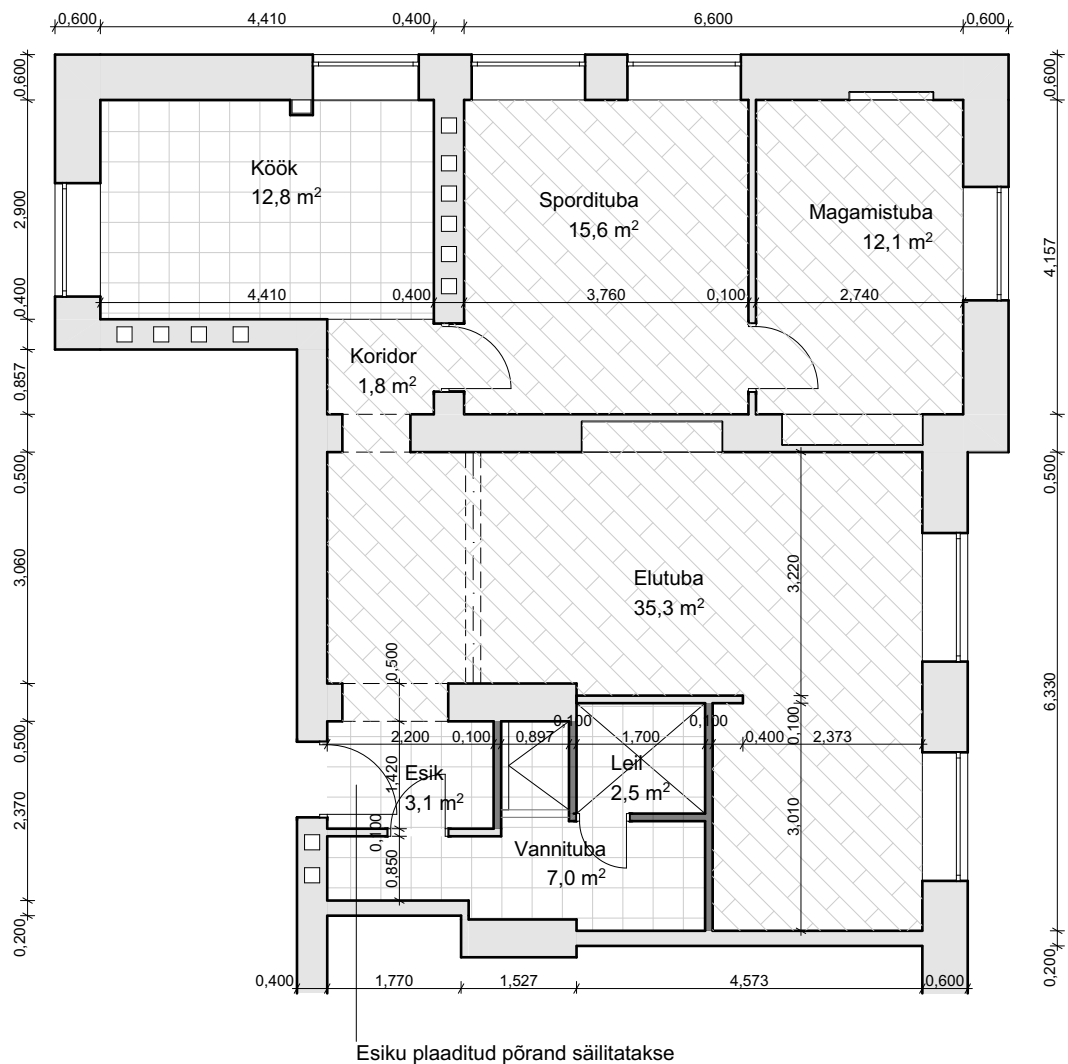
Projekteeritav olukord

Mõõtkava

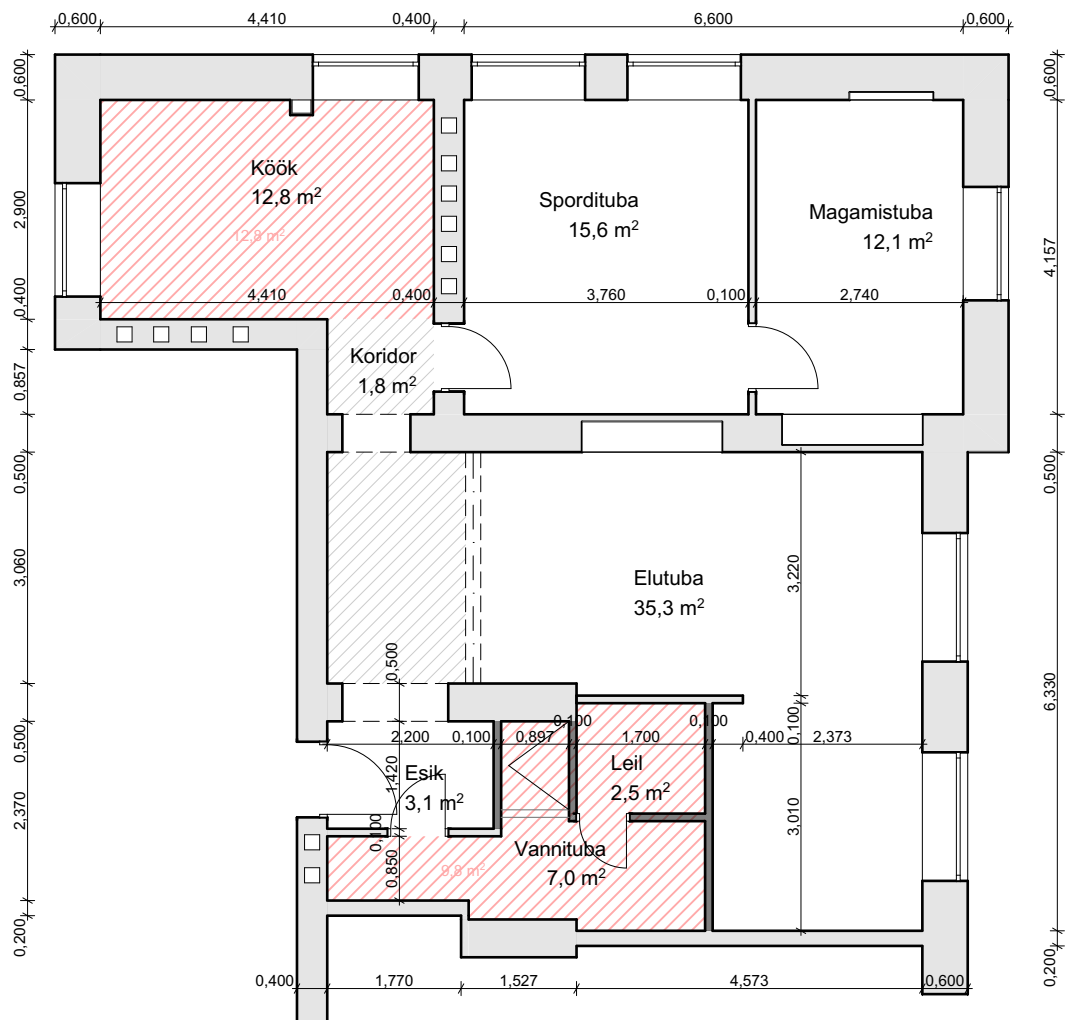
1:100

Kuupäev

25.01.2022



Korteri ümberehitamine		Joonis	Põrandaplaan
Aadress	Lembitu 7-72, Tallinn	Arhitekt / Tellija	Mõõtkava
			1:100
		Kuupäev	25.01.2022



säilitatavad ripplaed



projekteeritavad ripplaed

Korteri ümberehitamine

Aadress

Lembitu 7-72, Tallinn

Arhitekt / Tellija

Joonis

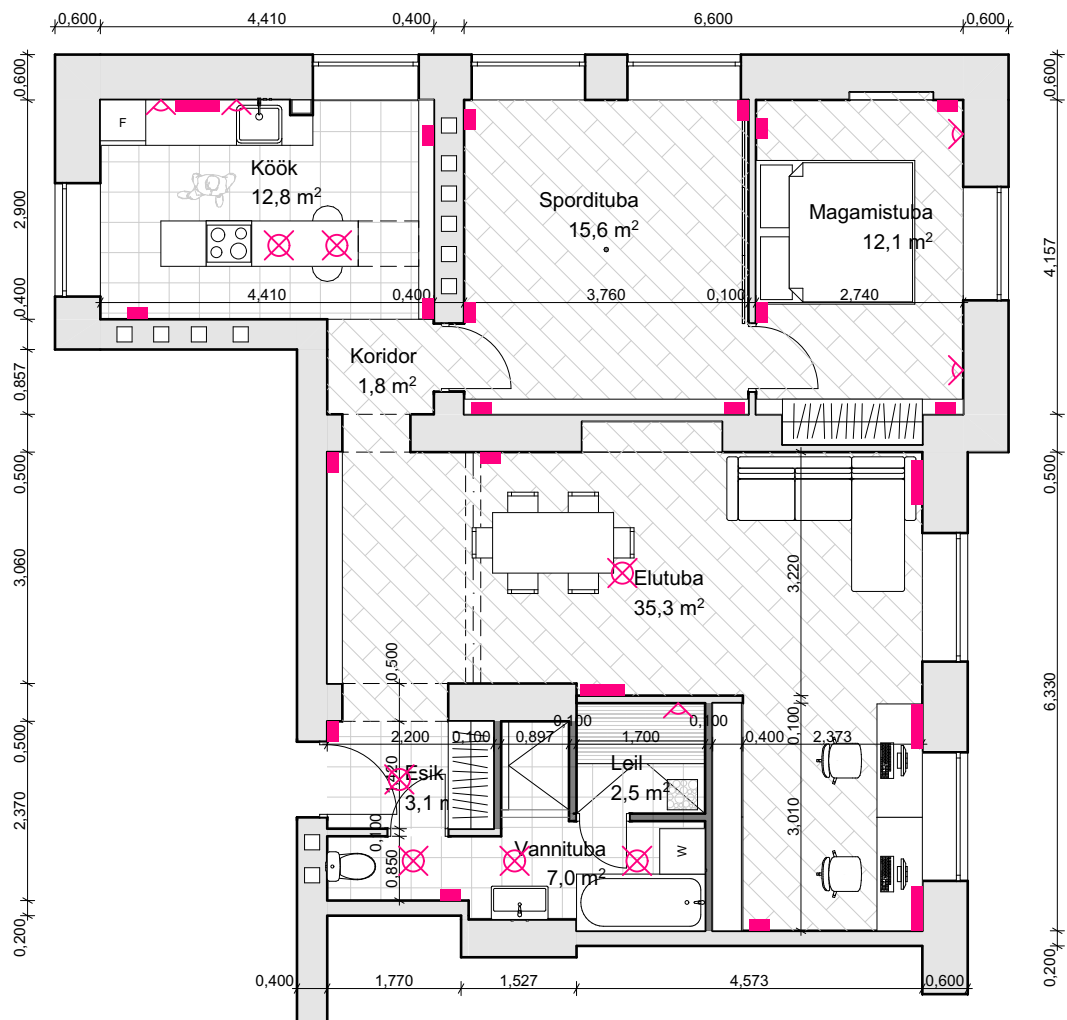
Laeplaan

Mõõtkava

1:100

Kuupäev

25.01.2022



- pistikute asukohad
- ✕ valgustite asukohad

valgustite ja pistikute asukohad täpsustuvad põhiprojekti käigus

Korteri ümberehitamine		Joonis	Projekteeritav olukord
Aadress	Lembitu 7-72, Tallinn	Arhitekt / Tellija	Mõõtkava
			1:100
			Kuupäev
			25.01.2022