

STRANTUM



Välja antud:

Aadress:

Telefon:

E-post:

Projekteeritava objekti aadress:

Kinnistu omanik:

Katastritunnus:

Objekti nimetus: elamumaa

Koostatud: 08.04.2021

Kehtivad kuni: 08.04.2022

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA (ÜVK) LIITUMISE JA PROJEKTEERIMISE TEHNILISED TINGIMUSED.

1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

1.1. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimisel ja (ümber)ehitamisel lähtuda:

- Harku valla teostusjoonised ja detailplaneeringud: <http://harku.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Hoone veevärk EVS 835.
- Hoone kanalisatsioon EVS 846
- Veevarustuse välisvõrk EVS 921
- Väliskanaliseerimisvõrk EVS 848
- Ehitusprojekt EVS 932:2017. **Projekt koostatakse eelprojekti detailsuses. Info kuvatakse graafiliselt (joonised).**
- RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
- OÜ Strantum tehnilised nõuded ja soovitusel: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused/>

1.2. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad koos ehitusregistri (www.ehr.ee) vahendusel OÜ Strantum poolt kooskõlastatud projektiga ja jõustunud ehitusloa/ehitusteatisega. Ilma OÜ Strantum arvamusest ÜVK projektita on tehnilised tingimused kehtetud.

1.3. Kinnistustorustik on lubatud kasutusse pärast teenuslepingu sõlmimist ja kasutusloa/kasutusteatisega jõustumist.

1.4. Käesolevad tingimused käsitlevad liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

2. Veevarustus.

2.1. Kinnistu liitumispunktiks on tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud
maakraan: DN25 (X= ; Y=)

2.2. Kinnistu veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni on **De32** või vastavalt arvutusele.

2.3. Veetorustikud enne veemõõdusõlme projekteerida plasttorust (**PE100RC PN16**) kasutades keevisliitmikke. Torustiku külge paigaldada asukoha määramiseks min 1,5mm² ristlõikega märkekaabel ja peale märkelint.

2.4. Järgida kinnistustorustiku paigalduse tüüpskeemi: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
Enne veemõõdusõlme nõutavale sügavusele paigaldamata veetoru kasutusele ei lubata!

2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid.

2.6. Ühisveevärgi liitumispunktis on minimaalne tagatud veerõhu piirväärtus **10 m H₂O (1 atm)**.

2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud.

2.8. Veemõõdusõlm peab asuma liitumispunktile lähimas hoones kohe liitumispunkti poolse välispiirde taga, kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C. Juhul, kui kinnistu veetrassi pikkus liitumispunkti ja veearvesti vahel ületab 50 m, tuleb veemõõdusõlm rajada peale liitumispunkti paigaldatavasse veemõõdukaevu (PE soojustatud kaev, siseläbimõõt silindrilisel kaevul min 1,2m ja kerajal kaevul min 1,5m).

2.9. Veemõõdusõlme projekteerimisel, ehitamisel ja komplekteerimisel juhendada OÜ Strantum veemõõdusõlme ja veemõõdukaevu tüüpskeemist, mis on toodud: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>

2.10. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev veeühendus ja veeallikad (EHR kood, PK katastri nr, vee-erikasutusluba). Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist. OÜ Strantum veega samaaegselt teiste vee-allikate kasutamine hoones ja nende kanaliseerimine ei ole lubatud.

2.11. Tagatud veekogus on **0,3 m³/d**.

3. Reoveekanalisatsioon.

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on _____ teele, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud D200 kaev. (X= _____ ; Y= _____).
- 3.2. Kõik isevoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Kinnistusesise iseoolne kanalisatsioonitorustik **De110 PVC** või vastavalt arvutusele.
- 3.3. Kinnistutorustiku kalle peab tagama torustiku isepuhastuvuse.
- 3.4. Isevoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastiktorudest (PVC).
- 3.5. Reoveekanalisatsiooni sulgarmatuurina kasutada reoveekanalisatsioonile sobivat sulgarmatuuri.
- 3.6. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Paisutuskõrgusest allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud lahendada ülepumpamisega.
- 3.7. Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus (EVS 846:2013 p 4.1).
- 3.8. Ühiskanalisatsiooni vastuvõetava reovee kogus on **0,3 m3/d**
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud.

4. Ehitusaegsed nõuded.

- 4.1. Kinnistusesiste liitumistorustike ehitustööde lubamise eelduseks on:
 - a) OÜ-ga Strantum sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu,
 - b) kinnistule väljastatud ehitusluba (mis sisaldab ka VK torustikutöid) või jõustunud VK ehitusteatis,
 - c) OÜ-ga Strantum kooskõlastatud projektdokumentatsioon.
- 4.2. Kinnistutorustike ehitustööde teostaja kooskõlastada OÜ-ga Strantum.
- 4.3. Kinnistutorustiku ehitustööde algusest teavitada OÜ Strantumi vähemalt 2 tööpäeva ette e-kirjaga: erko@strantum.ee
- 4.4. Enne kaevikute tagasitäidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja (tel 5148792). **Avatud kaevikuga Strantumi esindajale ette näitamata VK torustikku OÜ Strantum kasutusele ei luba.**
- 4.5. Kinnistutorustiku katsetused (sh. veetorustiku surveproov) viiakse läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
- 4.6. ÜVK teenuse avamiseks ja püsivaks osutamiseks peavad olema täidetud muuhulgas järgmised nõuded:
 - a) ÜVK liitumistorustike ehitustööd on teostatud nõuetekohaselt ja OÜ Strantum poolt vastu võetud,
 - b) veemõõdusõlm on plommitud,
 - c) Pädeva geodeedi (EKR tase 6 või 7) poolt koostatud kinnistutorustiku VK teostusjoonised (MTM määrus 14.04.2016 nr 34) on esitatud ja OÜ Strantum poolt heaks kiidetud,
 - d) ÜVK teenusleping on sõlmitud,
 - e) Ehitusregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustiku kasutusluba või kasutusteatis.
- 4.7. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tutt, omanikujärelevalve spetsialist

tel. 602 6492 toomas.tutt@strantum.ee