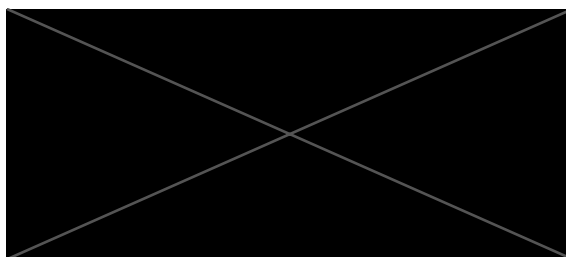


KÄSMU ERAMU AIAPROJEKT

Tellijä:

Asukoht:

Stadium: Põhiprojekt



PROJEKTI KOOSSEIS

• SELETUSKIRI

1. Üldosa	2
1.1. Sissejuhatus	
1.2. Projekteerimise alusdokumendid	
1.3. Tehnilised andmed	
2. Asendiplaan	3
2.1. Olemasolev olukord	
2.2. Vertikaalplaneerimine	
2.3. Liikluskeem	
2.4. Prügikäitlus	
2.5. Keskkonnakaitse	
3. Aia projekt	4-6
3.1. Haljastus	
3.2. Väliköök	
3.3. Katusealused	
3.4. Istumisnurk	
3.5. Elektrisüsteem ja valgustid	
3.6. Terrassid/aluspinnad	

• JOONISED JA LISAD

Joonise nr:	Joonise nimi:	
1	Asendiskeem	7
2	Aia plaan	8
3	Varikatuste ala	9
4	Vaade väliköögile ja varikatusele 2	10
5	Elektri ja pistikute plaan	11
6	Peamaja seinavalgustus	12
7	Abihoonete seinavalgustus	13
8	Abihoonete seinavalgustus 2	14
LISA 1	Tooted	15
LISA 2	Pollardvalgustid	16
LISA 2	Seinavalgustid	17
LISA 3	Pitsaahi	18

SELETUSKIRI

1. Üldosa

1.1. Sissejuhatus

Käesolev projekt on koostatud eramu aia ala ehituse alusmaterjaliks, kirjeldades endas terrasside, jalgradade, haljastuse, puhkeala ja väliköögi ligilähedast kubatuuri, vormilist väljanägemist ning viimistlust. Projekti ehitaja ning eriosana projekteerimist vajavate ehitusprojekti osade tootja vastutab aiamööbli, väliköögi, pitsaahju, aia valgustuse ning terrasside ja jalgradade konstruktsioonilise vastupidavuse ning keskkonnaga kooskõlas oleva funktsioneerimise eest.

Eramu krunt paikneb aadressil

1.2. Projekteerimise alusdokumendid

- Kehtestatud detailplaneering

- Kinnisturegistri väljavõte.

- Projekt tugineb arhitektuurbüroo

krundil asuvate hoonete ja tehnovõrkude plaani koostajaks

1.3. Tehnilised andmed

Hoone tüüp: Elu- või ühiskondlik hoone

Krundi pindala: 2687m²

Hoonete ehitusalune pind: 271m²

≈ elamu: 147m²

≈ külalistemaja: 79m²

≈ saun: 49m²

Krundi täisehitus protsent: 11%

Terrassid/sillutised:

Peahoone sissekäik: 35m²

Peahoone külje sissekäik: 6m²

Saunamaja: 14m²

Külalistemaja: 18m²

Autode sissesõit ja parkla: 74m²

Väliköök: 7m² + 10m²

2. Asendiplaan

2.1. Olemasolev olukord

Planeeritav maa-ala on

Krunt on hoonestatud - keset krunti asub kahekorruseline elamu, krundi lõunaküljel kõrvalhoone (maakelder ja garaaž, mis ehitatakse ümber külalistemajaks), vastu naaberkrunti paikneb vana aidahoone, mis on ümber ehitatud saunaks. Krunt on tasase reljeefiga, ehitustegevust takistava kõrghaljastusega. Sissepääs krundile on teelt ja lõunaküljel asuvalt ligipääsuteelt.

2.2. Vertikaalplaneerimine

Krundi kõrguslikul planeerimisel on arvestatud ümbritsevate kruntide kõrgustega, hoone sissepääsude, rajatavate ja olemasolevate trasside algkõrgustega. Hoone kõrguslikul planeerimisel on arvestatud kasutaja mugavust. Krunt on langusega põhja suunas – maksimaalne kõrguste vahe ca 5,0 m. Krundisisised jalgteed ja autoga liiklemise teed on planeeritud looduslikust kivist sillutisena. Puidust terras on rajatud postvundamendile. Väliköögi aluspind valatud betoonist. Muruplatse kasutatakse imbväljadena.

2.3. Liiklusskeem

Hoone autoga teenindamiseks vajalik pääs krundile on lõuna küljest, kuhu on paigutatud ka kahe sõiduauto parkimine. Autovärvat teelt ei ole ette nähtud. Jalgvärav asub nii tee poolisel küljel kui ka lõunasuunal oleva autovärava kõrval.

2.4. Prügikäitlus

Prügikonteinerid asuvad krundil autoparkimisplatsi juures. Konteinerite tühjendamine on ette nähtud regulaarselt litsentseeritud prügiveo firma ja tellija vahelise lepingu alusel.

2.5. Keskkonnakaitse

Krundi haljastus ja aiaehituslike tööde käigus ei kaasne ohtlikke keskkonnajäätmeid.

Mõningad olulisemad enesekontrolliplaani põhimõtted ehitustööde jäätmekäitlusele:

- Kõrvalsaaduste ja muude jäätmete hoidmiseks ja kõrvaldamiseks peab olema kord.
- Jäätmete kogumise mahutid peavad olema sobiva konstruktsiooniga, heas seisukorras, kergesti puhastatavad ja vajadusel desinfitseeritavad.
- Jäätmete hoiustamise koha kujundus ja korraldus peab võimaldama nende hoidmist puhtana ja vajadusel kaitstuna loomade ja kahjurite eest.
- Jäätmete kõrvaldamine peab toimuma hügieeniliselt ja keskkonnasõbralikult vastavalt asjakohastele õigusaktidele ning need ei tohi muutuda otseseks või kaudseks saasteallikaks.

3. Aia projekt

3.1. Haljastus

Planeeritaval kinnistul on olemas väärtuslik kõrghaljastus, mis vastavalt detailplaneeringu tingimustele säilitatakse. Säilitatakse ja korrastatakse ka olemasolevad hekid, põhiliselt kinnistu piiridel.

Kõrghaljastus: Puuliikidest on esindatud peamiselt kuusk, mänd, kask ja õunapuu.

Poolkõrge haljastus: Krundi servas on istutatud hekiks elupuud ja sirelid.

Madalhaljastus: Madalhaljastuses domineerib muru.

Trasside rajamisega seotud haljastus ja heakord taastatakse vähemalt olemasolevale kvaliteedi tasemele. Vastavalt detailplaneeringule kasutatakse krundi piirdena traditsioonilist puitpiiret, täiendades seda hekiga. Kogu mahus säilitatakse ja eksponeeritakse krundi kagu piiri olev rändrahn (kõrgus 3m).

Uus ja korrastatav haljastus:

Ligilähedased pindaala mõõtmised haljastusele:

Muru:	1775m ²
Hekk/kattetaim:	350m ²
Muld/mulds:	320m ²
Liiv (Jaapani aed):	25m ²

3.2. Väliköök

Aluspind: Väliköögi ja pitsaahju alune pind valada betoonist.

Väliköök: Konstruktsioon laduda ehitusplokkidest. Vaheriulitena kasutada tsementplaate.

Välisviimistlusena konstruktsioonil, pitsaahjul ja tööpinnaalustel riulitel kasutada valget tsement-lubikrohvi. Krohv viimistleda oliiviõli seebi kihiga.

Kanaliseatsioon ja vesi: Ühendada peamaja olemasolevasse süsteemi ja kogumiskaevu.

Segisti: Brienza. Faucet Italia. Antique Copper residential spring BRN-SPRK-AC.

Töötasapind, riulipealne ja valamud: Valmistada eritellimusel Kashmir White graniidist, paksus 20mm. Serv 40mm, eerung.

Valamukapi ukseid: Valmistada niiskuskindlast PLP plaadist. Viimistleda seestpoolt välitingimustesse sobiva värviga, väljastpoolt kivispooniga Pamplona ning ukse servad katta pulbervärvitud metall profiiliga, mis katavad ja hoiavad kivispooni servi. Käändhingedega kaheosaline uks varustada süvistatud käepidemetega.

NB! Väliköögi töötasapinnal tagada valamusuunaline kalle, 2 kraadi ning vältida vee kogunemist tagaseina ja töötasapinna vahelisse nurka. Väliköögi aluspinna betoneerimisel tagada vee äravool haljasalale.

3.3. Katusealused

Krundi loodesuunal olevad 2 eemaldatava katusega varikatust on valmistooted eritellimustööna. Varikatused paigaldada postvundamendile.

Varikatuste kabariitmöödud:

Einestamise istumistala (varikatus 1): L2600 x P4925 x H2500

Sohva istumisala (varikatus 2): L4450 x P4150 x H250

3.4. Aiamööbel

Krundi loodeservas oleva varikatusega istenurga konstruktsioon valmistada postvundamendile piisava tugevuse, stabiilsuse ning pragudeta, et pinda oleks võimalik tsement-lubikrohvida. Varikatus on eemaldatav ehk mööbel on avatud otsestele sademetele, vee ärajuhitavuse planeerimine tarvilik. Juhul, kui konstruktsioonimaterjaliks ei ole ehitusplokk vaid ehitusplaat, tuleb siledad pinnad katta krohvi paremaks nakkumiseks vajaliku võrkmaterjaliga. Mööbel krohvida jämedakoelise valge tsement-lubikrohviga ning viimistluskihina katta oliiviõli seebiga.

3.5. Elektrisüsteem ja valgustid

- Valgustusplaani elluviimisel lisada regulaarsele klahvlülitus süsteemile valgusautomaatika DALI vms nutilülitus süsteem.
- Ligipääsud krundile (idasuunaline jälgvärav ja lõunasuunaline autovärav) varustada liikumisanduriga.
- Jalgraja valgustite paigaldamisel kontrollida valgustite maapinnalist püsivust — vajadusel fikseerida valgustid maapõue lisatava betoonist jalandiga.
- Kõlarijuhtmed vedada peahoone küljeukse lülitiplokist varikatus nr. 2, naaberkrundi poolsete tugipostide sisekülge pidi, varikatuse alla (h 2450).

Valgustite ja elektritarbijate koguarv:

Jalgraja valgusti (Platek-Mesh-Bollard 800mm, antratsiit):	38tk
Seinavalgusti (Platek-Mesh- Applique, antratsiit):	13tk
Lauavalgusti (Platek-Mesh-Table, toitekaabliga, antratsiit):	2tk
Pitsaahju valgusti:	1tk
Väli köögi LED ribad, 2-realine:	10m
Kõlarid:	5tk

3.6. Terrassid/aluspinnad

Betoon: (7m²).

Betooni valamisel väliköögi aluseks pinnaks arvestada ümberkaudse taimestikuga. Valida objektile otstarbekaim lahendus konstruktiivse püsivuse ja pinnamoe suhtes.

Puitterrass: (22m²)

Terrassilaud triivpuidust vms ajupuidu sarnane laudis. Terrassi idapoolsesse serva ehitada kogu terrassi ulatuses trepiaste/-med, mis langevad tegeliku maapinna kõrguseni. Trepiastme kõrgus ligilähedane 180mm-le ja sügavus 300mm-le. Puitterrass asetada postvundamendile.

Võimaluse korral kasutada olemasolevat postvundamenti lammutatava puitterrassi all.

Astmekivid: (u. 149m² - orgaanilise kujuga astmekivi Mint)

Astmekivide paigaldamisel tagada kivide stabiilsus vajadusel graniitsõelmete ja liiva täitematerjaliga. Vältida alusmaterjali erosiooni ohtu.

Sillutiskivi: (u. 101m² - sillutiskivi Mint Fossil, eri suurused)

Sillutiskivide paigaldamisel tagada kivide stabiilsus killustiku ja liivapadja täitematerjaliga.

Vajadusel kinnitada sillutiskivid mõrdiga. Vältida alusmaterjali erosiooni ohtu ning tagada vee ärajuhtimine selleks sobilikku suunda (st. mitte hoone peale). Sillutiskivide vahele 3-8cm laiune muru vuuk, Välja arvatud varikatuse alusel terrassil ning hoonete treppidel.

Sillutiskivi autoteel: (u. 74m² - vabakujuline Daffodil Yellow)

Auto sissesõidu ala katta vähemalt 5cm paksuste vabakujuliste sillutiskividega. Võimalusel vältida aluspinna betoneerimist, kasutades võimalikult suuremõõtmelisi kive, valmistades aluspinna ette killustiku ja liivaga ning kasutades kivide paigaldamisel mörti. Kivide vahele tekitada muru vuuk (5-10cm). treppidel, tekitada võimalusel sillutiskivide vahele 3-8cm laiune muru vuuk.

Sillutiskivi autoteel: (u. 74m² - vabakujuline Daffodil Yellow)

Auto sissesõidu ala katta vähemalt 5cm paksuste vabakujuliste sillutiskividega. Võimalusel vältida aluspinna betoneerimist, kasutades võimalikult suuremõõtmelisi kive, valmistades aluspinna ette killustiku ja liivaga ning kasutades kivide paigaldamisel mörti. Kivide vahele tekitada muru vuuk (5-10cm).

Peahoone trepid: (u. 7m²)

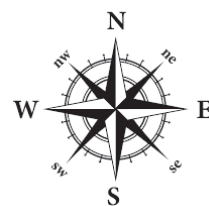
Peahoone esine ja külgmise trepp valada betoonist ning plaatida Mint Fossil suuremõõtmeliste sillutis plaatidega. Ilma vuugita.

Väliköögi trepid: (u. 2m²)

Väliköögi alalt terrassidele langevad 2 x 3 trepiastet ehitada massiivsetest kivist trepiastmetest. Toote tonaalsus samas kategoorias Mint Fossil ja Daffodil Yellow'ga. Treppidevaheline kiviktaimla langeb identselt treppidega ja on kolmeastmeline. Taimede kasvuala, astangute ja piirete ehitamisel kasutada Daffodil Yellow kive.



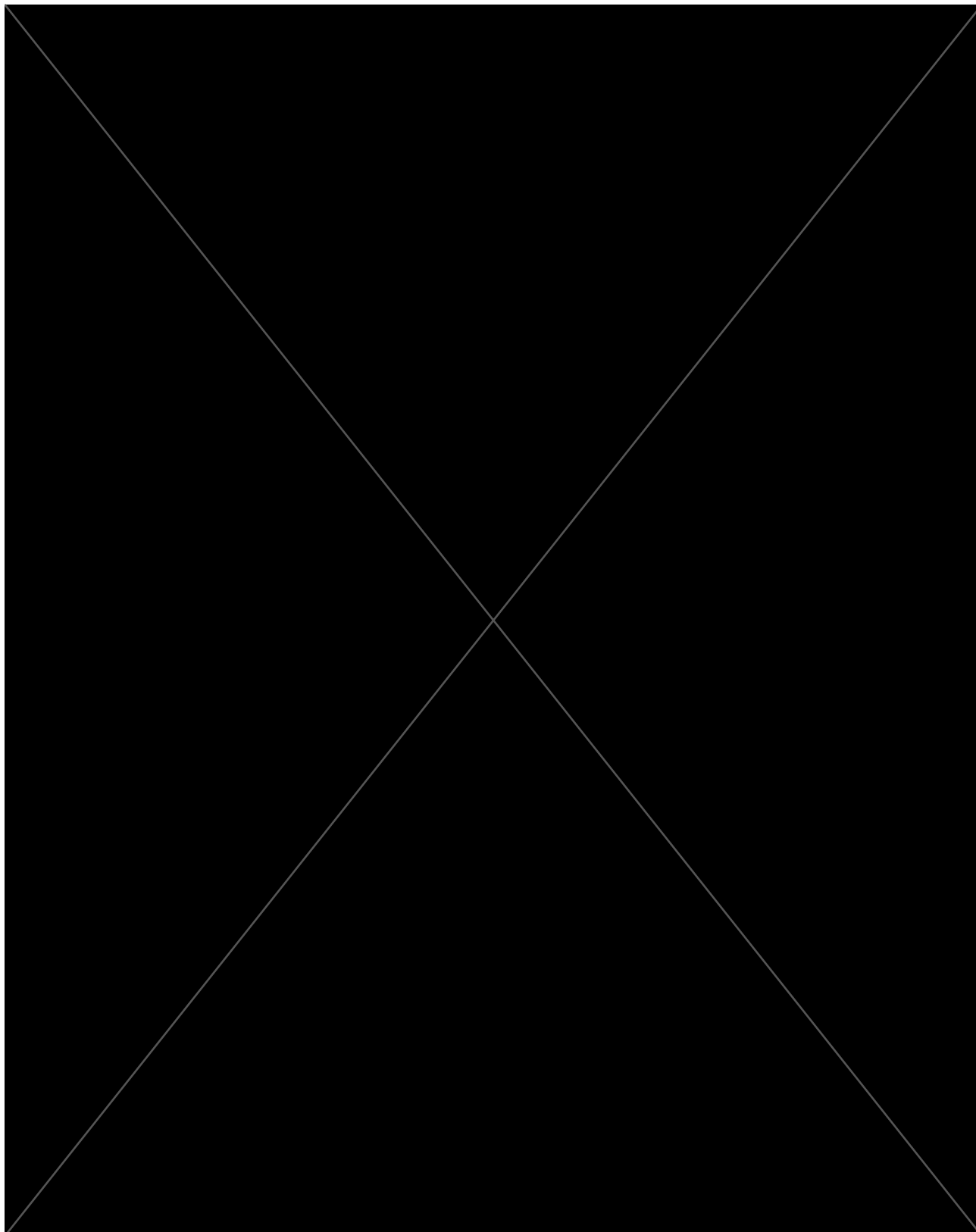
Joonis nr: 1 Asendiskeem



Krundipiir

Väliköök

2 x Katusealune



LEGEND:

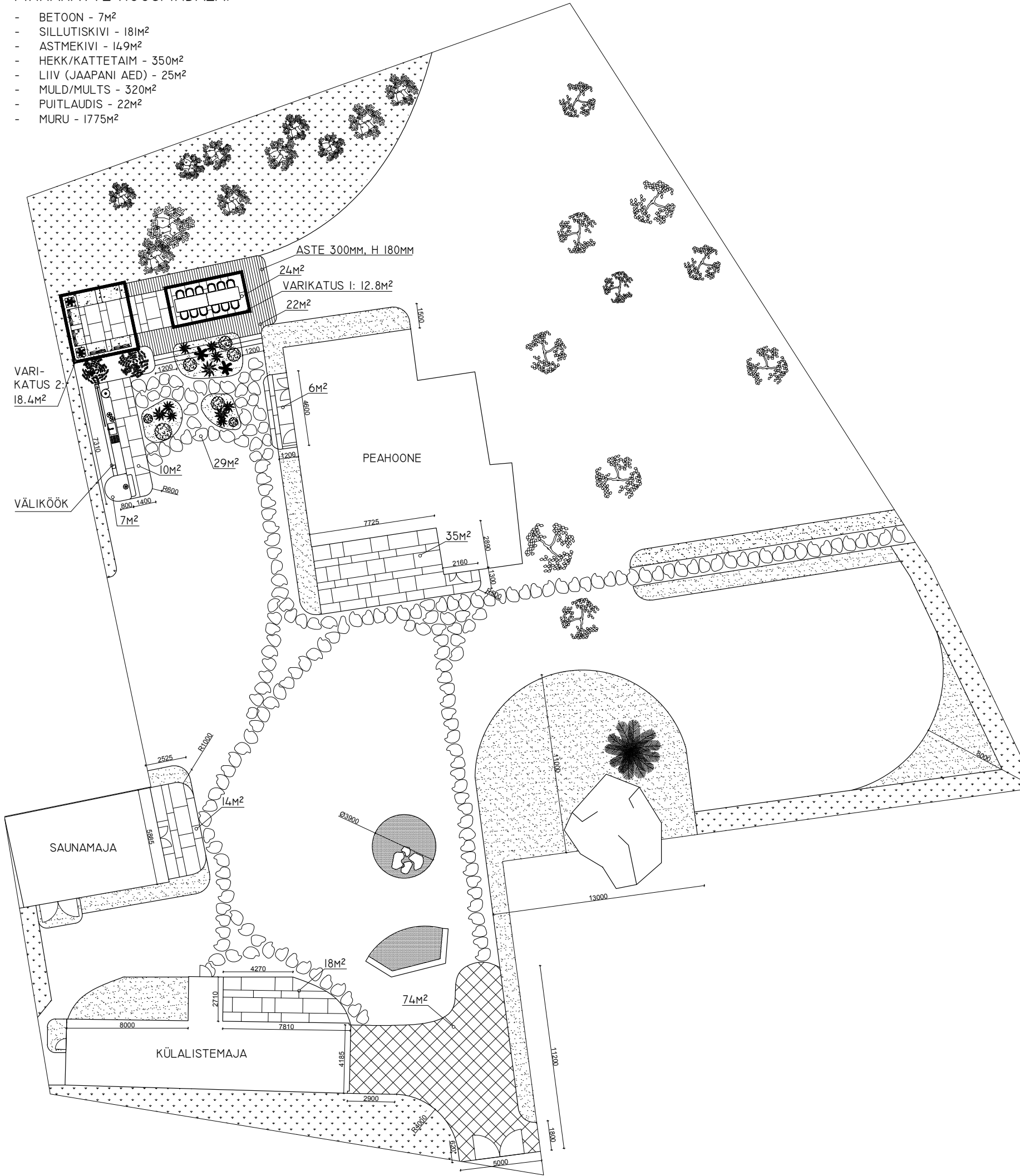
BETOON/KROHV		PUITLAUDIS		HEKK/KATTETAIM	
LIIV		MULD/MULTS		ASTMEKIVI	
MURU		SILLUTISKIVI		SILLUTISKIVI PAKSEM	

ERITELLIMUSEL VALMISTAVATE
VARIKATUSTE KABARIIDID:

- VARIKATUS 1: 2600 x 4925, H: 2550
- VARIKATUS 2: 4450 x 4150, , H: 2550

PINNAKATTE KOGUPINDALA:

- BETOON - 7M²
- SILLUTISKIVI - 181M²
- ASTMEKIVI - 149M²
- HEKK/KATTETAIM - 350M²
- LIIV (JAAPANI AED) - 25M²
- MULD/MULTS - 320M²
- PUITLAUDIS - 22M²
- MURU - 1775M²



JOONIS: AIA PLAAN
NR 2

ARHITEKT
TELLIJAL

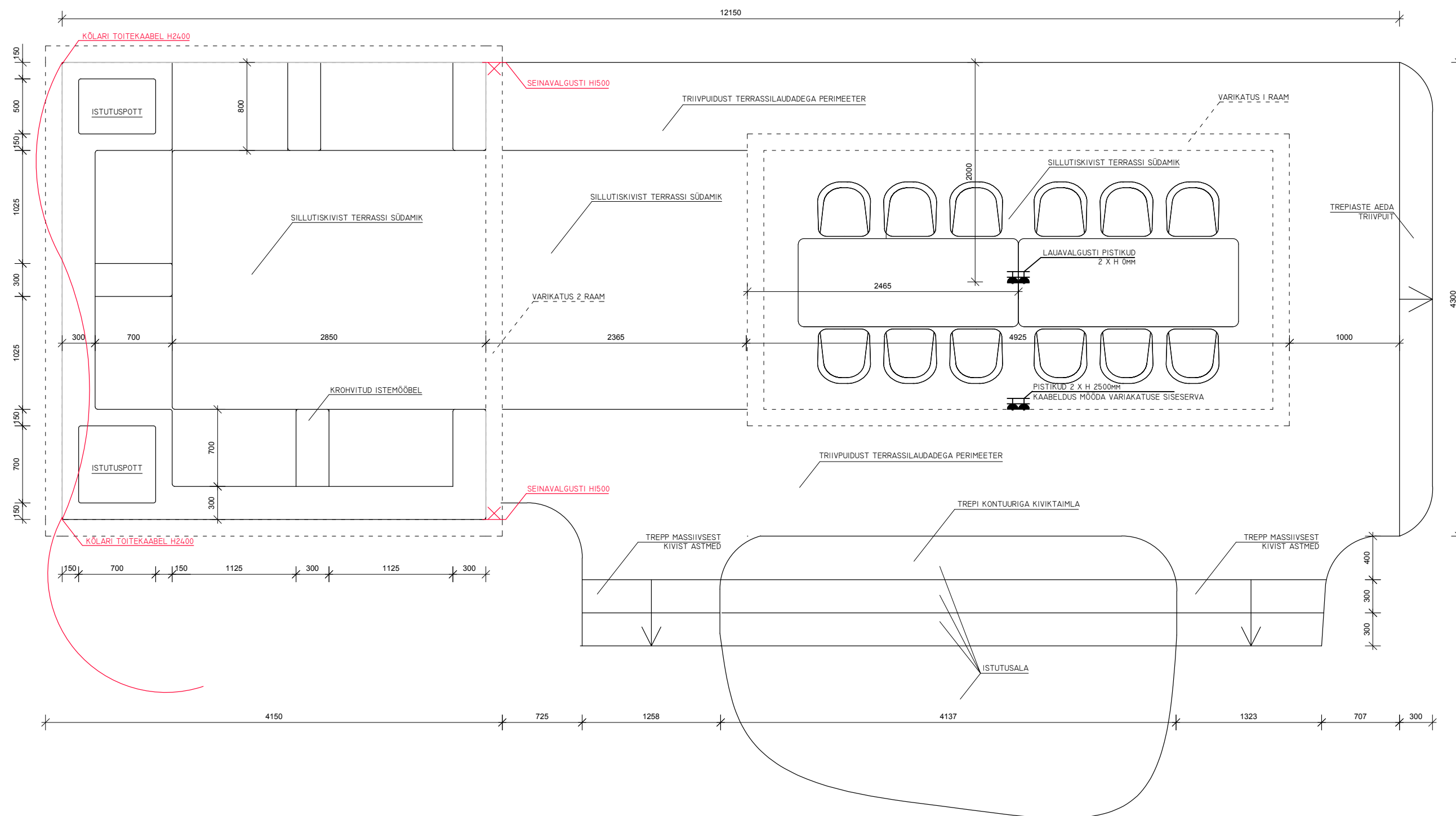
STAADIUM
PP
TÖÖ NR
2

LEHT
1
FORMAAT
A3

MÕÖTKAVA
KUUPÄEV
12.05.20



VARIKATUSTE ALA

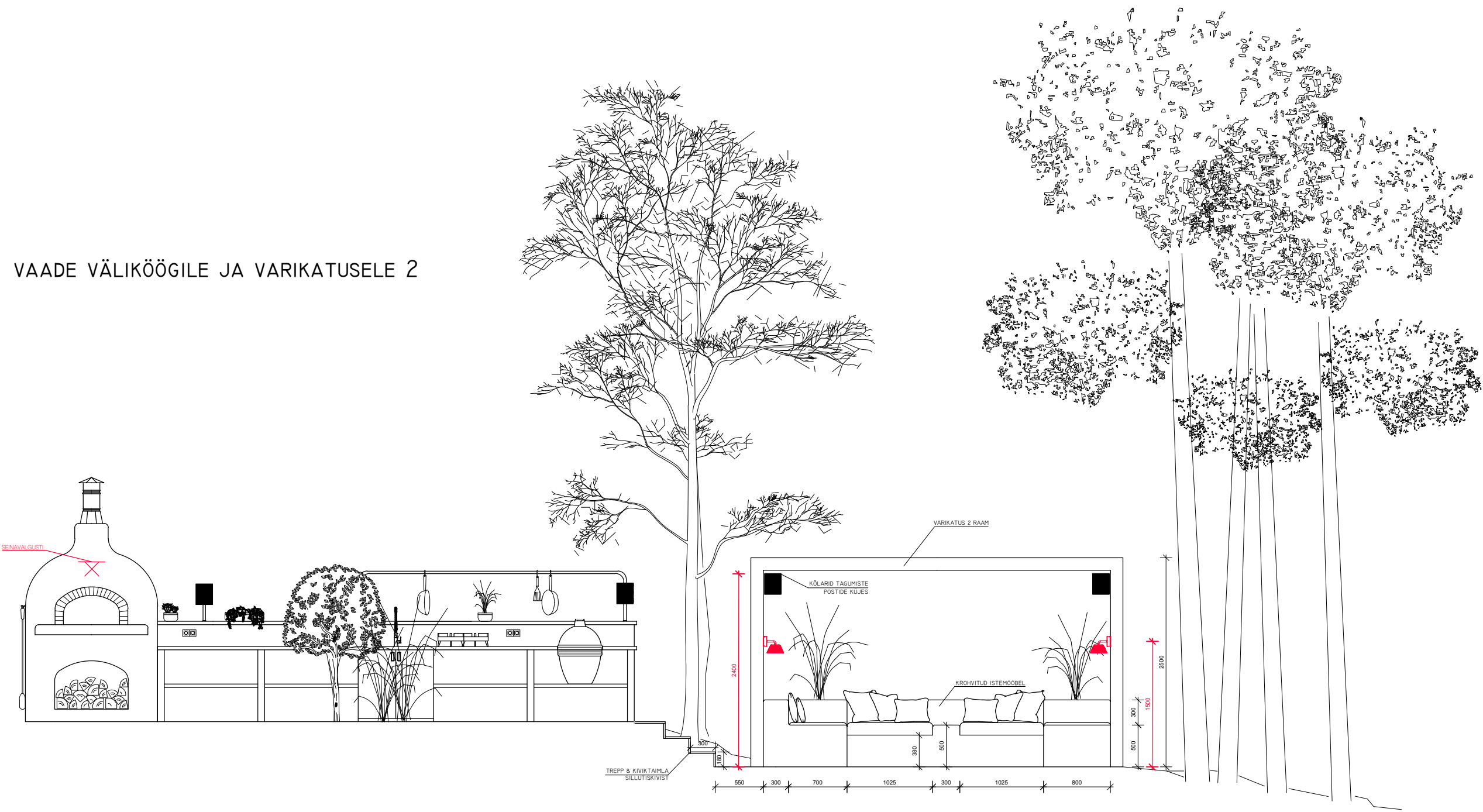


JOONIS: VARIKATUSTE ALA

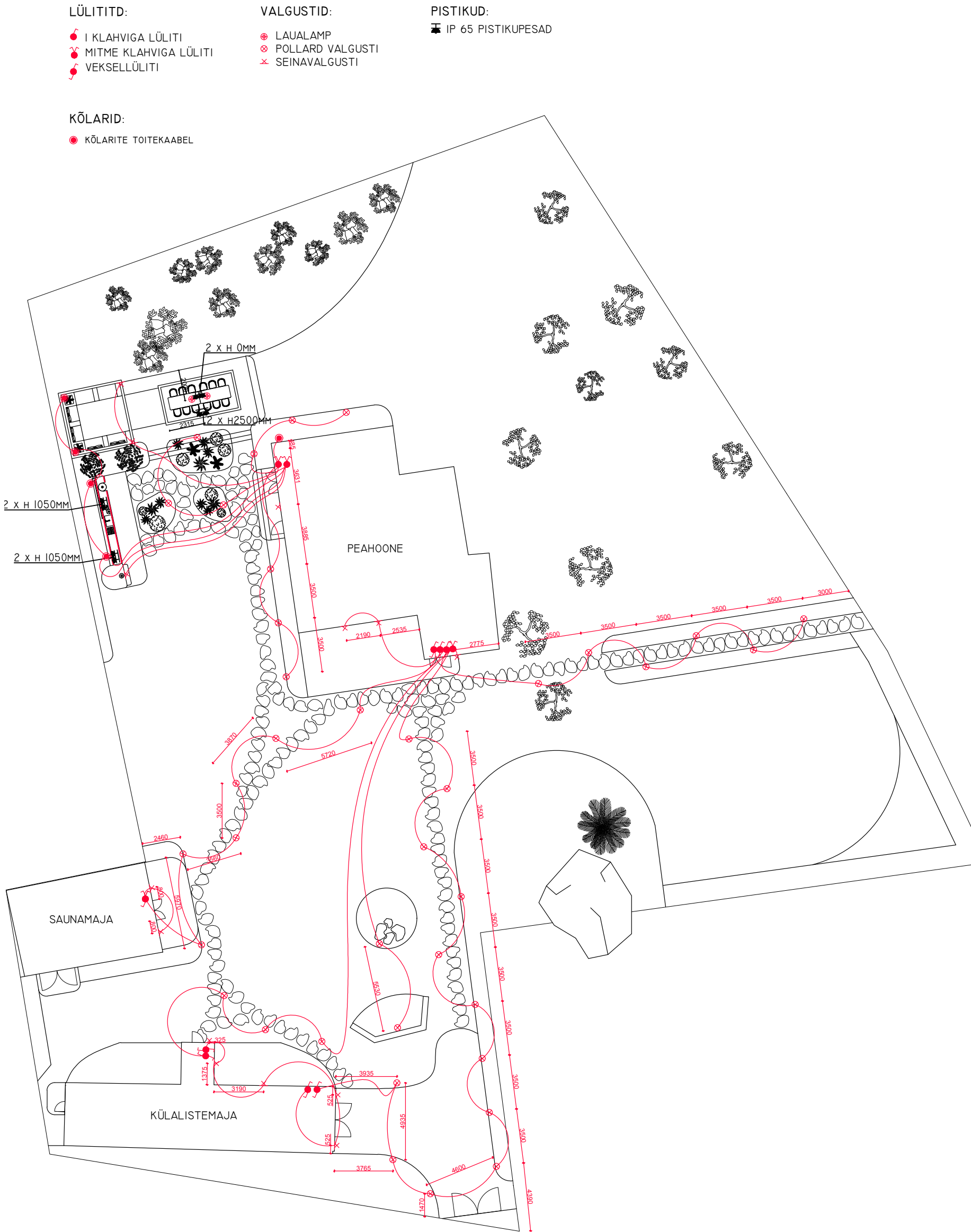
NR3



VAADE VÄLIKÖÖGILE JA VARIKATUSELE 2

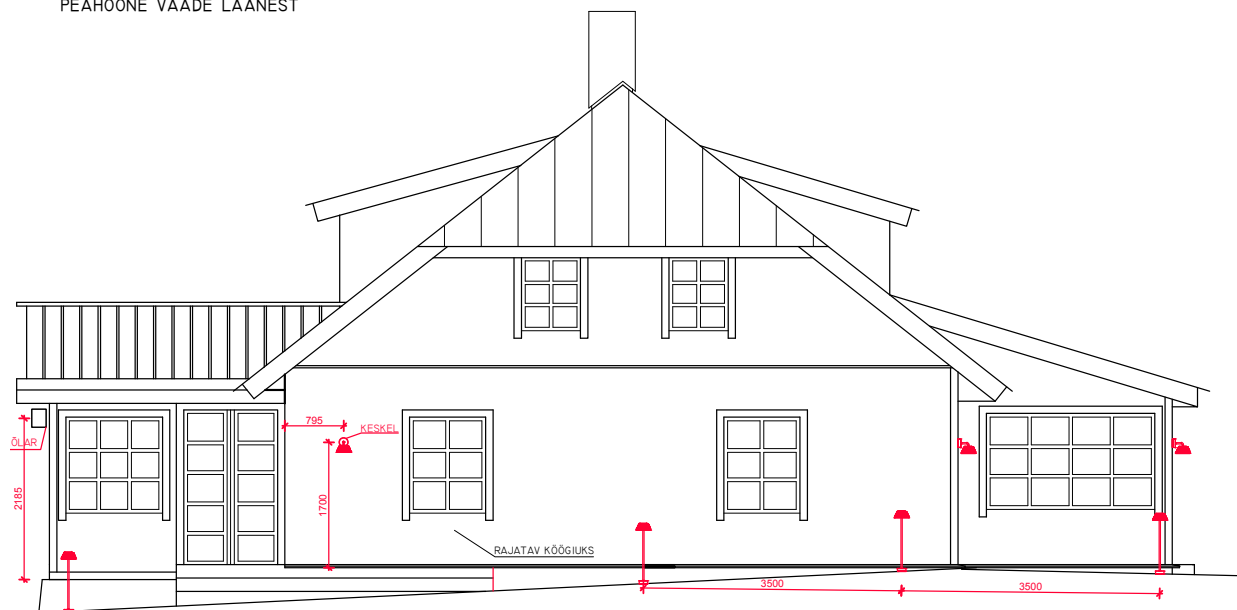


JOONIS: VAADE
NR4

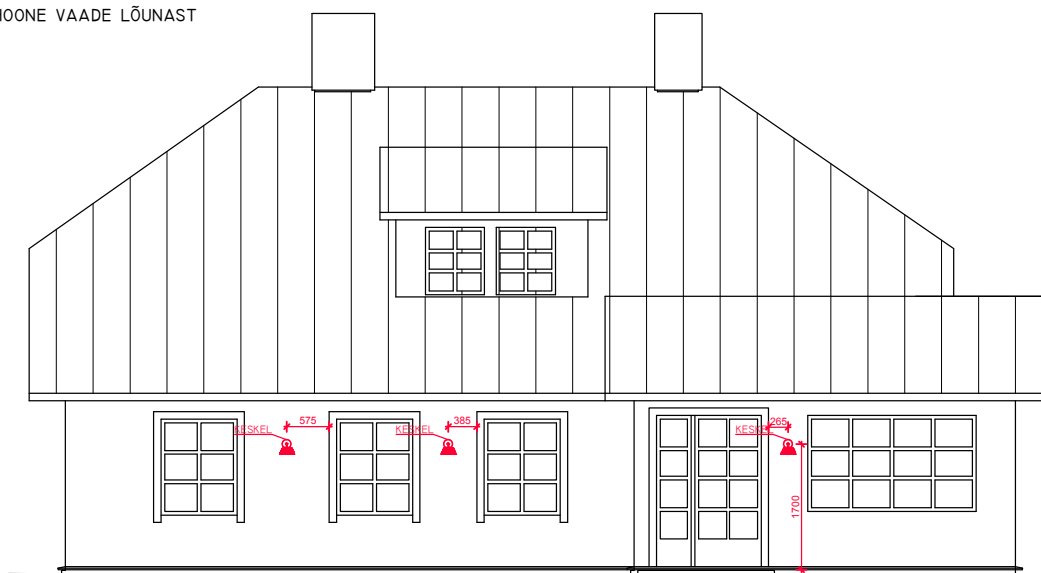


JOONIS: ELEKTRI & PISTIKUTE PLAAN
NR5

PEAHOONE VADE LÄÄNEST



PEAHOONE VADE LÕUNAST

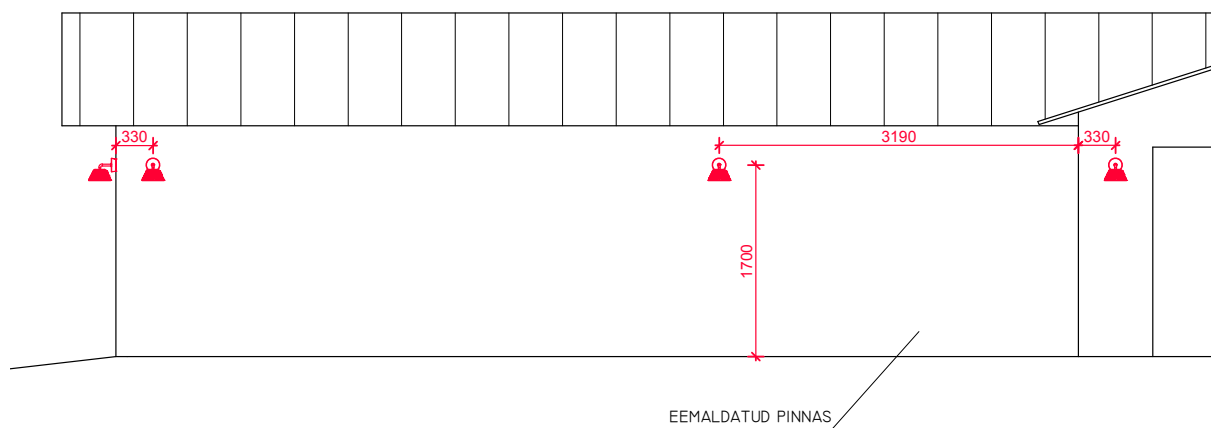


JOONIS: PEAMAJA VALGUSTUS & KÕLAR

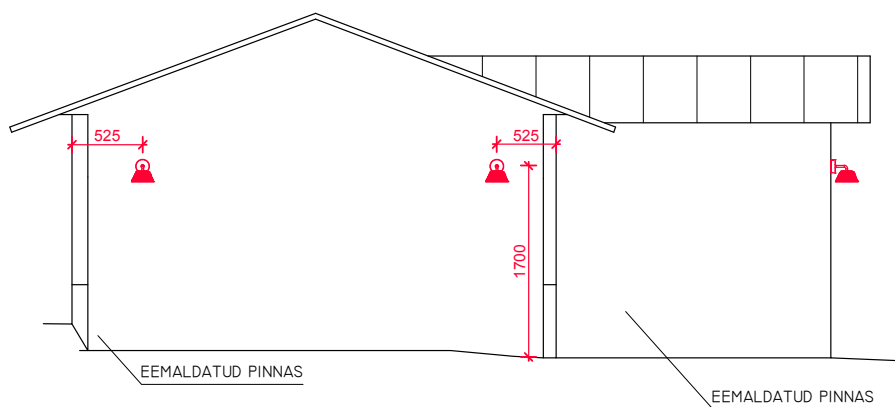
NR6



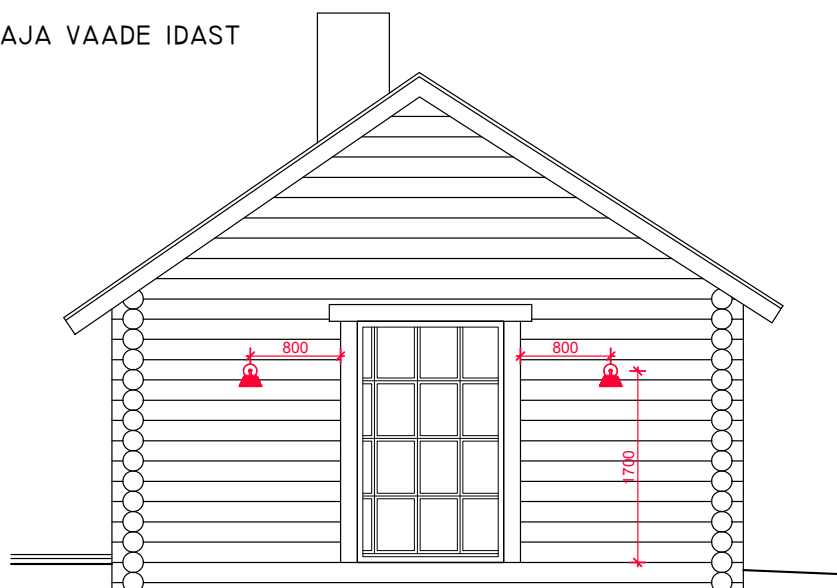
KÜLALISTE MAJA VAADE PÕHJAST



KÜLALISTE MAJA VAADE IDAST

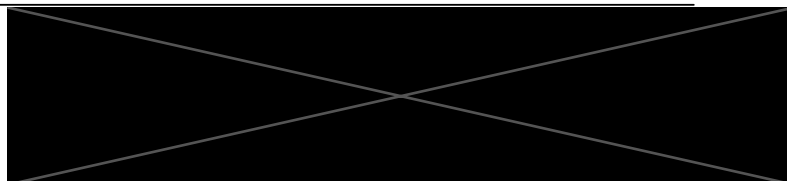


SAUNAMAJA VAADE IDAST

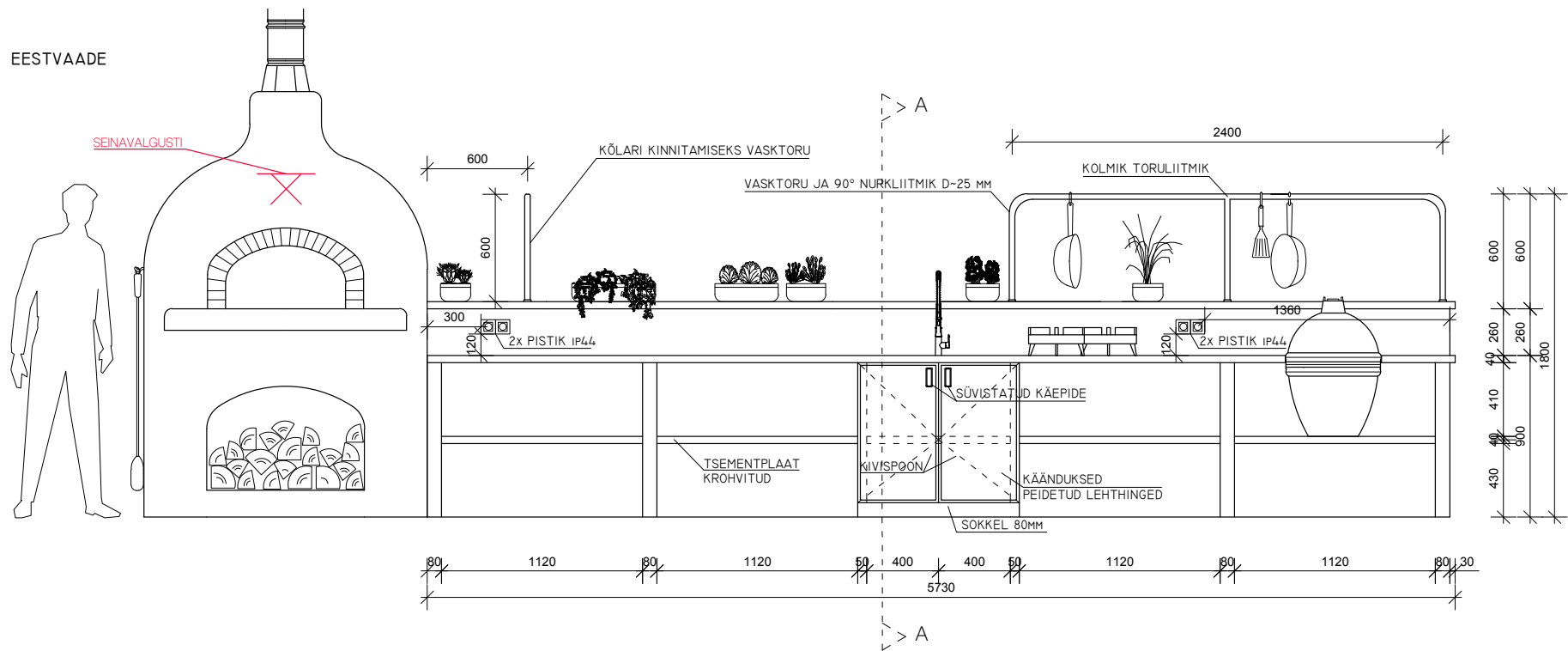


JOONIS: ABIHOONETE SEINAVALGUSTU

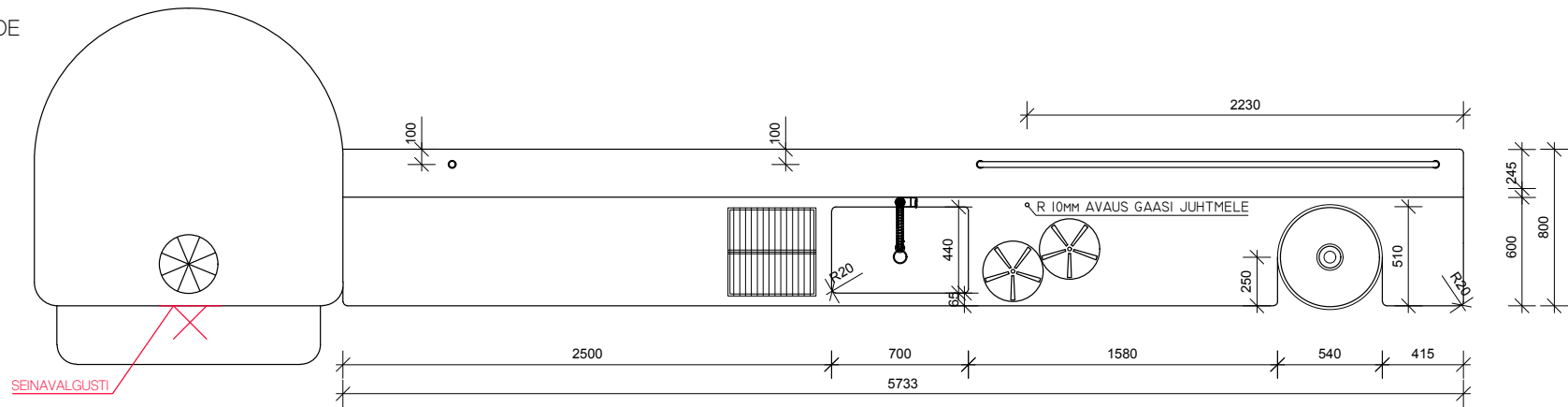
NR 7



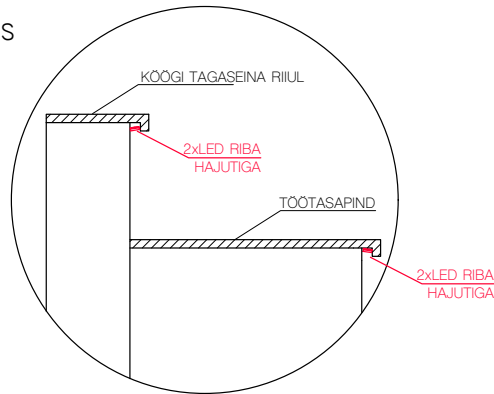
EESTVAADE



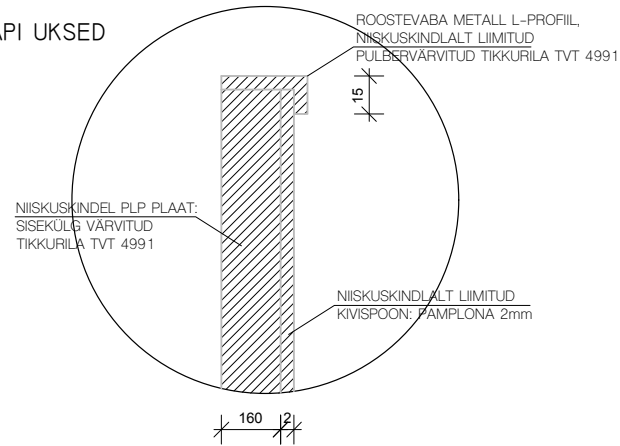
PEALTVAADE



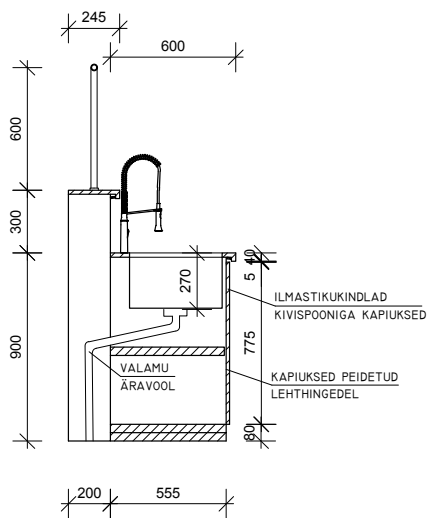
VALGUSTUS



KAPI UKSED



LÕIGE A



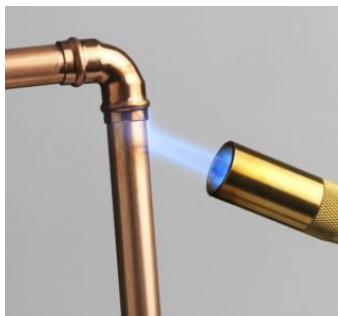
MÄRKUSED:

1. TAGASEINA PEALNE JA KÖÖGI TASAPIND KASHMIR WHITE GRANIIT 20mm, SERVAD 40mm EERUNG.
2. TÖÖTASAPINNAL TAGADA VALAMUSUUNALINE KALLE 2 KRAADI, VÄLTIDA VEE KOGUNEMIST TAGASEINA JA TÖÖTASAPINNA NURKA.
3. KARKASS JA TAGASEIN PÜSTITADA EHITUSPLOKKIDEST
4. VIIMISTLUS, TSEMENT-LUBIKROHV: VALGE, JÄMEDAKOELINE
5. KROHVI KUIVAMISEL VIIMISTLEDA PIND OLIVIÖLI SEEBIGA.
6. LED VALGUSALLIKA LAINEPIKKUS LIGILÄHEDANE 580nm (SOE/KOLLANE)
7. KARKASSI JA RIIULITE KROHVIMISEL JÄLGIDA LIGILÄHEDASELT JOONISEL VÄLJA TOODUD MÕÕTUSID
8. SEGISTI: BRIENZA, FAUCET ITALIA, COPPER.
9. RIIULIPEALNE RIPUTUSTORU JA POST: VASK, LÄIKIV, D=25mm (VÄLINE DIAMEETER). TORUD ÜHENDADA OMAVAHEL JOOTMISE TEEL.
10. KAPI UKSED VALMISTADA NIISKUSKINDLAST PLP PLAADIST. VÄLISKÜLJE VIIMISTLUS, KIVISPOON PAMPLONA. TAGADA PLP PLAADI SERVASESSE LIIMITAVATE L-PROFIIL LIISTUDEGA KIVISPOONI JA PLP PLAADI VAHELINE NAKKUVUS.

KÕIK MUUDATUSED KOOSKÖLASTADA ARHITEKTIGA.

LISA 1 / TOOTED

SEGISTI: Brienza
Kood: BRN-SPRK-AC



VASKTORU: d 25mm, läikiv
(pöörded kokkujoodetud)



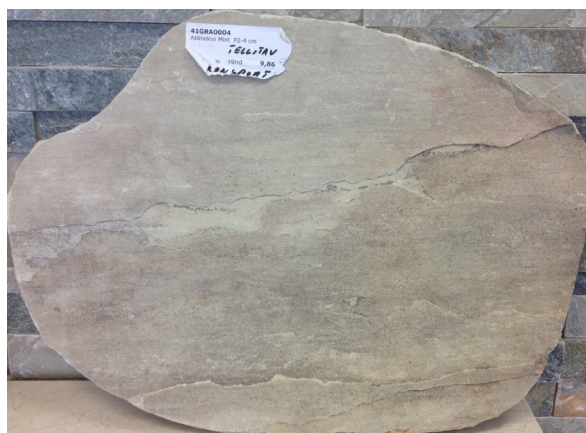
KAPI UKSED: kivispoon
Pamplona (Mendali)



TÖÖTASAPIND & VALAMU: Kashmir White graniit, 20mm ja 40mm eerung serv (hansakivi)



TSEMENT-LUBIKROHV: valge (safran/majatohter)



ASTMEKIVI: Mint, kollakas/beež (Mendali)



LIIVAKIVI: Mint Fossil, kollakas (Lossikivi)



KVARTSKIVI autoteel: Daffodil Yellow, 5cm
paksused suuremõdulised tükid (Lossikivi)



LISA 2 / POLLARDVALGUSTID

**MESH****3240216**

MESH Bollard H. 800 mm - LED 3000K 87°

**Lighting
information**

Colour Temperature	LED 3000K
CRI	CRI>90
LM 80	L80B10@50Kh
Photobiological hazard	1

Source power	10,00 W
Nominal flux	1050 lm

Plug-in power	12,00 W
Real data	295 lm
Maximum intensity	544 cd/klm
Light beam angle	87°

Power Supply Unit	220 ÷ 240V
Operating frequency	50/60 Hz
Dimming	Not dimmable
Safety class	I
Wiring	External
n.conduttori	3 x 1,00 mm ²
Cable lenght	H05RN-F
Cable type	H05RN-F
Connector	IP68 - In line

Protection Rating	IP65
Breaking Strength	IK 07

Energy classification	A/A+/A++
Diffuser type	Polycarbonate
Diffuser thickness	3 mm

Colours**Standard colour**

○ .02 White ● .09 bronze

**Platek®**

PLATEK s.r.l.
Via Paderno, 19 I 25050 Rodengo Saiano (BS) ITALY
P.IVA 03320290178 | Codice fiscale 03007130176
Registro delle Imprese di Brescia n. 03007130176 REA 311057
Capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v. Società con unico socio

Last update:01/04/2020



LISA 2 / SEINAVALGUSTID

**MESH****3210116**

MESH Applique - LED 3000K 87°

Lighting information

Colour temperature	LED 3000K
CRI	CRI>90
LM 80/TM-21	L80B10@50Kh
Photobiological safety	1

Source power	10,00 W
Nominal flux	1050 lm

Plug-in power	12,00 W
Real flux	310 lm
Maximum intensity	535 cd/klm
Beam angle	87°

Power Supply Unit	220 ÷ 240V
Operating frequency	50/60 Hz
Dimmable	Not dimmable
Safety class	I
Wiring	External
n.conduttori	3 x 1,00 mm ²
Cable lenght	H05RN-F
Cable type	H05RN-F
Connector	IP68 - In line

Protection Rating	IP65
Breaking Strength	IK 06

Energy efficiency class	A/A+/A++
Diffuser type	Polycarbonate
Diffuser thickness	3 mm



Colours

Standard colour

○ .02 White ● .09 bronze

Platek®

PLATEK s.r.l.
Via Paderno, 19 I 25050 Rodengo Saiano (BS) ITALY
P.IVA 03320290178 | Codice fiscale 03007130176
Registro delle Imprese di Brescia n. 03007130176 REA 311057
Capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v. Società con unico socio

Last update:01/04/2020

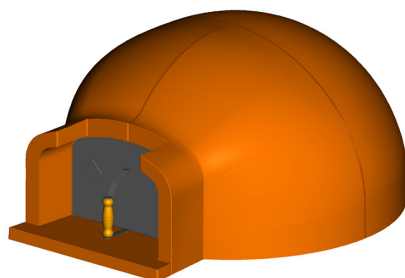


LISA 3 / PITSAAHI

SCHEMA TECNICA / TECHNICAL SPECIFICATION

Tradizionale 100

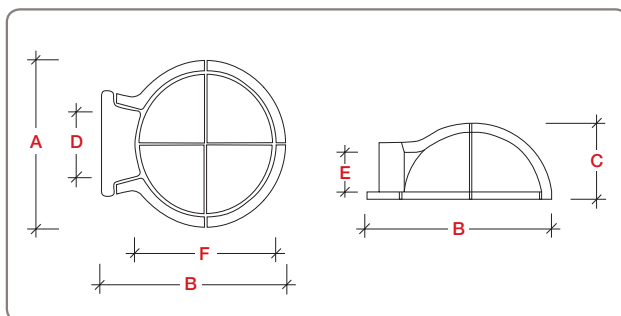
cod. FTN0100



CANNA FUMARIA (inst. interna) / CHIMNEY (for indoor installation)

Altezza canna > 5 mt / Chimney height >16,4 ft	Altezza canna > 4 mt / Chimney height >13,1 ft	Altezza canna > 3 mt / Chimney height >9,8 ft
Diametro 15 cm oppure 15x15 cm / Diameter 5,9 In or 5,9x5,9 In	Diametro 20 cm oppure 20x20 cm / Diameter 7,8 In or 7,8x7,8 In	Diametro 25 cm oppure 25x25 cm / Diameter 9,8 In or 9,8x9,8 In

MISURE / DIMENSIONS



CARATTERISTICHE TECNICHE / TECHNICAL DETAILS

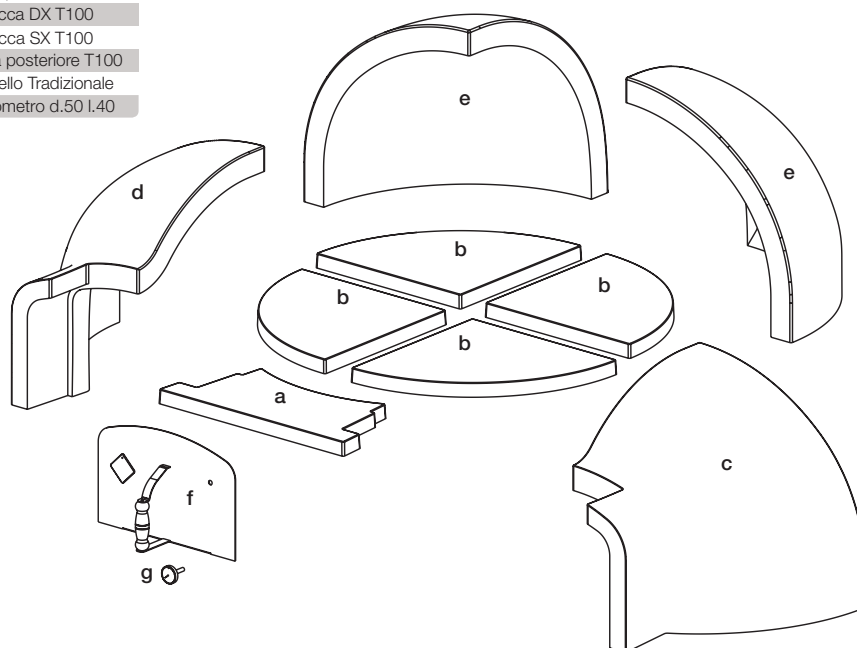
Peso / Weight	310 Kg / 683 Lbs
Area piano forno / Oven floor area	0,8 m ² / 8,6 ft ²
Minuti per scaldare / Heating time	55
N° pizze alla volta / Pizza capacity	5
Infornata di pane / Bread capacity	10 Kg / 22 Lbs
Consumo medio / Average fuel consumption	7 Kg/h / 15,4 Lbs/h
Temperatura massima / Max oven temperature	400 °C 752 °F
Combustibile consigliato / Recommended fuel	Ciocchi, potature / Logs, trimmings

MISURE / DIMENSIONS

A	Larghezza totale / Total width	114 cm / 44,8 In
B	Lunghezza totale / Total length	132 cm / 51,9 In
C	Altezza totale / Total height	61 cm / 24 In
D	Larghezza bocca / Oven mouth width	48 cm / 18,9 In
E	Altezza bocca / Oven mouth height	30 cm / 11,8 In
F	Diametro interno / Inside diameter	100 cm / 39,3 In

MONTAGGIO e componenti / ASSEMBLY and parts list

	Cod.	N°	Desc.
a	XFDTN100	1	Davanzale T100
b	XFPNSR50	4	Piano a spicchio r.50 T100
c	XFBN100D	1	Bocca DX T100
d	XFBN100S	1	Bocca SX T100
e	XFCN100	2	Cupola posteriore T100
f	YSPOT93	1	Sportello Tradizionale
g	YTE5040	1	Termometro d.50 l.40



N.B. Seguire l'ordine alfabetico per il montaggio del forno.

ALFA PIZZA

