

Eelprojekt

AADDRESS:

TÖÖ NR:

PROJEKTEERIJA:

VASTUTAV ARHITEKT:

ARHITEKTID:

KONTAKTISIKUD:

TELLIJA:

TÖÖ STAADIUM:

EELPROJEKT

VÄLJAANDMISE KUUPÄEV: 17.09.2021

AR KOOSSEIS

A SELETUSKIRI

B JOONISED

AS-4-01	Asukohaskeem	-
AS-4-02	Asendiplaan	1:300
AR-5-01	1K plaan	1:100
AR-5-02	Vundament	1:100
AR-5-03	Katus	1:100
AR-6-01	L1	1:100
AR-6-02	L2	1:100
AR-6-03	Vaade 1-2	1:100
AR-6-04	Vaade 3-4	1:100

SISUKORD

A SELETUSKIRI	1
B JOONISED	1
1.ÜLDOSA	4
1.1Üldandmed	4
1.1.1Töö nimetus	4
1.1.2 Kinnistu andmed	4
1.1.3 Ehitise kirjeldus	4
2. PROJEKTEERIMISE ALUSED	5
2.1 Lähteandmed	5
3. ASENDIPLAAN	6
3.1 Vastavus lähteandmetele	6
3.2 Olemasolev olukord	6
3.2.1 Paiknemine	6
3.2.2 Piirangud	6
3.2.3 Olemasolev reljeef	7
3.2.4 Olemasolev haljastus ja hoonestus	7
3.2.5 Olemasolev tänavatevõrk, juurdesõidud ja kõnniteed	7
3.2.6 Lähipiirkonna hoonestus	7
3.3 Vertikaalplaneering	8
3.3.1 Vertikaalplaneerimise lähtetingimused	8
3.3.2 Hoone paiknemiskõrgus	8
3.3.3 Sademevee käitlemine	8
3.4 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	8
3.4.1 Liiklusskeem	8
3.4.2 Parkimise korraldamine	8
3.5 Teed ja platsid	9
3.5.1 Juurdesõidutee	9
3.5.2 Krundisisesed teed ja platsid	9
3.5.3 Tänavakiviga katendite konstruktsioon	9
3.5.4 Piire ja väravad	9
3.5.5 Jäätmekäitus	10
3.5.6 Välisvalgustus	10
3.5.7 Keskkonna- ja tervisekaitse	10
3.5.8 Radoonikaitse	11
3.5.9 Mürahinnang ja õhukvaliteet	11
3.6 Maa-ala tehnilised andmed	11

4. ARHITEKTUUR	12
4.1 Ehitise üldandmed	12
4.1.1 Hoone tüüp	12
4.1.2 Ehitise tehnilised näitajad	12
4.1.3 Ruumiprogramm	13
4.2 Arhitektuurne üldlahendus	14
4.2.1 Arhitektuuri üldkontseptsioon	14
4.2.2 Sisearhitektuur	14
4.3 Konstruktsioonid	14
4.3.1 Tehnilised lähteandmed	14
4.3.2 Koormused	15
4.3.3 Piirdekonstruktsioonide üldine kirjeldus	15
4.3.4 Avatäidete U-arvud	17
4.4 Akustika	18
5. TULEOHUTUS	18
5.1 Üldosa	18
5.1.1 Hoone üldandmed	18
5.1.2 Kasutatud normdokumentide loetelu	18
5.2 Tuleohutusnõuded	18
5.2.1 Ehitise kasutusviis	18
5.2.2 Korruste arv	19
5.2.3 Hoone tulepüsivusklass	19
5.2.4 Hoone põlemiskoormus	19
5.2.5 Tuletõkkeseptsioonid	19
5.2.6 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused	19
5.2.7 Tuletundlikkus	19
5.2.8 Tuleohutuskujad	20
5.2.9 Maksimaalne inimeste arv hoones	20
5.2.10 Evakuatsiooniteed- ja pääsud	20
5.2.11 Tuleohutuspaigaldised	20
5.2.12 Suitsueemaldamine	20
5.2.13 Küttesüsteemi tuleohutus	21
5.2.14 Päästetööde tagamine	21
5.2.15 Tuletõrje kustutusvee lahendus	21
6. ERIOSAD	21
6.1 Küte ja ventilatsioon	21
6.2 Veevarustus ja kanalisatsioon	22
6.3 Elekter ja nõrkvool	22
7. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED	23

1.ÜLDOSA

1.1Üldandmed

1.1.1Töö nimetus

Eelprojekt eramu ehitusloa taotlemiseks Kangru alevikus, Kiili vallas, Harju maakonnas aadressil

1.1.2 Kinnistu andmed

Aadress:

Katastritunnus:

Sihtotstarve:

Kinnistu pindala:

Ehitiste arv kinnistul: 2

1.1.3 Ehitise kirjeldus

Käesoleva hoone projekteerimisel on arvestatud detailplaneeringus kehtestatud nõuetega, krundil kehtivate piirangutega ning olemasolevate ümbritsevate hoonete arhitektuuriga. Projekteeritud eramu on kaldkatusega hoone, mis sulandub mändide alla, kasutades tumepruuni puitmaterjali fassaadil koos suureteralise krohvipinnaga ning pakkudes elanikele ilusaid vaateid krundi sisemuse poole.

2. PROJEKTEERIMISE ALUSED

2.1 Lähteandmed

1. Tellija lähteülesanne
- 2.
3. _____ topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega (töö nr. _____, G.E. POINT OÜ)
4. Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimismid

2.2 Kasutatud normdokumendid

1. Majandus- ja taristuministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele". 30.03.2017, (RT I, 23.02.2021, 6)
2. EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
3. EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
4. EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
5. EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
6. Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 17.07.2015 (RT I, 26.02.2021, 7)
7. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
8. MKM määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", vastu võetud 05.06.2015 (RT I, 10.06.2015, 8)
9. Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010, (redaktsioon RT I, 22.03.2021, 9)
10. Keskkonnaministri määrus nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid". 16.12.2016 (redaktsioon 30.05.2020)

3. ASENDIPLAAN

3.1 Vastavus lähteandmetele

Lahendus vastab tellija lähteülesandele ja maaüksuste detailplaneeringus kehtestatud tingimustele.

3.2 Olemasolev olukord

3.2.1 Paiknemine

Krunt asub Harjumaal Kiili vallas Kangru alevikus aadressil. Krundi sihtotstarve on elamumaa 100%. Sissepääs krundile on kavandatud kinnistu idaküljelt, Nurmenuku tänavalt.

3.2.2 Piirangud

Riigimaantee teekaitsevöönd

Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, on projekti koostamisel arvestatud olemasolevast liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Vajadusel võetakse tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Elamu maa-alal, mis kuulub II kategooriasse, on liikluspääs piirväärtus päevasel ajal 65 (müra tundi hoone teepoolsel küljel) või 60. Öisel ajal vastavalt 60 (55) ning 50. Liikluspääs sihtväärtus on 55 päevasel ajal ning 50 öisel perioodil.

Leevendusmeetmed sisaldavad akende head helipidavust, vajadusel heki lisamist maantee poolsesse krundi külge. Detailplaneeringu järgi on planeeritud maantee äärde kogu elurajooni pikkuses puidust müratõkkesein.

Maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg. (VTABB251281, kattuv pindala 0/ Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni vööndi mõjuala kattuv pindala 40.28 m², omanik OÜ Kiili KVH)

Maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 250mm (STA251281, kattuv pindala 0m²/ mõjuala kattuv pindala 7.04m², omanik OÜ Kiili KVH) ning sellega seotud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni vöönd (kattuv pindala 28.39m²)

Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis (KAEV325902, kattuv pindala 0m²; sellega seotud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni vööndi kattuv pindala 0.66 m², omanik OÜ Kiili KVH)

3.2.3 Olemasolev reljeef

Olemasolev reljeef on tasane, langeb vähesel määral ida suunas.

3.2.4 Olemasolev haljastus ja hoonestus

Krundil on suures osas männid, mõned üksikud lehtpuud. Olemasolev haljastus säilitatakse maksimaalses mahus, mis hoone ehitus võimaldab.

3.2.5 Olemasolev tänavatevõrk, juurdesõidud ja kõnniteed

Krundile pääseb idaküljest Nurmenuku tänavalt. Parkimine on korraldatud oma krundil (2 kohta).

3.2.6 Lähipiirkonna hoonestus

Krundi lähinaabruse hoonestus on küllaltki eriilmeline. Ümbruskonnas leidub nii kahekordseid funk-stiilis suuremahulisi eramuid, liigendatud ridaelamuid, viilkatustega ühe- ja kahekordseid eramuid. Hoone vahetus läheduses on nii viilkatusega hooneid (kinnistust lõuna suunas), mitmekaldeliste katustega hooneid ning lamekatustega hooneid. Kokkuvõtvalt võib kirjeldada lähipiirkonna hoonestust mitmenäolisena.

3.3 Vertikaalplaneering

3.3.1 Vertikaalplaneerimise lähtetingimused

Tegemist on tasase krundiga, kus absoluutkõrgused on vahemikus 47.29 m kuni 48.21 m. Eramu ehitusega olemasolevat reljeefi ei muudeta. Vertikaalplaneeringu põhimõtted on näidatud asendiplaani joonisel.

3.3.2 Hoone paiknemiskõrgus

Juurdeehituse paiknemiskõrgus seotakse olemasoleva hoone paiknemiskõrgusega. Olemasoleva hoone ja juurdeehitise paiknemiskõrgus on $\pm 0.000 = 48.2 \text{ abs.} + \text{m.}$

3.3.3 Sademevee käitlemine

Maapinnale antavate minimaalsete kalletega juhitakse sademeveed hoonest eemale ja immutatakse omal krundil, maksimaalne immutamise ulatus hoonest on 2,5 m krundipiirist. Sademevee juhtimine ja valgumine kõrval asuvatele kinnistutele ning ühiskanalisatsiooni on keelatud.

3.4 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

3.4.1 Liiklusskeem

Jalakäijate ja autode pääs krundile on olemasolev ligipääs idaküljest, tänavalt.

3.4.2 Parkimise korraldamine

Parkimine lahendatakse omal krundil sillutatud alal. Parkimiskohtade arv krundil on 2.

3.5 Teed ja platsid

3.5.1 Juurdesõidutee

Sissesõidutee on kavandatud olemasoleva asfaltkattega tänavaga samaväärne. Parkimiskohad ning prügikonteinerite alus kaetakse tänavakividega. (Vaata asendiplaani joonist).

3.5.2 Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisesed teed kaetakse killustikuga. Krundilt mahasõit ja parkimisala rajatakse tänavakividega.

3.5.3 Tänavakiviga katendite konstruktsioon

Katendi võimalik konstruktsioon on järgmine:

1. tänavakivi
2. liivast sängituskiht 5 cm
3. tihendatud kruus-või killustikalus 20 cm
4. geotekstiil

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel kõrvaldatakse olemasolev pinnakatte muld, ebasobivast pinnasest täide. Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, kaevatakse kõlbmatu pinnas välja ja asendatakse sobiliku külmakerkeohutu pinnasega.

3.5.4 Piire ja väravad

Krundi tänava poolsele küljele aeda kavandatud pole, kuna soov on säilitada looduslik atmosfäär, hoonete sulandumine puude alla. Küll aga on kavas kasutada

maastikuelemente - madalaid müüritisi, et luua rohkem privaatsust ning piiritleda teatud alasid. Naaberkinnistu vahele rajatakse võrkaed.

3.5.5 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlus toimub vastavalt Kiili valla jäätmehoolduseeskirjale.

3.5.6 Välisvalgustus

Välisvalgustust käesoleva projektiga ei lahendata.

3.5.7 Keskkonna- ja tervisekaitse

Jäätmete käitlus toimub vastavalt Kiili valla jäätmehoolduseeskirjale (Vastu võetud 19.04.2012 nr 5, redaktsiooni jõustumine 19.04.2020). Antud projektiga käsitletavas hoones ei toimu keskkonda saastavat tegevust.

Ehitustööde käigus tuleb jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja tegutseda vastavalt heale ehitustavale. Ehitusaegsed jäätmed, hinnanguline kogus 15m³, transporditakse sorteerimisjaama. Tekkinud ladestatavad tavajäätmed kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides nõuetekohases jäätmekäitluskohas. Metallijäätmed saata vanametalli kokkuostu.

Üleantud ehitusjäätmete üleandmise ja vastuvõtu kohta võtta ja esitada hiljem vallavalitsusele õiendid.

Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil. Ehitusmaterjalide ladustamise kohad eelnevalt puhastatakse ja kasvupinnas eemaldatakse. Väärtuslik kasvupinnas kuhjatakse ajutiselt vabale alale.

Enne ehitustööde algust tuleb projektikohaselt määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-)tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja. Nendes kohtades, kus ei ole võimalik tarastusega haljastust piirata, tuleb puudele paigaldada tüvekaitsmed. Tüve ümber siduda

püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksa.

3.5.8 Radoonikaitse

Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse koostatud radooniriskiga alade kaardile ("Harjumaa pinnase radooniriski kaart" 2008) jääb detailplaneeringu ala normaalse radooniriskiga piirkonda (10-50 kBq/m³). Hoone vundamendi ehitusel kasutatakse radoonikilet. Vundamenti läbivad kommunikatsioonid hermetiseeritakse hoolikalt ja vastavate toodete kasutus- ja paigaldusjuhendeid järgides. Lisaks on ruumid tuulutatavad ning ruumides on soojustagastusega sundventilatsioon.

3.5.9 Mürahinnang ja õhukvaliteet

Hoone projekteerimisel on kasutatud Eesti Standardit EVS 842:2003 - Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. Hoone puhul kasutatakse kõrgemate helipidavusnäitajatega aknaid, ventilatsiooni projekteerimisel mitte paigutada tänavapoolsesse seintesse ventilatsiooniavasid.

3.6 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala:	2275 m ²
Sihtotstarve:	elamumaa 100%
Hoonete arv kinnistul:	1
Parkimiskohtade arv:	2
Hoone tuleohutusklass:	TP3

4. ARHITEKTUUR

4.1 Ehitise üldandmed

4.1.1 Hoone tüüp

Ehitise kasutamise otstarve:

11101 Üksikelamu

4.1.2 Ehitise tehnilised näitajad

TEHNILISED ANDMED:

TULEPÜSIVUS KLASS TP3

KASUTUSVIIS	1
NETOPIND	151.8m ²
KÕETAV PIND	128.4m ² (ilma saunamajata)
BRUTOPIND	200.8m ² (koos saunamajaga)
BRUTOPIND	166.6m ² (ilma saunamajata)
MAHT	648m ³ (ilma saunamajata)
EH ALUNE PIND	200.8m ²
PIKKUS	23.3m
LAIUS	19.9m
KÕRGUS	53.3m/5.3m(hoone nullist)
KORRUSED	1

4.1.3 Ruumiprogramm

01 elutuba-köök	44.6
02 esik	12.0
03 majandusruum	2.3
04 wc2	3.7
05 tehniline ruum	5.2
06-1 magamistuba 1	13.2
06-2 wc	3.7
06-3 garderoob	2.8
07 koridor	6.8
08 tuba 2	11.2
09 magamistuba 3	10.2
10 magamistuba 4	12.7
15-1 eesruum	5.3
15-2 wc	1.5
15-3 leil	3.8
15-4 pesu	2.1
16 kuur	10.8
	151.8

4.2 Arhitektuurne üldlahendus

Eramu projekteerimisel on lähtutud Kangru piirkonnale sobilikest mahtudest, tellija soovidest ning ilusast asukohast mändide all.

4.2.1 Arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone on ühekorruseline, keldrita, kaldkatuse ning tumeda puitfassaadiga hoone, mis avaneb sisehoovi poole. Maja maht koos saunamajaga moodustavad privaatsema siseõu.

4.2.2 Sisearhitektuur

Hoone sisearhitektuurne kontseptsioon lähtub maja otstarbest ning kasutajate vajadustest ning eelistustest. Soovitav tellida sisearhitektuurne projekt.

4.3 Konstruktsioonid

Hoone ehituskonstruktsioonid lahendatakse eraldiseisva projektiga vastavalt kehtivatele normidele. Kõik eelprojektis näidatud konstruktiivsed elemendid, nende mõõtmed ja parameetrid tuleb täpsustada konstruktiivse projektiga. Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivatele seadusandlikele aktidele ja kehtestatud nõuetele ja olema vastavuses hea ehitustavaga.

4.3.1 Tehnilised lähteandmed

Projekteerimismid ja standardid

Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused EVS-EN 1990:2002

Puitkonstruktsioonide projekteerimine

EVS-EN 1995-1-1:2005

Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks

4.3.2 Koormused

Täpsustada konstruktiivse projektiga.

Ehitise elueaks on kavandatud viiskümmend aastat.

4.3.3 Päärdekonstruktsioonide üldine kirjeldus

Hoone vundament on plaatvundament. Soojustuseks EPS perimeeter. Vundamendi alused lahendatakse konstruktiivses projektis. Üle maapinna ulatuv sokkel krohvitakse, toon täpsustub.

Horisontaalsed konstruktsioonid

Täpsustakse konstruktiivse projektiga

Põrand PP-1

15mm viimistlus (laminaat/laud/parkett)

80 mm betoon küttestorudega c30/37

liugekiht

100mm EPS80

150mm betoonplaat

Geotekstiil

350mm EPS80

300mm tihendatud täitepinnas(liiv), saavutatav tihedus 95...98% looduslikust tihedusest.

Täpsustub konstruktiivse projektiga.

Geotekstiil

300mm Tihendatud kruus

300mm Tihendatud liiv

NB! Kasutada radoonitõkke kilet.

VAHELAGI 1

13 mm Kipsplaat

25 mm Õhkvahe/roovitus

2 mm Aurutõke

500 mm Sarikas/soojustus

KATUS

2 mm Katuse aluskate

18 mm OSB

8 mm Rullmaterjal

KATUSLAGI

13 mm Kipsplaat

25 mm Õhkvahe/roovitus

2 mm Aurutõke

500 mm Sarikas/soojustus

2 mm Katuse aluskate
18 mm OSB
8 mm Rullmaterjal/PVC

VÄLISSEIN 1

10 mm Krohv
200 mm Kergkruusplokk
200 mm Soojustusisolatsioon EPS60 vastavalt EK osale
32 mm Õhkvahe/roovitus
32 mm Õhkvahe/roovitus
20 mm Laudis

VÄLISSEIN 2

22 mm Laudis
100 mm Puitsõrestik
22 mm Laudis

SISESEIN1

10 mm Krohv
150 mm Fibo 3
10 mm Krohv

4.3.4 Avatäidete U-arvud

Aknad	$U=0.70 \text{ W/m}^2\text{K}$
Uksed	$U= 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$

5. Avatäited

Aknad valida kolmekordse klaaspaketiga, $U=0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $g=0.5$ ja hea helipidavusega liiklusrüüra arvestades. Aknaplekid PURAL kattega.

4.4 Akustika

Müraikkad tehnoseadmed asuvad eraldi tehnoruumis. Muid tehnoloogiast tulenevaid erinõudeid hoonel ei ole.

5. TULEOHUTUS

5.1 Üldosa

5.1.1 Hoone üldandmed

Projekteeritav hoone on ühekorruseline. Hoone on kivikonstruktsioonis, puit- ja krohvfaasadiga. Kasutamise otstarve 11101 üksiklamu.

5.1.2 Kasutatud normdokumentide loetelu

Projekteerimisel on lähtutud ehitise projekteerimismõrude tuleohutuse eeskirjadest ja Vabariigi Valitsuse määrusest, vt normdokumentide loetelu 2.2.

5.2 Tuleohutusnõuded

5.2. Ehitise kasutusviis

I kasutusviis.

5.2.2 Korruste arv

Ühekorruseline hoone.

5.2.3 Hoone tulepüsivusklass

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3

5.2.4 Hoone põlemiskoormus

Hoone põlemiskoormus on alla 600MJ/m²

5.2.5 Tuletõkkesektsioonid

Hoone on üks tuletõkkesektsioon.

5.2.6 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused

TP 3 klassi hoone puhul pealmaakorruste kandetarinditele tulepüsivusnõuet R ei esitata.

5.2.7 Tuletundlikkus

Ruumid üldiselt: B-s1,d0; D FL -s1

Tehnilised ruumid: B-s1,d0; A2FL-s1

Välisseina välispind: B,d0

Õhutuspilu välispind: B,d0

Õhutuspidu sisepind: B-s1,d0

Soojustussüsteem: B,d0

Katusekate: B ROOF

Kaablid: C ca -s1,d1,a2

5.2.8 Tuleohutuskujad

Naaberkinnistul asuv lähim hoone asub eluhoonest ~19m kaugusel.

5.2.9 Maksimaalne inimeste arv hoones

Inimeste arvu hoones ei piirata.

5.2.10 Evakuatsiooniteed- ja pääsud

Evakuatsioon esimeselt korruselt toimub läbi välisukse või akna õue. Kelder ja pööning puuduvad. Maapinnalt pääseb katuseni teisaldatava redeliga.

5.2.11 Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse on kavandatud soovituslikult esmased tulekustutusvahendid ja suitsuandurid. Tulekahjusignalisatsiooni autonoomne andur paigaldada igasse ruumi. Tulekustutite (pulverkustutid 6kg) paiknemine lahendatakse ehituse käigus. Piksekaitsenõue puudub.

5.2.12 Suitsueemaldamine

Suitsuärastus toimub akende ja uste kaudu.

5.2.13 Küttesüsteemi tuleohutus

Eramaja küttesüsteemid peavad vastama "EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid" nõuetele ja ventilatsioonisüsteemid peavad vastama "EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid" nõuetele.

Hoone kütmine baseerub õhk- vesi soojuspumbaga pörandaküttel, saunakeris on elektriline.

5.2.14 Päästetööde tagamine

Tuletõrjeautode juurdepääs krundile on tagatud Nurmenuku tänavalt.

5.2.15 Tuletõrje kustutusvee lahendus

Tegemist on tiheasustusega. Tulekustutusvesi saadakse tuletõrjehüdrantidest, lähim on ligikaudu 122m kaugusel, Kasteheina tänava ja Kanarbiku ristumiskohas. Vt AS-4-01_SITUATSIOON.

Tuletõrjevee normvooluhulga vajadus on 10l/s kolme tunni vältel.

6. ERIOSAD

6.1 Küte ja ventilatsioon

Hoone varustatakse maasoojuspumbaga. Hoonel on pörandaküte. Sauna keris on elektriküttega.

Sooja vee tootmine toimub samuti maasoojuspumbaga.

Kütteprojekt lahendatakse eraldiseisvalt projekti järgmises staadiumis.

Ventilatsioon lahendatakse eraldiseisva projektiga järgmises staadiumis.

Ruumide ventileerimine toimub läbi soojustagastava sundventilatsioonisüsteemi ja ventilatsioonilõõride õue. Ventilatsiooniseade on rootorsoojustagastiga ja elektrikalorifeeriga (nt. Domekt R). Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama EVS 812-2:2014/AC:2018 (Ehitise tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid) nõuetele. Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel,

paigaldamisel, hooldamisel, puhastamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist, tehnilisest normist või tootja juhistest.

Eluhoone köögi väljatõmbekanal on kavandatud tulepüsivusega EI 15 ja tuletundlikkusega A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalite ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Jahutust ette nähtud pole. Ruumide ülekuumenemise vältimiseks kasutatakse lõuna- ja läänepoolsetel akendel klaaspaketti päikesefaktoriga $g=0.4$; päikesevarjestust ning akende avamist.

Gaasiga liitumist ette nähtud pole.

6.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustuse ja kanalisatsiooni puhul järgida järgmisi standardeid:

-EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon

-EVS 835:2014 Hoone veevõrk

-EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk

-EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk

Eramu veevarustus toimub olemasolevast veevõrgust. Kinnistul on olemasolev vee- ja kanalisatsioonitrass. Trassid ja kaevud näidatud asendiplaanil. Juurdeehitise trasse ei muudeta. Uus hoone liidetakse olemasolevasse vee- ja kanalisatsiooni. Veemööduõlm liigutatakse vahetult välisseina taha. Reoveed juhitakse tsentraalsesse kanalisatsioonisüsteemi olemasolevate ühenduste abil.

Ühiskanaliseerimist ei ole lubatud immutada või juhtida sademevett.

Majasisene vee- ja kanalisatsiooni lahendus lahendatakse eraldiseisva projektiga projekti järgmises staadiumis.

6.3 Elekter ja nõrkvool

Elektriühendus vastavalt tehnilistele tingimustele.

Hoonesisene elektri projekt lahendatakse eraldiseisvalt projekti järgmises staadiumis.

7. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED

Käesolev ehitusprojekt arvestab majandus- ja taristuministri 11.12.2018 a. määruse nr. 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" (redaktsiooni jõustumine 10.07.2020) põhimõtteid.

Hoone kütteallikaks on valitud maasoojuspump.

Hoones on soojustagastusega sundventilatsioon.

Hoone arvutuslik energiatõhususarvu klass on: A

Hoone energiatõhususarv: 118 kWh/m²

MÄRKUSED:

Arhitektuuriosa joonised ning seletuskiri on aluseks ehitusloa taotlusele.

Ehitamiseks on tarvis kaasata ehituskonstruktorid ning eriosade projekteerijad.

Vastuoludest ning muudatustest projektis teavitada arhitekte.

Arhitektuuriosa seletuskirja koostasid:

Nele Šverns, Maili Tannenberg

Allkirjastatud digitaalselt