

Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud OÜ Strantumi üldistest tehnilistest nõuetest ja juhistest (leitav kodulehel www.strantum.ee) ja 12.08.2021 väljastatud tehniliste tingimustega (vt VKV-1-01). Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standardidest: EVS 835:2014 Hoone veevärk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2021 Väliskanaliseerimine; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VKV-8-01. Kinnistu torustike soojustamise paigaldusskeemid on esitatud lisas VKV-9-01. Veemöödusõlme skeem on toodud lisas nr VKV-9-02. Kinnistul on olemasolev veevarustus lokaalsest ühistu võrgust. Maapealne kastmiskraan jääb kastmiseks. Olemasolev veetoru ühendada ehitustööde käigus hoonest lahti. Kinnistul paiknev kogumismahuti/lampkast likvideerida ehitustööde käigus. Kõik tööde käigus tekivad jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta. Projekteeritud rajatiste kavandatud kasutusiga on 50 aastat juhul kui kasutatava materjali tootja ei määra teist.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine Okteti tee paiknevast ühisveevõrgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus De32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist maakraan nr 2854 (DN25 mm). Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistu tarbevee arvutuslik vooluhulk: 0,3 m³/d; 0,10 m³/h; 0,38 l/s. Rajatava PE De32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 27,0 m. Veetorstiku paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhvkeevitust. Veetorstiku paigaldamisel kinnitada asukohta määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemöödusõlmeni. Veetorstiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märgelint kirjaga "VESI". Veetorstiku minimaalne rajamisügavus on 1,8 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud (minimaalne toru rajamise sügavus 1,4 m toru peale) on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-9-01 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Veesisend viia läbi vundamendi või selle alt kaitseühüsis kuni veemöödusõlmeni. Veetorstiku hargnemise liitumispunkti ja veemöödusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitäidet teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esimene tagasitäide teha liivaga toru peale 300 mm ning tähendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tähendada 300 mm kihtide kaupa. Kaugloetav veevarusti DN15 mm paigaldada WC ruumi, asendiplaanil näidatud asukohta. Veemöödusõlme rajamisel lähtuda joonisest nr VKV-9-02.

Kanaliseerimine

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu roovee kanaliseerimine Okteti tee rajatud ühiskanalisatsiooni torustikku. Kinnistu liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni kontrollkolmik OK-155001 Ø200/160 mm. Kinnistu arutuslik roovee vooluhulk: 0,3 m³/d; 1,3 l/s. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonetest tulevate kanalisatsioonitoru kõrgusmärki ja asukoht. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustiku paigaldada puhastusluuk. Kanalisatsioonitoru viia läbi vundamendi või vundamendi alt kaitseühüsis min DN150 mm. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC De110 mm roovee kanalisatsiooni plastik-muhvitorustest kaldega liitumispunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 26,5 m. Kinnistule paigaldada kaks kanalisatsioonikaevu Ø400/315 mm, kaevud katta teaal malmist ja hajasala plastist luugiga. Sõidutee all kasutada teleskoopset kanalisatsioonikaevu. Torustikud, mille rajamisügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-9-01 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele tähendatud liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esmane tagasitäide toru peale 300 mm teha liivaga ning tähendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tähendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutusõlme asukoht on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumpata üle paisutusõlme või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilööklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõtte ei vastuta paisutusõlme asukoht allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhitmisel ei lahendata. Sademetevesi juhtida kinnistu piires pinnasesse. Sademetevee juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

Kanaliseerimise õhutus

Hoone kanalisatsiooni õhutus tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipüstik. Soovitatav on viia õhutustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalse läbiviigu või mooda maja sein katusele kanalisatsioonitoru sisendi juurest. Õhutustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel kornistast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsiooniväest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklaape.

Tingimärgid (geodeetiline alusplaan):

—	Katastripiir	VS11-X	Proj. kinnistu veetorstiku sõlme tähis
—	Olemasolev veetorstik (ühisveevärk)	0.00	ol.ol. maapinna kõrgus
—	Olemasolev veetorstik (ühistu)	(0.00)	proj. maapinna kõrgus
—	Olemasolev kanalisatsioonitorustik	0.00	toru sügavus (m)
—	Olemasolev madalpingekaabel		
—	Olemasolev madalpinge õhuliin		
—	Olemasolev sidekaabel		
—		PE ØXX	Proj. kinnistu veetoru mat./läbimõõt
		0.0 m	toru pikkus

Tingimärgid (projekteeritud):

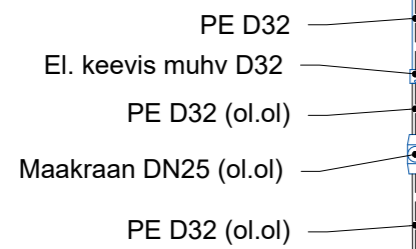
—	K11	Proj. kinnistu iseoolne kanalisatsioonitorustik	MK-X	Proj. kinnistu maakraani tähis
—	V11	Proj. kinnistu veetorstik	0.00	ol.ol. maapinna kõrgus
○		Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul	(0.00)	proj. maapinna kõrgus
○		Proj. veetorstiku maakraan kinnistul	0.00	toru sügavus (m)
○		Proj. veetorstiku maakraan kinnistul		
○		Proj. veemöödusõlme asukoht		
—	OVMS	Projekteeritud kaeviku piirjoon	KKK-X	Proj. kinnistu kanalisatsiooni kaevu tähis
—		Elektripaigaldise kaitsevöönd	0.00	ol.ol. maapinna kõrgus
—		Sideehitise kaitsevöönd	(0.00)	(proj. maapinna kõrgus)
			1)0.00	1)toru põhja kõrgus väljavoolul
			2)0.00	2)toru põhja kõrgus sissevoolul
			0.00	kaevu kõrgus (m)

PVC ØXX	Proj. kinnistu kanaliitoru läbimõõt
L=0.0 m	toru pikkus
i=0.000	toru lang

OK-X	Olemasoleva kanalisatsiooni kaevu tähis
0.00	ol.ol. maapinna kõrgus
(0.00)	(proj. maapinna kõrgus)
1)0.00	1)toru põhja kõrgus väljavoolul
2)0.00	2)toru põhja kõrgus sissevoolul
0.00	kaevu kõrgus (m)

Veesõlmede skeemid:

VS11-1



MÄRKUSED:

- Torustiku paigaldamisel tuleb juhendada plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.
- Topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega on koostatud EstGeo OÜ poolt, töö nr 11-187, 2012.
- Vee- ja kanalisatsioonitrasside teostusmöödistuse asendiplaan on koostatud REIB OÜ poolt, töö nr TJ-9036, 2013.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused Balti 77.a. süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanaliseerimistorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemöödusõlmes mõõdetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta. **Nende asukoht tuleb ehitustööde teostaval ettevõttel enne tööde algust välja selgitada.**
- Kanaliseerimise- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- Kinnistul peab olema füüsiliselt välistatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.**
- Tehnovõrkude olemasolul tuleb enne ehitustööde algust taotleda ehitustegevuse luba ehitusalasse jäävate tehnovõrkude valdajatelt.