

Tellija: Valdo Metsalu

Objekt: Elamu juurdeehituse projekt

Lääne maakond, Haapsalu linn, Mulla põik 1

Ehitusprojekt

Arhitektuurne osa

Projekteerija: Jaana Koplimaa

Rakendusarhitekt

Tel: +37256225861

Email: Jaana_Koplimaa@hotmail.com

Haapsalu linn

2022 Mai

PROJEKTI SISUKORD

Arhitektuurne osa

SELETUSKIRI

1. Ehitusobjekt
 - 1.1 Ehitusobjekti tüüp
 - 1.2 Asukoht
2. Tehnilised andmed ehituse kohta
3. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused
4. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad
5. Krundi planeerimine, rajatised
 - 5.1 Krundi planeerimine
 - 5.2 Olemasolev olukord
 - 5.3 Planeerimislahendus
 - 5.4 Liiklus ja parklad
 - 5.5 Vertikaalplaneerimine
 - 5.6. Haljastus
6. Arhitektuurne lahendus
 - 6.1 Välisviimistlus
7. Maa-alused rajatised
8. Ehitustehnika
 - 8.1 Alusmüürid, aluspõhjad
 - 8.2 Põhikonstruktsioonid
 - 8.2.1 Välisseinad
 - 8.2.2 Aknad
 - 8.2.3 Uksed
 - 8.3 Katusekonstruktsioonid
 - 8.3.1 Katus
 - 8.3.2 Vahelagi
 - 8.3.3 Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid
 - 8.3.4 Katusele paigaldatavad seadmed, läbiviigud
 - 8.4 Sisepinnad
 - 8.4.1 Seinte pinnakatted
 - 8.4.2 Lagede pinnakatted
 - 8.4.3 Põrandate pinnakatted
9. Tehnovõrkude lahendused
 - 9.1 Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon
 - 9.2 Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon
10. Keskkonnamõjude hindamine

Elamu
Lääne maakond, Haapsalu linn, Mulla põik 1
Juurdeehituse projekt
Arhitektuurne osa.

Jaana Koplimaa
Lääne maakond, Haapsalu
Linn, Parila küla, Paju
Tel: +37256225861

- 10.1 Jäätmemajandus
- 11. Ehitustööde organiseerimine
 - 11.1 Ehitustööde korraldus
 - 11.2 Ehitustööde korraldamine
 - 11.3 Ohutustenika üldnõuded
- 12. Tulekaitse abinõud
 - 12.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu
 - 12.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve
 - 12.3 Tuleohutuskoha
 - 12.4 Tuleohuklass ja tulekaitse, tuleohutuspaigaldised
 - 12.5 Tuletõkkeseptsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus
 - 12.6 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa
 - 12.7 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted
 - 12.8 Asendiplaan ja situatsiooniskeem, ehitise väline kustutusvesi
 - 12.9 Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs e infopunkt
 - 12.10 Pääsud teisele korrusele ja pööningule
 - 12.11 Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus
 - 12.13 Keskkonnakaitse abinõud
 - 12.14 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

JOONISED

Jooniste loetelu:

- A-001 Esimene korrus
- A-002 Teine korrus
- A-003 Lõige
- A-004 Vaade A-B
- A-005 Vaade C-D
- AS-001 Asendiskeem
- AS-002 Asendiplaan

Seletuskiri

Projekt on koostatud vastavalt:

-Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrustele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Projekteerimisel on arvestatud:

-Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a määruse 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“

Siseministri määrusest nr 17 01.03.2021 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

-Lääne-Nigula valla, Oru küla, Lepiku talu kinnistu detailplaneeringule käesoleva projekti koostamisel on kasutatud aluseks maaameti kaarti.

1. Ehitusobjekt

1.1 Ehitusobjekti tüüp

11101, Üksikelamu

1.2 Asukoht

Mulla põik 1, Haapsalu linn, Läänemaa

2. Tehnilised andmed ehitise kohta

Krundi pind	523 m ²
Ehitisealune pind	109 m ²
Eluruumide pind	132,2 m ²
Mitte eluruumide pind	0 m ²
Kõetav pind	132,2 m ²
Suletud netopind	132,2 m ²
Maapealsete korruste arv	2
Maaaluste korruste arv	0
Tubade arv	6
Ruumala	518m ³
Tulepüsivusklass	TP-3
Maapealse osa alune pind	109m ²
Absoluutne kõrgus	9,6 m
Kõrgus	5,8 m
Pikkus	18,9 m
Laius	7,9 m

3. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused

Ehituse käigus tuleb kinni pidada:

- projektdokumentatsioonist
- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest normidest ja eeskirjadest
- ametiisikute ettekirjutustest

Elamu

Lääne maakond, Haapsalu linn, Mulla põik 1

Juurdeehituse projekt

Arhitektuurne osa.

Jaana Koplimaa

Lääne maakond, Haapsalu

Linn, Parila küla, Paju

Tel: +37256225861

- projekteerija juhtnööridest
- kvaliteedinõuetest RYL-i järgi
- juhul, kui on erinevusi plaanides ja spetsifikatsioonides, lähtuda plaanidest.
- vigadest informeerida projekteerijat kohe ja tagastada joonised parandamiseks.

4. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Eesti Vabariigi valitsuse ja ministeeriumite õigusaktid (Määrused)
- kehtivad normid (EPN) ja standardid (EVS)

5. Krundi planeerimine, rajatised

5.1 Krundi planeerimine

Krundi planeerimise aluseks on Läänemaa, Haapsalu linn, Mulla põik 1 kinnistu asendiplaan (maa-ameti kaardi järgi). Krunt koosneb kinnistust katastriüksuse tunnusega 18301:009:0900 ja on suurusega 523m². Kinnistu sihtotstarve on olemasolevalt Elamumaa 100%. Projektile jäävad olemasolevad juurdepääsud krundile ning tehnovõrkude lahendus. Krunt on ühtlane, absoluut kõrgus 5-6. Pääs krundile on olemasolevalt Mulla tänavalt. Kinnistule ei ole seatud avalikku kasutuse, veehaarde kaitsetsooni ja olevate tehnorajatiste piiranguid ning kajasid. Projekteeritav elamu asub krundi põhja pool.

5.2 Olemasolev olukord

Projekteeritav hoone paikneb Läänemaal, Haapsalu linnas, Mulla põik 1 krundil. Tehnovõrkude liitumispunktid on asendiplaanil näidatud, joonis AS-002 – liitumispunkt asub krundi ida pool, väljaspool hoovi, Mulla põik tänava ääres. Kinnistul paikneb peale elamu veel kaks kuuri.

5.3 Planeerimislahendus

Projektiga on lahendatud elamu juurdeehitus- täpsemalt ehitatakse välja vaid teine korrus, tõstes ka katuse tippu, et tekitada teisele korrusele rohkem ruumi. Hoonestuse ja tehnovõrkude planeerimisel on arvestatud kehtivate piirangutega.

5.4 Liiklus ja parklad

Sissepääsuala kate krundil on kruusa kattega. Liikluskorralduslikud vahendid krundil puuduvad.

5.5 Vertikaalplaneerimine

Krunt on reljeefilt tasane. Absoluutsed kõrgusmärgid hoone ümbruses on 5-6. Hoone ±0,00=5m. Sajuveed juhatakse hoovis vertikaalplaneerimisega

Elamu
Lääne maakond, Haapsalu linn, Mulla põik 1
Juurdeehituse projekt
Arhitektuurne osa.

Jaana Koplimaa
Lääne maakond, Haapsalu
Linn, Parila küla, Paju
Tel: +37256225861

murupindadele ja immutatakse. Puudub vajadus kasvupinnase ja ka mineraalpinnase äraveoks.

5.6 Haljastus

Krundil on haljastust.

6. Arhitektuurne lahendus

Elamu on 2 korruseline. Hoonel on olemasolev viilkatus, 45 kraadi ning teise korruse välja ehitamisega lisandus kaldkatus, hoone pikemasse külge, hoovi poole 5 kraadi – täpsemalt näja joonisel A-004 ja A-005.

Esimese korruse mahus paiknevad:

Köök – 9,3m²

Elutuba – 8,8m²

Vannituba – 9,6m²

Majapidamis ruum – 3,4m²

Esik – 11,7m²

Garderoob – 1,5m²

Wc – 1,7m²

Magamistuba 1 – 14,5m²

Magamistuba 2 – 15,9m²

Garderoob – 2,2m²

Dušširuum – 1,5m²

Wc – 1,2m²

Leiliruum – 1,9m²

Puhkeruum – 4,7m²

Teise korruse mahus paiknevad:

Magamistuba 3 – 11,8m²

Magamistuba 4 – 11,8m²

Magamistuba 5 – 10,1m²

Wc – 1,2m²

Koridor – 9,4m²

6.1 Välisviimistlus

Hoone alusmüüride maapealne osa kaetud vertikaalse laudisega - toon roheline

Hoone välisseinad, horisontaalne laudis viimistletud rohelise värviga

Tuulekastid viimistletud hele rohelise värviga

Katus plekk classic - toon punane

Avatäited:

Aknad - plastik, toon valge

Uksed –metall, toon pruun, plastik, toon valge

7. Maa-alused rajatised

Hoone tehnovõrkude trassid: elektri, vee ja kanalisatsiooni välistrass on olemasolevad ning veetud maa alt.

8. Ehitustehnika

8.1 Alusmüürid, aluspõhjajad

Elamu alusmüürid on lintvundamendina. Pinnas ümber hoone on kaldega majast eemale.

Sokkel on kaetud vertikaalse laudisega, toon roheline.

Põranda konstruktsioon:

Parkett

Matt

Saepuruplaat

Põrandalaagid 50*150mm (vahel kivivill)

Kergkruus

Kile

Liiv 150mm

Killustik

8.2 Põhikonstruktsioonid

8.2.1 Välisseinad

Laudis 20*100mm

Tuuletõkke plaat

Puitsõrestik 50*150mm (vahel kivivill)

Aurutõkke paber

Kips

8.2.2 Aknad

Olemasolevad aknad on plastikust ning projekteeritud aknad teisele korrusele samad. Akende toon, valge - antud joonistel A-003 ja A-004.

8.2.3 Uksed

Välisuksed on projekteeritud metallist ja plastikust, toon pruun ja valge.

Siseuksed on projekteeritud puidust, toon valge.

8.3 Katusekonstruktsioonid

8.3.1 Katus

Katus on viilkatus, 45 kraadi.
Katuse konstruktsioon:
Plekk classic
Roovitus 50*50mm
Distantслиist 25*50mm
Hingav aluskate
Sarikad 50*150mm (vahel kivivill)
Roovitus 50*150mm (vahel kivivill)
Aurutõkkele
Kips

8.3.2 Vahelagi

Vahelae konstruktsioon:
Parkett
Matt
OSB 20mm
Laetalad 50*150mm (vahel kivivill)
Aurutõkke paber
Kips

8.3.3 Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid

Katuse vihmaveesüsteem on lahendatud ripprennide ja allaviigutorudega.
Sadeveed juhitakse sadevee lehtrite ja torustikuga pinasesse.

8.3.4 Katusele paigaldatavad seadmed, läbiviigud

Katusele paigaldatavad antennid, ventilaatorid jms. varustada spetsiaalsete läbiviikudega.

8.4 Sisepinnad

8.4.1 Seinte pinnakatted.

Ruumide seinad on krohvitud, laudis, kips ja niisketes ruumides plaat.

8.4.2 Lagede pinnakatted.

Puitkarkassid on kaetud värvitud laudisega või värvitud kipsplaadiga.

8.4.3 Põrandate pinnakatted.

Põrand on parkett või puidust põrandalaud, niisketes ruumides plaat.

9. Tehnovõrkude lahendused.

9.1 Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon.

Hoone elektrivarustuse lahenduse aluseks on detailplaneeringu olukord. Liitumispunkti on seadistatakse vastavalt liitumislepingule. Liitumiskilbi asukoht krundi idapool, Mulla põik tänava ääres. Elamu jaotuskilp asub esimesel korrusel garderoobis. Jaotuskilbid vastavalt elektripaigalduse projektile. Sisestus projekteeritud hoonesse maakaabliga. Elektripaigaldise- ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsiooni osa lahendatakse eraldi projekti osana.

9.2 Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon.

Hoone veevarustus on olemasolev Haapsalu veevõrk ning kanalisatsioonilahenduseks Haapsalu linna kanalisatsioon.

Hoone küte on lahendatud puuküttega pliidiga, mida köetakse küttega, ahjuga, mis asub magamistoas ning saunakerisega.

Ruumide ventilatsioon on lahendatud loomuliku ventilatsiooniga.

10. Keskkonnamõjude hindamine

Lühikokkuvõtte keskkonnamõjudest:

Käsitleva hoone tegevus ei osuta ümbritsevale keskkonnale olulist mõju. .

Sademeteväed katuselt immutatakse krundi piires.

10.1 Jäätmemajandus

Vastavalt Jäätmeseadusele on kinnistu valdajal kohustus tagada tekkivate jäätmete kogumine prügikastidesse ja konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu litsentseeritud jäätmekäitlusfirma poolt. Olmeprügi kogumiseks paigaldada 240L konteiner, soovitatavalt erinevate jäätmete (paber, papp, pakend ja plastik) 140L konteiner. Sõlmida jäätmete äraveo leping jäätmekäitlusettevõttega.

11. Ehitustööde organiseerimine

11.1 Ehitustööde korraldus

Töövõtjal on kohustus ehitustööde ajal mitte piirata avaliku kasutusega teel jalakäijate ja transpordi liikumist. Ehitusaegne piir rajada vajadusel vajaliku töömaa ulatuses. Enne ehituse algust planeerida tellingute alla jääv krundi pind. Sissesõit ehitusplatsile Mulla tänavalt. Laoplatina võib kasutada kogu krundi sisehoovi. Ehitusaegne elektrivarustus ja veevarustus teha vastavalt Töövõtja ja Tellija vahelisele kokkuleppele olemasolevast hoonest.

11.2 Ehitustööde korraldamine

Ehitusplatsil tuleb pidada ehituspäevikut, kuhu märgitakse kõigi tööde teostamine, kasutatud materjalid ja andmed tööd teostanud töötajate kohta. Ehitustööde alustamist, kontrolli tulemusi, kaetud tööde ülevaatusi ja teisi põhilisi küsimusi käsitlevad otsused peavad olema protokollitud. Vastavad protokollid säilitada ehitusplatsil ja Tellija juures. Ehitusplatsil säilitada ka kasutatavate materjalide ja toodete sertifikaadid.

Töökvaliteedi eest vastutab iga Töövõtja oma erialal.

Elamu
Lääne maakond, Haapsalu linn, Mulla põik 1
Juurdeehituse projekt
Arhitektuurne osa.

Jaana Koplimaa
Lääne maakond, Haapsalu
Linn, Parila küla, Paju
Tel: +37256225861

11.3 Ohutustehnika üldnõuded

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Ehitusplatsil tuleb erilist tähelepanu pöörata järgmistele nõuetele:

- Ohtlike tsoonide piirid tähistada hästi nähtavate märkidega.
- Pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada.
- Töötamise ajal on töötsoonis ja ohtlikus tsoonis inimeste viibimine keelatud.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kaitsekiivreid.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud
- Maandatud peavad olema kõik elektriseadmed. Töötamise vaheaegadel vool välja lülitada.
- Ehitusplatsile peab olema juurdesõidu võimalus tuletõrjemasinatele.
- Ehitusplatsil peavad olema nähtaval kohal tuletõrjevahendid.

12. Tulekaitse abinõud

12.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu

Hoone projekt on koostatud ehitusteatise taotlemise mahus ja sellega on tagatud EV Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral ehitise kandevoime, ehitises tule- ja suitsuleviku takistuse, võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida, on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega. Projekti koostamisel on kinni peetud EVS 812 standardisarja nõuetest.

Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste normide nõudeid:

- EVS 812-2:2014+AC:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS-EN 1838:2013 valgustehnika hädavalgustus
- Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele SM määrus nr. 39 30.08.2010
- Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded SM määrus nr. 44 30.08.2010
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.

12.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tuleohutusklass on projekteeritud TP-3
11101 – Üksikelamu

Hoone kasutajate arv ei ole piiratud.
Hoone on 2 korruseline.

12.3 Tuleohutuskuja

Projekteeritav elamu asetseb naabri Mulla põik 3 piiri ääres, seetõttu on hoonel tulemüür, mida katusetõstmisega ka tuleb tõsta. Teiste naabritega on kuja tagatud.

12.4 Tuleohuklass ja tulekaitsetase, tuleohutuspaigaldised

Projekteeritav hoone kuulub 1. tuleohuklassi.
Hoonel rakendatakse tulekaitsetaset 1 (autonoomsed tulekahjusignalisatsiooni andurid).
Hoonesse paigaldada soovitatavalt käsikustuti 6,0kg. Ruumidesse paigaldada vähemalt 1 suitsuandur korruse peale, soovitatavalt aga igasse ruumi ja tehniliste seadmetega abiruumi.
Hoonesse paigaldada vingugaasiandur, vähemalt 1 suitsuandur korruse peale.

12.5 Tuletõkkeseptsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus

Tuletõkkeseptsioonid puuduvad.
Hoone kandvatele konstruktsioonidele nõuded puuduvad.
Konstruktsioonide tuletundlikkus:
Seinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse klass D-s2,d2
Põrandad klassita
Välisseina soojustuse süttivustundlikkuse klass D, d0
Välisseina välispind D, d2
Katusekate (plekk, punane) Broof (t2-t4)
Põrandad ruumides, nõudeid ei esitata

12.6 Hoonel viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa

Hoone kasutajate arv piiranguta.
Kasutajate arv reaalselt 1 perekond.
Projekteeritaval hoonel on 2 väljapääsu ja need on kergesti leitavad.
Evakuatsiooniteede pikkuseks on maksimaalselt kuni 16 meetrit.

12.7 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Hoone korrused on üldreeglina üks eraldiseisev suitsutsoon. Suitsutsoonis toimub suitsu ärastus vastasseinas asuvate avatavate akende kaudu.

Mehhaanilisi suitsuärastusseadmeid ei projekteerita. Värske õhu kompensatsioon on tagatud välis akende- ja ustega.

12.8 Asendiplaan ja situatsiooniskeem, ehitise väline kustutusvesi

Planeeritud hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5m laiused juurdepääsud. Välise kustutusvee tagamine tuleb lahendada vastavuses Siseministri 10.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Hoonele lähim veevõtukoht asub 52 meetri kaugusel, katastritunnusega: 18301:013:0049.

12.9 Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs e infopunkt

Projekteeritud elamule päästemeeskonna juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5m hoovivärv ja 0,9m laiune välisuks. Juurdepääsud on tähistatud asendiplaanil. Hoone sissepääsu kaugus teelt on orienteeruvalt 23 meetrit.

12.11 Pääsud keldrisse, katusekorrusele, katusele

Hoonel kelder puudub, katusele saab redeliga, mida hoitakse seina ääres. Teisele korrusele pääseb trepist, mis asub magamistoas.

12.12 Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus

Küttesüsteemid ehitada vastavalt EV Standardile EVS 812-3:2018

Küttesüsteemi tuleohutus §25

Küttesüsteemide projekteerimine, ehitamine, paigaldamine ja hooldus §26.

Küttesüsteem projekteeritakse, ehitatakse, paigaldatakse ning seda hooldatakse tuleohutuse seaduses sätestatu kohaselt. Küttesüsteemi hooldamiseks tagatakse vajalike puhastus- ja tahmaluukide olemasolu ning kohakindel ja aasta ringi kasutatav ohutu juurdepääs korstnale.

Küte on lahendatud puuküttega pliidiga, mis asub köögis, ahjuga, mis asub magamistoas ja puuküttega kerisega.

Tagada statsionaarse metallist katuseredeli kaudu pääs korstna juurde. Korstna kõrvale paigaldada katusesild $L = \min. 1,0m$. Katusele pääseb redeliga, mida hoitakse õues. Räästa kõrgus maapinnast 2,4m. Põlevad konstruktsioonid küttekolletega ja korstnaga piirnevates seintes ja katuslaes paigaldada suitsulõõri välispinnast 230mm kaugusele ja eraldada suitsulõõridest kivivilla kihiga. Kivivilla tihedus $100kg/m^3$, kasutamistemperatuuriga 600 kraadi.

Moodulkorstna puhul on korstnast isolatsiooni kihtide paksus 250mm.

Moodulkorsten tuleb paigaldada tootja juhiste järgi. Korsten on ühelõõriline.

Tuulutusvahe laius peab olema vähemalt 50mm (EVS 812-3:2018). Korstna kõrgus katusepinnast 800mm. Uksega küttekolde alla ja ümber paigaldada mittepõlev põrandakate, suudme ette min. 40cm, külgedele 10cm.

Ühendusvuugid tihendada tulekindla isolatsioonimaterjaliga. Korstnalõõr varustatud kergelt juurdepääsetavate puhastusluukidega korstna jalamis.

Suitsulõõride kontrollitavused on tagatud puhastusluukide ja lõõri väljuva ava kaudu.

Elamu

Lääne maakond, Haapsalu linn, Mulla põik 1

Juurdeehituse projekt

Arhitektuurne osa.

Jaana Koplimaa

Lääne maakond, Haapsalu

Linn, Parila küla, Paju

Tel: +37256225861

Korstna teenindamiseks peab olema katusel aastaringi kasutatav stratsionaarne redel.

Räästa kõrgus maapinnast 2,4m.

Ventilatsioonisüsteemid ehitada vastavalt EV Standardile EVS 812-2:2014.

Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus §27

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekande kaudu ventilatsiooniagregaadis.

Kui rajatakse köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1, d0.

Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest tootja juhistest.

12.13 Keskkonnakaitse abinõud

Keskkonnakaitse nõuded on määratud Looduskaitseadusega.

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt.

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast.

Põhja- ja pinnavee kaitse tagamisel lähtutakse eelkõige Veeseadusest ja selle alusel kehtestatud määrustest. Kinnistu valdaja on muuhulgas kohustatud heakorra ja avaliku korra eeskirja alusel rahendama meetmeid kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks, ka ehitusperioodil:

- omama kinnistul prügi ja tahkete jäätmete paigutamiseks jäätmekogumisevahendit (jäätmekonteinerit, jäätmekotte jne) ning kindlustama nende õigeaegse tühendamise ja väljaveo ning hoidma korras juurdepääsuteed nendele.

- tagama heitveekaevu korrasoleku, veepidavuse, korrektse sulgumise ja ümbruse hooldamise.

Ehitusaegne jäätmekäitlus:

- Puitjäätmekäitlus saetakse ja ladustatakse ning kasutatakse hiljem kütteks.

- Segu- ja betoonijäätmekäitlus kasutatakse terrasside aluse pinna täiteks.

- Plastik- ja muud ehitusmaterjalid jäätmekäitlusseadusele ning Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirja lisatingimustega. Muude materjalide jäätmekonteineri tühendus vastavalt jäätmekäitlusseadusele ning Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirja lisatingimustega. Muude materjalide jäätmekonteineri tühendus vastavalt jäätmekäitlusseadusele ning Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirja lisatingimustega. Muude materjalide jäätmekonteineri tühendus vastavalt jäätmekäitlusseadusele ning Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirja lisatingimustega. Muude materjalide jäätmekonteineri tühendus vastavalt jäätmekäitlusseadusele ning Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirja lisatingimustega.

12.14 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse riskide vähendamiseks näha ette hoonetel lukustatavad uksed ja suletavad aknad. Saunamajale paigaldada soovitatavalt tulekahju- ja valvesignalisatsioon. Õuealad valgustada välisvalgustitega.

Koostas: Jaana Koplimaa

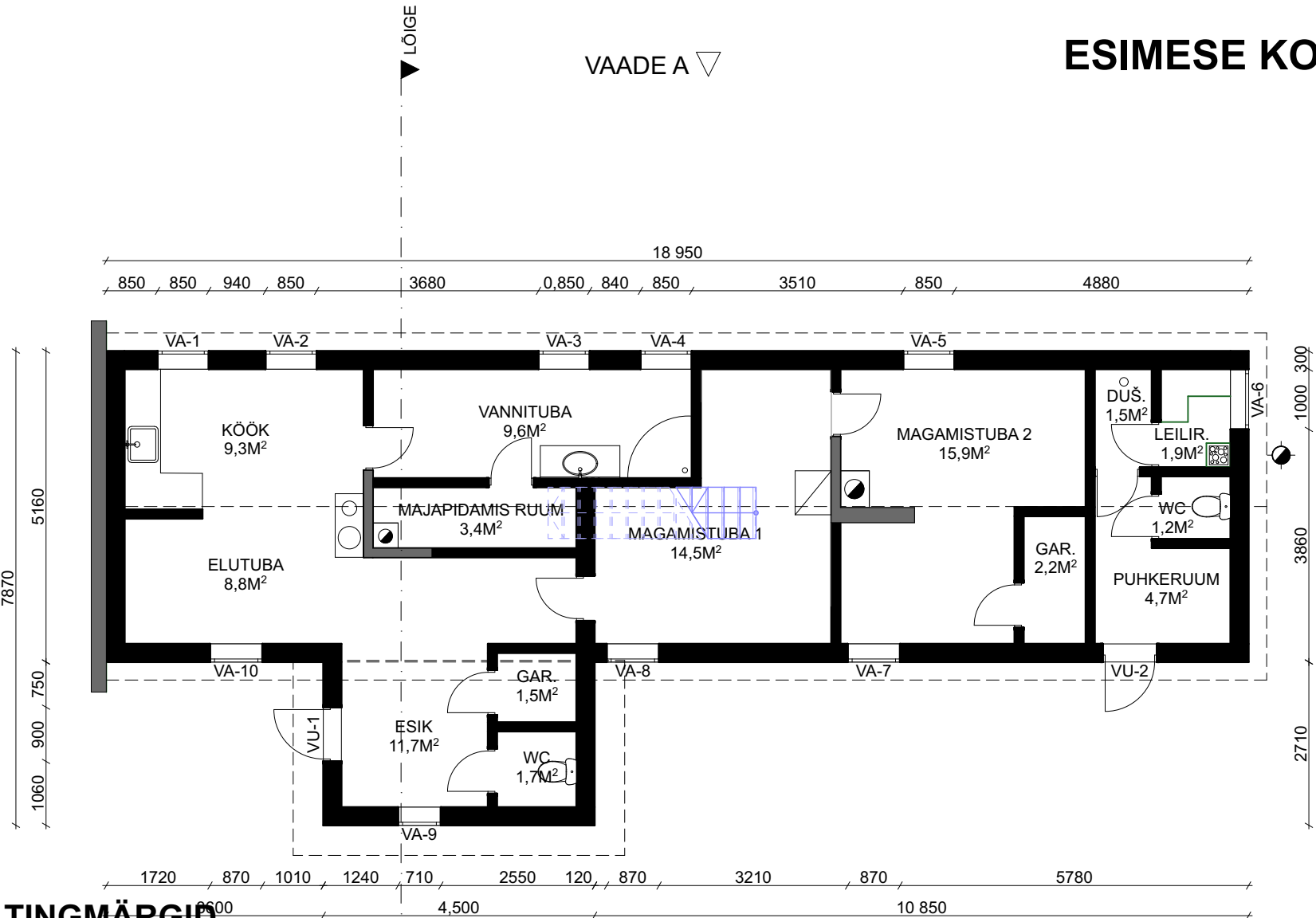
ESIMESE KORRUSE PLAAN 1:100

RUUMIDE
EKSPLIKATSIOON

- 1. KÖÖK- 9,3M²
- 2. ELUTUBA - 8,8M²
- 3. VANNITUBA- 9,6M²
- 4. MAJAPIDAMIS RUUM - 3,4M²
- 5. ESIK - 11,7M²
- 6. GARDEROOB - 1,5M²
- 7. WC - 1,7M²
- 8. MAGAMISTUBA 1 - 14,5M²
- 9. MAGAMISTUBA 2 - 15,9M²
- 10. GARDEROOB - 2,2M²
- 11. DUŠŠIRUUM - 1,5M²
- 12. WC - 1,2M²
- 13. LEILIRUUM - 1,9M²
- 14. PUHKERUUM - 4,7M²

AVADE
EKSPLIKATSIOON

Märk	Möödud, mm	Materjal
VA 1-5	850*1220	PLASTIK
VA 6	1000*700	PLASTIK
VA 7/8/10	870*1200	PLASTIK
VA 9	710*1000	PLASTIK
VU 1/2	900*2100	METALL
SU-1-10	750*2000	PUIT



TINGMÄRGID

- VA-1-10 VÄLISAKNAD
- VU-1 VÄLISUKSED
- SU-1-10 SISEUKSED
- PUITSÖRESTIK SEIN
- KIVISEIN
- PUUKÜTTEGA PLIIT
- KORSTEN

VAADE C

TELLIJA: VALDO METSALU
OBJEKT: ELAMU JUURDEEHITUSE PROJEKT
ADDRESS: LÄÄNEMAA, HAAPSALU LINN, MULLA PÕIK 1
JONIS: ESIMENE KORRUS
PROJEKTEERIJA: JAANA KOPLIMAA

JOONISE NR: A-001
MÕÖTKAVA: 1:100
KUUPÄEV: 10.05.2022
STAADIUM: EP

TEISE KORRUSE PLAAN 1:100

VAADE A ▽

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

1. MAGAMISTUBA 3 - 11,8M²
2. MAGAMISTUBA 4 - 11,8M²
3. MAGAMISTUBA 5 - 10,1M²
4. WC - 1,2M²
5. KORIDOR - 9,4M²

AVADE EKSPLIKATSIOON

Märk	Mõõdud, mm	Materjal
VA 11-14	1200*900	PLASTIK
VA 15-17	800*1200	PLASTIK
SU-11-14	750*2000	PUIT

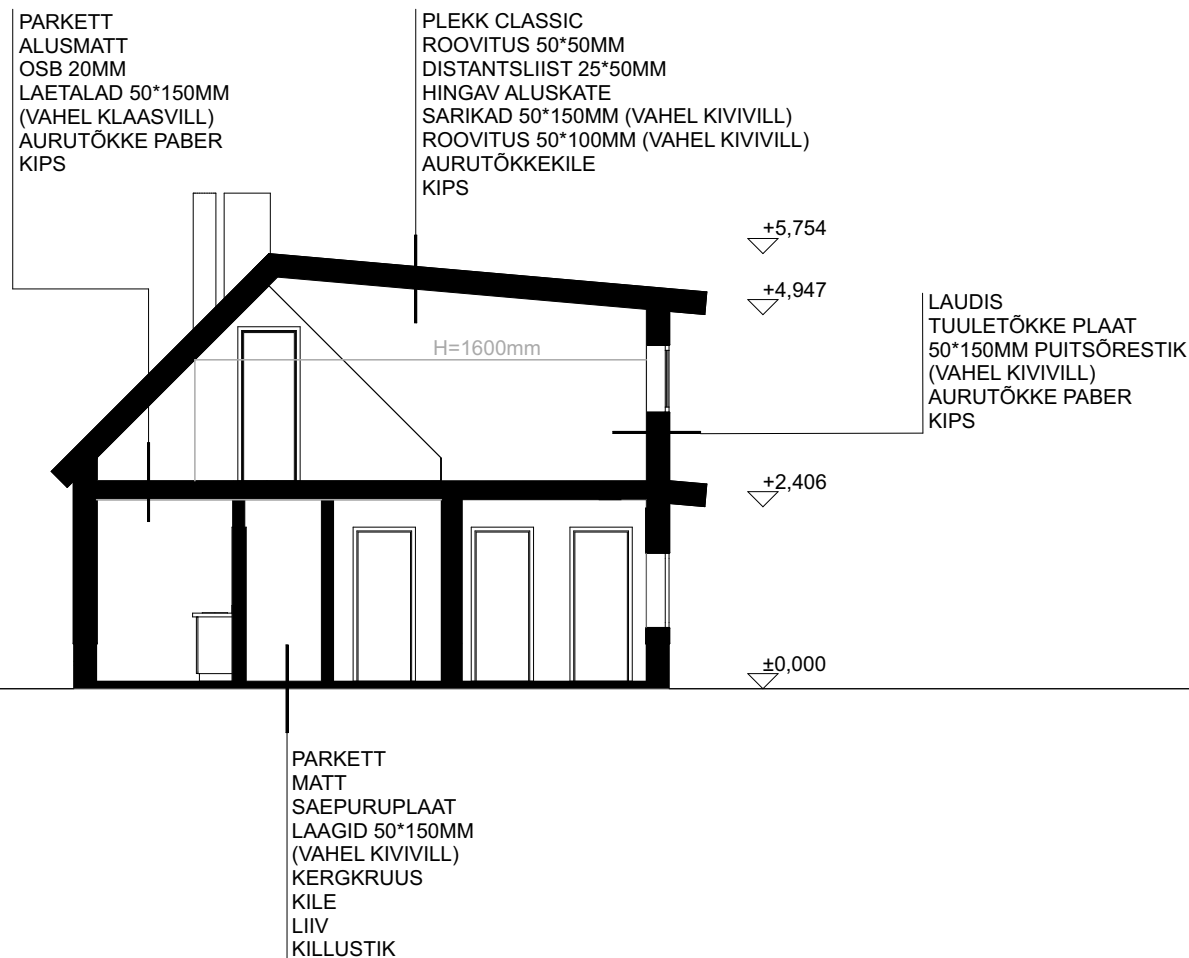
TINGMÄRGID

VA-11-17	VÄLISAKNAD
SU-11-14	SISEUKSED
	PUITSÕRESTIK SEIN
	KIVISEIN
	KORSTEN

VAADE C ▲

TELLIJA: VALDO METSALU
OBJEKT: ELAMU JUURDEEHITUSE PROJEKT
Aadress: LÄÄNEMAA, HAAPSALU LINN, MULLA PÕIK 1
Joonis: TEINE KORRUS
Projekteerija: JAANA KOPLIMAA

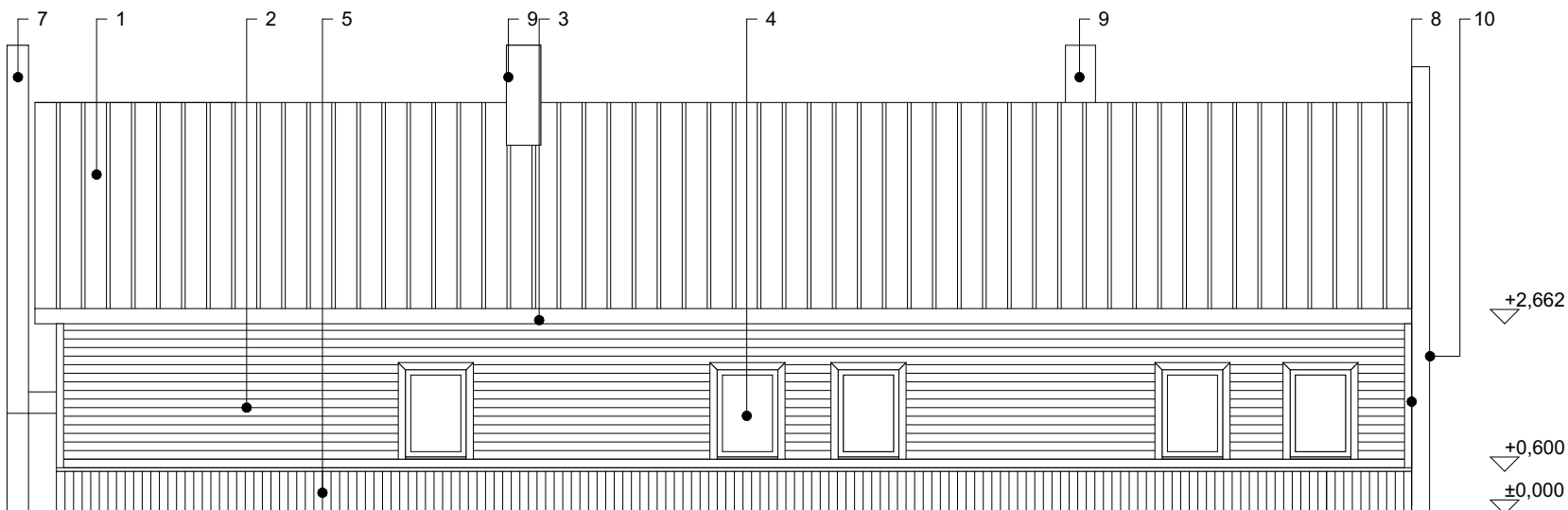
Joonise nr: A-002
Mõotkava: 1:100
Kuupäev: 10.05.2022
Staadium: EP



TELLIJA: VALDO METSALU
OBJEKT: ELAMU JUURDEEHITUSE PROJEKT
ADDRESS: LÄÄNEMAA, HAAPSALU LINN, MULLA PÕIK 1
JOONIS: LÕIGE
PROJEKTEERIJA: JAANA KOPLIMAA

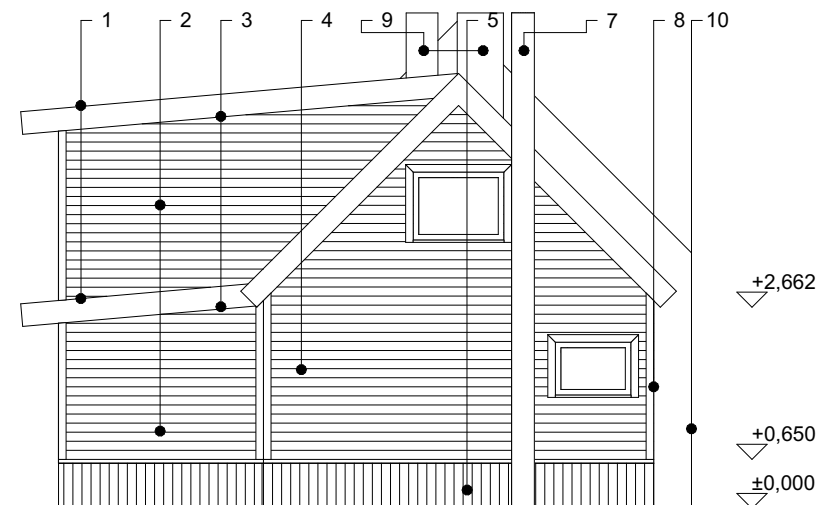
JOONISE NR: A-003
MÕÖTKAVA: 1:100
KUUPÄEV: 10.05.2022
STAADIUM: EP

VAADE A / VAADE B 1:100



VÄLISVIIMISTLUSE SPETSIFIKATSIOON

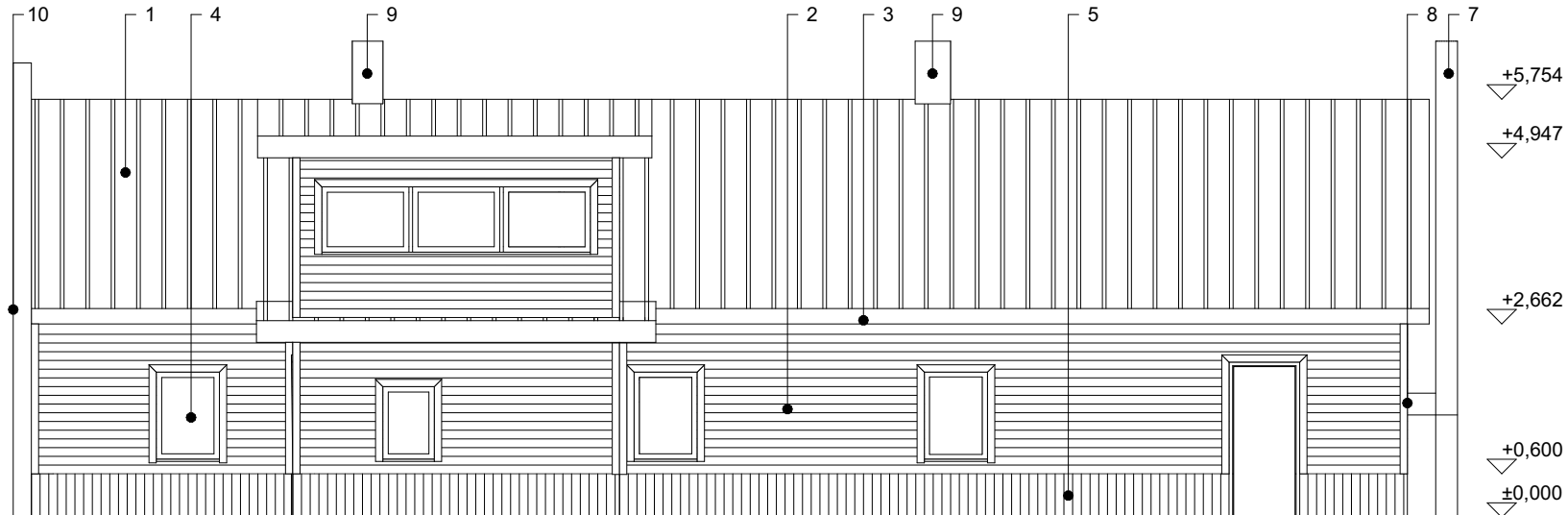
1. KATUS - PLEKK CLASSIC - TOON PUNANE
2. SEIN - HORISONTAALNE LAUDIS - TOON ROHELINE
3. RÄÄSTAS - PUIT - TOON HELE ROHELINE
4. AKEN - PLASTIK - TOON VALGE
5. VUNDAMENT - VERTIKAALNE LAUDIS - TOON ROHELINE
6. UKS - METALL - TOON TUME PRUUN
7. KORSTEN - PLEKK - TOON MUST
8. PIIRDE, NURGA JA AKNALIISTUD - TOON HELE ROHELINE
9. KORSTEN - TELLIS - TOON VALGE
10. TULEMÜÜR



TELLIJA: VALDO METSALU
OBJEKT: ELAMU JUURDEEHITUSE PROJEKT
ADDRESS: LÄÄNEMAA, HAAPSALU LINN, MULLA PÕIK 1
JOONIS: VAADE A / VAADE B
PROJEKTEERIJA: JAANA KOPLIMAA

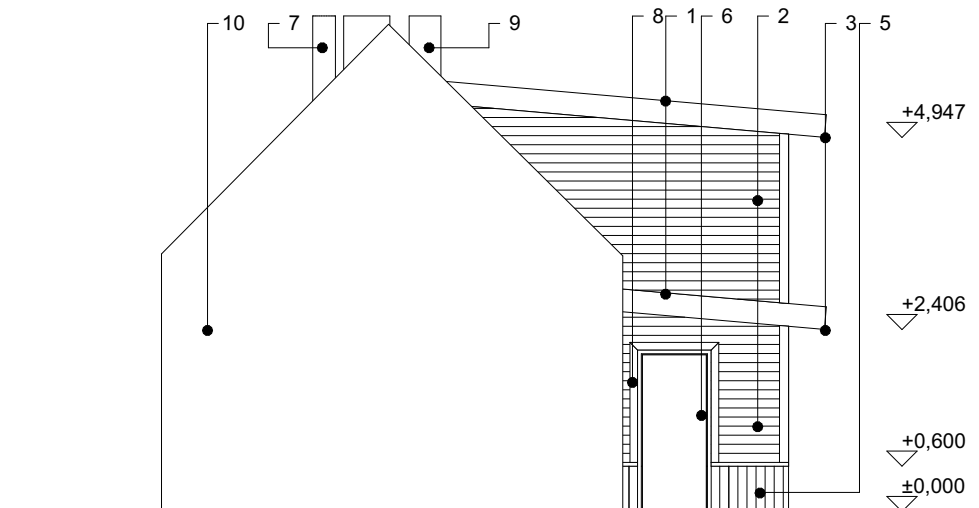
JOONISE NR: A-004
MÕÕTKAVA: 1:100
KUUPÄEV: 10.05.2022
STAADIUM: EP

VAADE C / VAADE D 1:100



VÄLISVIIMISTLUSE SPETSIFIKATSIOON

1. KATUS - PLEKK CLASSIC - TOON PUNANE
2. SEIN - HORISONTAALNE LAUDIS - TOON ROHELINE
3. RÄÄSTAS - PUIT - TOON HELE ROHELINE
4. AKEN - PLASTIK - TOON VALGE
5. VUNDAMENT - VERTIKAALNE LAUDIS - TOON ROHELINE
6. UKS - METALL - TOON TUME PRUUN
7. KORSTEN - PLEKK - TOON MUST
8. PIIRDE, NURGA JA AKNALIISTUD - TOON HELE ROHELINE
9. KORSTEN - TELLIS - TOON VALGE
10. TULEMÜÜR



TELLIJA: VALDO METSALU
OBJEKT: ELAMU JUURDEEHITUSE PROJEKT
ADDRESS: LÄÄNEMAA, HAAPSALU LINN, MULLA PÕIK 1
JOONIS: VAADE C / VAADE D
PROJEKTEERIJ: JAANA KOPLIMAA

JOONISE NR: A-005
MÕÕTKAVA: 1:100
KUUPÄEV: 10.05.2022
STAADIUM: EP



LÄHIM HÜDRANT, 52 MEETRI KAUGUSEL
KATASTRITUNNUS: 18301:013:0049

PROJEKTEERITAV ELAMU

TELLIJA: VALDO METSALU
OBJEKT: ELAMU JUURDEEHITUSE PROJEKT
ADDRESS: LÄÄNEMAA, HAAPSALU LINN, MULLA PÕIK 1
JOONIS: ASENDISKEEM
PROJEKTEERIJ: JAANA KOPLIMAA

JOONISE NR: AS-001
MÕÕTKAVA: 1:1000
KUUPÄEV: 10.05.2022
STAADIUM: EP



EKSPLIKATSIOON:

- ELEKTRISENDUS MAAKAABLIGA
- MULLA PÕIK 1 KINNISTU
- PROJEKTEERITAV ELAMU
- OLEMASOLEV KUUR
- OLEMASOLEV KUUR
- PÄÄS HOONESSE
- OLEMAS OLEV PÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETRASS
- ELEKTRIKILP

TEHNILISED ANDMED:

KINNISTU ÜLDPINDALA, HA - 523M²
KATASTRIÜKSUSE TUNNUS -
18301:009:0900
KINNISTU SIHTOTSTARVE -
ELAMUMAA 100%
REGISTRIOSA - 453132
EHITISEALUNE PIND, M² - 109
KÕRGUS, MM - 5750
PIKKUS, MM - 18 950
LAIUS, MM - 7870