

Seletuskiri

0. PRAEGUNE OLUKORD.....	3
1. TEHNILISED NÄITAJAD.....	4
2. ÜLDOSA.....	6
3. ASENDIPLAANILINE OSA.....	6
4. ARHITEKTUURILINE OSA.....	7
4.1 ÜLDLAHENDUS.....	7
4.2 VÄLISVIIMISTLUS.....	7
5. TULEOHUTUSOSA.....	8
6. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED.....	9
7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.....	10
7.1 VUNDAMENDID	10
7.2 PÕRAND:	10
7.3 KATUSED	10
7.4. SEINAD.....	10
7.5. KOORMUSED.....	11
8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	12
9. KÜTE JA VENTILATSIOON:.....	12
10. ELEKTRIVARUSTUS.....	12
11. ENERGIATÕHUSUS.....	12

Plaanide nimekiri

ID	Nimi	Suurus	Skaala
01.1	Asendiskeem	210,0 / 297,0	1:5000
01.2	Asendiplaan	420,0 / 297,0	1:300
02.1	Põhikorrus	420,0 / 297,0	1:50, 1:1
02.2	Katuseplaan	420,0 / 297,0	1:50
02.3	Vaated	420,0 / 297,0	1:50
02.4	Lõige 1	420,0 / 297,0	1:20
02.5	3D Vaade	420,0 / 297,0	1:1,25

0. PRAEGUNE OLUKORD:



1. TEHNILISED NÄITAJAD

Address: **Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond**

Krundi pind: **1671 m²**

Katastriüksus:

Klient:

Projekteerija: Plus House OÜ, MTR 14081083
Mustamäe tee 181, Korter 13
Tallinn, Eesti.
Tel. 0037253732769

Hoone kasutusotstarve: 12744 Elamu, kooli vms abihoone

Hoone põhikonstruktsioonid:

Esitatavad andmed

Vundamendi liik:	Lintvundament
Kandekonstruktsioonide materjal:	Puitsõrestik / betoonplokk
Välisseina välisviimistlusmaterjal:	Laudis / Krohv
Välisseina liik:	Puit
Katuslagi kandva osa materjal:	Puitsõrestik
Vahelagede kandva osa materjal:	Puudub
Katusekatte materjal:	Plekk

Hoone tehnilised andmed:

Esitatavad andmed

Elektrisüsteemi liik:	Puudub
Veevarust. liik:	Puudub
Kanalisats. liik:	Puudub
Soojusvarustuse liik	Puudub
Soojusallikas:	Puudub
Energiaallikas:	Puudub
Ventilatsiooni liik:	Puudub
Jahutussüsteemi liik:	Puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu:	Puudub
Liftide arv	0

Hoone põhinäitajad:

Ehitise üldised tehnilised andmed:

Ehitisealune pind:	45,3 m ²
Maapealse osa alune pind:	45,3 m ²
Maapelasete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus:	21,2 m
Kõrgus:	3,5 m
Pikkus:	19,1 m
Laius:	3,1 m
Sügavus:	-0,2 m
Suletud netopind:	37 m ²
Köetav pind:	0 m ²
Maht:	112 m ³
Üldkasutatav pind:	0 m ²
Tehnopind:	0 m ²
Krundi pindala:	1671 m ²
Olemasoleva eluhoone ehitisealune pind:	285 m ²
Projekteeritava abihoone ehitisealune pind:	45,3 m ²
Hoonestatud pindala krundi pindalast:	19,8%

2. ÜLDOSA

Käesolev projekt on arhitektuurne eelprojekt ehitusteatise taotlemise jaoks.

Projekteeritav abihoone asub Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond.

Projekti tellija on

Projekti koostamisel on võetud aluseks hiljuti lammutatud amortiseerunud ning mõõdetelt samaväärne abihoone, mis asus samal aadressil ja samal kohal.

Põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt on koostatud:

- Projekteeritav ehitis vastab Ehitusseadustikule (RT I, 29.06.2018, 10)
- EVS 932-2017 "Ehitusprojekt"
- Eluruumide esitatavad nõuded (RT I, 03.07.2015, 34)
- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (RT I, 22.08.2019, 2),
- Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (RT I, 08.02.2017, 4),
- Majandus- ja taristuministri RT I, 18.07.2015, 7 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti standard EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
- Eesti standard EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013+AC2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6:Tuletõrje veevarustus
- Eesti standard EVS 812-7:2008/AC:2011 – Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 843: 2016, Tartu linna jäätmehoolduseeskiri

3. ASENDIPLAANILINE OSA

Projekteeritud abihoone (kuur) koht krundil on sama nagu hiljuti lammutatud abihoonel (kuur).

Planeeringuga on säilitatud krundi põhiline iseloom ja reljeef. Pinnareljeef on kaldu Käo tänava suunas ja sadeveed imuvad maa sisse. Juurdepääs kinnistule toimub avaliku kasutusega Pöialpoisi tn poolt.

Projekteeritud hoone esimese korruse põranda kõrgus $\pm 0,00 = 18,0\text{m abs}$. Kõrguse valikul on arvestatud krundi maapinna kõrgust 17,7 m abs. Projekteeritavad katted on normikohases kaldes. Sademevee ärajuhtimisvõimalus juhib vee krundi piirest ära. Sademevesi immutatakse kinnistu haljasalal ja hoone ümber.

4. ARHITEKTUURILINE OSA

4.1 ÜLDLAHENDUS

Projekteerimise peamiseks eesmärgiks on püstitada abihoone (kuur), arvestades sealjuures ehitist ümbritsevat keskkonda. Projekteeritav abihoone on ühekorruseline kaldkatusega ehitist. Hoone on lihtsate vormielementidega, välisviimistluseks on laudis ja krohv. Hoone perimeetril krundi piiril on tuleohutusnormidele vastav plokkidest tuletõkkesein, mis on 0,6 m katuseharjast kõrgem. Ruum on jagatud 10ks võrdse pindalaga – 3,7 m² – kuuriks. Kokku on suletud netopind 37 m². Iga kuur kuulub ühele korterile.

Katus on plekist ja kalle juhib vee omaniku krundile. Lisaks eespool mainitule on arvestatud tuleohutuse, tervise- ja keskkonnaalaste kehtivate normidega. Rajatava ehitise projekteeritav eluiga on 50 a.

4.2 VÄLISVIIMISTLUS

Nr.	Koht	Materjal	Värv
1	Välissein	Välisvooder hor.	Tikkurilla 507x
2	Kivisillutis	Möisakivi Still 70mm	Looduskivi
3	Katus	Plekk-katus	Ruukki RR23
4	Tuletõkkesein	Betoonplokk-Krohv	Tikkurilla 4979
5	Välisüksed	Välisvooder Vert.	Tikkurilla 507x
6	Vihmavee süt.	Plekk-katus	Ruukki RR23

4.3 SISEVIIMISTLUS

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama "Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelule" (Eesti Ehitusteave ET-2 0110-0229, välja antud 03 1998 ja 0110-0229 (täiendus), välja antud septembris 1998.

- Katuslagi: Sarikad nähtavad
- Põrand: Vineer 18 mm
- Seinad: OSB 12 mm

5. TULEOHUTUSOSA

- Abihoone kuulub tulepüsivusklassi TP3 (tuld kartvad hooned).
- Abihoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest.

- Siseministri määrus nr 17, RT I, 30.11.2018, 12 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele".
- Eesti standard EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
- Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid”.
- Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013+AC2016+A2:2017 „Tuletõrje veevarustus: Osa 6 ”
- Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded: Osa 7”

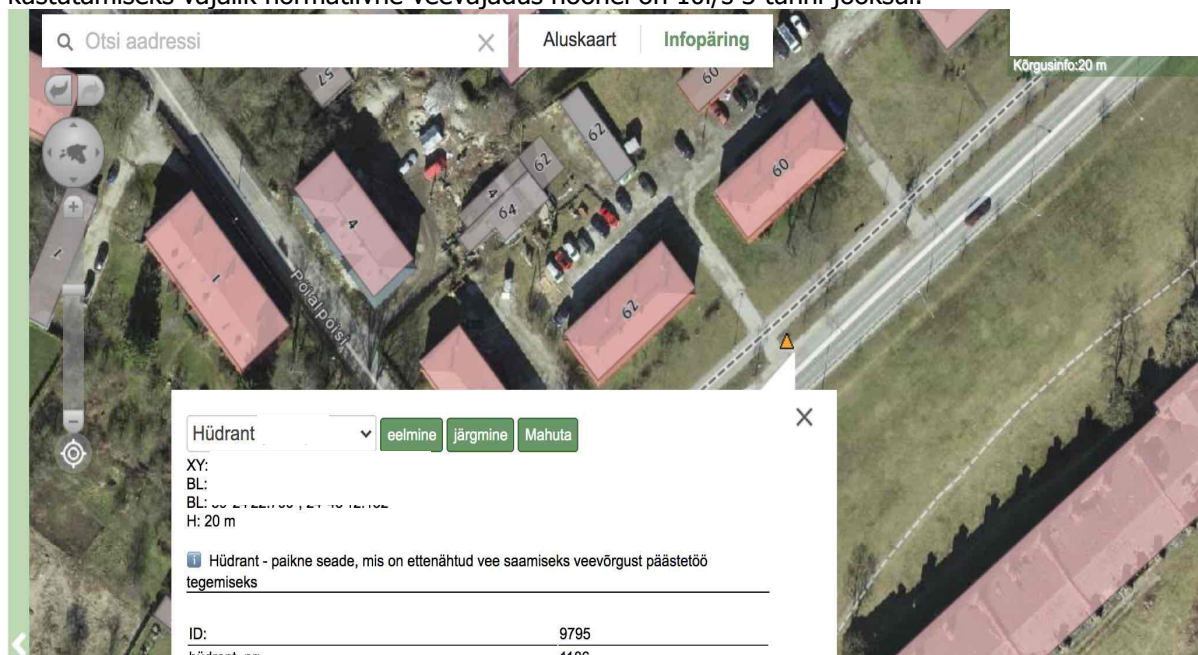
Abihoone projekti lahendus ja näitajad:

A. Konstruktsioonide ja hoone tulepüsivust iseloomustavad näitajad. Hoone tuletõkkeseinad on ehitatud betoon-plokkidest, välisseinad C24 puitsõrestikuga. Väljaspool on välisvooder ja seespool OSB 12 mm. Abihoone katuse kõrgus on 2,9 m maapinnast, tuletõkkeseina kõrgus on 3,5 m, nii et ehitised kõrvalasuvatel kruntidel on tulekahju eest kaitstud.

Tuletundlikkused: Katusekate BROOF (t2-t4); Välisseina välispind ja õhutuspiilu välispind D-s2,d2; Siseseinad D-s2,d2. Juurdeehitise välisseinad on ehitatud kergplokkidest 300 mm ja välisviimistlus on valge krohv, mis annab välispinnale tuletundlikkuse D-s2,d2. Abihoone tuletõkkeseinad on REI 60.

B. Abihoonel on ainult üks tuletõkkeseksioon:

C. Üldplaan: Abihoone paikneb naaberkinnistul asuva abihoone vastas. Päästemeeskonnale on tagatud ehitistele juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega hoone kahest küljest. Lähim tuletõrjevõhüdrant 812 asub Tondi tn 60. Kaugus hüdrandini on 50 m. Tulekahju kustutamiseks vajalik normatiivne veevajadus hoonel on 10l/s 3 tunni jooksul.



D. Evakuatsioonilahendus. Evakuatsioon toimub esimesel korrusel asuvate välisuste kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeritava ehitise kasutajatele.

E. Pääsud katusele ja katusealusesse: katusele pääseb teisaldatava redeli abil.

F. Kütteseadmete tuleohutus. Abihoones ei ole kütteseadmeid.

6. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED

Hoonete projekteerimisel on arvestatud Eesti projekteerimisnorme EPN 16.1. Hoone olmeprügi sorteeritakse ja kogutakse krundil paiknevatesse konteineritesse.

Ehitamise käigus tekkiva ehitusjäätmete maht ei ületa 10m³. Jäätmete käitlemine korraldatakse vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale. Ehituse käigus tekkinud ehitusjäätmeid sorteeritakse ja kogutakse eraldi konteineritesse, taaskasutatakse või antakse taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Hoone konstruktsioonidest tulenev ehitustehnoloogia ei ole keskkonda reostav.

7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Hoone kandetarindite projekteerimisel kasutatakse Eestis kehtestatud normdokumente:

Vundamendid:

Geotehniline projekteerimine. Osa 1. Üldeeskirjad EPN - ENV 7.1

7.1 VUNDAMENDID

Projekteeritav lintvundament on madalam punkt 17,0m ABS. Kõrgus.

Vundamendi all 10 cm kruusa, projekteeritav vundament fiboplokkidest 150x300x200mm

7.2. PÕRAND:

1. Vineer 18mm
2. Talad 45x145mm c/c 625mm_Immutatud puit

7.3. KATUS

- Plekk-katuse kalle on 8 kraadi.

1. Plekkatus_RR23
2. OSB 18mm
3. Sarikad 45x145mm c/c 625

7.4 SEINAD

7.4.1 Välissein1

1. Välisvooder 21x120mm
2. Puitsõrestik 45x95mm c/c600mm
3. OSB 12mm

7.4.2 Välissein 2 (Tuletõkke sein)

1. Krohv 10mm
2. Fiboplokkid 150mm

7.4.3 Vahesein

1. OSB 12mm
2. Puitsõrestik 45x95mm c/c600mm
3. OSB 12mm

Aknad ja välisüksed:

Aknaid ei ole projekteeritud, uste materjal 95x45 mm laud, seespool OSB 12 mm, väljaspool vert. laudis.

7.5. KOORMUSED

Koormuste varutegurid leitakse vastavalt EVS-EN 1990:2002/AC:2010 standardis esitatud nõuetele.

Vastavalt sellele üldiselt: Kasuskoormused 1,5

Omakaalukoormused 1,2

Kasuskoormused

Klass A (eluruumid) üldiselt $q_k=2,0\text{kN/m}^2$, $Q_k=2,0\text{kN}$

Klass H (katused, kalle $\leq 20^\circ$) $q_k=0,75\text{kN/m}^2$, $Q_k=1,5\text{kN}$

Omakaalukoormused

Leitakse vastavalt projekteeritud konstruktsioonide raskusest ja lähtudes

EPN 1.2.3 normist või EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009

Lumekoormus

Leitakse vastavalt normile EPN 1.2.5 või standardile EVS-EN 1991-1-3:2006/NA:2016

Tuulekoormus

Leitakse vastavalt normile EPN 1.2.6 või standardile EVS-EN1991-1-4:2005/AC:2010

8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

8.1 VEEVARUSTUS

Veevarustuse süsteemi ei ole vaja, sest ehitises ei ole märgi ruume.

8.2 KANALISATSIOON

Kanalisatsioonisüsteemi ei ole vaja, sest ehitises ei ole märgi ruume.

8.3 SOOJA VEE TOOTMINE HOONES

Sooja vee tootmist hoones ei toimu.

9.KÜTE JA VENTILATSIOON

Ehitises pole köetud ruume ja ventilatsioon ei ole vajalik, kuna tegemist ei ole eluruumiga.

10. ELEKTRIVARUSTUS

Ehitis ei ole ühendatud elektrivõrguga. Valgusteid ega pistikuid ei ole.

11. ENERGIATÕHUSUS

Projekteeritavat abihoonet ei köeta ja puudub vajadus energiamärgise järele.

Seletuskirja koostas: _____ Hector Otero, volitatud arhitekt tase 7.