
TÖÖ NUMBER JA OBJEKTI NIMETUS:

ELAMU PRÜGIMAJA EHTUSPROJEKT

OBJEKTI ASUKOHT: **EESTI, HARJUMAA**
TALLINNA LINN, KESKLINNA LINNAOSA,

PROJEKTI STAADIUM: **EELPROJEKT**

MAHT: **ARH**

OMANIK:

TELLIJA:

VASTUTAV ARHITEKT:

TALLINN SEPTEMBER 2021

I. SELETUSKIRI

SISUKORD

1 ÜLDOSA.....	3
2 ASENDIPLAAN.....	6
3 ARHITEKTUUR.....	9
4 KONSTRUKTSIOONID.....	14
5 TULEOHUTUS.....	16
6 KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS.....	19
7 HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	20
8 ELEKTRIVARUSTUS JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS.....	22

1 ÜLDOSA

1.1 SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Seletuskirjas on kajastatud teemad, mis haakuvad konkreetse objektiga. Kui mingi temaatika on kajastamata, siis ei ole see projekteerimise objektiks.

Eriosade kohta koostatakse ehitamise või edasise projekteerimise käigus täiendavad projektid. Käesolevas seletuskirjas on inseneriosi käsitletud staadiumikohases mahus. Eelprojekt ei ole hoone ehitustööde teostamise aluseks. Hoone ehitustööde teostamiseks tuleb tellida seaduses ettenähtud põhi- ja tööprojektid.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 EHITISE ASUKOHT

Eesti Harjumaa Tallinna linn Kesklinna linnaosa

1.2.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Käesoleva ehitusprojektiga korterelamu sissesõidutee äärde, tänavamaale, projekteeritud väikeehitis – suletav prügimaja.

1.2.2.1 ARHITEKTUUR

Töö teostaja:

Kontakt:

Registreeringu nr.:

Registreerimise kp.:

Vastutav spetsialist:

Projekteerija:

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 NORMDOKUMENDID

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“.
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr. 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt
- EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus osa 1 : Eelprojekti seletuskiri.
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- Heast ehitustavast (ET-1 0207-0068)

2 **ASENDIPLAAN**

2.1 **ÜLDANDMED**

2.1.1 **PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS**

Käesolevas projektiosas on kajastatud Eesti Harjumaa Tallinna linn Kesklinna linnaosa kinnistule projekteeritud prügimaja asendiplaanilist lahendust eelprojekti mahus.

2.1.2 **ALUSDOKUMENDID**

Alusdokumendid on loetletud seletuskirja punktis 1.3.

2.2 **OLEMASOLEV**

2.2.1 **PAIKNEMINE**

Projektis käsitletud ala paikneb Kesklinna linnaosa kinnistul.

2.2.2 **OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED**

Tegu on munitsipaalomandis tänavamaaga; hoonega seondult paikneb kinnistu projektis käsitletud osas sissesõidutee.

2.2.3 **OLEMASOLEV RELJEEF**

Käsitletavas osas on kinnistu tasane.

2.2.4 **OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS**

Käsitletavas osas kõrghaljastus puudub.

2.2.5 **OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÖNNITEED**

Asfalteeritud sissesõidutee on välja ehitatud ja käigus.

2.3 **ASENDIPLAANI LAHENDUS**

2.3.1 **HOONE(TE) JA RAJATIS(TE) PAIGUTUS**

Prügimaja on paigutatud korterelamu sissesõidutee kõrvale, kinnistu piirdeaia äärde.

2.4 **VERTIKAALPLANEERING**

2.4.1 **VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED**

Vertikaalplaneerimisega säilitatakse täielik olemasolev situatsioon.

2.4.2 **HOONE PAIKNEMISKÕRGUS**

Prügimaja paiknemiskõrgus lähtub asfalteeritud sissesõidutee sillutise kõrgusest.

2.4.3 **SADEMEVEE KÄITLEMINE**

Olemasolevat sademeveelahendust prügimaja rajamine ei muuda; katuselt voolavad veed tänavamaale.

2.5 **KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE**

Liikluskorraldust seoses prügimaja püstitamisega muuta ei ole vaja.

2.6 *TEED JA PLATSID*

2.6.1 *KRUNDISISESED TEED JA PLATSID*

Kinnistuseselt säilib hetkel kasutuses olev parkimine vastavalt hoonete vahel või garaažis. Sillutatud teid ega platse pole antud projektiga käsitletud ega projekteeritud.

2.6.2 *KATENDID*

Säilib olemasolev olukord. Katendeid ei ole antud projektiga kavandatud.

2.6.3 *ÄÄREKIVID*

Säilib olemasolev olukord. Äärekive ei ole antud projektiga kavandatud.

2.7 *HALJASTUS JA HEAKORRASTUS*

2.7.1 *OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS*

Olemasolev haljastus säilib täielikult.

2.7.2 *PROJEKTEERITUD HALJASTUS*

Projektiga haljastust ei lisata.

2.7.3 *PIIRDED JA VÄRAVAD*

Piirdeid ei ole antud projektiga kavandatud. Säilib olemasolev olukord.

2.7.4 *JÄÄTMEKÄITLUS*

Prügimaja lahendus lähtub sõlmitud jäätmekäitluslepingutest.

2.8 *VÄLISVALGUSTUS*

Eraldi valgusteid projekti mahus ette nähtud ei ole. Prügimaja kasutamiseks on olemasolev tänavavalgustus piisav.

2.9 *MAA-ALA TEHNILISED ANDMED*

Maa-ala tehnilised andmed antud projektiga ei muutu.

3 ARHITEKTUUR

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas projektiosas on kajastatud Eesti Harjumaa Tallinna linn Kesklinna linnaosa kinnistule projekteeritud prügimaja arhitektuurset lahendust eelprojekti mahus.

3.1.2 ALUSDOKUMENDID

Alusdokumendid on loetletud seletuskirja punktis 1.3.

3.2 OLEMASOLEV

Tegu on munitsipaalomandis tänavamaaga; hoonega seondult paikneb kinnistu projektis käsitletud osas sissesõidutee. Hoonestust kinnistul ei asu.

3.3 ARHITEKTUURI ÜDLAHENDUS

3.3.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD

Prügimaja on paigutatud korterelamu sissesõidutee kõrvale, kinnistu piirdeaia äärde. Planeeringulised piirangud puuduvad.

3.3.2 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Prügimaja on lihtne pultkatuse ja kahe lukustatava väravaga, esiküljel osaliselt avatud väikeehitis. Suhteliselt piiratud paiknemisala tõttu on valitud lahendus, kus konteinerid asuvad madalate lukustatud uste/väravate taga, nii et nende liigutamine on võimalik ainult avatud väravate kaudu. Samas on katuse all piisavalt ruumi, et väikeses pakendis prügi konteinerisse visata. Lisaks olmeprügi konteinerile on kavandatud kohad bio- ja paberi konteinerile.

3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Hoone rajatakse plaatvundamendile.

Kandekonstruktsiooniks on nelikant-terassõrestik.

Naaber-piirdeaia haakuvalt on hoone välisviimistluseks aiaga sama tooni puitlaudis.

Katuse katteks on SBS-rullmaterjal veekindlal vineeril.

NB! katuse alumine, naaberaia poolne räästas varustada vihmaveerenniga ja tagada katuse sademevete juhtimine prügimaja asukohakinnistule!

3.5 HOONE TEHNILISED ANDMED

- Pikkus: 3,2m
- Laius: 1,4 m
- Kõrgus: 1,6 m
- Ehitisalune pind: 4,4 m²