

PIIRE - OLEV, LIKVIDEERITAV / RAJATAV

TRANSPORDIMAA (avalik kasutus)

sh. EW - aegse krundijaotuskava järgselt teetrassi koridor (vt. lisa 1.6)

VÄIKEELAMUMAA, SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT

TOOTMISMAA (puurkaev)

KRUNDI HOONESTUSALA (st. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooned)

NB! Maksimaalselt säilitada olevat kõrghaljastust

PUURKAEV - PLANEERITUD

JUURDEPÄÄS KRUNDILE - OLEV

JUURDEPÄÄS KRUNDILE - PLANEERITUD (det. plan. lähtetingimuste kohaselt)

JUURDEPÄÄS EW-KRUNDIJAOTUSKAVA ALUSEL (väljaspool planeeritavat ala)

SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA

1 - positsiooni (krundi) number

5438 m² - krundi pindala

EE-100% - krundi kasutamise sihtotstarbe %

2*/1 - hoonete suurim korruselisus (elamu / abihoone) * = 1 täiskorvus + katusekorvus

1/2 - suurim lubatud hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)

350 m² - hoonete suurim lubatud ehitusallane pindala

10/60 - hoonete suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihoone)

6% - maksimaalne krundi täisehituse %

TP3 - vähim lubatud tulepüsvikuklass

LIITUMISKILP - PLANEERITUD

0,4 kV MAAKAABEL - PLANEERITUD (väljaspool detailplaneeringu ala)

0,4 kV MAAKAABEL - PLANEERITUD

SIDEKAABEL - PLANEERITUD

VEETORUSTIK - PLANEERITUD

VEETORUSTIK - PERSPEKTIIVNE

KANALISATSIIOONITORUSTIK, REOVEE MAHUTI - PLANEERITUD

SOOJUSTATUD TULETÕRJE VEEVÕTUKAEV 20 m KUJAGA

POSITSIOONI (KRUNDI) NUMBER

PIIRANGUALA NÄHTAVUSKOLMNURGAST

LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS TRANSPORDIMAA JA TEE NÄHTAVUSKOLMNURGAS

OLEV KÕRGHALJASTUS (maksimaalselt säilitada)

TÜRISALU MAASTIKUKAITSEALA PIIR (seisuga 24.07.2005.a.)

Vabariigi Valitsuse 7. juuli 2005.a. määrus nr. 159 alusel)

KOOSKÕLAS

23.03.2007 6063707 22.03.2008

23.03.2007 6063707 Kooskõlastus kehtib kuni

Elkon Ettevõtte AS-ga tingimustega

Kooskõlastus kehtib järgmiste

MÄRKUS: jooniste, lehtede kohta: 2v

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAAN, OÜ OPTISET (2003, M 1: 500)

KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS, TÕÖ NR. 1

2. PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESISTUSED, KANALISATSIIOONI VÄLJAVI KUDE

NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT

MAHULISE PROJEKTEERIMISE STAADIIUMIS JA ELEKTRIVARUSTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL

3. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA)

37

krundi ehitusõigus

ca 10 km

EM PLANEERITUD
NTIDEST M 1:1250

KRUNT 1 = 1a + 1b
KRUNT 4 = 4a + 1c + 2a + 6a

ERITAVA ALA PIIR
STU PIIR - OLEV

MAAÜKSUSE PIIR
AJUTISE KRUNDI PIIR

2. VALLATEE PLANEERINGUALAL

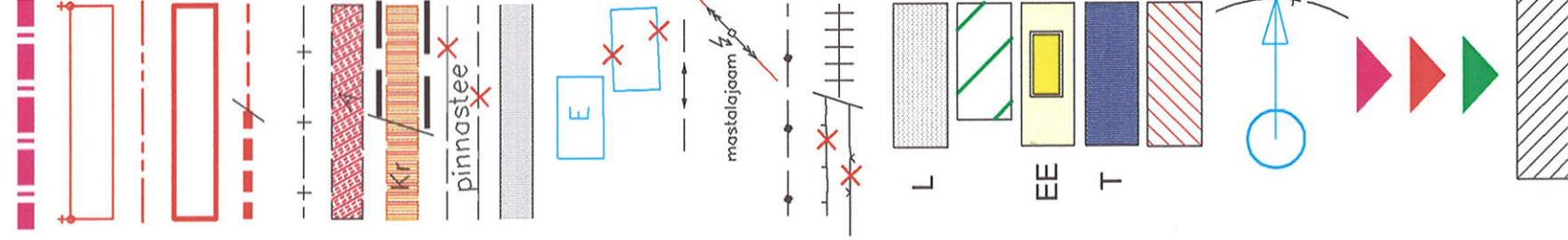
NETE GUS / ONE MAX GUS / ONE MAX GUS)	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE / ABIHOONE)	MAA SIHTOTS-TARVE (VASTAVALT DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTS-TARVETE KAUPA)	MAAÜKSUS, MILLEST PLAN. KRUNT MOODUSTATAKSE	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
7	8	9			
1/2	EE	EE - 700			KRUNT MOODUSTUB KRUNTIDEST 1a+1b.10 kV õhuliini kaitsesöönd ja servituut. Persp. sidekaabli, persp. veetorustiku ja persp. maakaabli servituut. Osal. kuja tulelõrje veevõtukaevust. Puurkaevu sanitaarkaitseöönd. Persp. läbipääsuservituut puurkaevu krundile. Persp. vallatee kaitsesöönd.
1/2	EE	EE - 700			AJUTINE KRUNT. 10 kV õhuliini kaitsesöönd ja servituut. Persp. sidekaabli, persp. veetorustiku ja persp. maakaabli servituut. Osal. kuja tulelõrje veevõtukaevust. Puurkaevu sanitaarkaitseöönd. Persp. läbipääsuservituut puurkaevu krundile. Persp. vallatee kaitsesöönd.
-	EE	EE - 0			AJUTINE KRUNT. 10 kV õhuliini kaitsesöönd ja servituut. Persp. sidekaabli, persp. veetorustiku servituut. Osal. kuja tulelõrje veevõtukaevust. Puurkaevu sanitaarkaitseöönd. Persp. läbipääsuservituut puurkaevu krundile. Persp. vallatee kaitsesöönd.
-	L	L - 0			AJUTINE KRUNT. Avalik kasutus. Persp. vallatee
-	EE	EE - 640			Osaline tee kaitsesöönd ja osal. tee sanitaarkaitseöönd. Osal. kuja tulelõrje veevõtukaevust
-	L	L - 0			AJUTINE KRUNT. Avalik kasutus. Persp. vallatee
-	T	T - 15			
-	L	L - 0			KRUNT MOODUSTUB KRUNTIDEST 4a+1c+2a+6a. Avalik kasutus. Persp. vallatee
-	L	L - 0			AJUTINE KRUNT. Avalik kasutus. Persp. vallatee
-	L	L - 0			Avalik kasutus. Olev metsatee - perspektiivne vallatee planeeringualal. Tervikliku persp. vallatee ettepanek vt. seletuskirjas lk. 6 - Asukoha skeem Osaliselt Türi salu maastikukaitseala Türi salu sihtkaitseööndis
-	L	L - 0			AJUTINE KRUNT. Avalik kasutus. Persp. vallatee

mis vastavalt Keila valla lähtediesande punkt 3 kohaselt tähendab 1 täiskorrust + katusekorrus.

LAANS

TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M²
EE	Väljelasumumaa -- 100%	5438
EE	Väljelasumumaa -- 100%	4995
EE	Väljelasumumaa -- 100%	443
L	Transpordimaa -- 100%	86
EE	Väljelasumumaa -- 100%	3772
L	Transpordimaa -- 100%	75
T	Tootmismaa -- 100%	30
L	Transpordimaa -- 100%	2585
L	Transpordimaa -- 100%	2378
L	Transpordimaa -- 100%	1140
L	Transpordimaa -- 100%	46
PLANEERITAV ALA KOKKU: 13011 m²		
lamumaa väljaspool detailplaneeringu ala: 3173 - 46=3127 m²		

LEPPEMÄRGID



PLANEERITAVA ALA PIIR

KATASTRÜKSUS - OLEV (seisuga 11.2005.a.)

PLAANIMATERJALI ALUSEL MOODUSTATUD KATASTRÜKSUS

KRUNT - PLANEERITAV

AJUTISE KRUNDI PIIR / PERSP. VALLATEE TEEMAA PIIR (väljaspool planeeritavat ala)

KAITSEVÖÖNDI PIIR

ASFALTTEE - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)

KRUUSATEE - OLEV JUURDEPÄÄS / OLEVA JUURDEPÄSUTEE LAIENDUSETTEPANEK

PINNASSETEE - OLEV, LIKVIDEERITAV

JUURDEPÄÄSUTEE - PLANEERITAV

HOONE - OLEV

HOONE - OLEV, LIKVIDEERITAV

0,4 kV MAAKAABEL - OLEV

10 kV ÕHULIIN - OLEV

SIDEKAABEL - OLEV (väljaspool planeeritavat ala)

PIIRE - OLEV, LIKVIDEERITAV / RAJATAV

PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE

TRANSPORDIMAA (avalik kasutus)

sh. EW - aegse krundijaotuskava järgselt teetrassi koridor (vt. lisa 1.6)

VÄIKEELAMUMAA, SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT

TOOTMISMAA (puurkaev)

KRUNDI HOONESTUSALA (st. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooned)

NB! Maksimaalselt säilitada olevat kõrghaljastust

PUURKAEV - PLANEERITUD

JUURDEPÄÄS KRUNDILE - OLEV

JUURDEPÄÄS KRUNDILE - PLANEERITUD (det. plan. lähtetingimuste kohaselt)

JUURDEPÄÄS EW-KRUNDIJAOTUSKAVA ALUSEL (väljaspool planeeritavat ala)

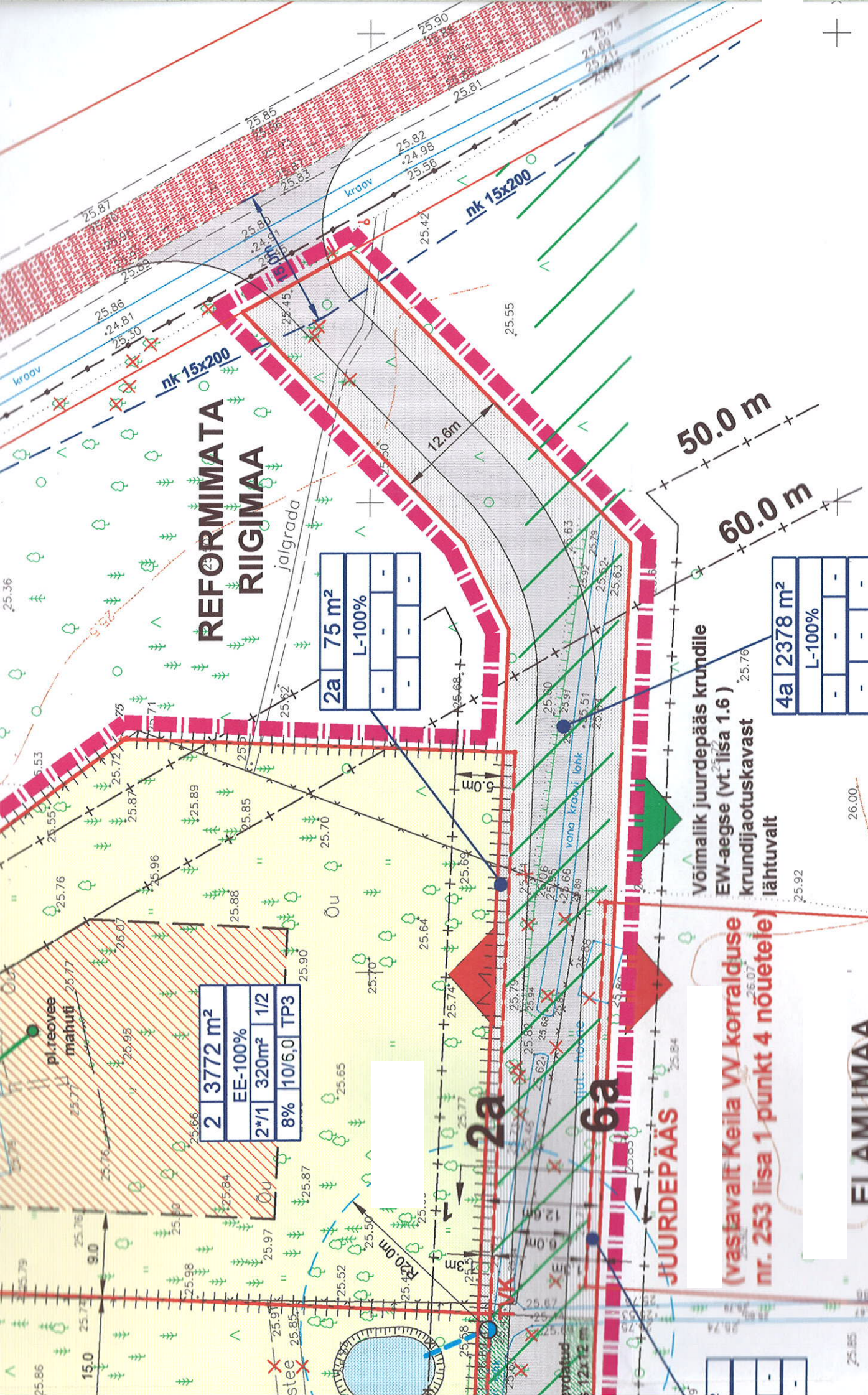
SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA

1 - positsiooni (krundi) number

5438 m² - krundi pindala

1 5438 m²

EE-100%



REFORMIMATA RIIGIMAA

2a	75 m ²
L-100%	-
-	-
-	-

4a	2378 m ²
L-100%	-
-	-
-	-

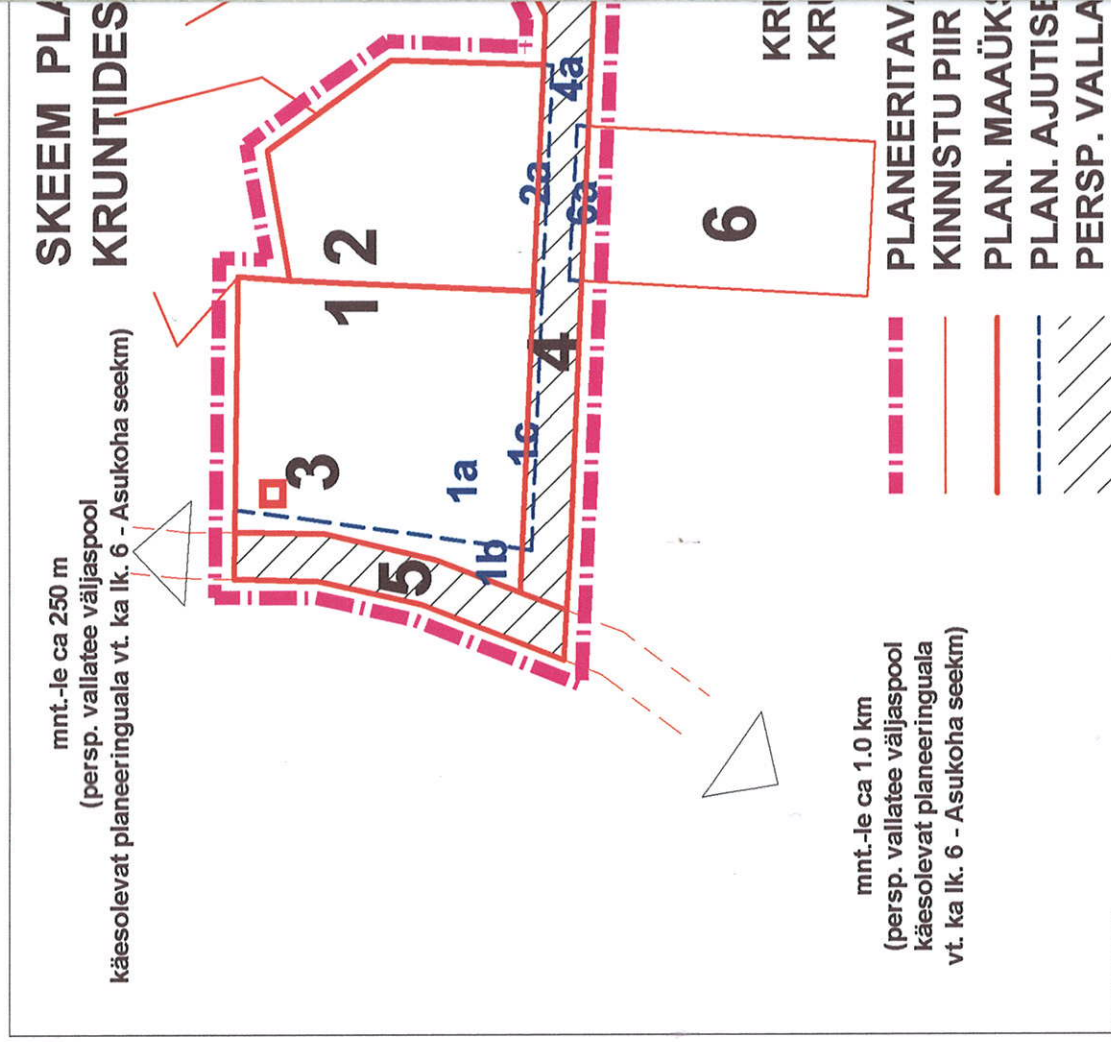
2	3772 m ²
EE-100%	-
2*1/1	320m ²
8%	10/6,0 TP3

Võimalik juurdepääs krundile EW-aegse (vt. lisa 1.6) krundijaotuskavast lähtuvalt

(vastavalt Keila VV korralduse nr. 253 lisa 1 punkt 4 nõuetele)

ELAMUMAA

REFORMIMATA RIIGIMAA



6

SKEEM PLANEERITAVATE KINNISTU PIIR

mnt.-le ca 250 m (persp. vallatee väljaspool käesolevat planeeringuala vt. ka lk. 6 - Asukoha seekm)

mnt.-le ca 1.0 km (persp. vallatee väljaspool käesolevat planeeringuala vt. ka lk. 6 - Asukoha seekm)

- PLANEERITAV KINNISTU PIIR
- PLAN. MAAÜK
- PLAN. AJUTISE PERSP. VALLA

Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada
Põhja Regionaalsele Maanteeametile projekt koos ehituslehe liikluskorralduse projektiga.
PRMA KOOSKÕLASTUS ERALDI LEHEL

määratud L-Est 97 süsteemis määratud Balti süsteemis (arvutuslik) lüürid on peale kantud katastrandmete järgi A-202 ja Suvituskoht A-235 isel moodustatud katastrirüksuse piir:

19.03.07.

KRUNTIDE EHTISÕIGUS

POS (KRUNDI)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	EHTISALUNE M² MAX PIND	TÄISEHTITUSE MAX %	KORRUSELISUS (PÕHIHOONE MAX TÄISKORRUSEID / ABIHOONE MAX TÄISKORRUSEID)	HOONETE KÕRGUS (PÕHIHOONE MAX KÕRGUS / ABIHOONE MAX KÕRGUS)	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE / ABIHOONE)
1	2	3	4	5	6	7
1	5438	350	6	2*/1	10/6,0	1/2
1a	4995	350	7	2*/1	10/6,0	1/2
1b	443	-	-	-	-	-
1c	86	-	-	-	-	-
2	3772	320	8	2*/1	10/6,0	-
2a	75	-	-	-	-	-
3	30	15	50	-	-	-
4	2585	-	-	-	-	-
4a	2378	-	-	-	-	-
5	1140	-	-	-	-	-
6a	46	-	-	-	-	-

Märkus: veerus 5) on 2*, mis vastavalt Keila valla

TERRITOORIUMI BILANSS

POS. (KRUNDI) NR	TAHIS	MAAKAS
1 (1a + 1b)	EE	Väikeelamu
1a - ajutine krunt	EE	Väikeelamu
1b - ajutine krunt	EE	Väikeelamu
1c - ajutine krunt	L	Transpordir
2	EE	Väikeelamu
2a - ajutine krunt	L	Transpordir
3	T	Tootmisma
4 (4a+1c+2a+6a)	L	Transpordir
4a - ajutine krunt	L	Transpordir
5	L	Transpordir
6a - ajutine krunt	L	Transpordir
		PLANEERIT

Krunt 6 on olev väikeelamumaa väljaspool det

TALLINN ca 40 km

maantee kaitsevöönd 50.0 m
aiaarkaitsevöönd 60.0 m

1812 m²
ELAMUMAA

2	3772 m²
2*/1	320m²
8%	10/6,0 TP3

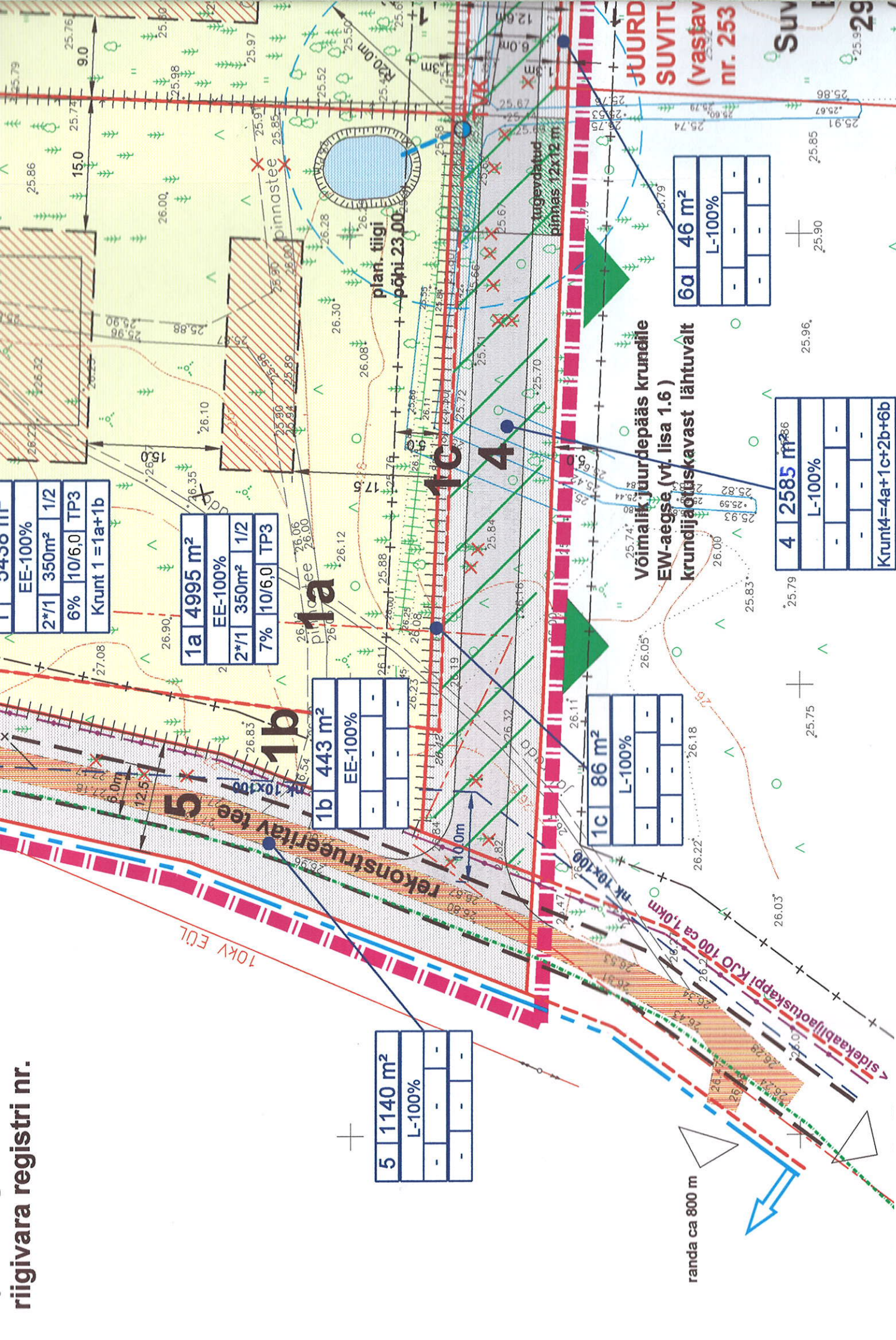
REFORMIMATA
RIIGIMAA

2a	75 m²
-	L-100%
-	-
-	-

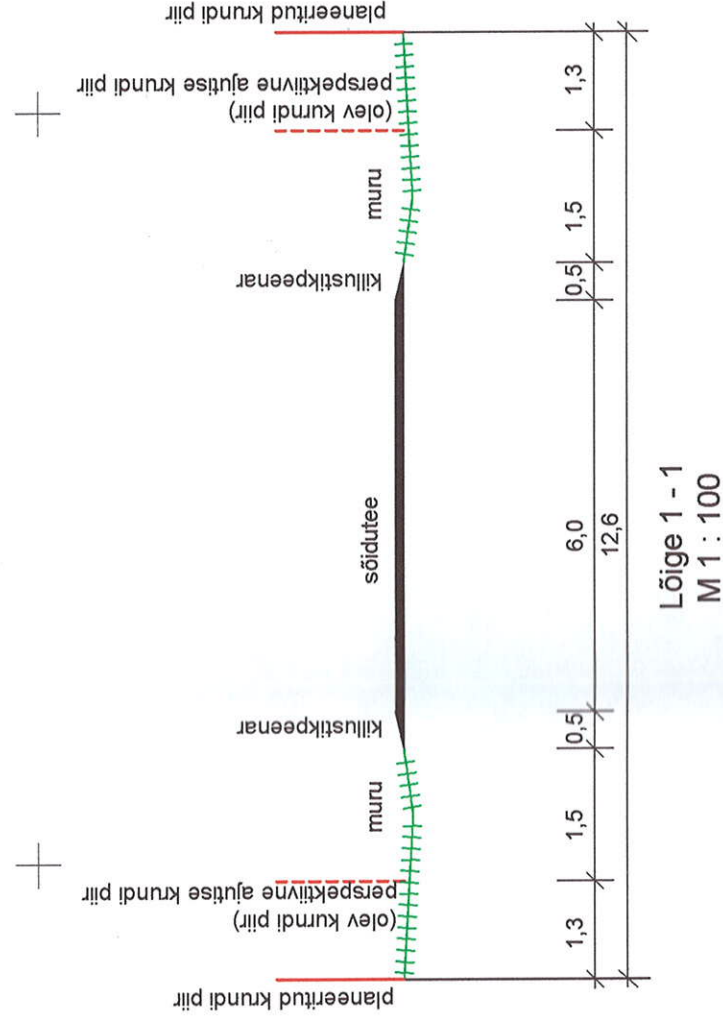
2a

6a

riigivara registri nr.



REFORMIMATA RIIGIMAA



MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemi järgi. Kõrgused on määratud Balti süsteemis (arv Kastastrüüksuste piirid on peale kantud katas v.o. Suvituskoht A-202 ja Suvituskoht A-203). Plaanimaterjali alusel moodustatud katastrüü.



Technical drawing showing a plan view of a road layout. The drawing includes two main road sections, labeled 'maantee kaitsevä' and 'maantee sanitaarkaitsevä', which are parallel to each other. The drawing is marked with various dimensions and points:

- Dimensions: 25.18, 25.18, 26.43, 26.74, 26.37, 26.5, 10.0m, 2.90.
- Points: 25.18, 25.18, 26.43, 26.74, 26.37, 26.5, 10.0m, 2.90.
- Other markings: 25.18, 25.18, 26.43, 26.74, 26.37, 26.5, 10.0m, 2.90.

ANEK

1	5438 m²
EE-100%	
2*1	350m² 1/2
6%	10/6,0 TP3
Kruut 1 = 1a+1b	

1a	4995 m ²
EE-100%	
2*1	350m ² 1/2
7%	10/6,0 TP3

1b	443 m ²
EE-100%	
-	-
-	-

5	1140 m ²
L-100%	
-	-
-	-

(kat. reg. 14. dets. 2000.a)
riigivara registri nr.

ning nendega külgneva maa detailplaneering

ning nendega külgneva maa detailplaneeringu kooskõlastused

	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastuse täielik ärakiri	kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused, projekteerija seisukoht
1	2	3	4	5
1.	Põhja-Eesti Päästkeskus Linnu tee 75A Tallinn	Kooskõlastatud, nr. 902 21.märts 2007.a.	Kaust 1/8 Joonis 2, lk. 37 ja lk. 10	
2.	Riigimetsa Majandamise Keskus Viljandi mnt. 18b	Kooskõlastuskiri nr. 9-25/13 kinnisvaratalituse juhataja	Kaust 1/8 Lk. 51	
3.	Eesti Energia AS Tallinn-Harju jaotusvõrk Kadaka tee 61 Tel. 7154615	Läbi vaadatud. 26.03.2007 võrguarengu projektijuht Detailplaneering kooskõlas- tatud, nr. 1492, 28.03.07. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt juhtivspetsialist	Kaust 1/8 Joonis 2, lk. 37 Kaust 1/8 Joonis 2, lk. 37	
4.	Põhja Regionaalne Maanteeamet Pärnu mnt. 463a Tel. 6304800	Kiri nr. 70097, 12.03.07 direktori asetäitja Kooskõlastuskiri nr. 70209, 19.03.07 direktori asetäitja	Kaust 1/8 Lk. 48 Kaust 1/8 Joonis 2, lk. 37 ja Lk. 52	Märkused: 1, 4 – arvestatud 2 - tee laius 6,0 m – arves- tatud, teemaa laius 18.0 m asemel 12.6 m. Põhjendus vt. lk. 11 3 – käesoleva detailplanee- ringuga raamesse ei mahu probleemi lõplik lahendus Märkuse lahendus ei ma- hu käesoleva detailpla- neeringu raamesse, kuu- lub valla poolt lahenda- misele vallateelise lõpliku moodustamisega.
5.	Elion Ettevõtted AS Sõle 14	Kooskõlastatud nr. 6063707 23.03.2007 sideliiniinsener	Kaust 1/8 Joonis 2, lk. 37 ja lk. 55	
6.	Maa-amet Mustamäe tee 51	Kiri nr. 6.2-3/2902, 13.04.2005 peadirektor Kooskõlastuskiri nr. 6.2-3/231, 07.02.2007 peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes. Kooskõlastuskiri nr. 6.2-3/231, 16.04.2007	Kaust 1/8 Lk. 41 Kaust 1/8 Lk. 46 Kaust 1/8, lk. 60	Eitav kooskõlastus Kooskõlastatud Korraldus nr. 1097 asendatud lk. 18 ja 19 korraldusega nr. 279, 29. märts 2007 Kooskõlastatud Krunn 4 parandatud 2585 m ²
7.	Harjumaa Keskkonnteenistus Viljandi mnt. 16	Detailplaneeringu läbivaatamise kiri nr. 30-12-3/7879-2, 13.02.2007	Kaust 1/8 Lk. 50	Hoonestusala on korrigeeritud, vt. joonis 2.

Projekti autor