

Ehitusluba nr

Kuupäev 28.04.2021

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Ei, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546

Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@tartu.ee

TÕNIS ARJUS ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKONNA JUHATAJA -LINNAARHITEKT

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	
Kuupäev	14.04.2021

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121353284
Ehitise nimetus	abihoone

Märkus

Päästeameti Lõuna päästekomando poolt kooskõlastatud 11.02.2021.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
----------------	-----------------------------

Ehitise koordinaadid

	X	Y	X	Y	X	Y
1.						
4.						
7.						

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	147
Maapealse osa alune pind (m ²)	147
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	39,7
Kõrgus (m)	4,1
Pikkus (m)	18

Laius (m)	16,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m²)	120,4
Köetav pind (m²)	0
Maht (m³)	413
Maapealse osa maht (m³)	413
Üldkasutatav pind (m²)	0
Tehnopind (m²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
12744	Elamu, kooli vms abihoone		120.4
KOKKU (m²)			120.4

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jälgastavate konstruktsioonide materjal	puut, väike- või suurplok, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puut (vooder), krohv
Välisseina liik	laudis, väike- või suurplok (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puut
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	plekk

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kuuri projekt	Ehitusloa taotlus Nr_... Koondvaade.pdf			14.04.2021		
	0121_EP_v02_... asice	Ehitusprojekt	EP-21-1	04.01.2021		
	0121_EP_v02_... .zip	Fail konteinerist	EP-21-1	04.01.2021		
	0121_EP_AA-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	EP-21-1	04.01.2021		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0121_EP_AR-5-01_v02_Plaan.pdf	Fail konteinerist	EP-21-1	04.01.2021		
	0121_EP_AR-6-01_v02_VaatedEdelKagu.pdf	Fail konteinerist	EP-21-1	04.01.2021		
	0121_EP_AR-6-02_v02_VaatedLoeKirreLoiked.pdf	Fail konteinerist	EP-21-1	04.01.2021		
	0121_EP_AR-7-03_v02_RaastassSaeloigeKonnit ee.pdf	Fail konteinerist	EP-21-1	04.01.2021		
	0121_EP_AS-4-01_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist	EP-21-1	04.01.2021		

Märkus

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 27.04.2021 korraldus nr 463.
Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-21-0094 (kinnitatud 2. versioon).

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisistele tehnovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmöödistamine (sh ehitise geodeetilise mahamärkimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehnovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha katastriüksusel ehitusjärgne teostusmöödistamine. Kõik valminud teostusmöödistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida (sh abihoone/üksikelamu ehitamisel). Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Teadmiseks: Ehitustegevuse laienemisel avalikult kasutatavale teele tuleb täita Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012 määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavolikogu 18.12.2003 määruses nr 52 "Kaevetööde eeskiri" sätestatud nõudeid. Sõltumata kaeveloa vajadusest tuleb tee katend taastada täielikult kolme tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitäitmise päevast. Juhul, kui tee katendit ei ole võimalik nimetatud aja jooksul täielikult taastada (nt tööde teostamine talveperioodil), taastatakse katend ajutiselt ja kooskõlastatakse tee katendi täieliku taastamise aeg teedeteenistusega. Tee katendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ sätestatud nõuetele.

Tänavasulgemisel: Ehitustegevuse laienemisel avalikult kasutatavale teele tuleb linnamajanduse osakonnalt taotleda tänavasulgemisluba ja vajadusel kaeveluba. Sõltumata kaeveloa vajadusest tuleb tee katend taastada täielikult kolme tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitäitmise päevast. Juhul, kui tee katendit ei ole võimalik nimetatud aja jooksul täielikult taastada (nt tööde teostamine talveperioodil), taastatakse katend ajutiselt ja kooskõlastatakse tee katendi täieliku taastamise aeg teedeteenistusega. Tee katendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ sätestatud nõuetele.