

KESKKOND & PARTNERID OÜ
Vasara 50, Tartu 50113
Reg.nr. 11006388;
registreeringu nr. EEP000544
www.mahutid.ee



Töö nr.

Tellijä:

, Navi küla, Võru vald, Võrumaa

Projekteerija: **Keskkond & Partnerid OÜ**

Navi küla, Võru vald, Võrumaa

**KINNISTU ÜHENDAMINE
ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA
PÕHIPROJEKT**

Projektijuht / Pädev isik:

Lauri Aim - Volitatud veevarustus-ja kanalisatsiooniinsener, tase 8

Projekteerija:

Siim Sisask

Dokumentide nimekiri

Jrk	Dokumendi nimi	Faili nimi
1	2	3
	Projekti konteiner	1902021_PP.asice
	Pakitud fail	1902021_PP.zip
0. Ülddokumendid		
1	Dokumentide nimekiri	1902021_PP_AA-0-01_dok-nimekiri.pdf
1. Lähtedokumendid		
1	AS Võru Vesi liitumistingimused	1902021_PP_AA-1-01_liitumistingimused.pdf
2. Kooskõlastused		
1	Kinnistuomaniku kooskõlastus	1902021_PP_AA-2-01_kinnistuomaniku-KK.pdf
3. Seletuskirjad		
1	Seletuskiri	1902021_PP_AA-3-01_seletus.pdf
4. Asendiplaani joonised (väliosa plaanijoonised)		
1	Asendiplaan	1902021_PP_AS-4-01_asendiplaan.pdf
2	Katete taastamise asendiplaan	1902021_PP_AS-4-02_katete-taastamine.pdf
6. Ehitise üldised vaated, lõiked (vertikaalsed)		
1	Pikiprofiil	1902021_PP_VK-6-01_pikiprofiil.pdf
2	Kaevikute tüüpristlõiked ja katete taastamine	1902021_PP_VK-6-02_kaevikute-ristloiked.pdf
3	Kaevikute ja kommunikatsioonide toestamine	1902021_PP_VK-6-03_toestamine.pdf
7. Muud joonised (sõlmed, detailid jms)		
1	Veesõlmede montaažikeemid	1902021_PP_VK-7-01_solmed.pdf
8. Spetsifikatsioonid, mahtude loetelud jms		
1	Materjalide vajadus	1902021_PP_AA-8-01_materjalid.pdf
2	Ehitustööde mahud	1902021_PP_AA-8-02_ehitustood.pdf



Liitumistingimused

† Navi küla Võru vald

Käesolevad liitumistingimused on koostatud Navi küla Võru vald kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kinnistu asub Võru reoveekogumisasalas.

Kui liituja ei ole kinnistu torustikke välja ehitanud vastavalt käesolevatele liitumistingimustele, siis võib AS Võru Vesi keelduda teenuslepingu sõlmimisest kuni kinnistu torustike nõuetele vastavusse viimiseni.

Lähim ühisveevärgi veetorustik –	Ehitaja tee, polüetüleenist (PE) De 63.
Lähim ühiskanaliseerimisitorustik –	Ehitaja tee, polüvinüülkloriidist (PVC) De 160.
Kinnistu veevarustuse ühendustorustik –	PE De 32.
Kinnistu kanalisatsiooni ühendustorustik–	PVC De 160.
Liitumispunkt ühisveevärgiga –	kinnistu piiri juurde tänava alale paigaldatud maakraan DN25 nr MK-1. Märgitud joonisel lisas 1.
Liitumispunkt ühiskanaliseerimisega –	kinnistu piiri juurde tänavaalale paigaldatud kanalisatsiooni vaatlustoru De 200/160 nr K-1. Märgitud joonisel lisas 1.
Kinnistu veetorustik –	projekteerida ja ehitada PE PN10 De 32 veetorust. Torustik paigaldada 1,8 meetri sügavusele maapinnast. Vundamendist läbiviigul paigaldada torustik kaitsehülssi. Kuni veemõõdusõlmeni kasutada torustikul ainult elekterkeeviliitmikke. Enne veemõõdusõlme torustiku hargnemised on keelatud. Ühendused teiste veevärgi veetorustikega (salvkaevust, puurkaevust, teise vee-ettevõtja veevärgist jne) on keelatud.
Kinnistu kanalisatsiooniitorustik –	isevoolne kanalisatsioon projekteerida ja ehitada PVC SN8 De 160 reovee kanalisatsiooniitorudest. Torustik ehitada minimaalselt 1,2 m sügavusele maapinnast. Kohtadesse, kus torustik muudab suunda, langu või muutub torustiku läbimõõtu või materjali, paigaldada plastist voolurenniga kanalisatsioonikaevud min De



400/315. Kõik kaevud peavad olema voolurenni, veekindla põhja, seinte ning umbluugiga. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reovee neeludel kaitseseadmed uputuste vältimiseks. Kinnistu kanalisatsioonitorustikul peab olema nõuetekohane tuulutus. **Kinnistu kanalisatsioonil, mis on ühendatud ühiskanalisatsiooniga ei tohi olla vahel reoveesette kogumismahuteid.**

Sademe-, pinna- ja drenaazivee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud.

Veemõõdusõlm –

vee-ettevõtja paigaldab veearvesti omal kulul, kliendi kinnistu nõuetekohasesse veemõõdusõlme viie tööpäeva jooksul peale teenuslepingu sõlmimist, teostades ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel demonteeritakse arvesti vee-ettevõtja poolt. Veearvesti kuulub AS-ile Võru Vesi.

Veemõõdusõlm peab vastama lisas 2 kirjeldatud nõuetele „Veemõõdusõlmele esitatavad üldnõuded“.

Veearvesti paigaldamise ja plommimisega seonduvad kokkulepped teha telefonil 782 1779 või 522 1779.

Teostusmõõdistus –

rajatud torustiku kohta tehtud nõuetele vastav teostusmõõdistus esitada vee-ettevõtjale ja kohalikule omavalitsusele digitaalselt dgn- või dwg-formaadis ja paber kandjal. **Teostusmõõdistuse tegija peab omama Majandustegevuse Registri registreeringut vastaval tegevusalal.**

Liituja peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisel arvestama Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse nõuetega ning kohaliku omavalitsuse (KOV) poolt vastu võetud Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjas sätestatud korraga.

Antud liitumistingimuste alusel tuleb tellida vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks liitumisprojekt, mille projekteeija peab omama Majandustegevuse Registri registreeringut vastaval tegevusalal. Liitumisprojekt kooskõlastada AS Võru Vesi arendusjuhiga. Kohalikule omavalitsusele esitada koos projektiga ehitusteatis torustiku rajamise kohta (projekt kooskõlastada enne KOV-ile esitamist teiste kommunikatsioonide valdajatega).

Liituja peab enne liitumislepingu sõlmimist esitada vee-ettevõtjale kooskõlastatud liitumisprojekti ja täidetud **taotluse liitumislepingu sõlmimiseks**. Liitumisleping sõlmitakse 30 päeva jooksul peale liitumislepingu taotluse esitamist. Enne liitumislepingu sõlmimist vee-ettevõtjaga on keelatud ühendada kinnistu torustik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.



Enne kinnistul kaevamistööde algust teatada AS-ile Võru Vesi vähemalt 1 ööpäev ette telefonil 782 2111. Ehitustööde tegija peab omama Majandustegevuse Registri registreeringut vastaval tegevusalal. Kinnistu torustike ühendamine ühisveevärgiga ja -kanalisatsiooniga võib toimuda ainult AS Võru Vesi esindaja juuresolekul. Ühenduse kohta teha liituja poolt fotod ja edastada need AS-ile Võru Vesi. Ühendamise kohta täidetakse kohapeal nõuetele vastavuse akt, mis on vajalik teenuslepingu sõlmimiseks.

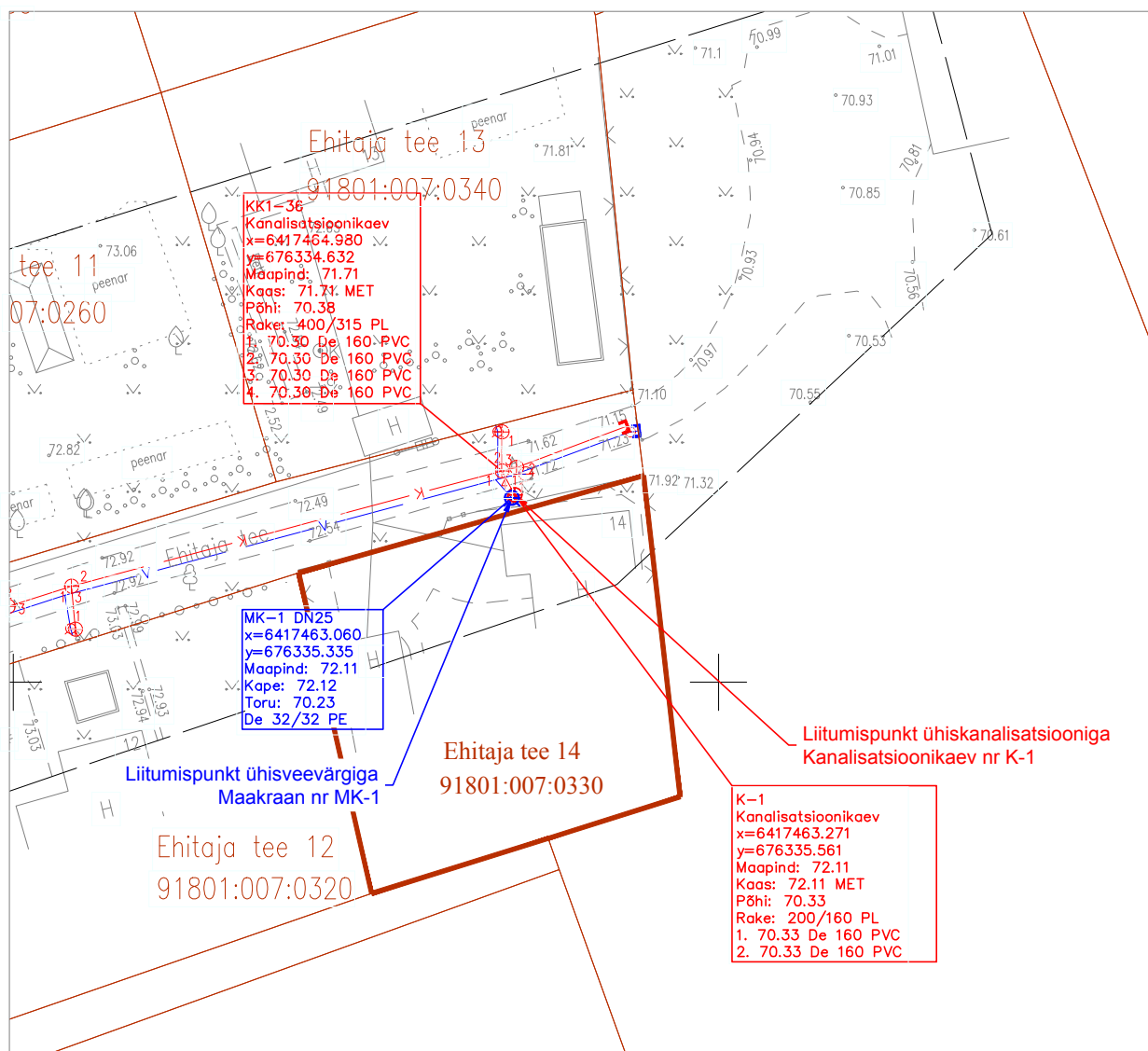
Klient kohustub peale ehituse lõppemist teavitama sellest koheselt AS Võru Vesi klienditeenindust ning esitama kirjaliku avalduse teenuslepingu sõlmimiseks. Enne teenuslepingu sõlmimist veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste kasutamine ei ole lubatud. **Teenuslepingu sõlmimisel peavad kliendil olema esitada: rajatud torustiku teostusmõõdistus ja kinnistu omaniku isikut tõendav dokument.** Teenuslepinguga seonduvad kokkulepped teha telefonil 782 8334. Ilma nõuetekohase teostusmõõdistuse esitamiseta paberkandjal ja digitaalselt teenuslepingut ei sõlmita.

Liituja on kohustatud tasuma liitumistasu vastavalt liitumislepingus märgitavale liitumistasu maksumusele. Liitumistasu arvutatakse vastavalt Konkurentsiameti poolt 22.09.2015 kooskõlastatud AS Võru Vesi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu arvutamise metoodikale. **Liitumistasuta liitumine kehtib Võru vallas füüsilistele isikutele kuni 31.12.2021.**

Liitumistingimused kehtivad 2 aastat.

Lugupidamisega

Lisa 1. Liitumispunktide piiritlejoonis
Ehitaja tee 14 Navi küla Võru vald Võru maakond
M 1:500



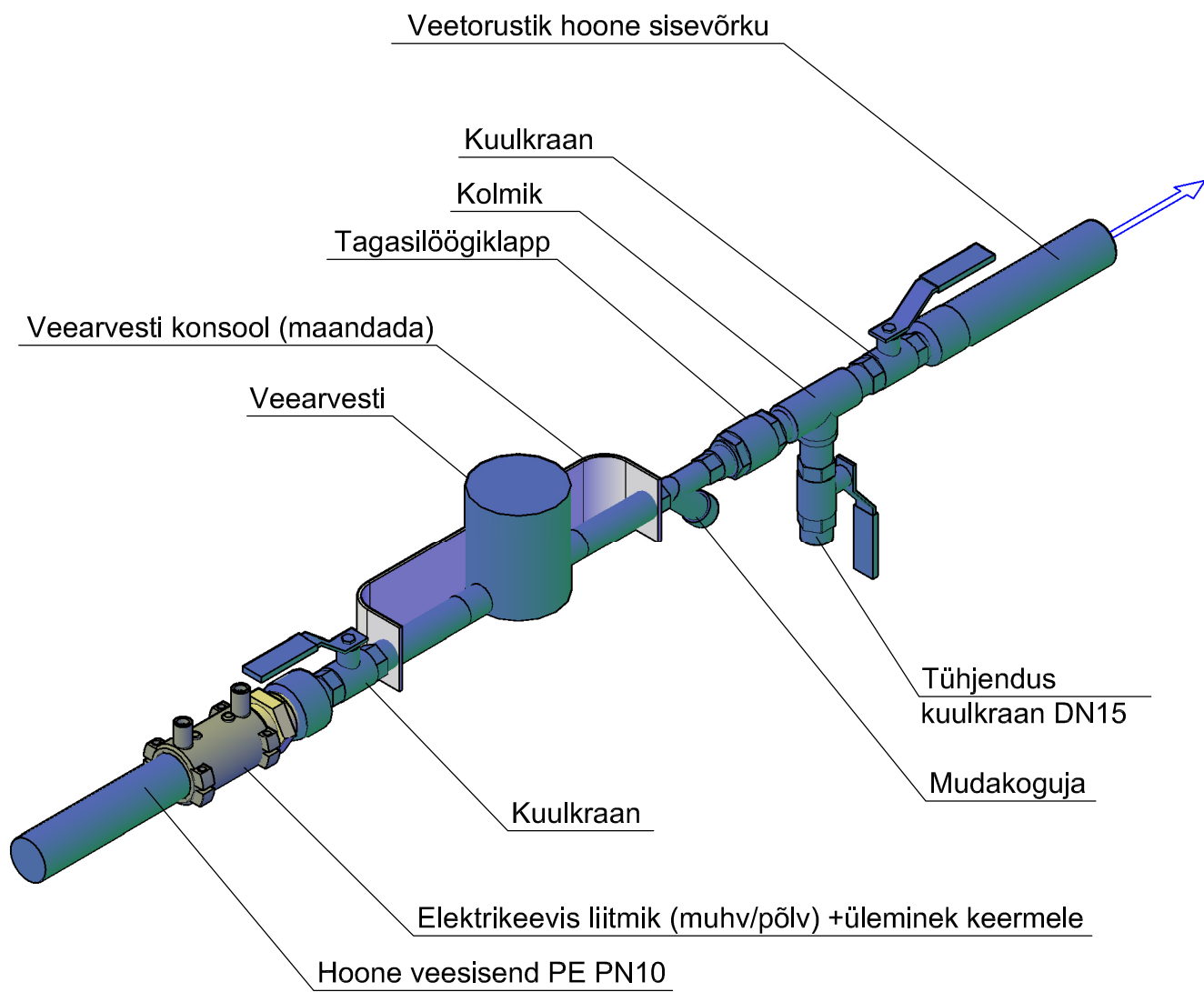
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Veemõõdusõlmele esitatavad üldnõuded

1. Üldjuhul peab veemõõdusõlm paiknema hoone sees kohe välisseina taga ja võimalikult ühendussulguri lähedal kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei tohi langeda alla $+4^{\circ}\text{C}$. On soovitatav, et põrandas oleks sulgemisvõimalusega trapp.
2. Kui hoones ei ole veearvesti jaoks sobivat ruumi, paigaldab vee-ettevõtja arvesti kliendi poolt selleks rajatud veemõõdu kaevu, mis peab olema veekindel.
3. Veemõõdusõlme sisustamine (torude, sulgurite, arvestikanduri, tagasilöögiklapi, kanduri jm paigaldamine) toimub kliendi kulul.
4. Veemõõdusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru. Rööptoru on lubatud ainult siis, kui hoones on eraldi tuletõrjeevõrk. Siis peab rööptorul olema sulgur, mis on normaalolukorras kinni ja millel on vee-ettevõtja plomm.
5. Veemõõdusõlme tuleb paigaldada veearvesti kandur ehk konsool. Arvesti kandur peab olema korrosioonikindlast materjalist, reguleeritav, plommitav ning demonteerimise vältimiseks tugevasti kinnitatud. Veearvesti kandur peab olema sobiv standardsete vee-ettevõttes kasutatavate veearvestite paigaldamiseks. Veearvesti kandur tuleb maandada.
6. Veearvesti ees ja taga peab olema sulgur, arvesti ette võib panna vaid täisavaga sulguri.
7. Veearvesti taha paigaldatakse filter (mudakoguja), mida vajadusel puhastab klient.
8. Veearvesti taga peale mudakogujat peab olema tagasilöögiklapp.
9. Veemõõdusõlmes peab veearvesti taga paiknema tühjenduskraan, mille kaudu saab rõhku kontrollida, süsteemi tühjaks lasta, võtta veeproove või arvestit kontrollida.
10. Veearvestile peab eelnema vähemalt viie toruläbimõõdu ning järgnema vähemalt kolme toruläbimõõdu pikkune sirge torulõik. Tinglikult loetakse sirgeks torulõiguks ka täielikult avatud kuulkraani.
11. Veemõõdusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient. Kui veearvesti ei asu liitumispunktis, kooskõlastab klient tegevuse (hooldus, remont jms) liitumispunktist kuni veearvestini vee-ettevõtjaga.
12. Veemõõdusõlme pandud plommide eest vastutab klient, kes kannab ka kõik nende rikkumisega kaasnevad kulud. Plommi ei tohi klient eemaldada. Plommi rikkumisest tuleb vee-ettevõtet koheselt teavitada.
13. Veemõõdusõlme sisustuse rikkumisest või rikkiminekest peab klient teatama vee-ettevõtjale kirjalikult kolme päeva jooksul.
14. Kui veearvesti on rikutud kliendi süül, k.a külmumine, siis hüvitab klient vee-ettevõttele arvesti maksumuse.
15. Veearvesti peab olema paigaldatud vastavalt tootja paigaldus nõuetele.

Veemõõdusõlme skeem on esitatud järgneval joonisel.

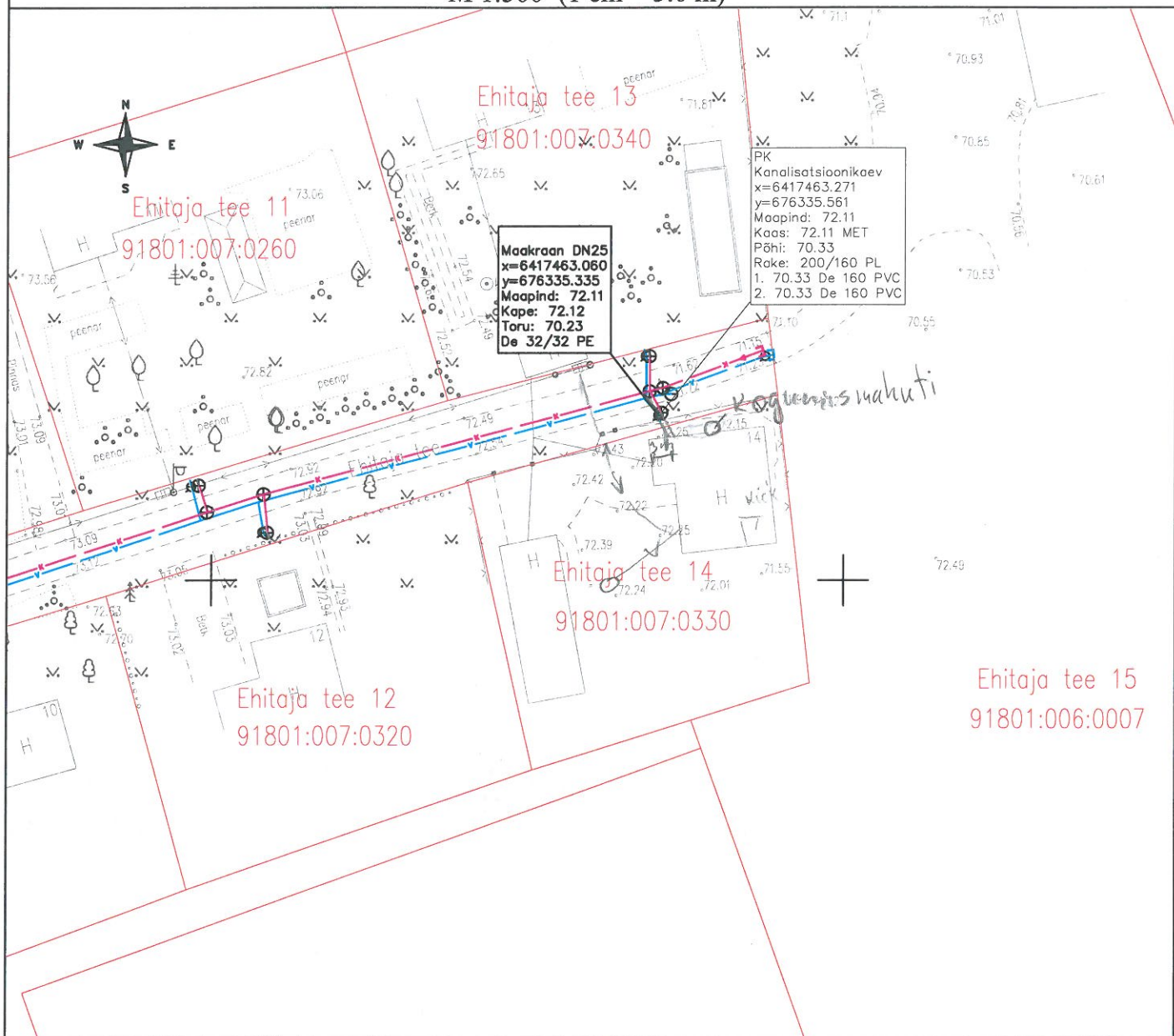
Joonis 1. Veemöödusõlme skeem



MÄRKUS: Kuulkraanide, mudakoguja, tagasilöögiklapi ja kolmiku läbimõõt valida paigaldatava veearvesti läbimõõdu järgi.

Kinnistusisese torustiku kooskõlastusleht

M 1:500 (1 cm = 5.0 m)



Leppemärgid:

- Katastriüksuse piir
- K Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- v Olemasolev veetorustik
- Olemasolev õhuliin

Nõustun kooskõlastuslehel toodud kinnistusisese torustiku asukohaga.

Kinnistu esindaja (esindajate) nimi (nimed):

Talis Marje

Postiaadress:

Võru maakond, Võru vald, Navi küla, Ehitaja tee 19

Telefon/e-post:

53454 385 / talismarje@hotmail.ee

Kinnistu esindaja märkused

Kuupäev:

11.06.2021

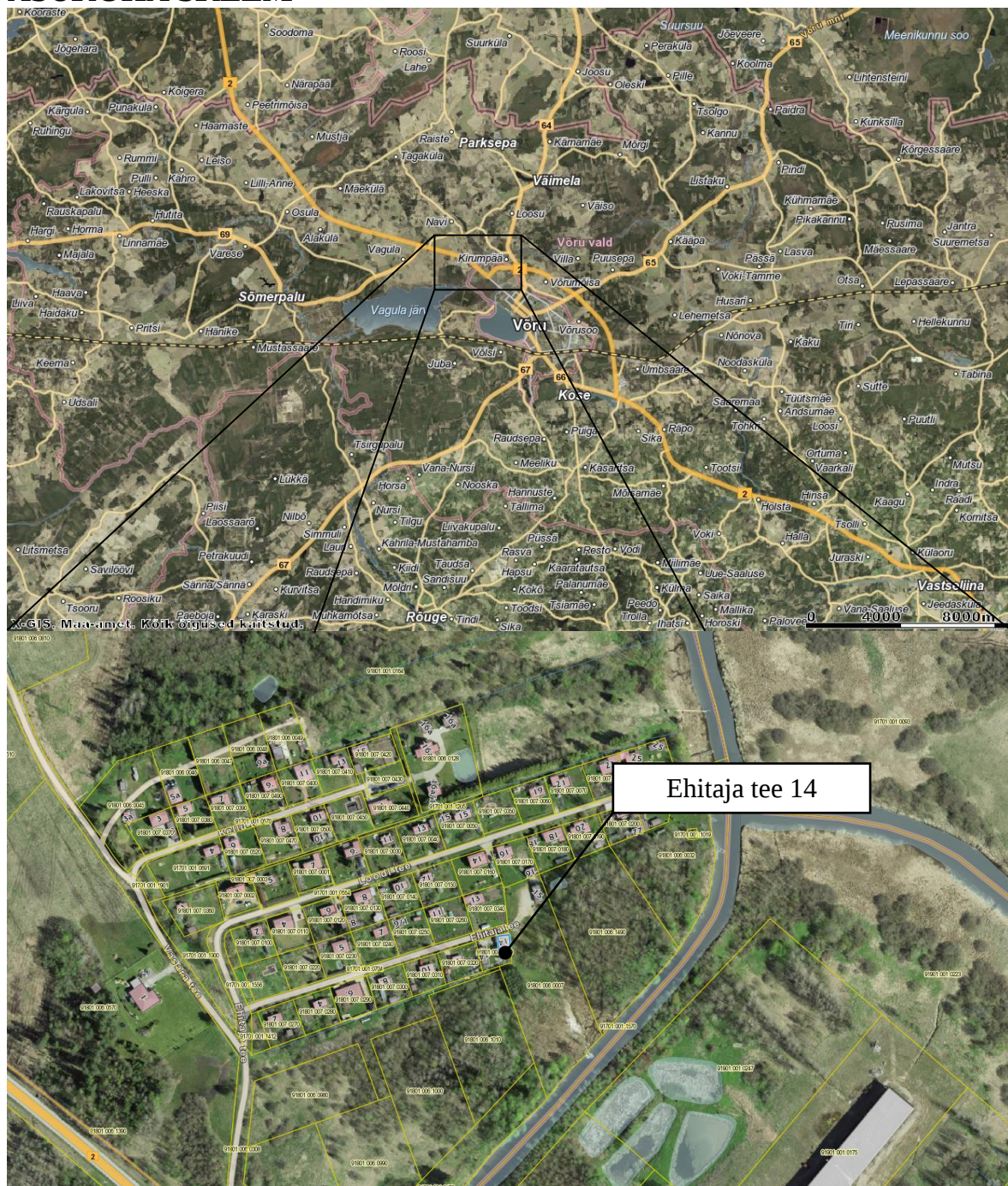
Allkiri:

[Handwritten signature]

AA-3-01 SELETUSKIRISISUKORD

ASUKOHA SKEEM	2
1. ÜLDOSA	3
1.1. Üldandmed	3
1.2. Sissejuhatus	4
1.3. Alusdokumendid	4
1.4. Tehnilised andmed	5
1.4.1. Veetorustik	5
1.4.2. Kanalisatsioonitorustik	5
2. OLUKORRA KIRJELDUS	5
3. PROJEKTLAHENDUS	6
3.1. Üldist	6
3.2. Veetorustik	6
3.3. Kanalisatsioonitorustik	7
4. EHITUSTÖÖD	7
4.1. Üldised juhised ja nõuded	7
4.2. Mahamärkimine	8
4.3. Ehituseelse olukorra fikseerimine	8
4.4. Tuleohutus	8
4.5. Olemasolevate ehitiste ja rajatistega arvestamine	9
4.6. Hoonete ja rajatiste kaitsmine	10
4.6.1. Üldist	10
4.7. Ligipääs tehnovõrkudele	11
4.8. Ajutised hügieenirajatised	11
4.9. Katete eemaldamine	11
4.9.1. Kasvupinnase eemaldamine	11
4.9.2. Betoonkivisillutise eemaldamine	11
4.10. Kaeve- ja mullatööd	11
4.11. Torustike paigaldamine	12
4.12. Tagasitäide	12
4.13. Katete taastamine	13
4.13.1. Üldist	13
4.13.2. Haljasala taastamine	13
4.13.3. Kivisillutise taastamine	13
4.14. Ehitusala puhastamine	14
4.15. Teostusjoonised	14
4.16. Keskkonnakaitse nõuete tagamine	15
5. MATERJALID JA SEADMED	16
5.1. Survetorustikud	16
5.2. Kanalisatsioonitorustikud	16
6. KATSETUSED JA KONTROLLTOIMINGUD	17

ASUKOHA SKEEM



1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

Projekti nimetus:	Ehitaja tee 14 kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga
Stadium:	Põhiprojekt
Töö nr:	190/2021
Tellija:	Talis Marja
Objekti asukoht:	Ehitaja tee 14, Navi küla, Võru vald, Võrumaa
Projekteerija :	Keskkond & Partnerid OÜ, reg. nr. 11006388, Registreeringu nr. EEP000544 Vasara 50, 50113 TARTU; tel.: 7 330 350; info@mahutid.ee
Kontaktisikud:	Tellija poolt – Talis Marja, tel.: 53454385; talismarja@hotmail.ee Projekteerija poolt – Lauri Aim, tel.: 56 478 957, lauri@mahutid.ee
Töö vastutav täitja:	Lauri Aim, Volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener
Projekteerija:	Siim Sisask

1.2. Sissejuhatus

Käesolev projekt on koostatud Talis Marja tellimusel. Töös on koostatud projekt Ehitaja tee 14 kinnistu ühendamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Projekti koostamise eel on tehtud objekti ülevaatus ja projekteeritavate torustike asukoha määramine koos omanikuga.

1.3. Alusdokumendid

Projekti koostamisel on kasutatud järgmisi materjale:

- AS Võru Vesi poolt väljastatud liitumistingimused ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks (07.06.2021 nr 5-18/21/167).
- Geodeesia 24 OÜ poolt 01.2020.a. koostatud geodeetiline asendiplaan (Töö nr. 3468-19);
- Metricus OÜ poolt 01.2021.a. koostatud teostusjoonis „Kanaliseerimise ja survekanalisatsiooni torustike teostusmõõdistus“ (Töö nr. 20G8486);
- Metricus OÜ poolt 01.2021.a. koostatud teostusjoonis „Veetrassi teostusmõõdistus“ (Töö nr. 20G8486);
- Maa-ameti kaardid (www.maaamet.ee) ja aerolaserskaneerimise kõrgusandmed.

Projekteerimisel on järgitud järgmisi seadusandlike akte ja normdokumente:

- EVS 835:2014 Hoone veevõrk;
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk;
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;
- EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS-EN 1610:2015 Äravoolu- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine;
- Riigikogu 10. veebruari 1999. a seadus RT I 1999, 25, 363 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus“;
- Riigikogu 30. jaanuari 2019. a seadus RT I 22.02.2019, 1 „Veeseadus¹“;
- Riigikogu 11. veebruari 2015. a seadus RT I, 05.03.2015, 1 „Ehitusseadustik“;
- Keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“;
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Majandus- ja taristuministri 10. augusti 2015. a määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“;
- Maanteeameti juhend „Muldkoha ja dreni projektsioon, ehitamine ja remondi juhised“, kinnitatud 05.01.2016;

- Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015. a määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“;
- RIL 77-2013. Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.

Kui mõned tööd ei ole projektdokumentatsioonis täpselt määratletud, tuleb need teostada vastavalt eelpooltoodud seadustele, määrustele ja normidele, lähtudes heast ehitustavast.

Kui projektis esineb erinevusi seletuskirja, jooniste ja töömahtude tabelite vahel, tuleb neid tõlgendada järgmises järjekorras: joonised (1), seletuskiri (2), töömahtude tabelid (3).

1.4. Tehnilised andmed

1.4.1. Veetorustik

Ehitise liik: rajatis

Ehitise nimetus: külmaveetorustik

Ehitise kasutamise otstarve: 22221 Külma veetorustik

Projekteeritud veetorustiku tehnilised andmed:

- PE De 32 – 1,5 m

Ehitusregistrile esitatavad tehnilised andmed:

- ehitisealune pind – 0,1 m²
- pikkus – 1,5 m

1.4.2. Kanalisatsioonitorustik

Ehitise liik: rajatis

Ehitise nimetus: kanalisatsioonitorustik

Ehitise kasutamise otstarve: 22231 Kanalisatsioonitorustik

Projekteeritud kanalisatsioonitorustiku tehnilised andmed:

- PVC De 110 – 2,5 m

Ehitusregistrile esitatavad tehnilised andmed:

- ehitisealune pind – 0,3 m²
- pikkus – 2,5 m

2. OLUKORRA KIRJELDUS

Projekti asukohaks on Võru vallas, Navi külas asuv Ehitaja tee 14 kinnistu (katastritunnus 91801:007:0330). Projektalal asub elamahoone.

Ehitaja tee 14 kinnistu näol on tegemist 100% elamumaaga.

Ehitaja tänava ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitorustikest on kinnistu põhjaküljeni ehitatud liitumistorustikud.

Kinnistu elektrivarustus on tagatud maakaabliga. Veevarustus on tagatud salvkaevu baasil. Reovesi juhitakse hoone põhjaküljel asuvasse kogumismahutisse.

3. PROJEKTLAHENDUS

3.1. Üldist

Käesolev projekt hõlmab Ehitaja tee 14 kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustike lahendust. Veetorustik on projekteeritud kuni veemõõdusõlmeni, mis paikneb hoone tehnoruumis. Kanalisatsioonitorustik on projekteeritud hooneni. Olemasolev kogumismahuti tuleb tühjendada, täita liivaga ning lõhkuda uue kanalisatsioonitrassi paigaldamiseks vajaliku ruumi ulatuses, hoidudes hoone vundamendi võimalikust vajumisest.

Lähtematerjalidena on kasutatud varasemalt koostatud tänavatorustiku projekti ja teostusjooniseid. Lisaks on maapinna kõrgusandmed saadud Maa-ameti aerolaserskaneerimise kaartidelt.

Torustike projekteeritud eluiga on 50 a.

Tellija peab arvestama hoone põrandate lõhkumisvajadusega torustike läbiviikude ehitamiseks. Põrandate taastamine ei kuulu käesoleva projekti ehitustöövõtu mahtu.

3.2. Veetorustik

Ehitaja tee tänavatorustikust on ehitatud De 32 PE veeühendustoru, millele on kinnistupiirist väljapoole paigaldatud maakraan ning lõpetatud otsakorgiga.

Veetorustik tuleb rajada otsakorgist kuni kinnistul asuva hoone veemõõdusõlmeni PE De 32 torust. Maakraan jääb liitumispunktiks ühisveevärgiga.

Veemõõdusõlm peab vastama AS Võru Vesi nõuetele. Kogu kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu. Enne veemõõdusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

Läbiviik vundamendist ning põrandaalune torustik tuleb paigaldada hülssi De 50.

Veemõõdusõlm paigaldatakse hoone tehnoruumi. Ruum, kus veemõõtja paikneb, peab olema kuiv ja valgustatud ning temperatuur ei tohi langeda alla 4°C. Veearvesti peab olema paigaldatud nii, et selle näitu oleks lihtne lugeda, veearvestit oleks hõlbus vahetada ning et see oleks kaitstud läbikülmumise, kõrgete temperatuuride ja mehaaniliste mõjutuste eest. Veearvesti tuleb paigaldada näidikuga ülespoole. Kaugloetava veearvesti annab paigaldamiseks Võru Vesi AS.

Torustike ühendamiseks antud projektis on arvestatud elekterkeemisliitmikega.

Veetorustik on projekteeritud üldjuhul sügavusele 1,8 m toru peale. Kui toru paigaldada kõrgemale, tuleb toru soojustada, kasutades selleks XPS plaate või spetsiaalset soojustuskoorikut. Maa-alustes ühendustes tohib kasutada ainult plast- ja malm detaile.

Põlve paigaldamise asemel võib survetoru painutada, arvestades, et toru painderaadius on De 20...De 63 toru puhul 40xDe.

Veetorustikust 30 cm kõrgemale tuleb paigaldada sinine min 100 mm laiune plast märkelint kirjaga „Vesi“.

Veetorustike asukoht on esitatud joonisel AS-4. Veetorustike sõlmede montaažiskeemid on esitatud joonisel VK 7-01.

3.3. Kanalisatsioonitorustik

Ehitaja tee tänavatorustikust on ehitatud PVC De 160 ühendustoru, millele on kinnistu piirist väljapoole paigaldatud kanalisatsiooni kontrollkaev De 200/160 ja lõpetatud otsakorgiga.

Kanalisatsioonitorustik rajatakse võimalikult suures mahus ühisesse kaevikusse veetorustikuga.

Isevoolne kanalisatsioonitoru tuleb rajada olemasolevast kontrollkaevust kuni hoone seinani. Projekteeritud kanalisatsioonitorustik ühendatakse olemasoleva liitumiskaevuga läbiviigutihendi abil. Kanalisatsioonikaevu paigaldamiseks puudub vajadus.

Läbiviik vundamendist tuleb paigaldada hülssi De 160.

Isevoolne kanalisatsioonitorustik tuleb teha PVC De 110 torudest. Torude minimaalne rõngasjäikus on SN8. Reovee jaoks tuleb kasutada vastavat sertifitseeritud toru.

Kanalisatsioonitoru minimaalne paigaldussügavus soojustusega on teealal 1,2 m toru põhja ja haljasalal 1,0 m toru põhja. Toru paigaldamisel kõrgemale tuleb kanalisatsioonitorustik soojustada, kasutades 50 mm paksuseid XPS soojusisolatsiooniplaate.

Sademe- ja drenaazivee juhtimine kanalisatsioonitorustikku on keelatud!

Kanalisatsioonitorustiku asukoht on esitatud joonisel AS-4. Kanalisatsioonikaevude tellimisleht on esitatud projekti lisas VK-9-01_kaevukellad.

4. EHITUSTÖÖD

4.1. Üldised juhised ja nõuded

Kõik ehitustööd tuleb teha vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja normidele. Ehitustöödel tuleb järgida Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015. a määrust nr. 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“.

Enne ehitustööde algust teostada liinirajatiste asukoha märgistamine looduses vastavalt ehitusprojektile. Enne liinirajatise kaitsevööndis tööde alustamist kutsuda kohale liinirajatise omanik või tema esindaja, kellega kooskõlastada liinirajatise asukoha märgistus kohapeal. Tööd tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb teostada liinirajatise või tema esindaja vastava soovi korral, omaniku või tema esindaja vahetu järelevalve all. Kaablite kaitsevööndis tuleb tööd teostada käsitsi. Liinirajatise mistahes kahjustuse korral tuleb viivitamatult teavitada liinirajatise omanikku või tema esindajat.

Enne ehitustööde algust tuleb Töövõtjal üle kontrollida olemasolevate torude kõrgused ja vajadusel korrigeerida projektlahendust tööjoonistega.

Kaevetöödel ja torustiku paigaldamisel tuleb järgida RIL 77-2013 ja muudes asjakohastes dokumentides esitatud nõudeid. Kaevamistööd tuleb teha kehtiva korra ja vastavate lubade alusel. Kõikidele töödele, seadmetele ja materjalidele peab kehtima 24 kuuline garantii.

Töövõtja koostab ehitusdokumentatsiooni ning esitab Tellija nimel kasutusteatise.

4.2. Mahamärkimine

Paigaldada tuleb nii palju tähistusvau, kõrgustähiseid, kallete tähiseid või muid märke, et nende abil oleks võimalik teostada töid vastavalt projektile ja võrrelda teostatava ehitustöö vastavust projektile. Ehitustööde jooksul kontrollitakse teatud vaheaegade järel seda, kas märgistuse asend on jäänud muutumatuks. Vajaduse korral märgitakse tähised maastikule uuesti.

Mõõtmisel tuleb kasutada taadeldud mõõteriistu, mida võib Omanikujärelevalve kontrollida. Kui kasutatakse suunamärgina või masina juhtimiseks laserkiirt, siis suunatakse kiir nii, et ehitamiseks seatud täpsusenõudeid oleks võimalik alati järgida ja vajadusel kontrollida. Mõõtmisel kasutatavaid tasapinnalisi ja kõrguse kinnispunkte kontrollitakse enne ehituse algust, võrreldes nende asendit ja kõrgust kõrvalolevate kinnispunktidega.

Ehituse alal paiknevate ja sellega külgnevate maa-aluste objektide asukoht tehakse kindlaks ja vajadusel märgistatakse maastikule enne tööde algust. Vajaduse korral teeb Töövõtja mõõtmise jaoks vajalikke lisaarvestusi projektis antud lähteandmete alusel. Juhul kui ehitustööde tõttu on vajalik eemaldada piirimärke või kinnispunkte, tuleb nende kõrvaldamise osas kokku leppida vastava punkti või märgi haldajaga.

4.3. Ehituseelse olukorra fikseerimine

Enne ükskõik mistahes tööde algust peab Töövõtja korraldama objekti ülevaatus. Töövõtja peab üles tähendama, fotografeerima ja vajadusel filmima kogu objekti olemasolevat olukorda. Fikseerida tuleb kõikide olemasolevate konstruktsioonide seisukord ja defektid. Töövõtja peab ülevaatus teostama koos vastavate ametkondade, Omanikujärelevalve ja Tellija esindajaga.

Töövõtja esitab platsi ülevaatus akti koos fotode, videote ja/või muude Omanikujärelevalve poolt nõutud dokumentidega Tellijale ja Omanikujärelevalvele enne töödega alustamist.

4.4. Tuleohutus

Töövõtja rakendab kõiki meetmeid vältimaks võimalikke tulekahjusid objektil või selle läheduses asuvates hoonetes, jm. Võimaliku tulekahju likvideerimiseks peab olema objektil piisaval hulgal tulekustutusvahendeid. Prahi või prügi põletamine ei ole lubatud.

Kui objekti läheduses asuvad tule- ja/või plahvatusohtlikud rajatised/seadmed (kütusemahutid jne.) siis informeerib Töövõtja sellest kohe Omanikujärelevalvet. Töövõtja rakendab kõiki ettevaatusabinõusid ja järgib kõiki Omanikujärelevalve poolt antud juhiseid vältimaks tulekahju või plahvatust.

Tulekahju korral informeerida Päästeametit telefonil 112 ning asuda tulekahju kohe likvideerima.

4.5. Olemasolevate ehitiste ja rajatistega arvestamine

Töövõtja tagab kõigi maa-aluste kommunikatsioonide kaevetööde ja kaevikus töötamise perioodil ajutise toetamise ja vajadusel ka piisava alalise toetamise. Kõik tehnovõrkudele tekitatud kahjustused parandab Töövõtja oma kulul viivitamatult.

Vastavalt olemasolevate hoonete ja rajatiste iseloomust tuleb nende läheduses tööde teostamiseks valida sobiv tehnoloogia ja tehnika näit. vibratsiooni vms kahjustava mõju vältimiseks. Vigastuse avastamisel tuleb sellest kirjalikult informeerida nii ehitise või rajatise valdajat kui Omanikujärelevalvet. Ehitise kasutuskõlblikkus tuleb taastada võimalikult lühikese ajaga. Tööde käigus kahjustatud ehitiste endisele kujule taastamiseks, samuti nende mittefunktsioneerimisest põhjustatud kahjude hüvitamiseks vajalikud kulud tuleb kanda Töövõtjal.

Tööde käigus kahjustatud objektide (piirdeaiad, liikluskorraldusvahendid) taastamine on aktsepteeritav ainult sel juhul, kui neid on võimalik parandada sellisel moel, et tekkinud kahjustused on täielikult likvideeritud ning taastatud objekti väljanägemine ja kasutusomadused ei ole halvemad ehituseelsest olukorrast. Objektid, mida sel moel taastada ei ole võimalik, tuleb asendada.

Kohati ei ole olemasolevate maa-aluste rajatiste täpne asukoht, kõrgus ja läbimõõt ka valdajatele teada (näit. olemasolevad side- ja elektri kaablid, veetorustikud, survekanalisatsioonitorustikud, soojatorud jms), seetõttu tuleb nendele rajatistele ehituse ajal pöörata erilist tähelepanu. Töövõtjal tuleb arvestada olemasolevate, teadmata ja ebatäpse asukohaga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest tuleneva kuluga (alternatiiviks on projekteeritud rajatise ehitamine projektiga näidatust erinevale kõrgusele). Töövõtjal tuleb arvestada nii ajaliste kui ka rahaliste kulutustega, mis tulenevad survetorude ja kaablite asukohtade muutusest võrreldes projektjoonistel esitatuga.

Projekteeritud torustike ühendamisel olemasolevate torustikega tuleb nende läbimõõdud täpsustada tööde käigus kohapeal. Töövõtjal tuleb arvestada kuludega, mis tulenevad projektis märgitud ja tegelikult olemasolevate torustike ühendamiseks vajaminevate detailide erinevusest.

Töövõtjal tuleb arvestada, et 1 m kaugusel nii ühel kui teisel pool ristuvatest teistest tehnovõrkudest ja 0,5 m kaugusel rööbiti kulgevatest teistest tehnovõrkudest tuleb kaevetööd teostada käsitsi.

Olemasolevate õhuliinide kaitsetsoonides töötamisel tuleb Töövõtjal enne kaevetööde alustamist veenduda, et tööde käigus ei saaks kahjustada olemasolevad õhuliinipostid. Vajadusel tuleb Töövõtjal postid toetada.

Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis töötamise luba. Õhuliinide all üle 4,5 m kõrguste mehhanismidega töötamine on võrguvaldaja loata keelatud. Paralleelsel kulgemisel tuleb hoida nõuetekohast vahekaugust (1 m).

4.6. Hoonete ja rajatiste kaitsmine

4.6.1. Üldist

Töövõtja vastutab, et kogu Ehitusplatsil või selle läheduses asuv Tellijale või kolmandatele isikutele kuuluv vara oleks säilitatud ja kaitstud Töövõtja poolt tehtavast tööst põhjustatud võimaliku hävitamise või vigastamise eest. Töövõtja poolt tööde elluviimise käigus põhjustatud vara igasuguse vigastamise või kahjustamise korral tuleb Töövõtjal taastada sobivalt ja vastuvõetavalt vara esialgne olukord või asendada see uuega ning katta sellega seonduvad kulud.

Töövõtja taastab kõik tööde elluviimise käigus hävinenud või vigastatud pinnad ja vara ning vastutab selle eest, et kõik lõpetatud/paigaldatud välised ja sisemised pinnad ning armatuurid ja seadmed oleksid kaitstud plekkide, vigastuste, mustuse ja purunemise eest kogu projekti elluviimise perioodil alates ehitamisest, lõpetamisest/paigaldamisest kuni Tellijale üleandmiseni.

Kui esineb mingeid kaebusi Tööde lepingu raames sisalduvate tööde elluviimise jooksul varale tekitatud kahju või väidetava kahju esinemise osas, siis tuleb Töövõtjal katta kõik sellise kahjunõude likvideerimisega seotud kulud. Enne tööde alustamist objektil või selle läheduses asuva vara piirkonnas, teeb Töövõtja omal kulul sellised uuringud, mis võivad olla vajalikud vara olemasoleva olukorra määramiseks.

Kõiki väljaspool maa-aluste rajatiste paigaldamiseks vajalikku ehitustööde ala piire olevaid rajatisi ja nende omadusi tuleb kaitsta nende kahjustamise eest ning neid ei tohi ilma kohaliku omavalitsuse või kinnistuomaniku kirjaliku nõusolekuta ei vigastada ega kõrvaldada.

Sellised takistused, nagu liiklusmärgid, piirded, kirjakastid ja teised tehisobjektid, võib tööde käigus ajutiselt kõrvaldada eeldusel, et vastav teenus jääb alles ka ümbermuudetud asukohas. Kõik ümberpaigutatud või ajutiselt eemaldatud objektid paigaldab pärast kaevetööde lõppu Töövõtja omal kulul esialgsele kohale tagasi, kui ümberpaigutatud objekti omanikuga pole kokku lepitud teisiti. Kui rajatud torustiku tõttu ei ole teisaldatud objekti võimalik esialgsele kohale tagasi paigaldada tuleb koostöös objekti omaniku, kohaliku omavalitsuse ja Omanikujärelevalvega leida uus sobiv asukoht. Juhul, kui ilma ehitustööde vajaduseta on tekitatud kahju kas era- või ühiskondlikus omandis olevaile rajatistele, tuleb Töövõtjal asendada või parandada rikutud omand nii, et omanik ei peaks kulusid kandma ning sellisel viisil, mis rahuldaks omanikku, kohalikku omavalitsust ja Tellijat.

Enne üleandmis-vastuvõtmisdokumentatsiooni vormistamist esitab Töövõtja piisavad tõendid selle kohta, et kõik esitatud kahjunõuded on juriidiliselt lahendatud. Olemasolevate tehnovõrkude kaitsetsoonis töötamisel tuleb lähtuda vastava tehnovõrgu valdaja ettekirjutustest ja nõuetest.

4.7. Ligipääs tehnovõrkudele

Töövõtja ei tohi takistada juurdepääsu ühelegi kaevule, tuletõrjehüdrandile, kilbile vms tehnovõrgu osale ilma vastava tehnovõrgu omaniku kirjaliku nõusolekuta.

4.8. Ajutised hügieenirajatised

Töövõtja tagab piisaval hulgal ajutiste tualett- ja pesuruumide paigaldamise objektile ja katab kõik sellega seotud kulud. Rajatiste asukohad tuleb eelnevalt kooskõlastada Omanikujärelevalvega. Rajatised peavad olema paigaldatud sobivale kohale võimalikult väljaspool avalikkuse vaatevälja ja et kõrvaliste isikute juurdepääs oleks maksimaalselt välditud. Rajatised peavad olema puhtad ja neid tuleb vastavalt nõuetele tühjendada.

4.9. Katete eemaldamine

4.9.1. Kasvupinnase eemaldamine

Haljasalade kasvupinnase kiht tuleb eemaldada. Eemaldatud kasvupinnas tuleb ladustada eraldi, selleks et seda oleks võimalik peale torustiku paigaldamist kasutada haljasalade taastamisel. Taaskasutamiseks mõeldud pinnas eemaldatakse Töövõtja poolt projektis näidatud ulatuses ja ladustatakse objektil omavalitsuse poolt heakskiidetud alal. Taaskasutamiseks ebasobiv pinnas, mis võib kahjustada ehituses kasutatavaid materjale, veetakse Töövõtja poolt ehitusplatsilt ära omavalitsusega kooskõlastatud kohta.

4.9.2. Betoonkivisillutise eemaldamine

Tükkmaterjalidest teekatted tuleb eemaldada selliselt, et materjali oleks võimalik taaskasutada pärast torustike paigaldamise teekatte taastamisel. Katkine tükkmaterjal tuleb kasutusest kõrvaldada ning taastamisel asendada sama tüüpi tükkmaterjaliga.

4.10. Kaeve- ja mullatööd

Ehitustööde ajal tuleb kogu töötsoon tähistada. Kasutuskõlblik pinnas paigaldada vähemalt 1 m kaugusele kaeviku servast. Taaskasutuseks ebasobiv pinnas veetakse ehitusplatsilt ära.

Kasvupinnast tuleb käsitleda võimalikult kuivas olekus. Pinnast ei tohi kasutada tugeva vihma ajal või pärast seda. Töövõtja peab kindlustama, et pinnas ei seguneks alusmulla, kivide, kõva pinnase, prahi, lammutustöödest järelejääva materjali või ehitusmaterjalidega.

Külma ilmaga tuleb takistada kaeviku põhja jäätumist tehes tagasitäitmist kiiresti või kasutades soojendamist (soojustust). Tuleb vältida ka kaeviku seina jäätumist kaevikus kõige kõrgemal asuva toru laest madalamal. Kaevikut tuleb töö ajal hoida kuivana, et saaks sooritada kõik paigaldus- ja tagasitäitetööd koos kihtide tihendamisega. Vajadusel tuleb alandada pinnasevett.

Kaeviku lahtihoidmise aeg peab olema nii lühike, kui võimalik. Kui Tellijaga ei ole kokku lepitud teisiti, tuleb kaevik kaevata vahetult enne toru paigaldamist ja tagasitäide tuleb teha

sama tööpäeva lõpuks, jättes vaid kuni 3 m pikkuse kaeviku lõigu toru otsa juures avatuks. Vajadusel tuleb ehituskaevikud toetada. Pinnaseveetase kaevikus tuleb hoida madalana, et vältida tagasitäite ja kaevikuseinte kahjustamist. Tagasitäiteta toru tuleb kaitsta kukkuvate kivide ja muude võimalike kahjustuste eest. Avatud kaevik tuleb ööseks piirata aiaga. Lindiga piiramine pole piisav.

Kasutatavad mehhanismid ja tööde teostamise tehnoloogia peab olema valitud nii, et oleks välditud olemasoleva kõrghaljastuse vigastamine tööde käigus.

4.11. Torustike paigaldamine

Torude transport, ladustamine ja kasutamine peavad toimuma vastavalt tootja juhisteile. Torusid ei tohi ladustada kohtades, kus neile mõjub otsene päikesekiirgus.

Torustikud rajatakse lahtisel meetodil.

Torustike paigaldamisel tuleb jälgida torude valmistajatehaste poolt määratud paigaldusnõudeid ja ettekirjeldusi. Torustike paigaldamisel tuleb kontrollida, et torudel ei oleks sügavaid kriime (lubatud 0,1 toru seina paksusest). Tuleb vältida ehitusaegset võõrmaterjali sattumist torusse. Vee- ja kanalisatsioonitorustike vahekaugus peab olema 0,3 m. Toru ja kaeviku seina vahe peab olema vähemalt 0,2 m. Torude ristumisel tuleb jälgida, et torude vaheline vertikaalne kaugus oleks vähemalt 10 cm.

Paigaldatud veetoru kohale, 0,3 m kõrgusele tuleb paigaldada märkelint kirjaga „Vesi“.

Paigaldatud torustiku ots tuleb sulgeda otsakorgi või pimeäärikuga, et vältida võõrkehade sattumist torustikku. Torude paigaldamisel ei tohi kasutada ülemäärast jõudu vältimaks toruotste vigastamist jms defekte. Isevolse toru tihend peab ulatuma naabertorusse vähemalt 40 mm ulatuses.

Paigaldatud torustikul peab olema ühtlane kalle, vett koguvate lohkude esinemine ei ole lubatud.

Talvisel perioodil tuleb torustikutöid teha eriti ettevaatlikult. Plasttorude paigaldamine ei ole lubatud temperatuuridel alla -15°C. Torud, liitmikud ja toru alus tuleb hoida puhtana lumest, jääst ja külmunud pinnasest. Tihendeid ja liugainet peab enne kasutamist hoidma soojas ruumis.

4.12. Tagasitäide

Projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud paigaldada 10...15 cm paksusele killustikust aluskihile, mis on ümbritsetud geotekstiiliga. Toru peab toetuma alusele ühtlaselt kogu toru ulatuses. Muhvide kohale tuleb aluskihti teha süvend vältimaks toru toetumist muhvidele. Pärast torude paigaldamist teha käsitsi liivast algtäite paigaldus. Toru peal peab olema vähemalt 300 mm kiht enne tihendamise alustamist. Lõpptäide teha liivast või kruusliivast filtratsioonimooduliga $k > 0,5$ m/d. Haljasala alla jääva kaeviku lõpptäite võib teha kohalikust pinnasest. Erinevad materjalid tuleb tagasitäita nii, et ainult üks

materjal on ühes kihis. Liiva ei tohi kallata toru peale, vaid tuleb laotada kahele poole toru. Tagasitäite tegemisel tuleb pinnas kihtide kaupa tihendada.

Pinnase tihendamisel liiklusaladel ja kuni 1 m liiklusala servast tuleb järgida Maanteeameti peadirektori 22.11.2016. a. käskkirja nr 0215 „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise ja remondi juhiseid“.

Tagasitäitmisel tuleb kindlustada, et täidetavad kaevandid on tühjad, seal ei tohi olla näiteks lahtist mulda, prügi ja vett. Keelatud on kasutada tagasitäitena külmunud materjale või materjale, mis sisaldavad jääd. Täidet ei tohi hoida külmunud maapinnal. Täitematerjal tuleb ladustada ja hiljem ka tagasitäita nii, et säilitatakse olemasolev olukord stabiilsena või parendatakse seda. Seadmed, mida kasutatakse transportimiseks, panemiseks ja kokkusurumiseks, peavad sobima tagasitäiteprotsessiga ja tagasitäitematerjaliga. Torustike puhul järgida torustike kaevikute tagasitäitmisel (algtaide ja lõpptäide) RIL 77-2013 või tootja nõudeid ja juhiseid.

4.13. Katete taastamine

4.13.1. Üldist

Teekatted tuleb taastada nii, et säiliks katte esialgne kõrgus, kui projektis ei ole määratud teisiti.

Katendite taastamine on esitatud joonistel AS-4-02. Kaevikute ristlõiked, katete taastamise skeemid ja toestamine vt. joonistel VK-6-02 ja VK-6-03.

4.13.2. Haljasala taastamine

Kasvupinnas tuleb kujundada ilma järskude üleminekuteta ja saavutades projektis ettenähtud pinnakõrgused. Vajadusel tuleb vajaliku kasvukihi paksuse säilitamiseks teostada lokaalseid kaevetöid. Alad tuleb ette valmistada pehme pinnasega katmiseks. Kasvukiht tuleb viia sobivasse kultiveerimisolekusse. Seal, kus maapind on kõva, tuleb maapinda kobestada. Likvideerida tuleb kõik juured ja rahnud.

Seal, kus maapind on kaetud mätaste või murukamaraga, tuleb kasvupinnas lõpuni lahti künda või välja kaevata. Enne pindmulla laialijaotamist tuleb likvideerida ajutised teed või pinnased. Pindmuld tuleb jaotada uuele mullale kihina, mis ei ole vähem kui 150 mm (vähemalt 100 mm pärast tihendamist). Tihendamine teha mururulliga. Kasvupinnas ei tohi sisaldada kive vms osakesi suurusega üle 20 mm.

Haljasalad tuleb taastada, külvates sinna muru külvinormiga 30 g/m².

4.13.3. Kivisillutise taastamine

Kivisillutise taastamine peab toimuma nii, et tulemusena oleks kate vähemalt esialgses seisukorras. Tükkmaterjalist teekatete taastamise puhul on omanikul õigus nõuda betoonist või tsemendiga stabiliseeritud materjalidest aluskonstruksiooni rajamist. Kivi paigaldatakse 3 cm liivast/sõelmetest aluskihile, mille all on kõnniteel kivimaterjali segu vähemalt 15 cm.

Kõnnitee katend:

- | | |
|--|-------|
| - Kivi | ~6 cm |
| - Paigalduskiht | 3 cm |
| - II klassi geotekstiil | |
| - Kivimaterjali segu 0/32 (segu nr. 3) | 15 cm |
| - Dreenkiht keskliiv, $k > 0,5$ m/d | 20 cm |

4.14. Ehitusala puhastamine

Kõik lammutusjärgsed materjalid tuleb eraldada ja ladustada sortimentide kaupa ning käidelda vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäituskorra kohaselt. Ilma Tellija kirjaliku loata ei tohi ehitusplatsil hävitada puid ega muul viisil kahjustada ehitusplatsi looduslikke elemente. Kogu materjal, mis jääb järgi puude raiumisest või pügamisest, tuleb utiliseerida vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäituskorra kohaselt.

Ehitusala laius torustike ehitamiseks ja teiste ehitiste ehitusala tuleb kooskõlastada Tellijaga. Enne kaevamistöode algust tuleb terve ehitusplats täielikult puhastada rahnudest, kividest, põõsastest, puudest, juurtest, kivimüüridest jm. Kõik kaevetööde käigus välja tulnud rahnud ja kivid tuleb ladustada korralikesse hunnikutesse ja utiliseerida kooskõlastatult kohaliku omavalitsuse vastutava spetsialistiga (keskkonna või ehitusjärelvalve spetsialist).

4.15. Teostusjoonised

Kõik Lepingu raames rajatud ja rekonstrueeritud ehitised ja rajatised tuleb peale väljaehitamist teostusmõõdistada. Teostusmõõdistuse tegijal peab olema MTR registreering geodeetiliste uuringute tegemiseks.

Teostusjoonised ja teostusmõõdistamise aruanne tuleb koostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Andmete esituse vormistus tuleb enne tööde algust kooskõlastada Omanikujärelevalvega. Täiendavalt kooskõlastab Töövõtja Omanikujärelevalvega teostusjooniste ulatuse hoonete ja rajatiste kohta.

Teostusjoonistel tuleb kasutada projektijärgset seadmete, kaevude ja sõlmede tähistust.

Kõik projektiga rajatud ehitised tuleb peale väljaehitamist mõõdistada. Mõõdistus tuleb teha mahus, mis võimaldab seadusandlikes aktides sätestatud nõuete kohaselt positsioneerida ehitatud rajatiste asukohta looduses (ka kõrguslikult). Samuti peab mõõdistus sisaldama informatsiooni mõõdistatud rajatise üksikosade ning selle rajatisega otseselt seotud teiste rajatiste asendi ning tehniliste parameetrite kohta.

Maa-aluste vee- ja kanalisatsioonirajatiste teostusmõõdistus tuleb teha avatud kaevikuga.

Ehitatud rajatisest eristatuna tuleb teostusjoonisel sama detailsusega välja tuua kõikide tööde käigus avatud olemasolevate tehnovõrkude parameetrid.

Teostusmõõdistuse joonisel peab olema eristatud ja vastavalt kirjeldatud lisaks ehitatud ehitistele kogu ehituse käigus olulisel määral muudetud muu maapealne ja -alune situatsioon (haljastus, pinnakatted, piirded jms).

Teostusmõõdistuse joonisele peavad olema kantud töö valmimise hetkel aktuaalsed katastriüksuste piirid, -tunnused ja aadressid.

Teostusjoonised tuleb esitada Omanikujärelevalvele ning Võru Vesi AS-le:

- ✓ paberkandjal ühes eksemplaris (MK 1:500);
- ✓ digitaalselt ühes eksemplaris CD-l või DVD-l DWG formaadis.

4.16. Keskkonnakaitse nõuete tagamine

Töövõtja peab tööde teostamisel olema äärmiselt tähelepanelik ümbritseva keskkonna suhtes, et vähendada ja leevendada tööde võimalikku negatiivset mõju.

Kui võimalik, kasutada olemasolevaid läbisõiduteid uute rajamise asemel. Kus võimalik, kasutada müra summutavaid ja järske valjusid lööke mittetekitavaid ehitusmasinaid ja -seadmeid, et mitte häirida inimesi ning loomade ja lindude elutegevust. Säilitatavad puud tuleb masinate töötsoonis kaitsta.

Ei ole lubatud ladustada ehitusmaterjale, ehitusprahti ja väljakaevatavat materjali selliselt, et see tekitab ebamugavusi piirkonna elanikele või reostab loodust. Vajadusel tuleb kasutada spetsiaalseid abivahendeid.

Materjalide tarne ja ehitustööde teostamisega ei tohi kaasneda ligipääsuteede sulgemist ilma varu juurdepääsu tagamata.

Ehitustöödel tuleb järgida asjakohaseid standardeid, nõudeid ja töömeetodeid eesmärgiga vältida ehitusmaterjalide levikut veekogudesse, taimkattesse ja pinnasesse.

Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumise vette ja pinnasesse. Kasutatavad materjalid ei tohi olla reostunud ega sisaldada aineid, mis võiksid halvendada vee kvaliteeti. Kasutatavate masinate ja seadmete korrasoleku üle tuleb teha looduse reostamise (näit. õlid, kütus jms) vältimiseks piisavat järelevalvet ja järgida häid kasutamistavasid. Määrde- ja kütteainete objektile tarnimisel, ladustamisel ja masinatesse tankimisel tuleb järgida keskkonnakaitse ja ohutusnõudeid. Tööde teostamisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid. Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnasel ja hoonetele ning veejuhtmetele lähemal kui 10 meetrit. Masinate kasutamine töös, millel on visuaalse vaatlusega tuvastatav õlileke, on keelatud.

Töökohas peab olema varustus reostuse eemaldamiseks ja olmejäätmete kogumiskoht. Tulekahju ja keskkonnaohtliku reostuse tekkimisel informeerida juhtunust Päästeametit telefonil 112 ning asuda kahju koheselt likvideerima.

5. MATERJALID JA SEADMED

5.1. Survetorustikud

Kõik survetorustikud tuleb rajada HDPE torudest vastavalt standardile EVS-EN 12201. Torustike surveklass $PN \geq 10$ ja rõngasjäikus 17 kN/m^2 . Suurematel torudel kui De 63 on torustiku SDR suhe 17, De 63 ja väiksematel torudel on SDR suhe 11. Joogiveetorustikuna kasutatavad torud peavad olema valmistatud materjalist, mida aktsepteerib EV Sotsiaalministeeriumi Tervisekaitseamet.

Toruliitmikud, nagu kolmikud, äärikud, muhvid, jne peavad vastama samale materjalide spetsifikatsioonile kui torudki. Torustiku liitumisel äärikutega toruarmatuuriga tuleb äärik või selle kaelus kinnitada torule pökk- või muhvkeevituse abil.

Poltühendused teostada kasutades roostevabast terasest polte, mutreid ja seibe.

Torude ühendamiseks võib kasutada pökk- või muhvkeevitust. Kõik ühendused tehakse elekterkeevismetoodidega. Elekterkeevismetoodide surveklass peab olema vähemalt võrdne torude surveklassiga. Elekterkeevise ühendusliitmike kuumutusniit peab paiknema liitmiku PE seina sees, mitte sisepinnal. Toru puhastamine oksiidist tehakse ainult spetsiaalse koorijaga. Töövõtja teeb fotod keevitamise ajal.

5.2. Kanalisatsioonitorustikud

Kõik kanalisatsiooni torud peavad olema täisseinalisest PVC- st ja vastama standardile EVS-EN 1401-1:2019. Ühendused ja liitmikud peavad olema samast kvaliteediklassist kui torudki. Tootja peab olema selgelt näidatud.

Reoveekanalisatsioonikaevudena võib kasutada tehaseliselt valmistatud teleskoopseid plastkaevusid (PE-polüetüleen). Kraed peavad olema nn „ujuvat“ tüüpi ja varustatakse müra vältiva konstruktsiooniga. Kaevuluugid peavad vastama standardile EVS-EN 124-1:2015. Plastikust vaatluskaevud ja kontrolltorud peavad olema toodetud vastavalt EVS-EN 13598-2:2016. Kaevud peavad olema torustike diameetrile vastavad ning sobivate luukidega. Vaatluskaevu konstruktsioon ja mõõtmed peavad võimaldama teostada torustiku läbipesu ja tagama torustiku kontrolliks TV-vaatluskaamera läbipääsu. Kanalisatsioonikaevud peavad olema hüdrauliliselt sobivate rennpõhjadega.

Plastikkaevud valmistatakse tehases teleskoopilistena. Plastikkaevu ülaosa tehakse alati teleskoop- konstruktsiooniga. Teleskoobi pikkus ei tohi olla üle 80 cm. Ülekate kaevus >350 mm. Kõik ühendustorude liited kaevudesse peavad olema tehases tehtud keevitusühendustega.

Luukide kandejõud peab olema 40 t.

Üldiselt kontrollitakse kaevude tihedust visuaalsel vaatlusel. Kaevu plastosa peab olema veetihe.

6. KATSETUSED JA KONTROLLTOIMINGUD

Paigaldatud veetorustikule tuleb Töövõtjal teostada torustiku läbipesu.

Paigaldatud torustik tuleb katsetada vastavalt EVS-EN 805:2000-le. Töövõtja eraldab vajaliku tööjõu, paigaldab kogu katsetamise seadmestiku ja ankurdab selle nii, et oleks võimalik kõik ettenähtud katsetused läbi viia.

Plastiktorudele (kõik läbimõõdud) sooritatakse kaks katsetust. Eelkatse kestvus on enam kui 12 tundi, torustiku nimirõhul. Lubatud on max 0,1 bar rõhukadu tunnis. Kohe peale eelkatse lõppu sooritatakse põhikatse $\leq$ DN 200 puhul 3 tundi ja $>$ DN 200 puhul 6 tundi. Proovirõhk on veetorudel 8 bar (PN10 torustiku puhul) ja survekanalisatsioonitorudel 1,5 kordne töörihk. Maksimaalne rõhukadu nagu eel katsel.

Katsetused tuleb läbi viia veepumba (kompressori) ja survemahuti või mõne muu seadme abil, millega saab survet tõsta ja hoida nõutud tasemel. Katse ebaõnnestumisel tuleb katsetuse protseduuri korrata seni, kuni katsetingimused on täidetud. Kõik katsetused tuleb eelnevalt kooskõlastada Omanikujärelevalvega, protokollida ja allkirjastada nii Töövõtja kui Omanikujärelevalve poolt.

Lisaks survekatsele tehakse põhjendatud vajadusel veeproovid ning kanalisatsioonitoru TV-uuring.

Omanikujärelevalvel on õigus nõuda täiendavalt iseoolse kanalisatsioonitorustiku veepidavuskatset, mis viiakse läbi vastavalt EVS-EN 1610:2015-le.

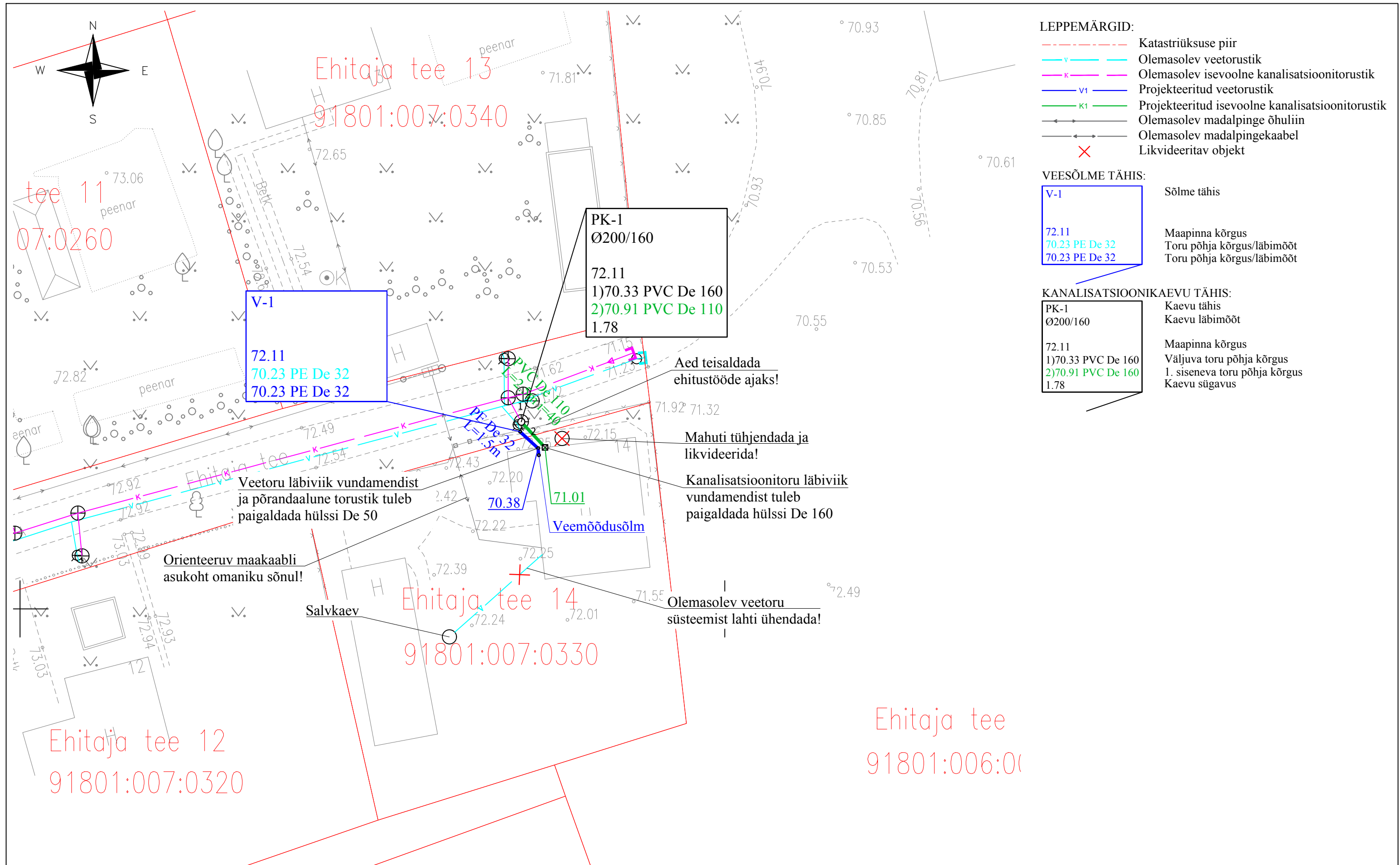
Kahtluse korral võib Omanikujärelevalve nõuda iseoolsete torustike ovaalsuse kontrolli: toru ristlõike kuju ei tohi paigalduse ja täite tegemise käigus muutuda rohkem, kui tootja poolt lubatud. Kontrolliks tõmmatakse läbi kontrollitava lõigu silinder, mille välisdiameeter on võrdne toru lubatud ovaalsuse võrra vähendatud sisediameetriga.

Vastutav spetsialist:

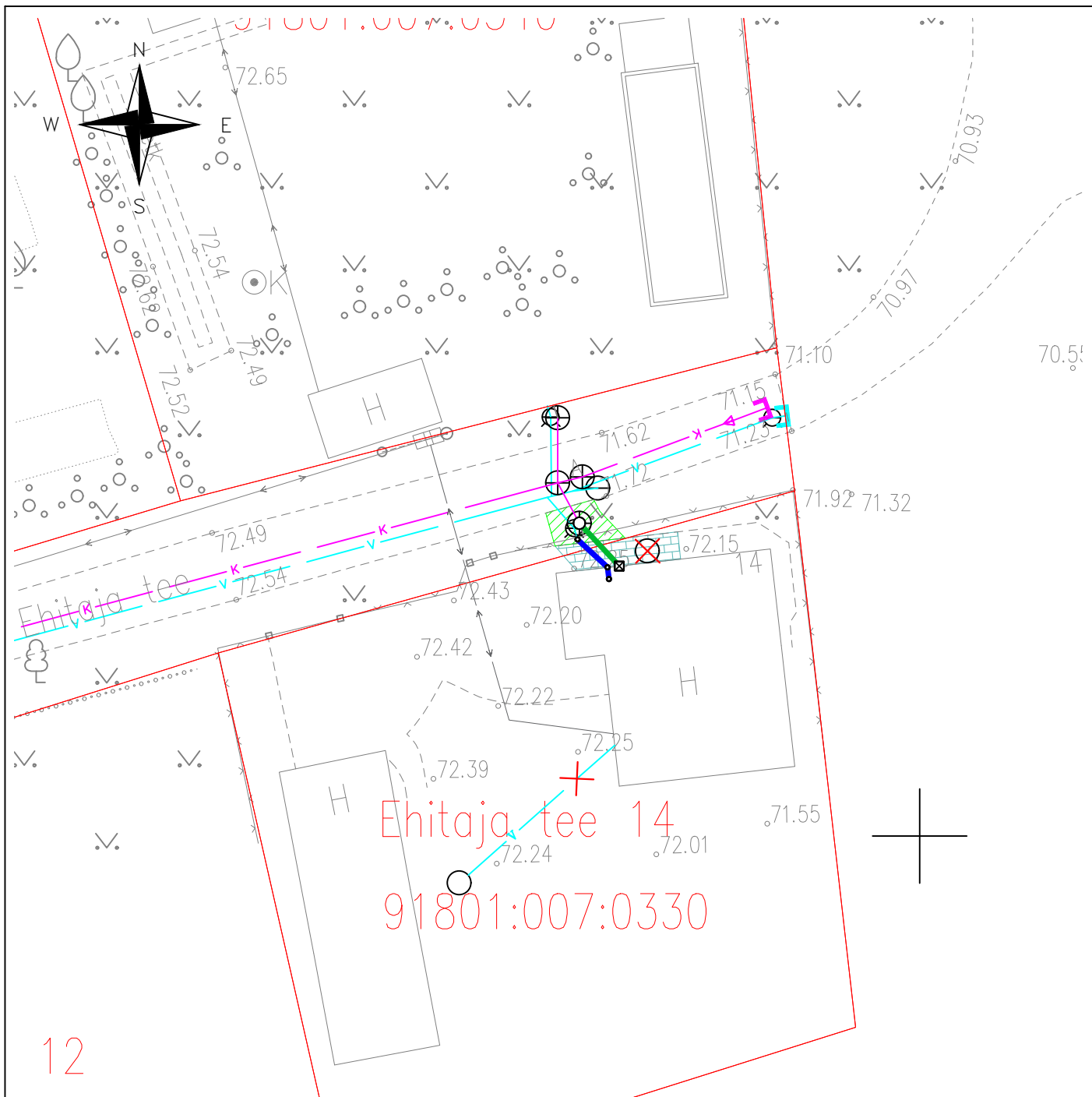
Lauri Aim

Projekteerija:

Siim Sisask

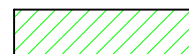


 KESKKOND & PARTNERID OÜ Reg. nr. 11006388 Vasara 50, Tartu 50113 Tel. 733 0350; info@mahutid.ee Vastutav spetsialist Lauri Aim	Tellija Talis Marja			Töö nr: 190/2021
	Projekt Ehitaja tee 14 kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga			Ehitaja tee 14 Navi küla Võru vald Võrumaa
	Projekti juht Lauri Aim			Staadium Põhiprojekt
	Projekteerija Siim Sisask	Fail 1902021_PP	Kuupäev 21.06.2021	Mõõt 1:250

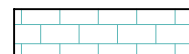


LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- v Olemasolev veetorustik
- K Olemasolev iseveolne kanalisatsioonitorustik
- v1 Projekteeritud veetorustik
- K1 Projekteeritud iseveolne kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpingekaabel



Haljasala taastamine



Kivisillutiskatte taastamine

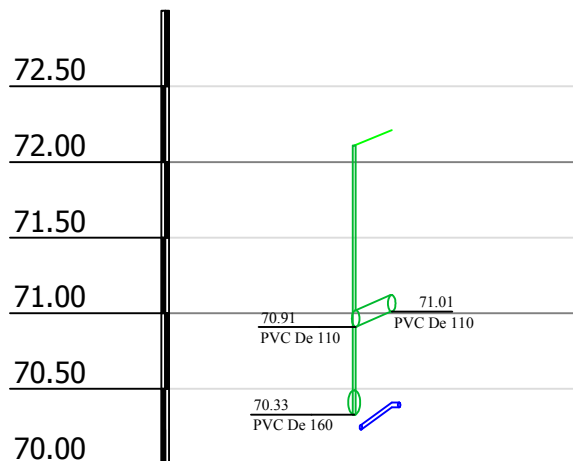


Likvideeritav objekt

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõdistatud Geodeesia24 OÜ poolt jaanuar 2020. a. (töö nr. 3468-19).
2. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.
3. Joonis on projekti seletuskirja ja lisade lahutamatu osa.

 KESKKOND & PARTNERID OÜ Reg. nr. 11006388 Vasara 50, Tartu 50113 Tel. 733 0350; info@mahutid.ee Vastutav spetsialist Lauri Aim Projektijuht Lauri Aim Projekteerija Siim Sisask	Tellija Talis Marja		Töö nr: 190/2021
	Projekt Ehitaja tee 14 kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga		Ehitaja tee 14 Navi küla Võru vald Võrumaa
	Joonis Katete taastamise asendiplaan		Staadium Põhiprojekt
	Fail 1902021_PP	Kuupäev 21.06.2021	Mööd 1:250 Joonis AS-4-02



Mhor 1:500
Mvert 1:50

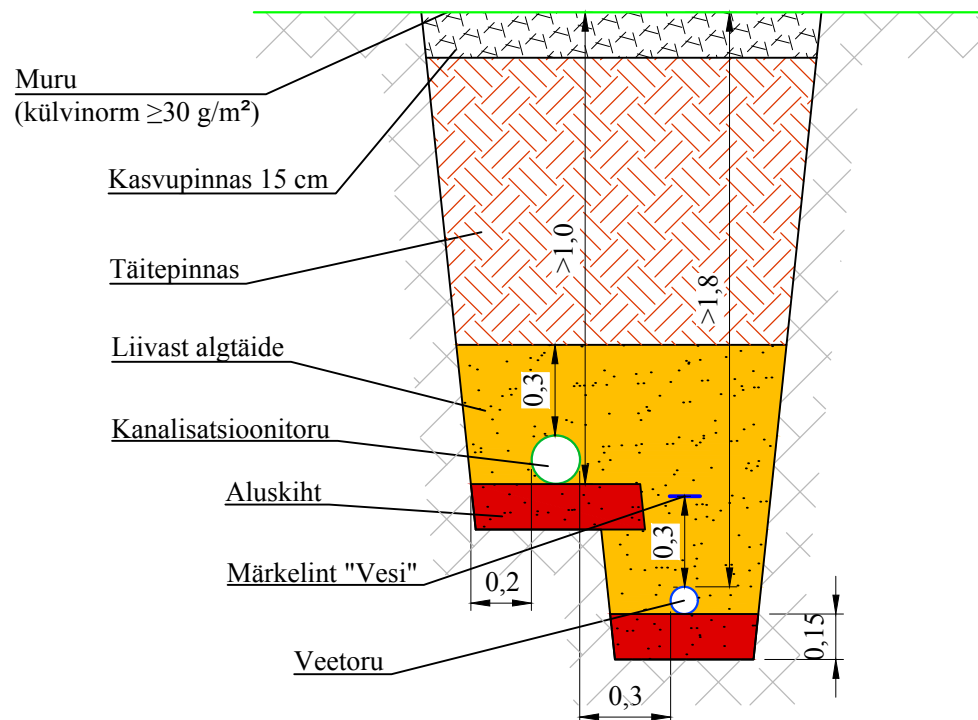
KAEVU TÄHIS	PK-1 OT-1	
OLEMASOLEVA MAAPINNA KÕRGUS (m ABS)	72.11	72.21
PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUS (m ABS)	72.11	72.21
TORU RENNI KÕRGUS (m ABS)	70.91	71.01
TORU RAJAMISSÜGAVUS	1.20	1.20
LANG ‰	40	1
PIKKUS (m)	2.5	
TORU LÄBIMÕÖT	PVC De 110 - 2.5m	
VAHEKAUGUSED (m)	2.5	
SIRGESTATUD TRASSI PLAAN		

MÄRKUSED:

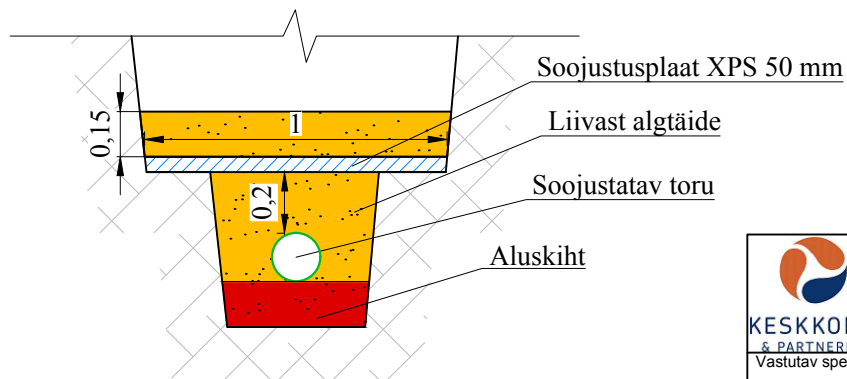
- Joonis on projekti seletuskirja ja lisade lahutamatu osa.
- Ühikuta mõõdud on meetrites.
- Kõrgused on EH2000 süsteemis.

 KESKKOND & PARTNERID OÜ Reg. nr. 11006388 Vasara 50, Tartu 50113 Tel. 733 0350; info@mahutid.ee Vastutav spetsialist Lauri Aim Projektijuht Lauri Aim Projekteerija Siim Sisask	Tellija Talis Marja		Töö nr: 190/2021	
	Projekt Ehitaja tee 14 kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga		Ehitaja tee 14 Navi küla Võru vald Võrumaa	
	Joonis Pikiprofiil		Staadium Põhiprojekt	
	Fail 1902021_PP	Kuupäev 21.06.2021	Mõõt 1:50 1:500	Joonis VK-6-01

Haljasala taastamine



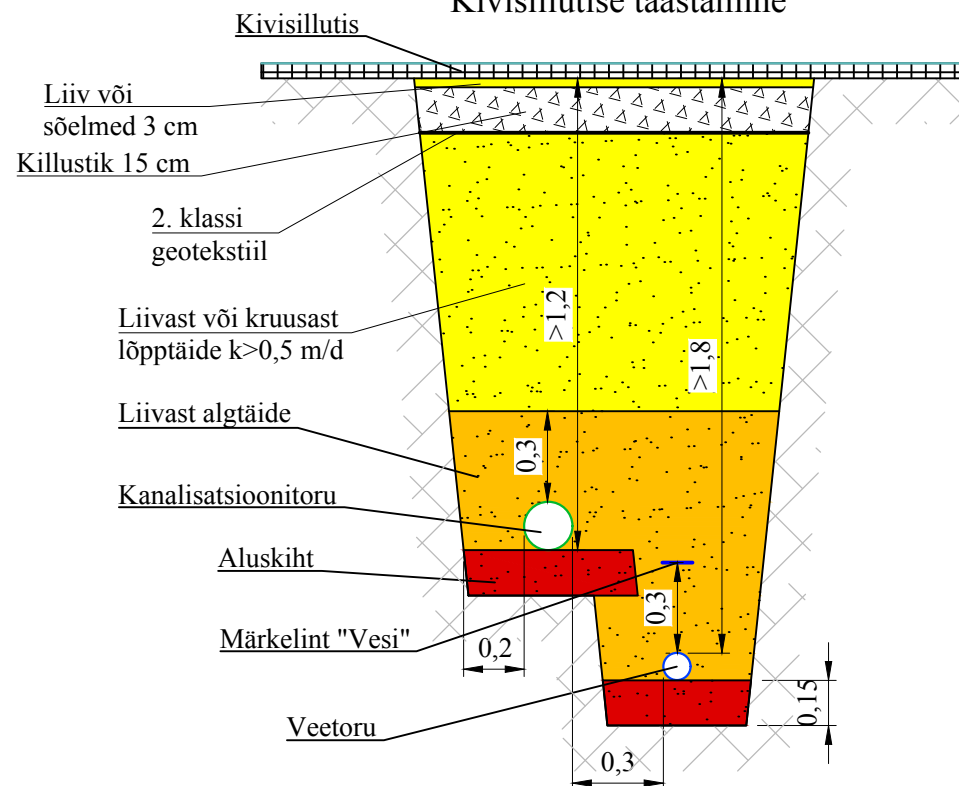
Toru soojustamine



MÄRKUSED:

1. Joonis on projekti seletuskirja ja lisade lahutamatu osa.
2. Ühikuta mõõdud on meetrites.

Kivisillutise taastamine



KESKKOND & PARTNERID OÜ

Reg. nr. 11006388
Vasara 50, Tartu 50113
Tel. 733 0350; info@mahutid.ee

Vastutav spetsialist

Lauri Aim

Projekti juht

Lauri Aim

Projekteerija

Siim Sisask

Tellija

Talis Marja

Projekt

Ehitaja tee 14 kinnistu ühendamine
ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga

Joonis

Kaevikute tüüpristlõiked ja katete taastamine

Fail

1902021_PP

Kuupäev

21.06.2021

Mõõt

1:25

Töö nr.

190/2021

Ehitaja tee 14
Navi küla
Võru vald
Võrumaa

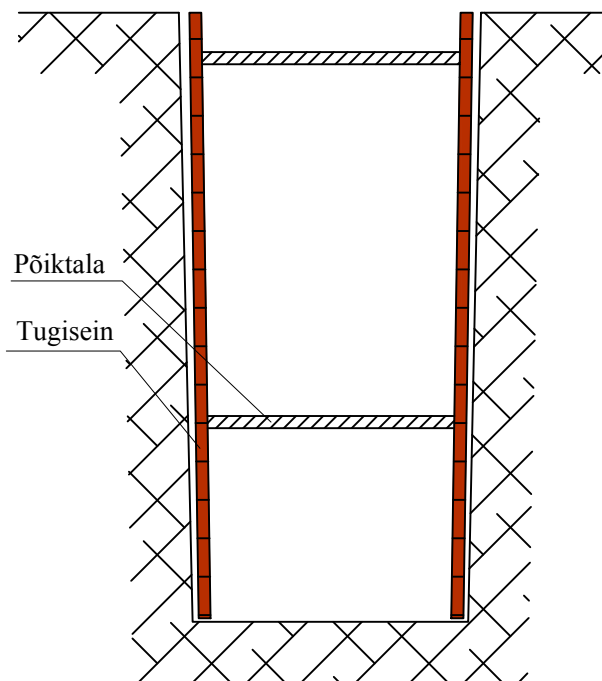
Staadium

Põhiprojekt

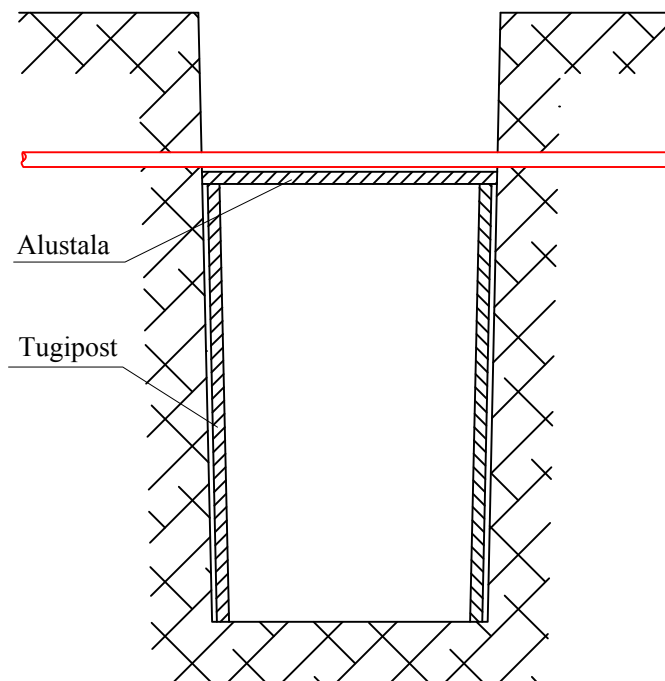
Joonis

VK-6-02

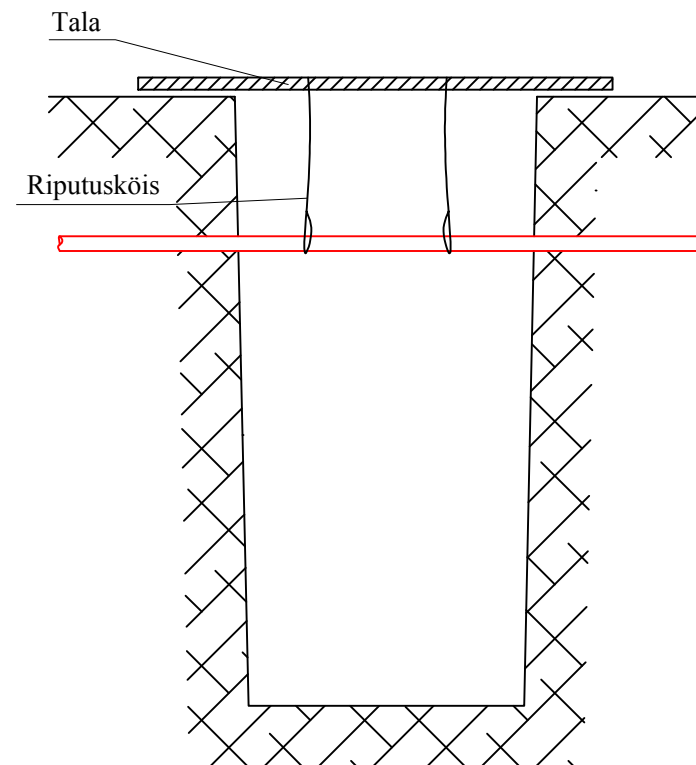
Kaeviku toestamine



Ristuva toru/kaabli toestamine 1



Ristuva toru/kaabli toestamine 2

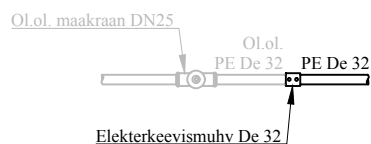


MÄRKUSED:

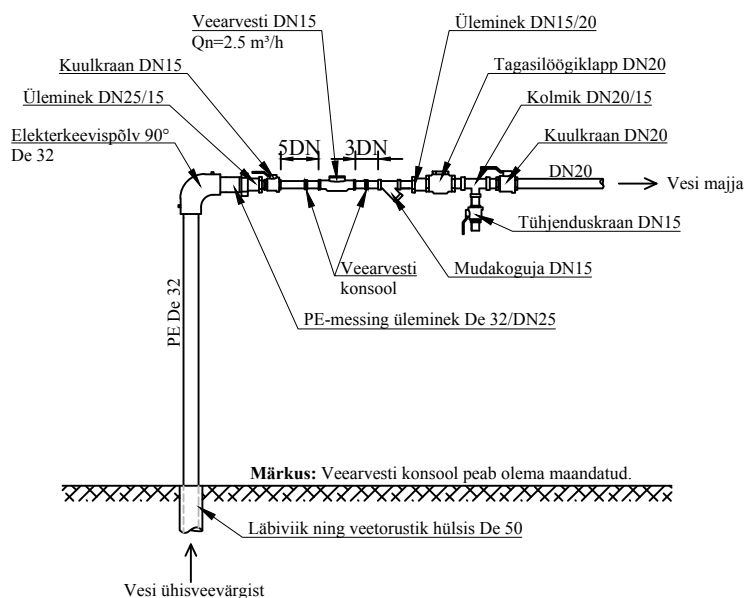
1. Joonis on projekti seletuskirja ja lisade lahutamatu osa.

 KESKKOND & PARTNERID OÜ Reg. nr. 11006388 Vasara 50, Tartu 50113 Tel. 733 0350; info@mahutid.ee	Tellija Talis Marja		Töö nr.: 190/2021	
	Projekt Ehitaja tee 14 kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga		Ehitaja tee 14 Navi küla Võru vald Võrumaa	
Projektijuht Lauri Aim	Joonis Kaevikute ja kommunikatsioonide toestamine		Staadium Põhiprojekt	
Projekteerija Siim Sisask	Fail 1902021_PP	Kuupäev 21.06.2021	Mõõt 1:25	Joonis VK-6-03

V-1



Veemõõdusõlm



MÄRKUSED:

1. Joonis on projekti seletuskirja ja lisade lahutamatu osa.
2. Ühikuta mõõdud on meetrites.

 KESKKOND & PARTNERID OÜ Reg. nr. 11006388 Vasara 50, Tartu 50113 Tel. 733 0350; info@mahutid.ee	Tellija Talis Marja		Töö nr: 190/2021	
	Projekt Ehitaja tee 14 kinnistu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga		Ehitaja tee 14 Navi küla Võru vald Võrumaa	
Vastutav spetsialist Lauri Aim	Joonis Veesõlmede montaažiskeemid		Staadium Põhiprojekt	
Projekti juht Lauri Aim	Fail 1902021_PP	Kuupäev 21.06.2021	Mõõt	Joonis VK-7-01

AA-8-01_materjalid			
Nr.	Materjali nimetus	Ühik	Kogus
1	2	3	4
Veetorustik			
1	Veetoru PE De 32 PN10	m	4
2	Märkelint "Vesi"	m	2
3	Veemõõdusõlm	kmpl	1
4	Hülss PE De 50	m	2
5	Elekterkeevismuhv De 32	tk	1
Kanalisatsioonitorustik			
1	Kanalisatsioonitoru PVC De 110 SN8	m	3
2	Hülss PVC De 160 SN8	m	0,5
3	Läbiviigutihend De 110	tk	1
Muud materjalid			
1	2. klassi geotekstiil	m ²	6
2	Muruseeme	kg	0,2

Projektijuht: Lauri Aim

Projekteerija: Siim Sisask

AA-8-02_ehitustood			
Kood	Kirjeldus	Ühik	Kogus
A	Üldkulud		
A1	Ehitusdokumentatsiooni koostamine	kogum	1
A2	Mahamärgimine	kogum	1
A3	Kasutusteatisese esitamine	kogum	1
B	Lammutus- ja ettevalmistustööd		
B1	Kogumismahuti likvideerimine	kogum	1
B2	Aia teisaldamine	kogum	1
C	Pinnasetööd ja alused		
C1	Kaeviku toestamine	vastavalt vajadusele	
K	Välistorustikud		
K1	Kraavkaeviku rajamine	m	3,5
K3	Liivalus, toru(de) paigaldus, esmane tagasitäide		
K3.1	Vee- ja isevoolne kanalisatsioonitoru ühises kaevikus	m	3,5
K4	Lõpptäite tegemine		
K4.1	Liiklusalal	m	1,5
K4.2	Väljaspool liiklusala	m	2
S	Sisitorustikud		
S1	Veetorustiku läbiviik vundamendist ning paigaldamine hoones hülssi	m	2
S2	Veemõõdusõlme montaaž	kogum	1
S3	Kanalisatsioonitoru läbiviik vundamendist hülssis	kogum	1
Q	Teed, heakorrastus, haljastus, taastamine		
Q1	Haljasala taastamine	m ²	4
Q2	Kivisillutiskatte taastamine	m ²	6
Q3	Aia taastamine	kogum	1

Projektijuht: Lauri Aim

Projekteerija: Siim Sisask