

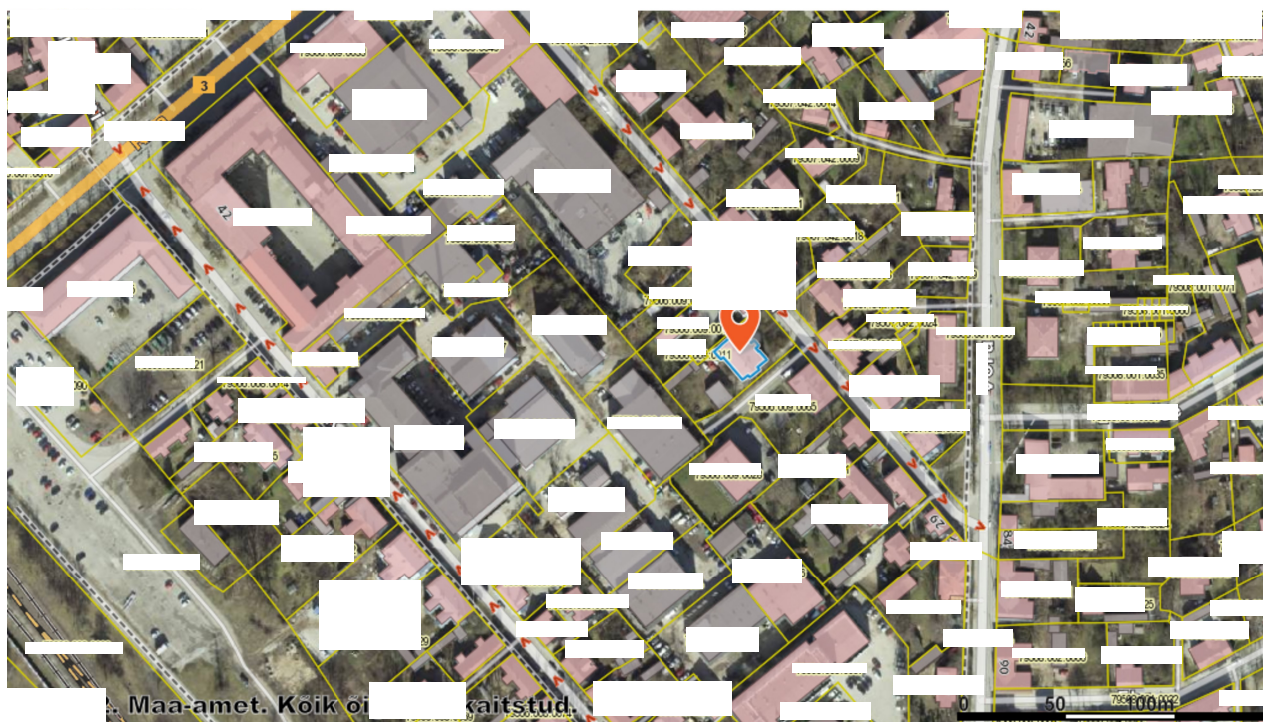
SISUKORD

SELETUSKIRI

1 Üldosa.....	4
2.Arhitektuuriosa.....	5
2.1 Kavandatud tööd.....	5
2.2 Asendiplaani lahendus.....	5
2.3 Hoone suurus ja ruumijaotus.....	5
2.4 Ehitusmaterjalid ja viimistlus.....	5
2.5 Valgustus ja sisekliima.....	6
2.6 Jäätmekäitluse korraldus, keskkonnakaitse, lammutustööd.....	6
3. Konstruktsiooniosa.....	7
3.1 Hoone planeeritav eluiga ja ohutus.....	7
3.2Koormused.....	7
3.3Päärdekonstruktsioonide soojapidavus.....	7
3.4 Päärdekonstruktsioonide mürapidavus.....	8
3.5Tarindid.....	8
4. Kütte- ja ventilatsiooniosa.....	9
5. Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa.....	10
6. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa.....	10
7. Hoone tehnilised andmed.....	10
8. Tuleohutuse osa.....	10

LAHENDUSE GRAAFILINE OSA

Asendiplaan
Joonised



Skeem 1, Situatsiooniskeem

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA

Ehitusprojekti arhitektuurne osa on koostatud korter 9 ümberehitamiseks.
Hoone asub Filosoofi tänava miljööväärtuslikul alal.

Ehitisregistri kood on , ol.olev kasutamise otstarve 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu.

Kavandatud on pööningu väljaehitamine. Hoone suurim kõrgus ja gabariidid ei muutu. Trepikojast on olemasolev juurdepääs katusekorrusele, tugevdatakse vahelagi, soojustatakse katuslagi. Fassaadi viimistlus kolmanda korruse osas uuendatakse, samuti vahetatakse katusekate. Katuse mõlemal küljel ehitatakse vintskapid ning tänavapoolsel osal lisaks rõdu. Rõdu on kavandatud varasema kujunduse alusel.

Uut geoalust ei ole tellitud, kuna juurdeehitusi ei tehta. Asendiplaaniliselt muudatusi ei ole kavandatud. Kommunikatsioonid, juurdepääsud, katendid, parkimiskord jms on olemasolev ja käesolevaga ei muudeta. Juurdepääs on Filosoofi tänavalt. Prügikonteinerid paiknevad hoovis sissepääsu kõrval (vt asendiplaan).

Hoone on ühendatud linna veevarustuse-, kanalisatsiooni-, kaugkütte-, elektrivarustuse- ja kaabelsidevõrku. Ühenduste muutmist, asendamist ei ole planeeritud.

Projekti koostamise aluseks on:

- projekteerimise lähteülesanne;
- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015;
- Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes 01.07.2015 ;
- Majandus- ja taristuministri määrus Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015 nr 97;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17;
- Eestis kehtivad projekteerimismid (ET-1 0199-0076);
- Müra nõuded (ET-1 0110-0410);
- Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a määrusele nr.42;
- Energiatõhususe miinimumnõuded (Majandus- ja taristuministri määrus 03.06.2015 nr 55).
- Ruumide nõuded (ET-1 0106-0175);
- Parkimise nõuded EVS 843:2016 Linnatänavad, rakendatakse osaliselt;
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068);

Ehitustööde kvaliteet peab vastama vähemalt RYL kvaliteediklass II nõuetele.

Kui on vaja tagada väärtused mis ei ole kooskõlas normide ja standarditega, tuleb need kooskõlastada tellijaga.

Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust ja ehituslikuteostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Ehitaja peab tajuma hoone terviklikkust ning teostama ehitustööd loogilises järjekorras, arvestadesilmastikuolusid, ehitusfüüsikalisi ja -tehnilisi nõudeid. Enne ehituse tööettevõtulepingu sõlmimist Tellijaga kohustub ehitaja esitama Tellijale nimekirja muudatusettepanekute kohta. Pärast ehituse töövõtulepingu allkirjastamist ehitaja poolt eeldatakse, et ehitustööde teostaja on piisavalt tutvunud projektiga, pakkumise koostaja on kontrollinud projektis esitatud töömahtusid,

võrrelnud tabelites, skeemidel ja plaanidel esitatud dimensioone ja koguseid. Hiljem avastatud erinevused tegelikult vajalike materjalide kogustele ei anna õigust pretensioonide esitamiseks. Juhul, kui ehitustegevuse käigus esineb olulisi kõrvalekaldeid projektis toodust, informeeritakse sellest kohe projektiteerijat ja tellijat, et oleks võimalik minimaalse ajakuluga leidalahendus. Asendustest ja muudatustest tulenevad projekteerimis- ja konsultatsioonitööd tasub ehitusfirma, kui ei ole eelnevalt kokku lepitud teisiti.

Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolseid või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja. Juhul, kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratud, kuuluvad töövõttu kõik töövõtulepingusmääratletud tööd, nende tegemiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused.

Juhul, kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhitudakehtivatest ehitusnormidest ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest ning tootja juhistest.

Töövõtjal on õigus teha projekti muudatusi tellija nõusolekul ja seda ise finantseerides. Muudatuspeab olema samaväärne, põhjendatud, oma ala vastutava spetsialisti/projekteerija poolt kinnitatud ja esialgse projekti koostanud projekteerijaga kooskõlastatud. Muudatuse nõuetekohasuse vastavusetõestuskohustus ja vastutus muudatuse õigsuse eest jääb selle esitajale.

2.ARHITEKTUURIOSA

2.1 Kavandatud tööd

Kavandatud on pööningu väljaehitamine. Hoone suurim kõrgus ja gabariidid ei muutu. Trepikojast on olemasolev juurdepääs katusekorrusele, tugevdatakse vahelagi, soojustatakse katuslagi. Fassaadi viimistlus kolmanda korruse osas uuendatakse, samuti vahetatakse katusekate. Katuse mõlemal küljel ehitatakse vintskapid ning tänavapoolisel osal lisaks rõdu. Rõdu on kavandatud varasema kujunduse alusel.

2.2 Asendiplaani lahendus

Uut geoalust ei ole tellitud, kuna juurdeehitusi ei tehta. Asendiplaaniliselt muudatusi ei ole kavandatud. Kommunikatsioonid, juurdepääsused, katendid, parkimiskord jms on olemasolev ja käesolevaga ei muudeta. Juurdepääs on Filosoofi tänavalt. Prügikonteinerid paiknevad hoovis sissepääsu kõrval (vt asendiplaan).

Hoone on ühendatud linna veevarustuse-, kanalisatsiooni-, kaugkütte-, elektrivarustuse- ja kaabelsidevõrku. Ühenduste muutmist, asendamist ei ole planeeritud.

2.3 Hoone suurus ja ruumijaotus

Hoone on kolme korruseline. Projekti koostamisel on lähtutud arhitektuursetest tingimustest ja tellija poolsetest soovidest.

2.4 Ehitusmaterjalid ja viimistlus

Olemasolev hoone on palgist seinte ja puidust vahelagedega.

FASSAADI VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOONID

1. KATUSEKATE VALTSPLEKK, KÄIGUTEED JMS - paigaldatakse uus kate ja käiguteed VIHMAVEESÜSTEEMID - Olemasolevad vihmaveetorud säilitatakse. Katuse ümberehitamisel tehakse uued allavoolukohad ja ühendatakse ol.olevate torudega. Katusel mõlema vintskapi osas tehakse uued allaviigud ja paigaldatakse tsinkplekist torud. Katusele tehakse püstvalts vihmavee juhtimiseks.
2. KATUSEUUGID, KARNIISI JA EHSIRAAMIDE KATTEPLEKK- valtsplekk
3. SEINAD - laudis 150mm - värv pruunikas punane CAPAROL CAMEO 95
4. PUIDUST RÄÄSTAD, VEELAUD – värv pruunikas punane CAPAROL CAMEO 95
5. AKENDE JA USTE EHSIRAAMID - värv heleroheline CAPAROL TUNDRA 25
6. AKNAD – puidust, värv valge

Siseviimistlusmaterjalid:

Siseseinad katusekorrusel tehakse metallkarkassil, kaetud OSB ja kipsplaatidega. Põrandad kaetakse parketi ja keraamiliste plaatidega. Laed viimistletakse värviga.

2.5 Valgustus ja sisekliima

Valgustus: Ruumides on tagatud loomulik valgustus. Tehisvalgustus peab tagama normile vastava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse.

Optimaalne õhutemperatuur /talv:

+21..+23°C

Optimaalne õhutemperatuur /suvi:

+24..+25°C,

Õhu liikumiskiirus ruumides:

0,15..0,18 m/s

Ruumide suhteline õhuniiskus (kütteperioodil) on 20-70%. Ruumide õhuniiskust eriseadmetega ei reguleerita.

2.6 Jäätmekäitluse korraldus, keskkonnakaitse, lammutustööd

Hoones tekkivate olmejäätmete kogumiseks on sissesõidutee äärde paigutatud kaks kogumismahutit (näidatud asendiplaanil). Kodumajapidamises tekkinud ohtlikud jäätmed tuleb viia jäätmejaama või anda üle asjakohast luba omavale isikule. Suurjäätmed tuleb viia jäätmejaama või anda üle asjakohast luba omavale isikule.

Ehitustööde ajal tuleb ehitusala piirata ajutise piirdega ja varustada vastavate hoiatussiltidega. Juurdepääs kinnistule on tänavalt. Materjalide ladustamine toimub krundi piires. Materjalide ladustamine, parkla, ajutised ehitussoojakud jms on kavandatud hoone edelaküljel hoovis.

Ehituspraht jms. tuleb vastavalt kehtivatele normidele utiliseerida. Ehituspraht ja lammutusjäätmed veetakse kohaliku omavalitsuse poolt ladustamiseks ettenähtud aladele. Lammutusprahi äraveol tuleb jälgida, et ei risustataks tänavat. Jäätmekäitlusel tuleb kasutada parimat võimalikku tehnikat, arvestades võimalusi, kaasnevaid kulutusi ning jäätmetest tulenevat võimalikku ohtu keskkonnale, varale ja tervisele.

Ohtlikud jäätmed tuleb kogumisel, vaheladustamisel ja veol pakendada lähtudes ohtlike jäätmete koostisest tulenevast võimalikust ohust keskkonnale ja tervisele. Jäätmete pakendamisel tuleb kasutada spetsiaalset jäätmetaarat, vältimaks jäätmete lekkimist või aurustumist ladustamisel. Ohtlike jäätmete transportimisel tuleb kasutada spetsiaalselt ohtlike jäätmete transportimiseks

kohaldatud transpordivahendeid. Ohtlike ainetega saastunud pinnase olemasolul tuleb pöörduda vastavate töökogemuste- ja vahenditega ettevõtte poole (näiteks AS Epler&Lorenz, Ravila 75, Tartu).

3.KONSTRUKTSIOONIOSA

Ümberehituse kohta koostatakse eraldi konstruktiivne projekt.

3.1 Hoone planeeritav eluiga ja ohutus

Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Ehituskonstruksioonide keskkonnaklassid määratakse vastavalt Eesti standardile.

Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei ole teostatud, vajadusel tehakse need edasise projekteerimise käigus.

Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolset või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja. Vastutusrikastes kohtades tuleb kinnitusvahendite ja -viiside määratlemiseks projekteerida vajadusel täiendavad tootejoonised.

Kui materjali ei ole projektdokumentatsioonis konkreetset määratletud, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks tellijaga ja projekteerijaga enne selle materjali hankimist. Ehitustöövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud ehituselementide arvu ja/või tööosade mahtu ja lähtuma ehitushinna arvutamisel nendest, lisades neile ka projektis nimetatud ehitusosade või materjalide hinna, mis on vajalikud ehituse korrektseks läbiviimiseks. Hoone kandeseinad on pikitelgedel. Konstruktsiooniosa kohta koostatakse eraldi projekt.

Tuleohutus

Tarindite nõutava tulepüsivuse määramisel on lähtutud Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17 (vt. seletuskirja tuleohutuse osa).

Hoone üldstabiilsus

Hoonete üldstabiilsus tagatakse välisseinte, jäikusseinte ja vahelagede abil.

Ehitustööde korraldus

Ehitustööde ajal tuleb ehitusala piirata ajutise piirdega ja varustada vastavate hoiatussiltidega. Materjalide ladustamine toimub krundi piires. Ehituspraht jms. tuleb vastavalt kehtivatele normidele utiliseerida.

3.2 Koormused

Konstruktiivse osa koostamisel võetakse aluseks Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimisnormid ja eeskirjad. Hoone konstruktsioonidele mõjuvad normkoormused:

Kasuskoormused:

$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=3,0 \text{ kN}$

trepid $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$

Alaliskoormused

-Väärtused vastavalt konstruktsioonide kogukaalule.

Vastavalt ehitise asukohale on lumekoormuse baasväärtuseks maapinnal $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$.

Täpsemalt vt. konstruktiivne osa.

3.3 Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivus

Hoone soojuskoormuste arvutamisel on lähtutud järgmiste soojusjuhtivustega piirete U-arvudest $[W/m^2 \cdot K]$:

- Pööningu katuslagi 0,19;
- Seinad katusekorrusel 0,25;

3.4 Piirdekonstruktsioonide mürapidavus

Lähtutud on määrusest: Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid, vastu võetud 04.03.2002 nr 42.

3.5 Tarindid

Olemasolev olukord

Olemasolev hoone on palgist seinte ja puidust vahelagedega. Välisviimistluseks on laudis, vintskapid on puidust viimistlusega. Katusekatteks on valtsplekk.

Põhikorruste konstruktsioone ei muudeta. Vundamendi osas ehitustöid ei ole kavandatud. Katuse ja vahelagede kandekonstruktsioonid tugevdatakse. Välisviimistlust ei muudeta.

Põrand, vahelagi

Põhilised ehitustööd on kavandatud katusekorrusel seoses ruumide väljaehitamisega ning vahelae tugevdamise vajadusega.

Olemasolev pööningu vahelagi säilib, tugevdatakse. Ehitatud konstruktsioonile paigaldatakse isolatsioonikiht ning põrandavalu kergbetoon. Plaadile paigaldatakse põrandakate. Vahelae konstruktsioon peab vastama EI30 nõuetele.

Vahelae alumine pind säilitatakse. Kui ehituse käigus saab olemasolev vahelagi kahjustusi, siis tuleb ehitajal või omanikul ruumide viimistlus taastada esialgsel kujul.

Märgades ruumides tehakse sarnane põrandakonstruktsioon. Kergbetoonist põrand kaetakse hüdroisolatsiooni kihiga ning paigaldatakse keraamilised plaadid.

Välisseinad

Katusekorrusel fassaadi viimistlus, katusekate, avatäited jms paigaldatakse uued.

Olemasolev räästakast ja räästad otsaseinas säilitatakse ja korrastatakse. Kahjustunud osad asendatakse. Vintskapi osas tehakse räästad olemasolevate eeskujul (vt sõlm).

Otsaseinad ja vintskapi seinad tehakse puitkarkassil. Karkassile kinnitatakse 30mm tuuletõkkeplaat ning roovidel laudis. Karkassi vahele paigaldatakse hingavate pooridega PUR vaht 150mm. Siseküljele kinnitatakse OSB plaat ning sellele kinnitatakse kipsplaat ning viimistletakse.

Siseseinad

Siseruumides säilivad olemasolevad massiivsed vaheseinad. Seinad on kaetud kipsplaatidega ning viimistletud, plaate ei eemaldata. Kipsplaatide ja kiviseinte viimistluskihtide eemaldamise vajaduse korral tuleb teostada uuringud.

Uued siseseinad tehakse metallkarkassil, vahel min.vill. Karkassile 66mm paigaldatakse OSB plaat, kipsplaat 13mm ning viimistletakse.

Trepikoja ja korteri vaheline sein tehakse topelt karkassil, kipsplaat paigaldatakse ka karkasside vahele. Sein tulepüsivus peab olema EI30.

Niiske ruumi poolne külg tuleb katta niiskuskindla plaadiga (kipsplaat). Lagi tuleb samuti katta niiskus- või veekindla ehitusplaadiga. Seinad, lagi ja põrand kaetakse niiskus- või veetõkkega. Seejärel paigaldatakse keraamilised plaadid.

Katus

Katusekonstruktsioon on puitsarikatel, katusekatteks valtsplekk. Katuse hari tuleb teha tuulduv. Sarikate peale paigaldatakse hingav aluskate / tuuletõke. Sarikate vahele paigaldatakse hingavate pooridega PUR vaht 200mm. Sarikate siseküljele kinnitatakse metallkarkass ning kipsplaat 2x. Pind viimistletakse.

Kivikorstnad säilitatakse ol.olevas kujunduses. Korstnapitsid vajadusel korrastatakse, remonditakse. Korstkad krohvitakse, värv valge. Uue ventilatsioonisüsteemi tegemisel juhitakse torud katusest välja ühise läbiviigu kaudu (vt vaade). Õhuvõtt toimub otsaseinas vent resti kaudu.

Katuselt on väline vihmavee äravool, lahendust ei muudeta. Sademevesi kogutakse katuselt vihmaveerennide abil ning juhitakse maapinnale vihmaveetorude abil. Allaviigu kohad jäävad olemasolevad. Katuse ümberehitamisel tehakse uued allavoolukohad ja ühendatakse ol.olevate torudega. Katusel mõlema vintskapi osas tehakse uued allaviigud ja paigaldatakse torud.

Katusel korstende juurde tuleb teha käiguteed (vt katuse plaan).

Trepid

Katusekorruse väljaehitamisel tuleb olemasolev puidust trepp ümber ehitada. Ol.olevad puidust trepid kaetakse tuletõkkevärviga ning alumine külg kaetakse kipsplaadiga, trepp peab vastama EI30 nõuetele.

Aknad ja ukсед

Katusekorruse osas tehakse uued avatäited. Aknad valmistatakse puidust, värv valge. Uued aknad valmistatakse vastavalt esitatud joonistele. Aknad tuleb varustada kõigi vajalike sulustega jms detailidega. Spetsifikatsioonid on vaatega väljast. Avade mõõdud tuleb kontrollida kohapeal enne valmistamist. Akende välimine klaas tuleb kittida linaõlikitiga. Aknad paigutatakse laudvoodriga samale tasapinnale.

Katuseaknad samuti puidust, väljast värv hall, seest valge. Avade mõõdud tuleb kontrollida kohapeal enne valmistamist. Katuseaknad paigaldada samas tasapinnas katusekattega!

Siseuksed on kavandatud puidust tahveluksed, lävepakuga. Pesuruumides on ukсед ilma lävepakuta. Ukselehe alla tuleb jätta tuulutuspilu. Avade mõõdud tuleb kontrollida kohapeal enne valmistamist. Korteri välisuks peab olema tulepüsivusega EI30.

4. KÜTTE- JA VENTILATSIOONIOSA

Hoone sisekliima projekteerimisel on aluseks EVS-EN15251:2007 toodud soovitused ja nõuded sisekliima II klassi saavutamiseks.

Hoonet köetakse kaugkütte abil. Hoones on ol.olev ühendus. Küttesõlm paikneb trepikojas. Korteris on kavandatud on põrandaküte.

Korterile on kavandatud soojatagastusega ventilatsioonisüsteem. Uue ventilatsioonisüsteemi tegemisel juhitakse torud katusest jälja ühise läbiviigu kaudu (vt vaade). Õhuvõtt toimub otsaseinas vent resti kaudu. Vent.rest tuleb värvida fassaadiga sama tooni.

Kütte- ja ventilatsiooniosa kohta koostatakse eraldi projekt.

5.VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIOSA

Veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumine on hoonel ühisvõrgust. Vajalikud kommunikatsioonide ühenduskohad on toodud katusekorrusele. Külma vesi juhitakse tarbepunktideni. Soe vesi juhitakse tarbepunktideni paralleelselt külma veega. Reoveed kanaliseeritakse olemasoleva väljaviigu kaudu kanalisatsioonikaevu.

Katuselt on väline vihmavee äravool, lahendust ei muudeta. Sademevesi kogutakse katuselt vihmaveerennide abil ning juhitakse maapinnale vihmaveetorude abil. Allaviigu kohad jäävad olemasolevad.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni kohta koostatakse eraldi projekt.

6.ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA

Elektrivarustus on lahendatud olemasoleva liitumise põhjal. Korteris ehitatakse välja uus elektrisüsteem. Elektri kilp asub esimesel korrusel.

Hoones kasutatavale kaablile esitatakse järgmised tuletundlikkuse nõuded: I–V kasutusviisiga hoones, mille kõrgus on kuni 26 meetrit, peab kaabli tuletundlikkus olema vähemalt Dca-s2,d2. Suitsueemalduseks on avatavad aknad trepikojas.

Elektrivarustuse kohta koostatakse eraldi projekt.

7. HOONE TEHNILISED ANDMED

ehitisealune pind (m2)	241	sügavus (m)	1,9
maapealse osa alune pind (m2)	241	suletud netopind (m2)	468,6
maapealsete korruste arv	3	kõetav pind (m2)	468,6
maa-aluste korruste arv	1	maapealse osa maht (m3)	2488
absoluutne kõrgus (m)	67,5	maht (m3)	2575
kõrgus (m)	11,4	üldkasutatav pind (m2)	71,9
pikkus (m)	18,6	tehnopind (m2)	-
laius (m)	15,3	eluruumide pind (m2)	-
		mitteeluruumid (m2)	-

8. TULEOHUTUSE OSA

Alused:

-Majandus- ja taristuministri määrus Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015 nr 97;

-Ehitisele esitatavad tuleohutusunõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17;

- EVS 812-7:2008 Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutuse tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus- osa 1: sõnavara
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus- osa 2: ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus- osa 3: küttesüsteemid
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised nõuded
- EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS-EN 12101-2:2005 Suitsu ja kuumuse kontrollisüsteemid
- CEN/TS 54-14:2004 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem
- EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt
- EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

Päästemeeskonna infopunkt ja ATS asuvad koridoris peaukse sissepääsu kõrval (vt esimese korruse plaan). Päästemeeskonna infopunktis peavad paiknema tuleohutuspäigaldiste infotablood ning päästetöö tegemiseks vajalikud skeemid ja joonised, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi juhtimisseadmed ning operatiivkaart.

Tuleohutuse põhimõtted

Kavandatud on kortermaja katusekorrusel asuva korteri väljaehitamine. Katusekorruise väljaehitamisel tuleb olemasolev puidust trepp ümber ehitada. Ol.olevad puidust trepid kaetakse tuletõkkevärviga ning alumine külg kaetakse kipsplaadiga, trepp peab vastama EI30 nõuetele.

Ehitiste kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt on I kasutusviis. Ehitiste tulepüsivusklass on TP-3. Eripõlemiskoormus on alla 600MJ/m².

Naaberkiinnistute hooned asuvad rohkem kui 8m kaugusel.

Tuleb paigaldada väljapääsutee valgustus toimimisajaga vähemalt üks tund. Korterelemus moodustavad omaette tuletõkkesektsioonid korterid, kom.sahtid. Elamusse tuleb paigaldada suitsu- ja vingundurid.

Korterelemus on üks trepikoda. Väljumistee maksimaalne pikkus võib olla 45 meetrit. Hädaväljapääsuks on avatav aken, mille kaudu ohutusse kohta pääsemine on võimalik tulekustutus- või päästemeeskonna kaasabil.

Hoone paikneb Filosoofi tänava miljööväärtuslikul alal. Aknad on sellest tulenevalt kahekordse raamiga ning neile ei ole võimalik paigaldada automaatset avamist. Suitsueemalduseks on avatavad aknad trepikojas.

Hoones kasutatavale kaablile esitatakse järgmised tuletundlikkuse nõuded: I–V kasutusviisiga hoones, mille kõrgus on kuni 26 meetrit, peab kaabli tuletundlikkus olema vähemalt Dca-s2,d2.

Sisepindade nõutud tuletundlikkus:

- seinad ja lagi D-s2,d2
- põrand –nõudeid ei esitata

Evakuatsioonitee

-seinad ja lagi B-s1,d0
-põrand – Dfl-s1

Sauna tuletundlikkus:

-seinad ja lagi D-s2,d2
-põrand –nõudeid ei esitata

Katusele paigaldatakse käiguteed korstendele juurdepääsuks. Katusele pääseb rõdu kaudu, redeli abil (ei ole kohtkindel). Korstende puhastamist tuleb teha alt puhastades.

Kütteseadmete tuleohutus

Küttesüsteemi ehitamisel järgida EVS 812-3:2013 Ehitiste tuleohutus- osa 3: küttesüsteemid, küttesüsteemid paigaldada vastavalt paigaldusjuhiste.

Katusekorrusele projekteeritud korteris on kavandatud kamin, kaminale paigaldatakse eraldi metallmoodulitest korsten.

Hoonet köetakse kaugkütte abil, soojasõlm paikneb trepikojas. Projekteeritud korteris on kavandatud põrandaküte.

Põlevad ehitise osad peavad jääma suitsulõõri sisepinnast min 100mm, vahe tuleb täita min.villaga. Puitkonstruktsioonide läbiminekuks kaitseks kasutatav mineraalvill peab olema mahukaaluga min 100 kg/m³, töötemperatuur 600 kraadi. Korstna üleulatus katuseharjast peab olema min. 800mm.

Kamina ette paigaldada plekk või muu mittesüttiv materjal 75 cm kolde müüritisest (kinnise ava korral 400mm), ulatudes kolde servast vähemalt 15 cm kummalegi poole (kinnise ava korral 10cm). Kaminasuu ees ei tohi hoida 1,5 m ulatuses kergestisüttivaid materjale.

Tahkekütusel töötava kütteseadme ning korstna ja ühenduslõõri võib majandustegevusena ehitada või paigaldada pottsepp, kellel on pottsepa kutsetunnistus. Üksikelamus, suvilas, aiamajas, taluhoones ja väikeehitises võib enda tarbeks ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri ehitada või paigaldada ka pottsepa kutsetunnistusega isik, järgides küttesüsteemi ehitamise nõudeid (vajalik küttesüsteemi pass jms).

Ehituse käigus tuleb vormistada kaetud tööde aktid! Ehitamisel peavad olema täidetud ehitise tuleohutusnõuded.

Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus

Ventilatsioonisüsteemi ehitamisel järgida EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus- osa 2: ventilatsioonisüsteemid.

Tuletõrje veevõtukoht

Tuletõrjevesi saadakse tänaval asuva olemasoleva tuletõrjehüdrandi abil.

Koostas: