

KÄESOLEVA PROJEKTI KOOSSEIS:

A Graafiline osa

EX420_EP_AR-6-01_v02_Bkirdest-vaade
EX420_EP_AR-6-02_v02_Dedelast-vaade
EX420_EP_AR-6-03_v02_Cloodest-vaade
EX420_EP_AR-6-04_v02_Akagust-vaade
EX420_EP_AR-6-05_v02_katuseloige
EX420_EP_AR-6-06_v03_katuseplaan
EX420_EP_AS-4-01_v02_asendiskeem

B Seletuskiri

Seletuskirja sisukord

1	ÜLDOSA	3
1.1	Üldandmed	3
1.2	Ehitise lühikirjeldus	3
1.3	Ehitusprojekti tellija	3
1.4	Projekteerija	3
2	Alusdokumendid	3
2.1	Lähteandmed	3
2.2	Töö üleseanne	4
3	ASENDIPLAAN	4
3.1	Üldandmed	4
3.2	Haljastus ja heakorrastus	6
	Jäätmete utiliseerimine ja ladustamine	6
4	ARHITEKTUUR	7
4.1	Üldandmed	7
4.2	Olemasolev olukord	8
4.3	Arhitektuuri üldlahendus	8
4.4	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	9
4.5	Hoone tehnilised andmed	10
4.6	Lisad	10
5	SISEARHITEKTUUR	10
6	MAASTIKUARHITEKTUUR	10
7	KONSTRUKTSIOONID	11

7.1	Üldandmed.....	11
7.2	Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele	11
7.3	Maapealsed konstruktsioonid	12
8	TULEOHUTUS	12
8.1	Üldandmed.....	12
8.2	Olemasolev	12
8.3	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve.....	12
8.4	Tuleohutuse tagamise põhimõtted.....	13
8.5	Evakuatsioonilahendus	13
8.6	Tuleohutuspaigaldised	14
8.7	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	14
8.8	Päästemeeskonna sisenemistee	14
8.9	Väline tulekustutusvesi	14
9	Kavandatav tegevus	14

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

Käesolev eelprojekt on koostatud kortermajale: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa Pelgulinna asum Timuti tn 14, katastritunnusega: 78408:803:4900. Projekt näeb ette korterelamu katuse rekonstrueerimistööde teostamist. Kahekorruselisele korterelamule paigaldatakse valtsplekk katusekate.

Projekt vastab Eesti Vabariigis kehtivatele ehitus- ja projekteerimisstandarditele, normidele ja määrustele ning Tellija poolt seatud lähtetingimustele. Ehitusprojekti vormistamisel on lähtutud Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

1.2 Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva projektiga lahendatakse ainult olemasoleva korterelamu katuse rekonstrueerimine katusekatte paigaldamise teel. Hoone plaanide ja asendiplaani lahendust ei muudeta. Samuti ei muudeta hoone välise- ja sisearhitektuuri ning konstruktiivseid ja tehnilisi üldlahendusi.

1.3 Ehitusprojekti tellija

Tellija: Timuti tn 14 KÜ
Email: timuti14@online.ee
Registrikood: 80239637

1.4 Projekteerija

EVOX OÜ
Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald
Tel : 52 33943
Reg.nr.14390312
EEP004076
Vastutav spetsialist: Dmitri Sahharov, kutsetunnistus 107971

Energiatõhusus

Käesoleva projektiga ei käsitleta korterelamu energiatõhusust

2 Alusdokumendid

2.1 Lähteandmed

Käesoleva eelprojekti koostamise aluseks on Tallinn, Timuti tn 14 korteriühistu lähteülesanne. Alusdokumentidena on võetud hoone inventariseerimisjoonised ja hoone ülevaatomisel tehtud fotod ning mõõdistused.

2.2 Töö üleseanne

Koostada eelprojekt Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Timuti tn 14, katastritunnusega: 78408:803:4900, korterelamu katuse rekonstrueerimistööde teostamiseks ja ehitusteatise esitamine.

Normdokumendid

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“ (kehtiv alates 01.07.2015);
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“ (kehtiv alates 01.07.2015);
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Eesti Standard EVS 920-1:2013 „Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid“;
- Eesti Standard EVS-EN 1990:2002 „Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused“
- Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Sotsiaalministri 17.05.2002. a määrus nr 78: „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ (kehtiv alates 01.01.2019);
- Majandus ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise meetoodika“ (kehtiv alates 01.07.2015);

Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest. Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi. Ehitustööd tuleb teha Hea Ehitustava (ET -1 0207-0068) kohaselt.

Energiatõhusus

Vastavalt ehitusseadustiku §-le 63, ei ole antud projekti puhul tegemist olulise rekonstrueerimisega, kuna rekonstrueerimise kulud ei ole suuremad kui üks neljandik rekonstrueeritava hoonega samaväärse hoone keskmisest ehitismaksumusest. Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvile 63 lg 4 on oluline rekonstrueerimine ehitamine, mille puhul on hoone piirdekonstruktsioonide muutmisega ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmise ja asendamisega või välispiirete ja tehnosüsteemide või nende osade muutmisega või tehnosüsteemi tervikliku asendamisega seotud kulud suuremad kui üks neljandik rekonstrueeritava hoonega samaväärse hoone keskmisest ehitismaksumusest. Vastavalt ehitusseadustiku §-le 65, ei kuulu antud laienduse projekt kehtivate energiatõhususe miinimumnõuete alla ja seega energiaarvutust ei tehta.

3 ASENDIPLAAN

3.1 Üldandmed

Eelprojekti asendiplaaniline lahendus käsitleb hoone paiknemist vastavalt ehitismahule ning tehnovõrkudele. Käesolev asendiplaani lahendus jääb katuse rekonstrueerimisprojekti muutmata.

Paiknemine

Käesoleva eelprojektiga vaadeldava ala asukoht: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pelgulinna asum, Timuti tn 14, katastritunnusega: 78408:803:4900. Krundi pindala 764 m² ja sihtotstarve 100%

elamumaa. Kinnistu piirneb põhja poolt Kolde pst 25a, Õle tn 46 (elamumaa 100%), lõuna poolt Timuti tänavaga (transpordimaa 100%), ida poolt Timuti 12(elamumaa 100%), ja läänest Õle tänavaga (transpordimaa 100%), (vt joonis 1).

Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul asub põhimahus valmishitadud kahekorruseline viilkatusega korterelamu. Hoonete ja rajatiste paigutus ning hulk käesoleva projekti raames ei muutu. Hoone paikneb miljööväärtuslikus piirkonnas. Kaitsealuseid objekte ja kinnismälestisi kinnistul ei paikne.

Olemasolev reljeef ja haljastus

Vaadeldava ala reljeef on tasane. Kinnistul on kõrghaljastus.

Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Vaadeldav kinnistu piirneb Õle tn ja Timuti tn asfalteeritud sõiduteedega, millelt on juurdesõit projektiga haaratud kinnistule.

Joonis 1. Aerofoto. Kinnistu märgistatud kollase punktmärgistusega (allikas: Maa-ameti infosüsteemi kaardirakendus)



Vertikalplaneering

Käesoleva ehitusprojektiga säilivad kõik olemasolevate tänavate kõrgusmärgid ning hoonete rajamiskõrgused. Samuti säilib üldine krundi pinnase kõrgus. Ehituse käigus kannatada saanud ümbruskonna pinnakatte-materjalid tuleb taastada. Taastamistööde tulem peab vastama enne rekonstrueerimistööd fikseeritud samaväärsele seisukorrale.

Sademevee käitlemine

Sadeveed kinnistu haljasalat juhatakse kinnistu piirist sissepoole pinnasesse, katuselt ja hoone esiselt betoonkividega kaetud alalt sadeveekanalisatsiooni.

Krundisene liikluskorraldus ja parkimine

Käesoleva eelprojektiga säilib olemasolev liikluskorraldus ja parkimine. Kinnistule on sissesõit lõunapoolselt Timuti tänavalt. Parkimine on lahendatud sõidutee ääres.

Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Käesolevaga ei ole kavandatud täiendavaid meetmeid ja võimalusi.

Liikluskorraldusvahendid

Käesolevaga puudub vajadus rajada täiendavaid liikluskorraldusvahendeid.

3.2 Haljastus ja heakorrastus

Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul on kõrghaljastus. Ehituse käigus tagatakse I ja II ning III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine. Säilitatava kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale ei ole kavandatud hoonestust, teid, parklat, tehnovõrke, hekkide istutuskraave ega teisi kaevetöid nõudvaid lahendusi. Ehitustööde ajal tagatakse ehitustööde alale (hoonest kuni 5 m) jäävate haljastusobjektidele vajalikud kasvutingimused, vajadusel kaetakse puude tüved vastavate puidust kaitsepiiretega. Ehitusmaterjali ja –jäätmete paigutamisel jälgitakse, et materjali ja haljastuse vaheline kuja ei oleks väiksem kui 1,5 m.

Väikeehitised ja -vormid

Käesolevaga ei ole ette nähtud täiendavaid väikevorme.

Jäätmekäitlus

Olmejäätmete konteiner paikneb kinnistul sissesõidutee läheduses. Juurdepääs prügivee teenuse pakkujale on tagatud. Ehitusjäätmete käitlemine korraldatakse materjali liikide kaupa. Jäätmete käitluse eest vastutab ja korraldab ehitaja. Jäätmed kogutakse liikide kaupa sorteeritult metallkonteineritesse ning antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Konteinereid hoitakse ajutiselt omaniku kinnistul. Katuse rekonstrueerimise käigus tekib jäätmeid maksimaalselt 9 m³. Ohtlikud ehitusjäätmed (asbesti sisaldavad jäätmed, värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed, sh. nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms, naftaprodukte sisaldavad jäätmed, saastunud pinnas) tuleb koguda liikide kaupa eraldi ja anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Jäätmete utiliseerimine ja ladustamine

Ehitustöödel tekkivate ehitusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale. Kui ehitustööde käigus tekib ehitusjäätmeid üle 10 m³, tuleb nende käitlemine enne ehitamise alustamist kooskõlastada Tallinna keskkonnaametiga. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjäätmete käitluskohas. Ehitusjäätmed töömaal koguda kinnistesse ehitusjäätmete konteinerisse, millele on tagatud ära vedu.

Ehitusjäätmekäitluse järgnevalt

Jäätme liik	Käitlusviis
Puitmaterjal, tellised	Taaskasutus/ transportida ehitusjätmete prügilasse
Eterniit	Eterniidijäätmekäitlusele ülevõetav vastavalt luba omavale jäätmekäitlusele
Muu ehitus- ja lammutussegapraht	Transportida ehitusjätmete prügilasse

Keskkonnamõju

Antud projektiga seotud tööd ei too kaasa keskkonna reostumist. Ehitaja peab tööd teostama selliselt, et see ei kahjustaks ümbritsevat keskkonda.

Välisvalgustus

Käesolevaga ei ole ette nähtud välisvalgustuse tehnilisi lahendusi.

Maa-ala tehnilised andmed

- elamu ehitisealune pind: 160 m²,
- suletud netopind – 375,6 m²;
- hoone maht – 1297 m³;
- üldkasutatav pind – 150,5 m²;
- eluruumide pind – 225,1 m².
- maapealsete korruste arv – 2;
- hoone tuleohutusklass: TP3

4 ARHITEKTUUR

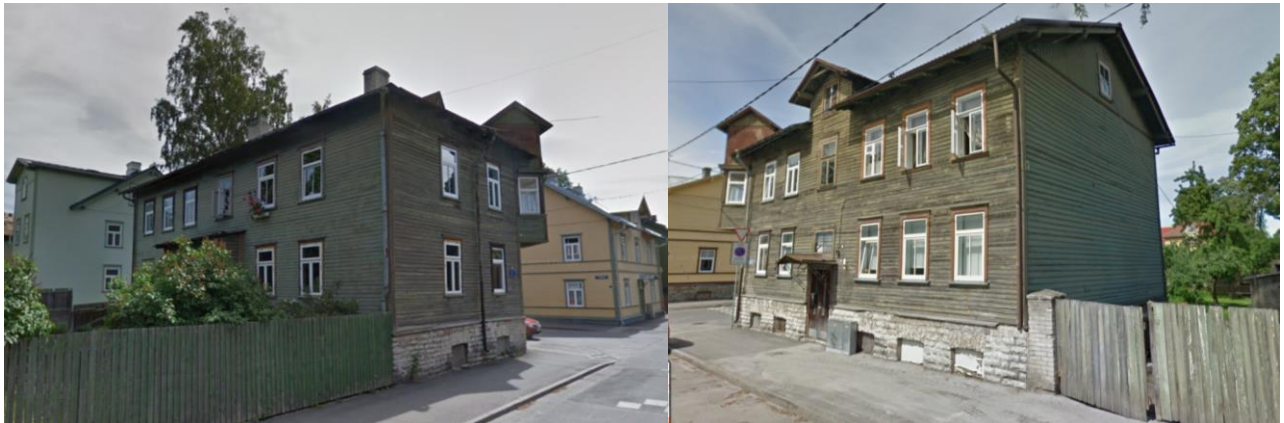
4.1 Üldandmed

Projekteerimistöö piiritus

Käesolevaga on esitatud korterelamu Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Timuti tn 14 katuse rekonstrueerimistööde ehitusprojekt eelprojekti mahus. Olemasoleva hoone välis- ja sisearhitektuuri puudutav osa jääb selle projekti käigus muutmata.

4.2 Olemasolev olukord

Kinnistul asub põhimahus valmishitatud kahekorruseline viilkatusega korterelamu (vt fotod 1–2).



Fotod 1-2. Projekti hõlmava kahekorruselise hoone olukord

Hoone välisseina kandekonstruktisoon on rõhtpalk 215x200mm, välisseinte viimistluseks on fassaadilaudisega. Hoonel on kelder, vundamendil puudub hüdroisolatsioon ning lisasoojustus. Hoone eterniitkatuse on amortiseerunud ja varasemalt soojustamata.

4.3 Arhitektuuri üldlahendus katuseaknad

Hoone paikneb paralleelselt Timuti tänavaga. Hoone on arhitektuurselt lihtsa põhiplaaniga viilkatusega kahekordne ühe trepikojaga korterelamu. Korterelamule on teostatud omavoliline ümberehitus katuseakende lisamise osas ajavahemikul ca 2000-2004 aastal. Timuti 14-5 käesolev korteriomanik ei ole teostanud ümberehitusi. Korter Timuti 14-5 osteti 2006 aastal koos valmis ehitatud pööning osa ja katuseakendega.

Korteriühistu Timuti 14 asutati samuti 2006 aastal, kuid korteri Timuti 14-5 ostu-müügi järgselt. Korteriühistul ei ole dokumente kus oleks andmeid ostu-müügitehingu või ümberehituse kohta. Olemasolevad katuseaknad seadustatakse eraldi menetluse raames. Katuse rekonstrueerimisel järgitakse olemasolevat arhitektuurset lahendust. Hoone põhigabariidid ei muutu. Käesoleva projektiga ei seadustata õigusliku aluseta tehtud muudatusi.

Katusekatte vahetus on vajalik seoses olemasoleva katusekatte väga halva seisukorraga. Tulenevalt KÜ majanduslikest võimalustest ei ole katusekatte vahetuse projektiga võimalik rekonstrueerida elamut suuremas mahus

Energiatõhusus

Projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada hoone energiatõhususe miinimumnõuetega¹ ja korterelamu rekonstrueerimise toetuse andmise tingimustega (Vabariigi Valitsuse määrusega nr 23 vastu võetud 20.03.2015).

Katuslae soojuseriühtivuse piirmäär: $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta puuetega inimeste liikumisvõimalusi.

4.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Katus, katuslagi

Katuslagi on puitkarkassi süsteem(sarikaid seob pärilin ja need toetuvad müürilatile, sarikate peal roovitus) ja tõrvapapp koos eterniidiga(katusekate, on ühe korteri kohal vahetatud laineplekist katte vastu). Katuslagi on soojustamata. Katus on mitterahuldavas seisukorras. Eterniitkatus on hooldamata ning sammaldub. Kohati esineb läbijookse(probleemsemates kohtades on katust parandatud). Katusekatte ning lisaplekkide vahel (harjaplekid, neelukohad, läbiviikud) pole ühendused tihendatud. Tuulekasti laud on rahuldavas seisukorras. Katuseluuk on amortiseerunud.

Sarikaid seob pärilin ja need toetuvad müürilatile. Puitsarikatel ja roovidel esineb biokahjustusi, mis vajavad täpsemat uurimist (laboratoorselt). Visuaalsel vaatlusel võib nimetada puukoi ja valgemädanikku.

Olemasolev katusekate asendada täies mahus valtsplekiga, vastavalt arhiivijoonistele ja „Miljööväärtusliku hoonestusala hoonete kaitse- ja kasutamistingimustele“. Korstnate seisukord on hea, aga korstna ühendus katusega on mõnes kohas ebatihe. Uue katusekatte paigaldamise käigus ehitada tihe isolatsioon korstna ja katuse vahele.

Käesolevas projektis on toodud üldpõhimõtted ja rekonstrueerimistööde aluseks on tootjapoolsed juhendid, Katuse rekonstrueerimistööde käigus tuleb katustelt eemaldada vana katusekate. Katuse kande-konstruktsioonid, mis on terved (ka terve aluslaudis) on otstarbekas säilitada. Terve aluslaudis tuleb ladustada, et seda oleks hiljem uuesti võimalik kasutada. Lammutada mädanenud ja kahjustunud konstruktsioonid. Peale olemasoleva katusekatte eemaldamist tuleb kontrollida üle kõigi katuse kandekonstruktsioonide seisukord. Peale konstruktsioonide avamist ja mädanenud osade lammutamist tuleb teostada objektil hinnata seene-eoste levikut ning vastavalt selle tulemustele kahjustunud ning nakatunud konstruktsioonid töödelda vastavate antiseptivate vahenditega. Mädanikukahjustustest kandevoime kaotanud konstruktsioonid tuleb

asendada uute algupäraste konstruktsioonide ristlõigete järgi valmistatud uute puidust konstruktsioonidega. Kõik kivipindadega kokkupuutuvad puitkonstruktsioonid tuleb eraldada neist hüdroisolatsiooniga (2x tõrvapapp). Peale sarikate kontrollimist ja vajadusel proteesimist/vahetamist tuleb laudadest aluskatus taastada. Maja katuse kaldosadele korterite kohal paigaldatakse energiatõhususe parendamiseks tuuletõkkeplaat. Aluskatuse peale naelutada distanttsliist 50 x 50 mm. Seejärel paigaldada aluskatte kile: näiteks LEKU KOND või analoogne materjal. Kile paigaldusel tuleb jätta ülekate 150 mm horisontaaljätकुdel ja 100 mm vertikaaljätकुdel. Aluskate kinnitatakse klambrite või laiapealiste naeltega sarikate ülapinnale, katuseroovi ja sarika vahele peab veel jääma 25 x 50 mm ristlõikega distanttsliist. Aluskate paigaldatakse lõdvalt, nii et aluskate jääb sarikate vahel nõtku, see juhib aluskattele sattunud veed distanttsliistust eemale. Roovitiseks kasutada 35 x 100 mm lauda sammuga 200 mm. Tihe laudis teha räästaste, neelude, roode kohale ja korstnate ning katuseluukide ümber. Tihe laudis peab ulatuma vähemalt 50 cm mõlemale poole neelu või rood ning 100 cm räästast. Lauad naelutada kahe kuumtsingitud naelaga iga sarika külge. Lauad peavad ulatuma vähemalt üle kahe sarika. Jätकुkohad tuleb paigutada alati sarika kohale. Katusekatteks tuleb kasutatakse tsingitud terasplekki. Katusekatte kinnituste arv peab olema katuse keskosas min. 4 tk/m² ja räästas min. 6 tk/m². Vihmavee ärajuhtimiseks katuselt on soovitatav teha tugevdatud katuserennid (mis on ühtlasi ka lumetõkkeks). Vihmaveetorude lõpetus ei tohi olla rohkem kui 15 cm paigaldatavatest sademevee ärasuunajatest. Korstna krae tuleb vajadusel valmistada koos katusekatte paigaldamisega. Olemasoleva katuseluugi asukoht tuleb säilib. Luugi kõrvale tuleb katuseharjani liikumiseks paigaldada katuseredel. Katuseluuk tuleb kinnitada keti või trossiga katusekonstruktsiooni külge takistamaks selle allakukkumist. Korstende tööde maht ja seisund hinnatakse tööde käigus.

4.5 Hoone tehnilised andmed

Otstarve:	11222 – muu kolme või enama korteriga elamu
Ehitisealune pind:	160 m ²
Maapealsete korruste arv:	2
Suletud netopind:	375,6 m ²
Maht:	1297 m ³
Projekteeritud kasutusiga:	Pideva hoolduse korral 50 aastat

4.6 Lisad

Käesolevaga andmed puuduvad.

5 SISEARHITEKTUUR

Olemasoleva hoone sisearhitektuuri puudutav osa jääb selle projekti käigus muutmata. Õigusliku aluseta ehitatud pööningu ruumilahendust käesoleva projektiga ei seadustata.

6 MAASTIKUARHITEKTUUR

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud maastikuarhitektuurilisi lahendusi. Esitatakse vajadusel eraldi projektiga.

7 KONSTRUKTSIOONID

7.1 Üldandmed

Projekteerimistöö piiritus

Juhul, kui projektlahendus sisaldab erisusi lähteandmetest, esitatakse need seletuskirja osades, mis antud valdkonda kirjeldavad.

Alusdokumendid

Käesoleva projektiosa aluseks on hoone arhitektuurse osa joonised ja seletuskiri.

7.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele

Projekteeritud kasutusiga

Hoone kasutusiga on 50 aastat.

Tagajärgede ja töökindlusklass

Hoone tagajärgede klass on CC2 vastavalt EVS-EN 1990:2002, j.B.3.1 ja töökindlusklass RC2 vastavalt EVS-EN 1990:2002, j.B.3.2.

Teostusklass ja järelevalvetase

Projekteerimise järelevalvetase on DSL2 vastavalt EVS-EN 1990:2002, j.B.4.

Ehitusaegse järelevalvetase on IL2 vastavalt EVS-EN 1990:2002, j.B.5.

Koormused

Hoonele mõjub omakaal, kasus-, lume- ja tuulekoormused. Kui katuse rekonstrueerimisel tekib vajadus dimensioneerida kandekonstruktsioone, võtta aluseks järgmised normatiivsed parameetrid (EVS-EN 1990:2002):

Konstruktsiooni või elemendi purunemine, stabiilsuskadu jms, kus määrav on materjali tugevus; pinnase kandevõime kaotus jms, kus määrav on pinnase tugevus:

- Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,sup} = 1,20$
- Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{Q,sup} = 1,50$

Töökindlusetegur (EVS-EN 1990:2002 j.B.3.3.): $KFI = 1,0$

Kasutuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused: vastavalt kavandatud konstruktsioonidele.

Lumekoormus: vastavalt EVS-EN 1991-1-3:2006 $1,20 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus: vastavalt EVS-EN 1991-1-4:2005 $0,82 \text{ kN/m}^2$

Muud koormused

Katused (klass H)- $q_k=0,75 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=1,5 \text{ kN}$

Elamispinna (Klass A)- $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$

7.3 Maapealsed konstruktsioonid

Kandvad ja jäigastavad konstruktsioonid

Hoone kandvateks ja jäigastavateks konstruktsioonideks on rõhtpalk välisseinad.

Katusekonstruktsioonid

Katuslagi on puitkarkassi süsteem(sarikaid seob pärilin ja need toetuvad müürilatile, sarikate peal roovitus) ja tõrvapapp koos eterniidiga.

Lisauuringute vajadus

Käesolevaga vajadus puudub.

8 AKUSTIKA

Käesoleva ehitusprojektiga ei ole ette nähtud akustika erilahendusi.

9 TULEOHUTUS

9.1 Üldandmed

Projekteerimistöö piiritus

Käesolevaga on Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Timuti tn 14 korruselamu tuleohutuse projekt lahendatud eelprojekti mahus.

Normdokumendid

- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“ (kehtiv alates 01.07.2015)
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 812-3:2018/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- Eesti Standard EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“
- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik, 01.07.2015
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.

9.2 Olemasolev

Käesoleva ehitusprojektiga käsitletakse olemasoleva põhimahus valmisehitatud elamu lahendusi.

9.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve, katusekatte tuleohutus

Tuleohutusklass:	TP3
Kasutusviis:	I – kolme ja enama korteriga elamu
Hoone kasutusotstarve:	11222 – muu kolme või enama korteriga elamu

Korruste arv: 2
Katusekatte tuleohutus Broof (t2-t4)

9.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Tuleohutuskujad

Normidega ettenähtud tuleohutuskujad (vähemalt 8 m) ümberkaudsete hooneteni on tagatud.

Eripärased tuleohutuspõhimõtted

Käesolevaga puuduvad eripärased tuleohutuspõhimõtted.

Tuletõkkeseksioonid, tulepüsisus

Hoones moodustavad tuletõkkeseksioonid kelder, trepikoda ja iga korter eraldi. Antud projekti raames ei käsitleta korterite uksi.

Tuleohuklass ja tulekaitsetase

I-V kasutusviisi puhul ei ole tuleohuklassi määramine kohustuslik.

Muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid

Käesolevaga puuduvad kõrvalekalded tuleohutusnõuetest.

Suitsutsoonid ja suitsu eemaldamine

Säilib olemasolev lahendus – suitsu ning soojust on võimalik eemaldada uste ning akende kaudu. Trepikoja ülemine aken peab olema suitsu eemaldamiseks avatav. Avatav pind peab olema vähemalt 1 m² suurune. Avatav aken peab olema varustatud suitsuärastusmootoriga, mille avamisnupp on paigaldatud tuulekotta.

9.5 Evakuatsioonilahendus

Maksimaalne inimeste arv

Hoonet kasutavate inimeste arv : I kasutusviis – eluruumid – ei ole piiratud

Evakuatsiooniteed ja -väljapääsud

Säilib olemasolev olukord, kus evakuatsioon toimub läbi trepikoja ja välisuste. Trepikodades on liikumis- anduriga valgustid, mis valgustavad evakuatsioonitee. Täidetud peab olema nõue Siseministri 30.03.2017 määrusest nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" § 32 lg 2 p 4.

Evakuatsioonialade piirangud

Käesolevaga puuduvad evakuatsioonialade piirangud.

Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele

Keldrisse pääseb hoovi kaudu. Katusele pääseb trepikojast viimaselt korruselt mööda redelit.

8.9.6 Ohutusabinõud

Katusele vajalik paigaldada käiguteed.

9.6 Tuleohutuspaigaldised

Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Käesolevaga puudub vajadus automaatse tulekahjusignalisatsiooni tehnilisele lahendusele. Paigaldada autonoomsed tulekahjusignalisatsiooniandurid igasse korterisse (iga korteri omanik peab ise tagama).

Turvavalgustus

Käesoleva ei ole hoonesse ette nähtud turvavalgustust.

Automaatne tulekustutussüsteem

Käesolevaga puudub vajadus rajada hoonesse automaatset tulekustutussüsteemi.

8.10.6 Tuletõrje voolikusüsteem

Käesolevaga ei ole hoonele ette nähtud tuletõrje voolikusüsteeme.

8.10.7 Muud tuleohutussüsteemid

Käesolevaga ei ole hoonele ette nähtud muid tuleohutussüsteeme.

9.7 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskond pääseb ehitise juurde Timuti tänavalt. Hoone on ligipääsetav ühest küljest.

9.8 Päästemeeskonna sisenemistee

Päästemeeskonna siseneemistee on ette nähtud hoone peasissepääsust (Timuti tänavalt).

9.9 Väline tulekustutusvesi

Väline tulekustutusvesi saadakse olemasolevast hüdrantist ID: 8881 hüdrant_nr:457 (kaugus hoonest ca 11 m), normvooluhulga 10 l/sek, veehulk tagatud 3 tunni jooksul.

10 Kavandatav tegevuse vastavus miljöövärtustele

- Katusekatte vahetus: katusekate valtsplekk PUR kattega, paksus 0,5...0,6 mm, tooniga punane 350x on kooskõlas piirkonna ajaloolise katusekattetooniga
- Vintskappe või luuke ei lisata aga vintskapid taastada vastavalt arhiivijoonistele
- Tuulekastilaudede vahetus
- Vihmaveesüsteemide vahetus

Kavandatav tegevus katusekatte tüüp ja värvus on kooskõlas üldplaneeringuga ja piirkonna miljöövärtustega.

Lisatud fotod Elamu katusest. Katusekatte vahetamisega säilitatakse olemasolev katuselahendus. Katusekatte projektiga ei seadusta õigusliku alusega teostatud ehitustöid. Olemasolevad katuseaknad seadustatakse eraldi menetluse raames. Katusekatte vahetamine on vajalik katuse puitkonstruktsioonide kahjustuste vältimiseks. Katusekatte vahetamise käigus ei muudeta sarikate ega tuulekasti elemente. Kahjustunud osade

vahetamisel tuleb kahjustunud osa fotografeerida ja asendada samasuguse osaga. Tööde käigus teostab järelevalvet ehitusjärelvalve.









