

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks Ehitusseadustiku § 26; § 31 ja § 33 Noarootsi valla üldplaneering Noarootsi valla elamualade teemaplaneering		Antud Noarootsi Osavallavalitsuse 29. september 2021. a korraldusega nr [] kehtivad viis aastat korralduse väljaandmisest
1. Üldandmed		
1.1. Projekteeritav(ad) ehitis(ed), ligikaudne pind	Olemasoleva lauda (ehitisregistrikood [], ehitisealune pind 159 m ² , maht 394 m ³ , kasutusotstarve 12744) ümberehitamine (koos laiendamisega üle 33 % mahust) korterelamuks (ehitisealune pind ca 160 m ² , maht suureneb üle 33 %, kasutusotstarve 11222)	
1.2. Taotleja	maaomanik	
1.3. Projekteerija		
2. Ehituskrundi kirjeldus (asukoht, pindala, kasutusõigus)		
Lääne-Nigula vald, Riguldi küla / Rickul, [], pindala 22,01 ha; kin.reg.nr []; sihtotstarve maatulundusmaa.		
3. Uurimistööd (geoloogilised, geodeetilised, insenertehnilised jm)		
4. Arhitektuur-planeerimise nõuded		
4.1. Hoone ehitisealust pinda ja kõrgust ei muudeta. 4.2. Hoone projekteerimisel arvestada Noarootsi valla üldplaneeringus kehtestatud ning elamualade teemaplaneeringuga täpsustatud ehitustingimustega ja maakasutuse kitsendustega. 4.3. Hoone max 2-korruseline (teine korrus katusekorrusena), viilkatus, katusekalle 30-45 kraadi; katuseharja kõrgus max 8,5 m, 4.4. Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale ja toone.		
5. Täpsustatavad tuleohutusnõuded		
5.1. Täpsustavaid tuleohutusnõudeid lisaks EVS 812-7:2018 ja EVS 812-6:2012 ei ole. Vajalik on täita tuleohutusseadust ja Siseministri 30.03.2017. a määrust nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded". 5.2. Tulekustutusvee saamine arvestada maaüksusele [] rajatavast tuletõrje-veevõtukohast. Asendiplaanil ja projekti seletuskirjas märkida tuletõrjevee saamise koht.		
6. Insener-tehnilised nõuded		
6.1. Kütte ja ventilatsiooni lahendused esitada seletuskirjas ja joonisel. 6.2. Esitada ehitusprojekti energiamärgis. 6.3. Täita tuleb „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. 6.4. Veevarustus lahendada olemasoleva puurkaevu baasil. Esitada kirjeldused seletuskirjas ja joonisel. 6.5. Heitvete kanaliseerimise lahendamisel arvestada, et tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnaga (immutada tohib vaid bioloogiliselt puhastatud reovett!). Esitada kirjeldused seletuskirjas ja joonisel. 6.6. Elektrivarustus lahendada ja projekteerida vastavalt Imatra Elekter AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Peale hoone valmimist esitada „Elektripaigaldise kasutusele võtmisele eelnev audit“.		
7. Nõuded heakorrastusele ja keskkonnahoiule.		
7.1. Heakorrastusnõuded kirjeldada projekti seletuskirjas. 7.2. Seletuskirja osana esitada nõuded keskkonnahoiule ja kirjeldada prügi äraveo korraldamine (vastavalt valla jäätmehoolduseeskirjale). Kasutusloa taotlemiseks vajalik leping jäätmevedajaga.		
8. Nõuded ehitusprojektile		
8.1. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kinnitatud nõuetele "Nõuded ehitusprojektile". 8.2. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva spetsialisti poolt. 8.3. Esitada situatsiooniskeem krundi ja tuletõrje-veevõtukoha asukohast (võib olla väljavõte katastrikaardist Maa-ameti kodulehelt).		

9. Ehitusprojekti esitamine

Ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada Lääne-Nigula Vallavalitsusele läbi ehitisregistri (www.ehr.ee). Tasuda tuleb ka vastav riigilõiv.

Projekteerimistingimused koostas: maa- ja planeerimisspetsialist

EHITUSPROJEKTI HEAKSKIITMISED

Päästeameti Lääne päästkeskus:

Märkused-puudused: