

ERAMU

PEAPROJEKTEERIJA:

Töö number ja objekti nimetus:

Objekti address:

Ehitusprojekti koostaja:

Töö valmimise aeg:

Projekti staadium:

Maht:

Omanik:

Tellijä:

Vastutav arhitekt:

Vastutav spetsialist:

LÄHTEÜLESANNE

KOOSTAJA:

Dokumendi number:

Seletuskirja koostaja:

Vastutav spetsialist:

Töö valmimise aeg:

Versioon:

Revisiooni kuupäev:

Lähteülesanne hoone projekteerimiseks oli koostatud küsitlusena. Tellija vastas hoone projekteerimise puudutavad küsimustele.

Projekteeritava hoone andmed:

- Planeeritud ehitusalune pindala - 150m²
- Hoone korruselisus 1-
- Katuse tüüp (lamekatus, viilkatus jne) *viilkatus*

Ruumiprogramm:

- Magamistubade arv ja suurus (laius min. 2,4 m ja min. 8m²) *3 magamistuba. 11m², 11m², 15m²*
- Vannitoad/duširuumide/WC ruumide arv - *1 vannituba koos wc-ga 7m², 1 wc eraldi 3m²*
- Elutoa suurus - 30m²
- Köök, söökla eraldi või koos elutoaga - *köök koos elutoaga 40m² (köögi osa sellest 10m²)*
- Esiku garderoobi vajadus? (laius min 1,6) - *ei tule mitte garderoob, vaid lükandustega kapp*
- Garaaži vajadus ja suurus? - *ei*
- Panipaiga vajadus? - *Soovime eraldi garderoobi tuba 7m²*
- Köögi sahvri vajadus? - *ei*
- Tehnoruumi suurus? (min. 3m², sõltub vajalikest tehnoseadmetest) - *30 m² (saame seal vajadusel autot hoida)*
- Majapidamisruumi vajadus? - *5m²*

Krundi lahenduse andmed:

- Sissesõidu ja sõiduteega ühenduse asukoht - *ei oska veel öelda. Võiks majast paremale poole jääda.*
- Tuletõrjehüdrandi või veevõtukoha asukoht - *ei ole, jõevesi lähemal kui 100 m*
- Parkimiskohtade arv - *planeerime kokku viis parkimiskohta*
- Prügi äravedu viis - *puudub, planeerime 2 korda kuus prügiveoteenust ostes*
- Terrassi vajadus ja asukoht - *kas terrass läheb elamu ehitusalasesse pindlasse? Kui läheb, siis me ei soovi terrassi*
- Mis ruumidest toimub väljapääs terrassile? *Elutuba (kui terrass tuleb)*
- Piirdeaia vajadus? *jah*

Tehnovõrkude lahenduse andmed:

- Kanalisatsioon (Kas septik, ühendus ühiskanalisatsioonivõrguga või muu) - *Planeeritud septik*
- Veevarustus (puurkaev, ühendus ühisveetorustikuga või muu) - *Planeeritud puurkaev*
- Elekter (elektriga liitumiskoht) - *Planeeritud liituda. Esitatud taotlus. Peakaitse võiks asuda isikliku tee poolt lugedes teise elektriposti peal.*
- Kas tuleb elektritootmine teistest energiaallikatest? (päikesepaneelid, tuulegeneraatorid või muu) - *Hetkel ei ole planeeritud*

- Kütte (Kaugkütte torustik, ahjukütte, maakütte, põrandakütte, soojuspump jne) - *Õhk-vesi soojuspump, alternatiivkütteks moodulahi.*
- Kas tuleb kamin? - *Planeeritud küttepuudega köetav moodulahi*
- Kas tuleb saun või leil? - *ei*
- Kas tuleb ventilatsioon? (mis ventilatsioonisüsteem?) - *veel ei oska öelda, oleneb, mis soovivad. Oleme mõelnud soojustagastusega ventilatsiooni.*
- Kas tuleb jahutussüsteem? (mis jahutussüsteem) - *me ei oska ise seda öelda, kas sul on pakkumisi?*

Hoone projekteerimise alustamiseks on vajalikud KOV projekteerimistingimused ja GEOdeetiline alusplaan. Vajadusel projekteerimise käigus tuleb teostada geoloogiline- ning dendroloogiline uuring.

Inspireeritavad pildid majast:









