

II Veevarustus ja kanalisatsioon

Metsanurme külas on rajatud ühisveevärgi ja ühiskanaliseerimisvõrgustikud. Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks **VLP-90** (vt. Lisa 1).

Ühisveevärgi

liitumispunkti koordinaadid on

. Käesolevate tehniliste

tingimuste

väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühisveevärgiga.

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühiskanaliseerimisvõrgiga liitumiseks kaevus **KLP-90** (vt. Lisa 1).

Ühiskanaliseerimisvõrgi liitumispunkti koordinaadid on X-

Käesolevate

tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanaliseerimisvõrgiga.

2/4 ET-9561

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve:	0,5 m ³ /d; 0,2 m ³ /h
Kanaliseerimine:	0,5 m ³ /d; 0,2 m ³ /h

AS Saku Maja poolt tagatav minimaalne rõhk ühisveevärgiga liitumispunktis on 2 bar.

- Kinnistu vee- (maakraan DN25 positsioonil VLP-90) ja kanalisatsiooni (KLP-90 plastist kontrolltoru D200/160/ PL/MET) liitumispunktid näidatud Lisa 1 ET-9561.
 - Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
 - Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon.
 - Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
 - Krundi sisene isevooline torustik kuni liitumispunktini projekteerida D110 PP/PVC-torudest, SN8.
 - Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
 - Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi.
- See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- Piirkonnas on ÜVK torustike kasutuselevõtu järgselt tagatud tuletõrjevesi 10 l/s kolme tunni jooksul. Lähim hüdrant (TH-5) asub Jõesilma põik 14 kinnistu vastas, koordinaadid X-6567940.43, Y- 537640.87.
 - Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimisnormidele: EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS

848:2013 „Väliskanaliseerimisvõrk“, EVS-EN 16932-3:2018 „Äravoolu- ja kanalisatsioonisüsteemid

väljaspool hooneid. Pumpamissüsteemid. Osa 3: Vaakumsüsteemid.“ Isevoolse

reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.

Krundi välistorustikud ehitada D110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt

kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De32 PN 10 PE

survetorust. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud

üksnes elektrikeevisliitmikud.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.

Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette

torustikule lisasoojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega.

Survestamise juurde kutsuda AS Saku Maja esindaja.

III Sademevesi ja drenaaž

Sademe- ja drenaaživesi immutada pinnasesse kinnistul.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu

võetud 10. 02. 1999 ([RT I 1999, 25, 363](#)). Kinnistusesese veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja

taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust on võimalik tarbida peale Keila jõe reoveekogumisala

ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide valmimist, hiljemalt 2021. aasta sügisel.

V Muud tingimused

3/4 ET-9561

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.

2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.

3. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.

4. **Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas** majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis dwg formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.

5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.

6. Eel- ja tööprojekt esitada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja digitaalselt.

7. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale AS

Saku Maja esindaja (tel. 6729 180).

8. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.

9. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemõõdusõlm, kus mõõdetakse kogu kinnistul

tarbitav ühisveevärgivesi. Veemõõdusõlm peab vastama Lisas 2 toodud nõuetele.

Veemõõdusõlmes konsool arvestile DN15 pikkusega 165mm.

10. Olemasolev reovee kogumiskaev(ud) likvideerida.

11. Kinnistu asub vaakumkanalisatsiooni piirkonnas ja seetõttu on kohustuslik kanalisatsiooni tuulutuse rajamine läbi hoonesisese püstiku (ilma vaakumklapita) või hoonevälise õhutuse. Hooneväline õhutustoru peab ulatuma 1m kõrgusele maapinnast ja takistatud peab olema sademevee sissepääs.

12. Kinnistu olemasolev veevarustusallikas ühendada lahti hoone veevargisüsteemidest. Ühisveevärgivesi ning kinnistu olemasolevast veevarustusallikast tulev vesi ei tohi olla torustikuga ühenduses. Kinnistu olemasolevast veevarustusallikast pärit vett ei tohi juhtida ühiskanalisatsioonisüsteemi.

13. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavalilise tarbimisega.

14. Ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooniga liitumise järgselt tuleb esitada Saku Vallavalitusele

avaldus (avalduse vormi leiab siit <https://www.sakumaja.ee/vesi/keila-joe-rkaprojekt/liitumisprotsessi-kirjeldus>) ehitisregistris hoone tehnosüsteemide muutmiseks.

Olemasolev vana reovee kogumissüsteem tuleb nõuetekohaselt likvideerida. Koos tehnosüsteemide muutmise avaldusega tuleb esitada teostusjoonis ja olemasoleva reovee kogumissüsteemi tühjendamist tõendav dokument (nt purgimisteenust osutava ettevõtte poolt väljastatud arve, kviitung, maksekoopia vms). Avaldus koos lisadega esitada aadressile saku@sakuvald.ee või paber kandjal aadressile Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15.

Lisad:

1) LISA 1. Väljavõte Topp Geodeesia OÜ töö nr
aleviku

"Metsanurme küla ja Kiisa

vee- ja kanalisatsioonitrassi teostusjoonis.“

2) LISA 2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused koostas:

4/4 ET-9561

/allkirjastatud digitaalselt/

Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.

.....

Ülevaataja nimi ja amet

„.....“20..... a.

kuupäev

.....

allkiri