

Küttesüsteemi paigaldamine Tallinnas

Üldinfo

Küttesüsteemi vahetus vastavalt lisatud projektile.

Võib pakkuda koos pumba ja selle paigaldusega või ilma. Pumbaks soovin seda, mis on projektis. Pump ja paigaldus pakkumuses eraldi välja tuua.

Põrandaküttetorud lähevad kipsivalu sisse. Võib pakkuda koos kipsivalu paigaldusega või ilma. Kui ilma, siis peaksid sees olema kipsivalu eeltööd.

Esimesel korrusel olemasoleva betoonpõranda peale läheb peno (EPS 100 25mm). Peno peale tuleb panna kile, millest tekib nn kinnine vann kuhu kipsivalu tuleb. Ja siis kile peale tuleb kinnitada klambritega küttetoru. Armatuuri pole vaja. Servadesse deformatsiooni lint.

Teisel korrusel tuleks panna OSB (tundub et põrandal on 33mm OSB) peale kile. Servadesse deformatsiooni lint.

Küttesüsteemi (küttetorude ja radiaatorite) paigaldus võiks olla hinna sees, kuid paigalduse hind peaks olema eraldi välja toodud. Kui neid teenuseid ei paku, siis peaks eraldi välja tooma.

Vaja on teha toru- ja elektritööd soojuspumba paigalduse valmiduseks.

Vaja on teha toru- ja elektritööd esimese ning teisel korrusel. Veetorud on hetkel olemas, aga tõenäoliselt on mõistlik osad välja vahetada. Samuti tuleb mõned pistikupesad juurde panna. Torud/kaablid lähevad põranda sisse või seina sisse (kui saab nii teha, et ära ei külmu). Midagi pindadele ei jää.

Olemasolevad sise- ja välisüksed jäävad. Välisustega ei ole probleemi, aga siseustel tuleb leng ja ukseleht lühemaks lõigata ja tagasi panna.

Materjalid hinna sees, kuid nimekiri eraldi välja tuua. Ruutmeetriga kaupadele võib pakkuda ruutmeetrihinna, vajadusel tõstame/langetame seda.

Spetsiaaltööd (elektri, toru jm) peab tegema oma ala spetsialist.

Tekkinud rämps (laminaatparkett, keraamilise plaadi sodi, boiler jms) minema viia.

Keerdtrepi peab tõstma uuele tasapinnale.

Pumba paigaldus.

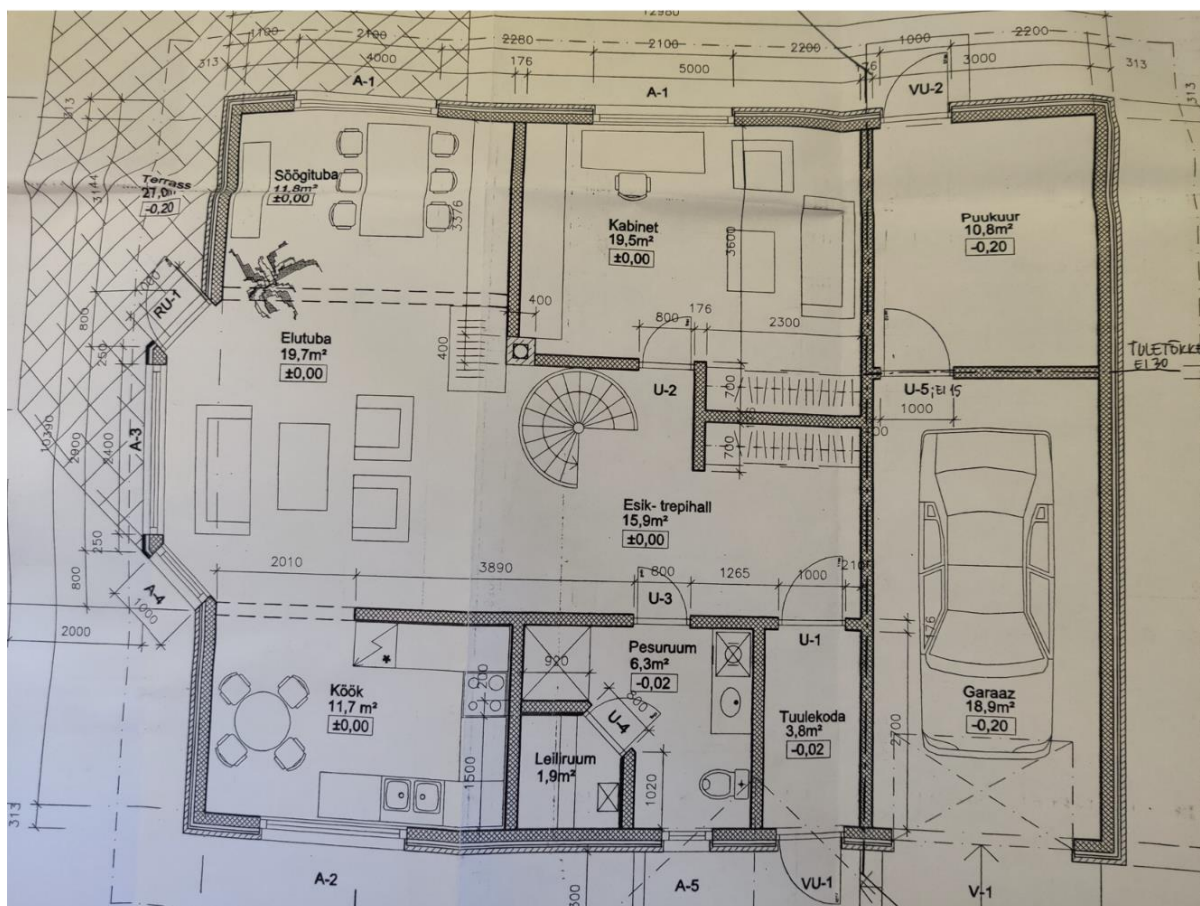
Teha välisosa alus.



Siseseade tuleb garaaži kõrvalruumi.



Pumba jaoks vajalik vesi ja elekter tuleb vedada garaazist (kõrvalruumist). Peitma ei pea, võib panna seina peale. Vahemaa siseosa ja veesõlme vahel on umbes 9m.



Esimesel korrusel olev parkett (3-lipiline click) tuleb ülesse võtta ja ladustada garaaži. Selle all on laminaatparkett, mis tuleb prügimäele viia.

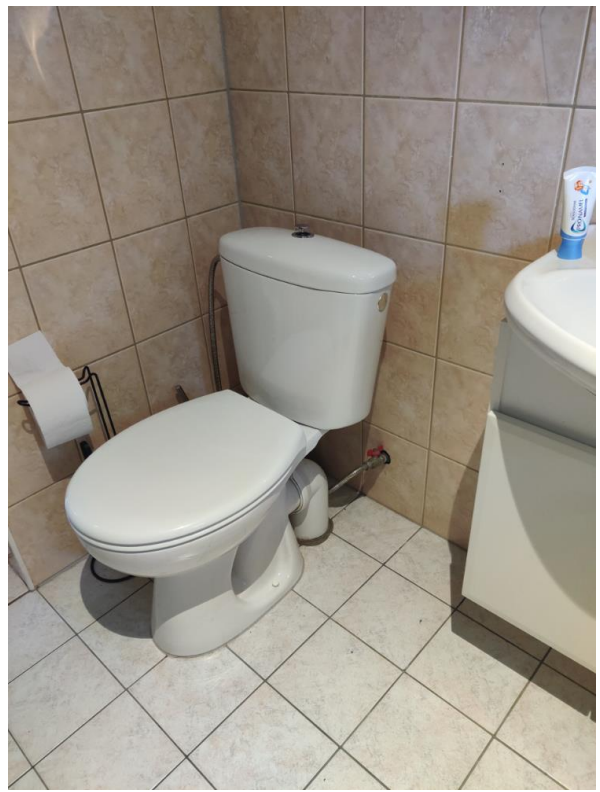
Peale põranda valamist tuleb paigaldada elutuppa, kööki, kabinetti uus naturaalne parkett. Parketile võib pakkuda ruutmeetrihinna. Panna tuleb ka põrandaliistud.

Tuulekoda

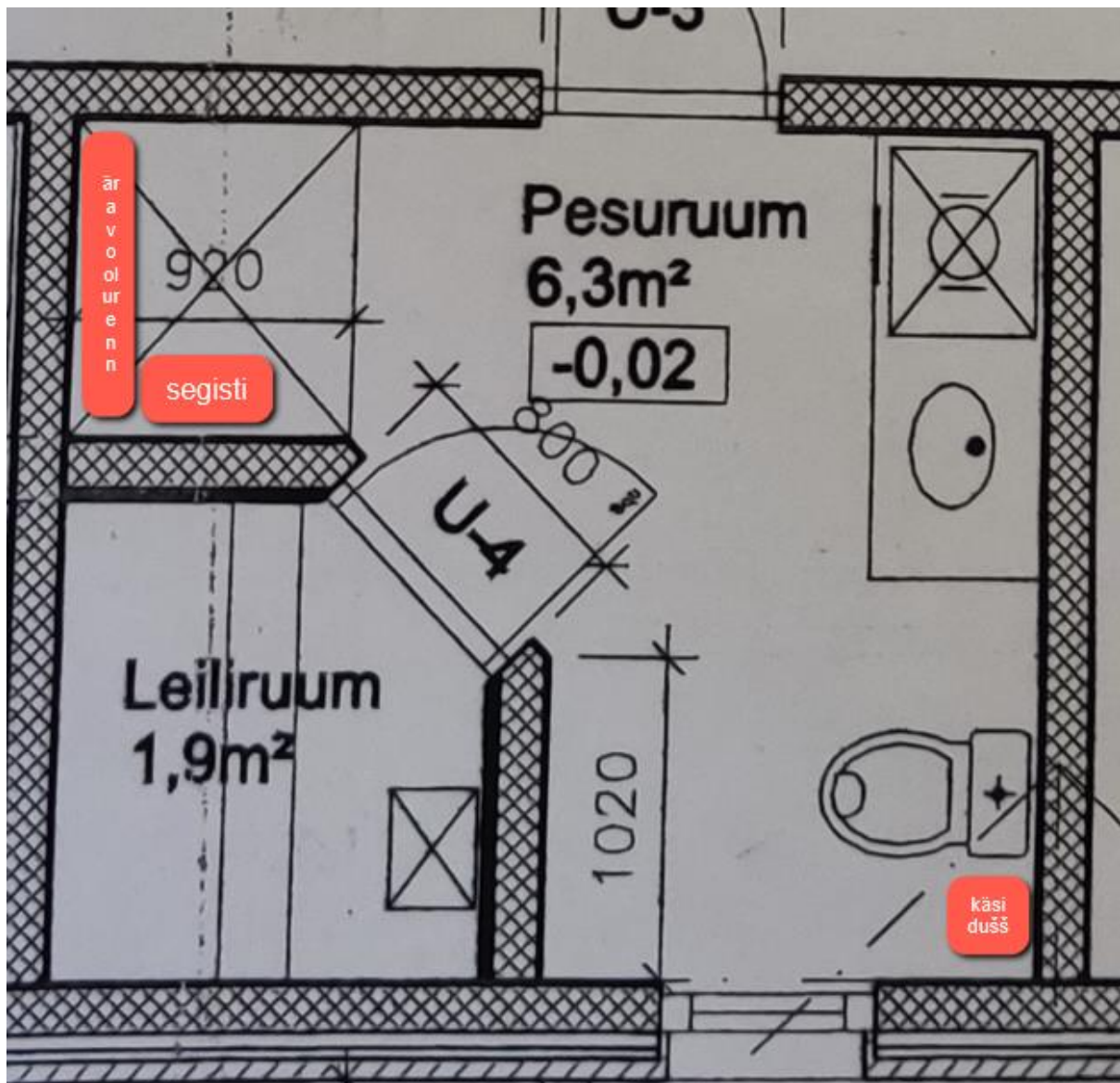


Hetkel on tuulekoda plaaditud ja all on elektriline põrandaküte. Peale kütte paigaldamist ja uue põranda valamist tuleb põrand uuesti plaatida.

Pesuruum







Pesuruumis hetkel elektripõrandaküte. Kuna pesuruumi põrand tuleb uuesti teha, siis tuleb teha ka muid töid. Vana keraamilise plaadi peale midagi ei pane, plaat tuleb eelnevalt eemaldada. Kui on vaja (niiskuskindlat) kipsi panna vms, siis tuleb seda teha. Kuna plaadid on kipsi peal, siis kõige lihtsam on tõenäoliselt koos kipsiga maha võtta.

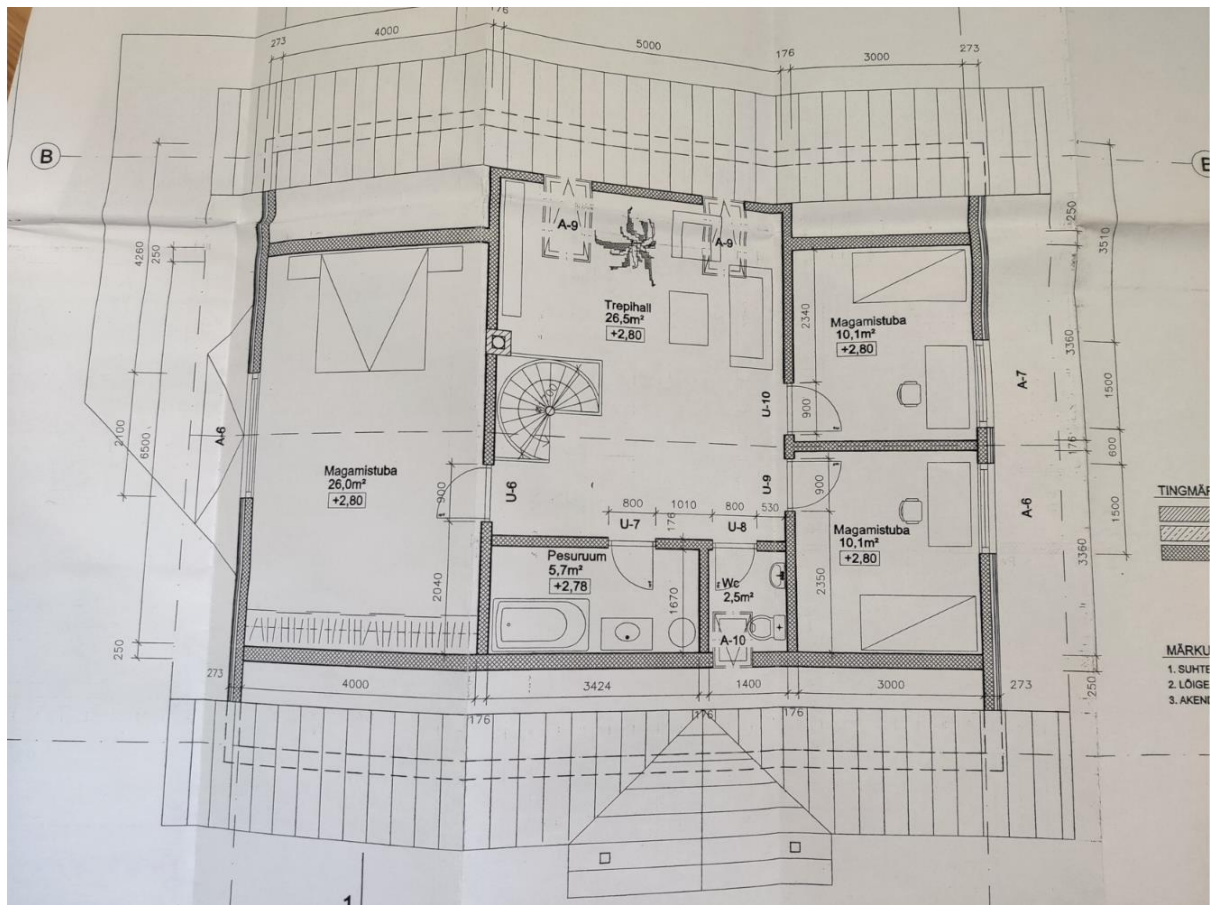
- WC tuleb seina peale. Raamiga komplekt. Liigub teise nurka (pesumasina kohale) nii nagu plaani peal.
- WC kõrvale tuleb käsidušš.
- Uus kraanikauss + segisti.
- Paigaldada kaabeldust , et lisada pistikupesasid kraanikausi juurde. Valgustuse valmidus peegli juurde kraanikausi kohale.
- Dušš
 - Segisti tuleb tõsta kõrval olevale seinale.
 - Segisti juurde tuleb teha seina sisse nišš , kuhu saab panna šampoone jms).
 - Paigaldada dušši segisti + äravoolurenn
- Pesuruumi (sh leiliruumi) põrand tuleb uuesti plaatida. Seinast tuleb plaatida duššinurk ja wc ümbrus. Ülejäänu läheb niiskuskindla värvi alla.
- Tuleb panna uus lagi (valgeks toonitud puitvooder) ning sinna sisse uus ventilatsiooniseade (väljatõmbekohad dušši ja wc juures) ja valgustid (kolmest spotist peaks piisama).
- Seina kahekordne niiskuskindel kips (või üks kiht OSB). Hüdroisolatsioon terves ruumis.
- Saunas ainult põranda plaatimine.

Köök



Köögi seinal on veetorud, need tuleb peita seinasse. Võimalik, et peab uued torud vedama. Selgub kohapeal. Keraamilised plaadid eemaldada, teha plaatimise valmidus. Kööginööbel läheb remondi ajaks garaaži. Köögi tasapinna seinaga plaatima ei pea.

Teine korrus



Teisel korrusel tubades lisaks küttele ehitustöid tegema ei pea, välja arvatud pesuruum ja WC.

Pesuruum ja WC





Praegune seis on piltidel. Põrandal jooksevad veetorud, mis tuleb viia põranda alla või katuse alla (kui ei külmu ära). Kindluse mõttes uuesti vedada vähemate liitmikuteta. Kuna pesuruumi põrand tuleb kütte paigaldamiseks uuesti teha, siis tuleb teha ka muid töid.

- Pesuruumi ja WC vaheline sein eemaldada. Tuleb teha üheks ruumiks. Olemasolev WC uks kinni ehitada. Trepihalli poole kips, võib jääda viimistlemata.
- Pesuruumi koondpõrandapind on 3,6m² suurem plaanil kujutatust.
- Vann eemaldada.
- Vanni asemele tuleb dušinurk.
 - Hiljem tuleb dušinurgale klaas ette, hetkel jääb ilma klaasita. Dušiosa peaks olema eraldatud väljaulatuva randiga.
 - Duširuumi ehitada istemoodi asi, mis on seest tühi ja avaga pesumasina poole.
 - Segisti torud juba on õiges kohas. Segisti juurde seinale nišš šampoonide jms jaoks.
- Teha pesumasina valmidus (pistikupesa juba õiges kohas olemas).
- Kahe kraanikausi valmidus (koos pistikupesadega ja valgustite valmidusega). Äravoolutoru tundub olevat juba õiges kohas.
- Käterätikuivati (veega köetav) + paigaldus.
- Hetkel seinas puitvooder, selle all aurutõke. Puitvooder eemaldada ja vajadusel uuendada aurutõke. Sein kahekordne niiskuskindel kips (või üks kiht OSB). Hüdrolatsioon terves ruumis.
- Plaatida tuleb põrand, dušinurk laeni, ülejäänu plaatida terve ring välisseina kõrguselt (umbes 1m). Ülejäänu värvida niiskuskindla värviga.
- Lagi kips, värvida valgeks.
- WC tuleb panna seina peale. Raamiga komplekt.
- WC kõrvale tuleb käsидуш.
- Ventilatsiooniseade, väljatõmbega dušši ja WC juurest.
- Umbes kolm spot valgustit.

