

Töö nr
Töö nimetus
Ehitise aadress
Peaprojekteerija
Vastutav spetsialist
Koostamises osales
Ehitusprojekti staadium
Kuupäev / Lahendusversiooni tähis

SISUKORD

AA

Projekteerimistingimused Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 14.07.2021 korraldus nr 2111002/09942
Tehnilised tingimused elektrivarustus, veevarustus ja kanalisatsioon
Haljastuse inventeering, leitav EHR muu lisa osast

AAS+AR-TO JOONISED

20210626_EP_AS-4-02_asukoht
20210626_ES_AS-4-01_v01_asend-koondvork

20210626_EP_AR-5-01_v01_vundplaan
20210626_EP_AR-5-02_v01_1Kplaan
20210626_EP_AR-5-03_v01_2Kplaan
20210626_EP_AR-5-04_v01_Katuseplaan
20210626_EP_AR-6-01_v01_vaated
20210626_EP_AR-6-02_v01_loiked

AS+AR+TO SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA.....	4
1.1	Üldandmed	4
1.1.1	Ehitise asukoht.....	4
1.1.2	Ehitise lühikirjeldus.....	4
1.1.3	Projekteerija	4
1.2	Alusdokumendid	4
1.2.1	Lähteandmed	4
1.2.1.1	Detailplaneering ja projekteerimistingimused	4
1.1.1	Ehitusuuringud	4
1.1.1	Normdokumendid	4
1	Välisruum	5
1.1	Üldandmed	5
1.2	Olemasolev	5
1.2.1	Olemaseolevad ehitised	5
1.2.2	Olemasolev reljeef.....	5
1.2.3	Olemasolev kõrghaljastus	5
1.2.4	Kaitsealused objektid ja kinnismälestised	5
1.2.5	Krundi pinnase omadused	5
1.3	VÄLISRUUMI lahendus.....	6
1.3.1	Hoonete ja rajatiste paigutus.....	6
1.3.2	Ehitusetapid.....	6
1.4	Vertikaalplaneering.....	6
1.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	6
1.4.2	Hoone paiknemiskõrgus.....	6
1.4.3	Sademevee käitlemine	6
1.5	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	6
1.5.1	Parkimine	6
1.6	Teed ja platsid	7
1.6.1	Katendid	7
1.7	Haljastus ja heakorrasutus.....	7
1.7.1	Olemasolev, säilitatav haljastus	7
1.7.2	Projekteeritud haljastus	7
1.7.3	Väikeehitised ja -vormid	7
1.7.4	Piirded ja väravad.....	7
1.7.5	Jäätmekäitlus	7
1.8	Välisvalgustus	7

2	ARHITEKTUUR.....	7
2.1	Olemasolev	7
2.2	Arhitektuuri üldlahendus.....	7
2.2.1	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud-	7
2.2.2	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	8
2.2.3	Hoone ruumid.....	8
2.3	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	8
2.3.1	Põrand pinnasel	8
2.3.2	Katus	8
2.3.3	Välisseinad	8
2.3.4	Siseseinad.....	8
2.3.5	Avatäited	8
2.3.6	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid	8
2.3.7	Korstnad	8
3	Akustika	8
3.1	Üldandmed	8
3.2	Keskkonnamüra- ja vibratsioonitasemed	9
3.3	Välispiirete ja ruumidevahelised helisolatsiooninõuded	9
3.4	Tehnoseadmete müratasemed ruumides ja territooriumil.....	9
3.5	Tehnoseadmete müratasemed ruumides ja territooriumil.....	9
1	Konstruktsioonid.....	9
2	TULEOHUTUS	10
2.1	Üldandmed	10
2.2	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	10
2.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted.....	10
2.4	Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus.....	10
2.5	Suitsutsoonid.....	10
2.6	Tuletundlikkus	10
2.7	Evakuatsioonilahendus	11
2.8	Tuleohutuspaigaldised	11
2.9	Tehnosüsteemide tuleohutus	11
2.10	Väline tulekustutusvesi.....	11
3	Energiatõhusus ja sisekliima	11
4	Küte, ventilatsioon, jahutus	11
5	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	12
9	Elektrivarustus.....	12
10	Hoone tehnilised andmed	12
11	Jäätmenimistu	14

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 EHITISE ASUKOHT

Maakond	Harju maakond
Omavalitsus	Tallinn
Asustusüksus	Kristiine linnaosa
Lähiaadress	
Tunnus	
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Pindala	650 m ²

1.1.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Projekteeritakse kahekorruseline üksikelamu. Hoone kasutusiga ette nähtud 50 aastat.

1.1.3 PROJEKTEERIJA

- projekteerijad: peaprojekteerija/arhitektuuriosa:

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 LÄHTEANDMED

1.2.1.1 DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Projekteerimistingimused Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 14.07.2021 korraldus nr 2111002/09942

1.1.1 EHITUSUURINGUD

- Esialgse Eesti radooniriski levialade kaart
https://www.envir.ee/sites/default/files/harjumaa_radoonikaart.pdf andmetel paikneb kinnistu normaalse radoonisisaldusega pinnasel.
- Geoloogiline uuring OÜ Rei Geotehnika töö nr 4.000.00, kuupäev juuli 2020
- Dendroloogiline uuring Kadri Vokk töö, kuupäev 20 mai 2021
- Maa-ala plaan tehnovõrkudega Hades Geodeesia OÜ töö nr , kuupäev juuli 2020

1.1.1 NORMDOKUMENDID

- Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad”
- Tallinna jäätmehoolduseeskiri VV 08.09.2011 määrus nr 28 (edaspidi THJ)
- Muud normdokumendid loetletud vastava osa alguses

1 VÄLISRUUM

1.1 ÜLDANDMED

Projekteeritud hoonete paigutus ja suurus vastab projekteerimistingimustele ja tellija lähteülesandele.

Võrdlustabel projekteerimistingimuste nõuetega.

Näitaja	Projekteerimistingimused	Projekteeritav hoone
Krundi suurus	650 m ²	650 m ²
Hoonete suurim kõrgus	8m	7,5m
Hoonete suurim korruselisus	2	2
Maksimaalne ehitisealune pind	170 m ²	146,2 m ² +persp 20m ² abihoone
Hoonete arv krundil	elamu ja abihoone	elamu

Üksikelamu on paigutatud krundi tänavapoolsest piirist 5m kaugusele, sarnaselt naaberkruntide elamutele. Sissepääs elamuse lääne poolt, tänava poolt. Parkimiskohad 3 tk on ette nähtud krundi õuealal.

1.2 OLEMASOLEV

1.2.1 OLEMASEOLEVAD EHITISED

Olemasolev hoonestus puudub. Krundi kaugunurgas asub abihoone vundament.

1.2.2 OLEMASOLEV RELJEEF

Olemasoleva krundi reljeef on tasane. Kõrgused langevad idast läände. Krundi reljeefi kõrgusmärgid on vahemikus 6.79 kuni 9.19

1.2.3 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Krundi põhja-,lääne- ja idaosas asuvad üksikud puuderühmad, keskosa on lage.

1.2.4 PIIRANGUD, KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED

Krundi loodenurgas asub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd.

Krundi põhjapiiri äärne riba on koormatud servituudiga juurdepääsiks Liblika tn 9a krundile.

1.2.5 KRUNDI PINNASE OMADUSED

- https://www.envir.ee/sites/default/files/harjumaa_radoonikaart.pdf andmetel paikneb kinnistu normaalse radoonisisaldusega pinnasel.
- Geoloogiline uuring , kuupäev juuli 2020
Andmetel väljatoodud pinasekihid:
 - Kiht 1 - muld ja täitepinnas moodustab pindmise kihi 0,75-1,6m paksuselt
 - Kiht 2 - kesktihe peenliiv algab mulla ja täitepinnase alt, asudes maapinnast 0,75...1,60 m sügavusel. Kihi paksus on 1,20...1,95 m.
 - Kiht 3 - voolav möllsavi ja savi jääb maapinnast 2,60...2,80 m sügavusele 1,60...1,90 m paksuse kihina.
 - Kiht 4 - kohev ja kesktihe möll algab maapinnast 4,20...4,60 m sügavuselt, kihi paksus on 1,40 m.

- Kiht 5 - voolav möllsavi jääb maapinnast 5,60...6,00 m sügavusele 3,60...3,80 m paksuselt. Pinnas sisaldab savi ja savimölli vahekihte.
- Kiht 6 - voolav savimöll paikneb maapinnast 9,40...9,60 m sügavusel. Kihi paskus on 3,40...3,80 m.
- Kiht 7 - tihe moreen algab maapinnast 13,00...13,20 m sügavuselt, kihi paksus on 1,40...1,60 m.
- Kiht 8 - väga tihe moreen jääb maapinnast 14,60 m sügavusele, pinnast suudeti penetreerida 0,60 m ulatuses ($N_{red}=70...>200$).

Hüdrokeoloogilised tingimused

Pinnaseveetase paiknes puuraukudes 06.07.2020 maapinnast 1,60...1,65 m sügavusel, abs. kõrgusel 5,35...5,40 m. Aastaaega arvestades (sademeterohke suveperiood) on tegemist aastakeskmisele lähedase veeseisuga. Maksimaalselt võib veetase tõusta ca 0,50 m võrra mõõdetust kõrgemale.

Tegemist on ülevalt esimese põhjaveekihi ehk pinnaseveega, mis levib merelises peenliivas (kihis 2). Savipinnased (kihid 3 ja 5) moodustavad tõhusa veepideme, savimöll ja moreen (kihid 4, 6...8) suhtelise veepideme. Ülevalt järgmine põhjaveekiht paikneb sügaval (ca 80 m) Vendi liivakivis.

Regionaalne pinnaseveevool piirkonnas on üldiselt loodesse, Kopli lahe poole.

1.3 VÄLISRUUMI LAHENDUS

1.3.1 HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUS

Projekteeritav elamu on paigutatud krundi lubatud ehitusalasse.

Perspektiivis on ette nähtud krundi kagunurka ehitada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5m kõrge väikeehitis-abihoone.

1.3.2 Ehitusetapid

Elamu ja seda teenindavad rajatised ehitatakse ühes etapis.

1.4 VERTIKAALPLANEERING

1.4.1 VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Olemasoleva krundi reljeef on tasane. Kõrgused langevad idast läände. Krundi reljeefi kõrgusmärgid on vahemikus 6.79 kuni 7.19.

1.4.2 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoone paiknemiskõrguse määramisel on lähtutud nõudest, et pinnavesi peab olema hoonest eemale juhitud kaldega min 1:20 kolme meetri ulatuses. Hoone 0.00 on esimese korruse põranda pind, mille paiknemiskõrgus on näidatud joonisel EP-AAS-4-01-asend-koondvork.

1.4.3 SADEMEVEE KÄITLEMINE

Hoone katustelt ja parkimisalalt juhitakse sademevesi rennide ja vihmaveetorudega maapinnale ja immutatakse krundi murualadel. Sademevee juhtimine naaberkruntidele on keelatud.

1.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

1.5.1 PARKIMINE

Parkimiskohad 2 tk on ette nähtud õuealal. Parkimiskohtade arv kavandatud vastavalt Tallinna Linnavolikogu 17. september 2020 otsuse nr 84 „Tallinna parkimiskohtade arvu normid“ ja parkimiskohtade mõõtmed vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“.

1.6 TEED JA PLATSID

1.6.1 KATENDID

Platsid krundil ja sissepääsutee sillutatakse tänavakiviga.

1.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

1.7.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Vastavalt dendroloogilise uuringule kasvavad krundil:

- harilik elupuu „Smaragd” 10 noort taime reas, kaks rida - säilitatavad, väärtusklass 2
- Harilik lumimari - osaliselt likvideeritav, kuulub väärtusklassi 4
- 7 õunapuud - 5tk likvideeritavad, kuuluvad väärtusklassi 3 ja 4

1.7.2 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Ehituse käigus rikutud muru taastatakse. Langetatakse hoone alla ja hoonest 5m kaugusele jäävat õunapuud ja osaliselt lumemarijahekk. Ülejäänud puud säilitatakse. Uushaljastust käesoleva projektiga ei kavandata.

1.7.3 VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Käesoleva projekti mahus ei projekteerita.

1.7.4 PIIRDED JA VÄRAVAD

Tänavapoolne piire on ette nähtud metallpostidel horisontaalsetest puitlappidest piire kõrgusega 1,5m. Kruntidevahelised piirded säilivad olemasolevad.

1.7.5 JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitus- ja olmejäätmete käitlemine korraldatakse vastavalt JHE.

Krundi olmeprügi jäätmemahutid on paigutatud nii, et elanikel oleks võimalik jäätmeid liigiti koguda, arvestades Tallinna JHE-s sätestatuga. Kogumiskoht vastab vastama Tallinna JHE § 16 nõuetele (vaba ligipääs tagatud jäätmeveokile). Jäätmemahutite asukoht kantud asendiplaanile.

Jäätmenimistu (jäätmete hinnanguline kogus ja koostis). Lisainformatsioon ehitajale on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed

Kaevetööde käigus avastatud kemikaalide, naftasaaduste, asbestiga saastunud pinnase või materjali, maa-aluse mahuti korral teavitada koheselt Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonna juhtivspetsialisti Aleksandr Taraskin (tel 640 4285, Aleksander.Taraskin@tallinnlv.ee).

1.8 VÄLISVALGUSTUS

Käesoleva projekti mahus ei projekteerita.

2 ARHITEKTUUR

2.1 OLEMASOLEV

Olemasolev hoonestus puudub.

2.2 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

2.2.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD-

Hoone paigutatud lubatud ehitusalasse. Teistest hoonetest jääb kaugus rohkem kui 8m.

2.2.2 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Projekteeritav elamu on 2-korruseline lihtsate põhimahutudega, kaasaegse välisilmega. Sissepääs hoonesse on läänest, tänava poolt, terrassid lõunasse ja idasse.

katusekatteks on SBS bituumenrullmaterjal. Fassaadi põhiosa on kaetud valge krohviga mida ilmetab kahest küljest puitlaudis.

Hoone sobib varem valminud keskkonda, arvestades asjaoluga, et hilisematel aastatel on lähipiirkonda kerkinud eelkõige lamekatusega üksikelamud ja korterelamud. Elamu paigutus krundil ja suurus on sarnane naaberkruntidel valminud elamutega. Ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

2.2.3 HOONE RUUMID

Hoone ruumide paigutamisel on arvestatud tellija soovide ja ilmakaartega. Hoones asuvad ruumid esik, majandusruum, wc, köök, elutuba, tehnoruum, eesruum, leil, pesuruum, trepihall, kaks sanruumi ning kolm magamistuba.

2.3 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

2.3.1 PÕRAND PINNASEL

R/B monoliitne madalvundament XPS isolatsiooniga. Ehitusfüüsikalised näitajad vt täpsemalt lõikejoonis.

2.3.2 KATUS

Katusekandurid puitsarikad, katusekatteks SBS rullmaterjal. Ehitusfüüsikalised näitajad vt täpsemalt lõikejoonis.

2.3.3 VÄLISSEINAD

Välisseinad nähakse ette FIBO väikeplokist, viimistletakse väljast krohvi ja horisontaalse puitlaudisega. Ehitusfüüsikalised näitajad vt täpsemalt lõikejoonis.

2.3.4 SISESEINAD

Vaheseinad kergplokkidest ja kipsseinad metallkarkassil. Ehitusfüüsikalised näitajad vt täpsemalt lõikejoonis.

2.3.5 AVATÄITED

Plastikaknad ja puidust välisuksed. Ehitusfüüsikalised näitajad vt täpsemalt lõikejoonis. Tänavapoolseteel akendele kõrgendatud helipidavusnõuded. Kasutada klaasipaketi struktuuri, mis tagab helisolatsiooni 40dB, näiteks 6-18-4-18-4.

2.3.6 VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

Välistrepid monoliitne r/b. Terrass süvaimmutatud puidust, r/b aluspostidel.

2.3.7 KORSTNAD

Kahe lõõriga kergplokkist moodulkorsten.

3 AKUSTIKA

3.1 ÜLDANDMED

Hoone akustikale esitatavad nõuded:

„Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr.42

EVS 842:2003 “Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”.

3.2 KESKKONNAMÜRA- JA VIBRATSIOONITASEMED

Liiklusrumade normtasemed eluruumide ja magamistubades:

päeval 40 (35) $L_{pA,eq,T}$ (dB)

öösel 30 $L_{pA,eq,T}$ (dB)

öösel 45 $L_{pA,max}$ (dB)

3.3 VÄLISPIIRETE JA RUUMIDEVAHELISED HELIISOLATSIOONINÕUDED

Tänavapoolsete välisseinte ja tänavapoolsete akende helipidavus peab tagama liiklusrumade normatiivse taseme eluruumides päeval $L_{pA,eq,T}=40$ dB, magamistubades öösel $L_{pA,eq,T}=30$ dB. Ventilatsioonikanalid tänavapoolsele mitte ette näha.

Siseseinte ehitamisel järgitakse nõutud õhuhülgade isolatsioonindekseid (R_w):

-Siseseinad tubade vahel soovituslik: 43 dB

-Siseseinad tubade ja keldri vahel soovituslik: 47 dB

Kõik lähikülgade piirdekonstruktsioonidest tuleb tihendada nii, et oleks tagatud piirde, kui terviku heliisolatsioon. Plaat- ja kivikonstruktsioonidest piirdekonstruktsioonide sõlmed ja liited ehitada nii, et oleks tagatud piirde, kui terviku heliisolatsioon. Ujuvad põrandad isoleerida muudest konstruktsioonidest, nii et ühenduste kaudu ei kanduks müra edasi.

3.4 TEHNOSIIRDETE MÜRATASEMED RUUMIDES JA TERRITOORIUMIL

Tehnoloogiliste siirde kaudu tekitatud müratase ($L_{pA,eq,T}$) võib eluruumides olla kuni 25 dB (maks.nõue 30 dB).

Tehnosiirdeid tuleb paigaldada ja isoleerida nii, et siirde kaudu tekitatud müratase ja müra levik oleks piisavalt takistatud. Küttesüsteemide ja siirde vahel kasutada akustilisi liitmikke takistamiseks müra ülekandumist küttesüsteemi kaudu. Siirde lähikülgade vahel kasutada elastseid hülsse. Siirde kaudu tekitatud müra, mis põhjustab vibratsiooni ja struktuurimüra, minimeerida vibroisoleerimise teel.

Ventilatsioonikanalite kaudu tuleb valida nii, et nõutava õhuhulga ja rõhulanguse väärtustel lubatav müratase ei oleks ületatud.

Soojuspumba välisosa tekitatav müra ei tohi ületada normdokumentides sätestatud piire ja väljuv õhuvool ei tohi jõuda naaberkinnistule. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kohaselt rakendatakse tehnosiirde müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Ala kuulub II mürakategooriasse, kus kehtib päeval sihtväärtus 50 dB ja öösel 40 dB.

3.5 MÜRATASEMED Ehituse ajal

Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada keskkonnaministri määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 toodud II kategooria tööstusmüra normtaseme. Täiendavalt tuleb tähelepanu pöörata sellele, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse samuti asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd on lubatud teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

1 KONSTRUKTSIOONID

VT eraldi koostatud osa.

2 TULEOHUTUS

2.1 ÜLDANDMED

Normdokumendid:

- „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” SM 30.03.2017 määrus nr 17
- EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012/A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-6:2020 „Suitsutõrje“

2.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Tulepüsisusklass on TP-3. Kasutusotstarve ühe korteriga elamu (kood 11101). Kasutusviis I.

2.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

Naaberhoonetest kaugused suuremad, kui 8m.

2.4 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Tuletõkkesektsioonideks jagamine – ei jagata.

2.5 SUITSUTSOONID

Hoone koosneb ühest suitsutsoonist. Suitsu eemaldamine akende kaudu, värske õhu juurdevõtt välisuste ja ülejäänud akende kaudu.

2.6 TULETUNDLIKKUS

Seinad ja lagi nõue D-s2, d2

Põrandad - nõue puudub

Kasutatav pööning -ruum puudub

Mittekasutatav pööning madal pööning, katusealse õõnsus -nõue puudub

Tehnilised ruumid seinad ja lagi - B-s1, d0 (kui tehnoseade asub muus ruumis, kehtivad nõuded ruumile, kuis paikneb tehnoseade)

Tehnilised ruumid põrandad – D_{FL}-s1 (kui tehnoseade asub muus ruumis, kehtivad nõuded ruumile, kuis paikneb tehnoseade)

Katlaruumi põrand - katlaruum puudub

Soojustussüsteemi tulekindlikkus - D, d0

Välisseina välispind D,d0

Õhutuspilu välispind D,d2

Katusekatte väline tulekindlikkus Broof(t2-t4)

Avatäidete paigalduseks või kinnituseks nõue kasutada materjale, mille tulekindlikkus on vähemalt B

Terrassi põranda konstruktsiooni tulekindlikkus D#s2

Kaablite tulekindlikkus Dca-s2,d2,a2.

Torupaigaldiste tulekindlikkus: Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tulekindlikkusele või pealiskihit A2-s1,d0 tulekindlikkusele. Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tulekindlikkustele

1) BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;

2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;

3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2

2.7 EVAKUATSIOONILAHENDUS

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu.

2.8 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoonesse paigaldada üks vähemalt 6 kg tulekustuti, suitsuandur ja vingugaasiandur. Soovitav tulekahjusignalisatsioon.

2.9 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus:

- Ventilatsiooniseadmete projekteerimisel lähtuda EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid nõuetest.
- Korstna ja küttekolde tuleohutus tagada vastavalt EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 3 Küttesüsteemid nõuetele. Ette nähtud kahe lõõriga kergplokest moodulkorsten temperatuuriklassiga T600, kui küttekolde tootja ei näe ette muud temperatuuriklassi.
- Suitsukorstna põlevast ehitiseosast läbiminekul tuleb lisakaitsena paigaldada 250 mm paksune kiht mittepõlevat kivivilla mahukaaluga min 100 kg/m³ ja paakumistemperatuuriga min 900 kraadi. Korstna välispinna ja põrandalaudise, seinavoodri, vahelae alumise pinna vms põlevmaterjalist voodri kaugus korstna välispinnast min 30mm.
- Korstna puhastamiseks paigutada vajalikud puhastus- ja tahmaluugid nii, et kütteseadme kõiki osasid saaks puhastada üldtuntud korstnapühkimisvahenditega ning luukide ees oleks vaba ruumi min 600mm raadiuses.
- Saunakerise ohutuskuja külgsuundades 1000mm, üles 1200mm. Valuterasest koldepindade ohutuskuja on 1000mm. Ohutuskujasid külgsuunas võib vähendada 50% ühekordset ja 75% kahekordset kaitseekraani kasutades. Kerge kaitseekraani võib teha vähemalt 7mm mittepõlevast tsementkiudplaadist või vähemalt 1mm paksusest metall-lehest, mis kinnitatakse tugevalt oma kohale. Kaitstava pinna ja plaadi vahele peab jääma pilu min 30mm. Kaitseekraani ja põranda ja lae vahele peab jääma pilu. Kaitstavast pinnast 30mm kaugel olev 55mm paksune müüritis, mis on äärest avatud, vastab ühekordsele kergele kaitseekraanile, 120mm paksune müüritis, sama palju eemal olev, vastab kahekordsele kergele kaitseekraanile.
- Keskkütte seade õhk-vesi soojuspump võimsusega kuni 25kW asub ruumis 16.
- Ventilatsiooni ja jahutuse keskseade asub ruumis 16 ja varustab ühte tuletõkkeseptsiooni.
- Köögipliidi koostemalduskanali tulepüsivus TP3-klassi ehitises pööningu ning pööningu õõnsuse piirkonnas EI30. Õhukanal peab püsima tulekahju korral oma kohal vähemalt nende eeldatud tulepüsivusaja vältel. Kanali ühendused ei tohi vähendada kanali tulepüsivust.

2.10 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Lähim hüdrant Tallinna veevärgil. Tuletõrjeveevõtukoht peab vastama p5.1. nimetatud EVS 812 osa 6 „Ehitiste tuleohutus“ nõuetele. Tuletõrje veevarustus”. Tagastav tuletõrjevesi- ca 10 liitrit/sekundis 3h jooksul.

3 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Projekteeritav hoone vastab energiatõhususe miinimumnõuetele. Energiatõhususarv 79 kWh/m²a, klass A. Energiamärgis on leitav ehitisregistrist.

4 KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

Vt eraldi koostatud projekti osa.

5 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vt eraldi koostatud projekti osa

9 ELEKTRIVARUSTUS

Vt eraldi koostatud projekti osa

10 HOONE TEHNILISED ANDMED

RUUMID					
Number	Nimetus	Kõetav	Eluruum	Üldkasut	Tehno
11	Esik	9	9		
12	Majand.	2	2		
13	Wc	2,2	2,2		
14	Köök	14,5	14,5		
15	Elutuba	37,1	37,1		
16	Tehno.	5			5
17	Eesruum	14,7	14,7		
18	pesu	5,9	5,9		
19	Leil	4,3	4,3		
21	Trepihall	8,3	8,3		
22	gard	5,9	5,9		
23	Sanruum	7,8	7,8		
24	Magamistuba	11,3	11,3		
25	Magamistuba	12,1	12,1		
26	Magamistuba	16	16		
Kokku		156,1	151,1	0	5

nr	näitaja	
	kasutamise otstarbe nimetus	üksikelamu
	kasutamise otstarbe kood	11101
1	ehitisealune pind (m²)	146,2
2	maapealse osa alune pind (m²)	146,2
3	suletud netopind (m²)	156,1
4	maapealse osa korruste arv	2
5	maa-aluse osa korruste arv	0
6	absoluutne kõrgus (m)	14,6
7	kõrgus (m)	7,5
8	sügavus (m)	-
9	pikkus (m)	14,2
10	laius (m)	11,2

11	maht (m3)	830
12	maapealse osa maht (m3)	830
13	kõetav pind (m²)	156,1
14	üldkasutatav pind (m²)	0
15	tehnopind (m²)	5
16	eluruumide arv	1
17	eluruumide pind (m²)	151,1
18	mitteeluruumide arv	-
19	mitteeluruumide pind (m²)	-
20	vundamendi liik	Madalvundament
21	kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väikeplokk
22	katuste ja katuslagede kandva osa materjal	puit
23	vahelagede kandva osa materjal	Monteeritav raudbetoon
24	välisseina liik	väikeplokk
25	katusekatte materjal	rullmaterjal
26	välisseina välisviimistluse materjal	Krohvi, puit voodrina
27	veevarustuse liik	Võrk
28	elektrisüsteemi liik	Võrk
30	kanalisatsiooni liik	Võrk
31	soojusvarustuse liik	lokaalküte
32	soojusallikas	Soojuspump
33	energiaallikas	õhusoojus ja elekter
34	ventilatsiooni liik	Soojatagastusega ventilatsioon
35	jahutuse liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
36	võrgu- või mahutigaasi olemasolu	-
37	liftide arv	-

Eluruumi tehnilised näitajad

1	Eluruumi number	
2	Sissepääsu korrus	1
3	Tubade arv	4
4	Eluruumide pind /eluruumi kõetav pind	151,1 / 151,1
5	pesemisvõimalus	Jah dush, vann
6	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
7	energiaallikas	õhusoojus ja elekter
8	Gaasipaigaldise olemasolu	-
9	tualett	jah
10	Avatud köökide arv	1
11	Köökide arv	-
12	Rõdude ja lodžade pind	68,2

Hoone nurgapunktid:

6587549.13 540827.85
6587550.78 540828.56
6587549.64 540831.23
6587560.85 540836.04
6587565.30 540825.73
6587554.06 540820.92
6587552.29 540825.05
6587550.63 540824.34

Projekteeritava piirdeaia nurgapunktid:

6587549.73 540813.62
6587556.01 540816.31
6587554.06 540820.91
pikkus 17jm puitpiire, kõrgus 1,5m

11 JÄÄTMENIMISTU

Jäätmenimistu vastavalt Keskkonnaministri 14.02.2015 määrus nr 70 "Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu" lisa

17	EHITUS- JA LAMMUTUSPRAHT (SEALHULGAS SAASTUNUD MAA ALADELT EEMALDATUD PINNAS)	maht (m3)	Tegevuse lühikirjeldus
17 01	Betoon, tellised, plaadid ja keraamikatooted		
17 01 01	Betoon	10	Purustatakse kohapeal ja antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Jäätmed OÜ
17 01 02	Tellised	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 01 03	Plaadid ja keraamikatooted	1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 01 06*	Ohtlikke aineid sisaldavad betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud või lahusfraktsioonid	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 01 07	Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 01 06*	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 02	Puit, klaas ja plastid		
17 02 01	Puit	15	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Jäätmed OÜ Immutamata puit lubatud ladustada ja põletada küttekolletes
17 02 02	Klaas	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 02 03	Plastid	0,2	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 04*	Ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastatud puit, klaas ja plastid	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 03	Bituumenitaolised segud ning kivisöe- või põlevkivitõrv ja tõrvasaadused		
17 03 01*	Kivisöe- või põlevkivitõrva sisaldavad bituumenitaolised segud	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 03 02	Bituumenitaolised segud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 03 01*(ah asfalt)	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 03 03*	Kivisöe- või põlevkivitõrv ja -tõrvasaadused	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04	Metallid (sealhulgas sulamid)		

17 04 01	Vask, pronks, valgevask	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 02	Alumiinium	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 03	Plii	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 04	Tsink	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 05	Raud ja teras	1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 06	Tina	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 07	Metallisegud	0,1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 09*	Ohtlike ainetega saastatud metallijäätmed	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 10*	Õli, kivisöe- või põlevkivitõrva või muid ohtlike aineid sisaldavad kaablid	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 11	Kaablid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 04 10*	0,1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 05	Pinnas (sealhulgas saastunud maa-aladelt eemaldatud pinnas), kivid ja Süvenduspinnas /PINNASETÖÖDE MAHTUDE BILANSS		
17 05 03*	Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 05 04	Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	350	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
	Kasvupinnas	100	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks
17 05 05*	Ohtlike aineid sisaldav süvenduspinnas	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 05 06	Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 05*	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 05 07*	Ohtlike aineid sisaldav teetammitäitematerjal	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 05 08	Teetammitäitematerjal, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 07*	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 06	Isolatsioonimaterjalid ja asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid		
17 06 01*	Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 06 03*	Muud ohtlikest ainetest koosnevad või neid sisaldavad isolatsioonimaterjalid	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 06 04	Isolatsioonimaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 06 01* ja 17 06 03*	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 06 05*	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 08	Kipsipõhised ehitusmaterjalid		
17 08 01*	Ohtlike ainetega saastatud kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile

17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 08 01*	6	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09	Muu ehitus- ja lammutuspraht		
17 09 01*	Elavhõbedat sisaldav ehitus- ja lammutuspraht	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 09 02*	PCB-sid sisaldav ehitus- ja lammutuspraht (näiteks PCB-sid sisaldavad hermeetikud, PCB-sid sisaldavad tehisvaigupõhised pörandakatted, PCB-sid sisaldav glasuuriisolatsioon, PCB-sid sisaldavad kondensaatorid)	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 09 03*	Muu ohtlikke aineid sisaldav ehitus- ja lammutuspraht (sealhulgas segapraht)	1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*	10	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	5	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	10	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale