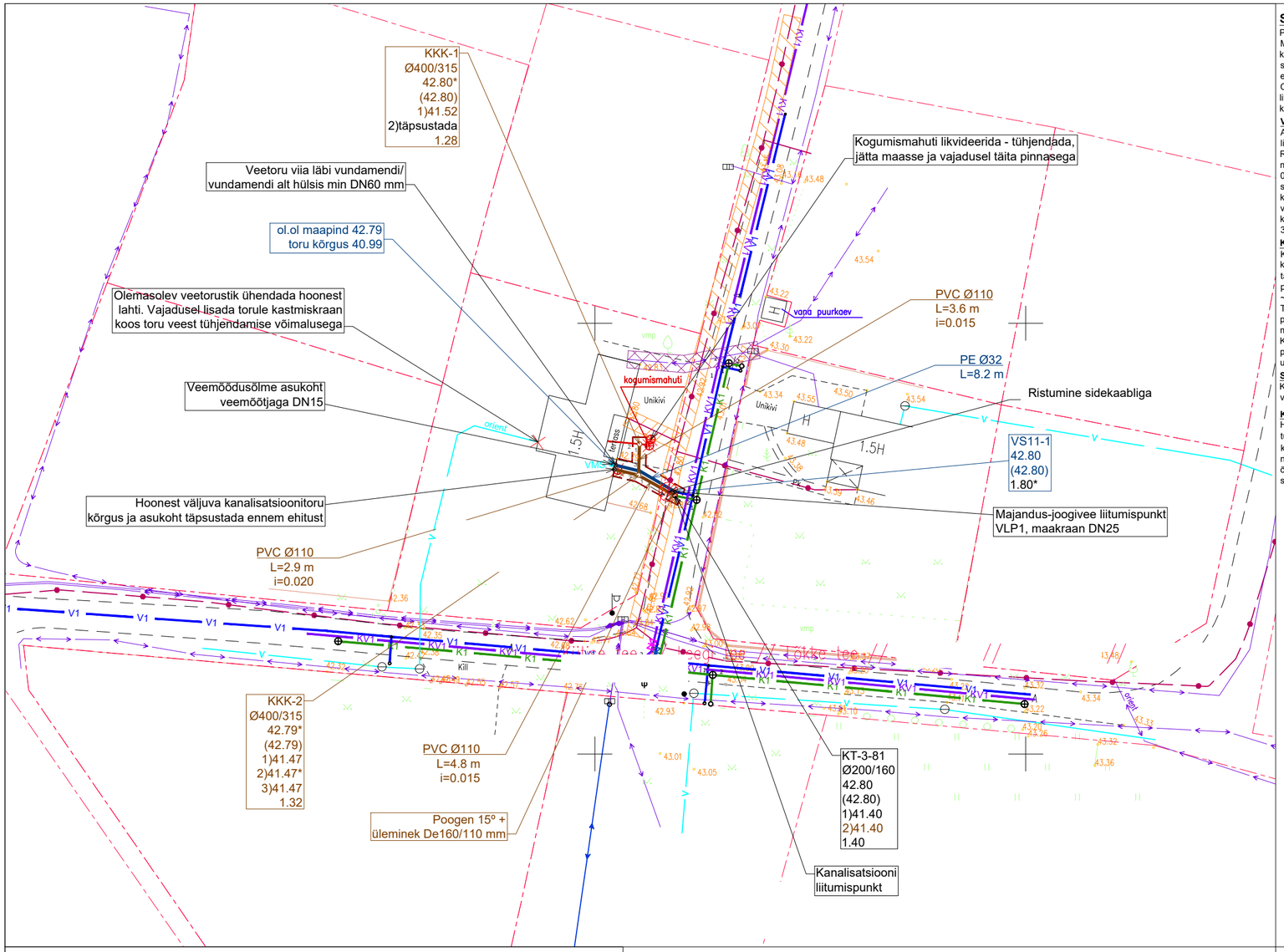


Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud OÜ Strantumi üldistest tehnilistest nõuetest ja juhistest (leitav kodulehel www.strantum.ee) ja 08.04.2021 väljastatud tehniliste tingimustega Muraste küla kinnistule (vt VKV-1-01). Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevärk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VKV-8-01. Kinnistu torustike soojustamise paigaldusskeemid on esitatud lisas VKV-9-01. Veemõõdusõlme skeem on toodud lisas nr VKV-9-02. Kinnistul on olemasolev veevarustus lokaalsest võrgust. Olemasolev veevarustus jääb kastmisvee tarbeks. Olemasolev veetoru ühendada ehitustööde käigus hoonest lahti, vajadusel lisada torule kastmiskraan koos toru veest tühjendamise võimalusega. Kinnistul paiknev kogumismahuti/lampkast likvideerida ehitustööde käigus. Kõik tööde käigus tekkivad jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta. Projekteeritud rajatiste kavandatav kasutusiga on 50 aastat juhul kui kasutatava materjali tootja ei määra teisiti.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine teel paiknevast ühisveevärgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus De32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist VLP1 - maakraan DN25 mm. Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistu tarbevee arvutuslik vooluhulk: 0,3 m^3/d; 0,10 m^3/h; 0,32 l/s. Rajatava PE De32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 8,2 m. Veetorustiku paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhvkeevitust. Veetorustiku paigaldamisel kinnitada asukoha määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemõõdusõlmeni. Veetorustiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "VESI". Veetorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,8 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud (minimaalne toru rajamise sügavus 1,4 m toru peale) on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-9-01 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatust kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Veesisend viia läbi vundamendi või selle alt kaitsehülsis kuni veemõõdusõlmeni. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitäidet teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esimene tagasitäide teha liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kaugloetav veearvesti DN15 mm paigaldada hoonesse, asendiplaanil näidatud asukohta. Veemõõdusõlme rajamisel lähtuda joonisest nr VKV-9-02.

Kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu reovee kanaliseerimine rajatud ühiskanalisatsiooni torustikku. Kinnistu liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni kontrollkolmik KT-3-81 Ø200/160 mm. Kinnistu arvutuslik reovee vooluhulk: 0,3 m^3/d; 1,2 l/s. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tulevate kanalisatsioonitorude kõrgusmärgid ja asukohad. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC De110 mm reovee kanalisatsiooni plastik-muhvtorudest kaldega liitumuspunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 11,3 m. Kinnistule paigaldada kaks kanalisatsioonikaevu Ø400/315 mm, kaevud katta teealal malmist ja haljasala plastist luuguga. Sõidutee all kasutada teleskoopset kanalisatsioonikaevu. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VKV-9-01 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatust kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele tihendatud liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16 mm. Esmane tagasitäide toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle paisutuskõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõte ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhtida kinnistu piires pinnasesse. Sademevete juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

Kanalisatsiooni õhutus

Hoone kanalisatsiooni õhustus tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipüstik. Soovitatav on viia õhutustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalse läbiviigu või mööda maja seina katusele kanalisatsioonitoru sisendi juurest. Õhutustoru peab olema siseläbimööduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel korstnast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsiooniavadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe. Kinnistuvälisele alale rajatud vaakumkanalisatsiooni (ühiskanalisatsioon) tõttu peab hoone õhutuse puudumisel olema see lahendatud vastavalt skeemile nr VKV-09-03.

Tingmärgid (geodeetiline alusplaan):

	Katastripiir
V	Olemasolev veetorustik (lokaalne võrk)
K	Olemasolev kanalisatsioonitoru kinnistul
	Olemasolev sidekaabel
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev madalpinge õhuliin
⊕	Olemasolev kogumismahuti / lampkast

VS11-X 0.00 (0.00) 0.00	Proj. kinnistu veetorustiku sõlme tähis ol.ol maapinna kõrgus proj. maapinna kõrgus toru sügavus (m)
PE ØXX 0.0 m	Proj. kinnistul veetoru mat./läbimõõt toru pikkus
KKK-X 0.00 (0.00) 1)0.00 2)0.00 0.00	Proj. kinnistu kanalisatsiooni kaevu tähis ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus) 1)toru põhja kõrgus väljavoolul 2)toru põhja kõrgus sissevoolul kaevu kõrgus (m)
PVC ØXX L=0.0 m i=0.000	Proj. kinnistu kanalitoru läbimõõt toru pikkus toru lang
KK-X 0.00 (0.00) 1)0.00 2)0.00 0.00	Olemasoleva kanalisatsiooni kaevu tähis ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus) 1)toru põhja kõrgus väljavoolul 2)toru põhja kõrgus sissevoolul kaevu kõrgus (m)

Tingmärgid (planeeritavad ÜVK torud):

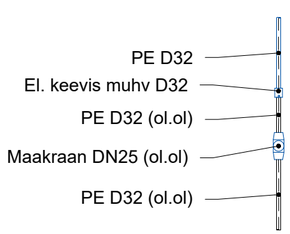
K1	Planeeritav isevoolne kanalisatsioon
V1	Planeeritav ühisveevärgi torustik
KV1	Planeeritav vaakumktorustik
⊕	Planeeritav kanalisatsioonikaev
∘	Planeeritav veetorustiku maakraan

Tingmärgid (projekteeritud):

K11	Proj. kinnistu isevoolne kanalisatsioonitorustik
V11	Proj. kinnistu veetorustik
∘	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul
VMS	Proj. veemõõdusõlme asukoht
	Projekteeritud kaeviku piirjoon
	Elektripaigaldise kaitsevöönd
	Sideehitise kaitsevöönd
	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt
	Ristumine olemasoleva tehnovõrguga

Veesõlmede skeemid:

VS11-1



MÄRKUSED:

- **Torustiku paigaldamisel tuleb juhinduda plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.**
- Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Metricus OÜ poolt, töö nr 19G8200, 01.05.2019. a.
- Vee- ja kanalisatsioonitrasside asendiplaan on koostatud Keskkonnaprojekt OÜ poolt, töö nr 2016-3, 10.06.2019. a.
- Koordinaadid L-EST`97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemõõdusõlmes mõõdetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta. **Nende asukoht tuleb ehitustöid teostaval ettevõttel ennem tööde algust välja selgitada.**
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- **Kinnistul peab olema füüsiliselt välistatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.**
- Tehnovõrkude olemasolul tuleb enne ehitustööde algust taotleda ehitustegevuse luba ehitusalasse jäävate tehnovõrkude valdajatelt.

Muudatuse nr	Muudatuse kirjeldus	Kuupäev