

*Töö nr.:* **2020\_294**  
*Töö nimetus:* **KORTERELAMU**

*Ehitise aadress:* Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn

*Peaprojekteerija:* ..

*Köide nr. / Köiteid kokku:* 1 / 1  
*Köite nimetus:* **ASENDIPLAANILISE OSA SELETUSKIRI**  
*Köite koostaja:* ..

*Stadium:* Eelprojekt  
*Versioon:* 3  
*Koostatud / muudetud:* 22.09.2021

*Tellij:*

## SELETUSKIRJA SISUKORD

|          |                                                                         |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>ÜLDANDMED .....</b>                                                  | <b>4</b>  |
| 1.1      | PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS .....                                       | 4         |
| 1.2      | ALUSDOKUMENDID .....                                                    | 4         |
| <b>2</b> | <b>OLEMASOLEV OLUKORD .....</b>                                         | <b>5</b>  |
| 2.1      | PAIKNEMINE .....                                                        | 5         |
| 2.2      | OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED .....                                  | 5         |
| 2.3      | OLEMASOLEV RELJEEF .....                                                | 5         |
| 2.4      | OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS .....                                          | 5         |
| 2.5      | OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED .....                | 5         |
| 2.6      | KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED .....                         | 5         |
| 2.7      | KRUNDI PINNASE OMADUSED .....                                           | 5         |
| <b>3</b> | <b>ASENDIPLAANI LAHENDUS .....</b>                                      | <b>6</b>  |
| 3.1      | HOONE(TE) JA RAJATIS(T)E PAIGUTUS .....                                 | 6         |
| <b>4</b> | <b>VERTIKAALPLANEERING .....</b>                                        | <b>6</b>  |
| 4.1      | VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED .....                       | 6         |
| 4.2      | HOONETE PAIKNEMISKÕRGUS .....                                           | 6         |
| 4.3      | SADEMEVEE KÄITLEMINE .....                                              | 6         |
| <b>5</b> | <b>KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE .....</b>                 | <b>6</b>  |
| 5.1      | LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL .....                             | 6         |
| 5.2      | LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED ..... | 6         |
| 5.3      | LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID .....                                          | 6         |
| 5.4      | PARKIMINE .....                                                         | 7         |
| <b>6</b> | <b>TEED JA PLATSID .....</b>                                            | <b>7</b>  |
| 6.1      | JUURDESÕIDUTEE .....                                                    | 7         |
| 6.2      | KRUNDISISESED TEED JA PLATSID .....                                     | 7         |
| 6.3      | KATENDID .....                                                          | 7         |
| 6.4      | ÄÄREKIVID .....                                                         | 9         |
| <b>7</b> | <b>HALJASTUS JA HEAKORRASTUS .....</b>                                  | <b>9</b>  |
| 7.1      | OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS .....                                  | 9         |
| 7.2      | PROJEKTEERITUD HALJASTUS .....                                          | 9         |
| 7.3      | VÄIKEEHITISED JA -VORMID .....                                          | 10        |
| 7.4      | PIIRDED JA VÄRAVAD .....                                                | 10        |
| 7.5      | JÄÄTMEKÄITLUS .....                                                     | 10        |
| <b>8</b> | <b>VÄLISVALGUSTUS .....</b>                                             | <b>12</b> |

|          |                                        |           |
|----------|----------------------------------------|-----------|
| <b>9</b> | <b>MAA-ALA TEHNILISED ANDMED .....</b> | <b>12</b> |
|----------|----------------------------------------|-----------|

# 1 ÜLDANDMED

## 1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Asendiplaaniga on hõlmatud kinnistu Tallinnas Põhja Tallinna linnaosas aadressiga kinnistu paikneb Tallinna Linnavolikogu 26.01.2006 otsusega nr 8 algatatud "Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu" koosseisus määratud Pelguranna miljööväärtuslikul hoonestustalal.

## 1.2 ALUSDOKUMENDID

### 1.2.1 Lähteandmed

Asendiplaani osa koostamise alused:

- Tallinna Linnaplaneerimise Ameti väljastatud projekteerimistingimused nr PT239310, väljastatud 20.03.2016

### 1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

#### 1.2.2.1 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Töö nimetus: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Geodeetiline  
alusmöödistus Töö nr 323-G-20  
Teostamise aeg: jaanuar 2021  
Teostaja:  
Kontaktandmed:  
Registreeringu nr:  
Registreeringu kuupäev: 27.07.2011

### 1.2.3 Normdokumendid

- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
- Maanteeameti peadirektori 19.01.2016 käskkirjaga nr 14 „Teetööde tehnilised kirjeldused“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile;
- Tallinna Linnavolikogu 2. septembri 2004. a määrus nr 32 „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“;
- Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“
- Tallinna Linnavolikogu 06.09.2012 määrus nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“
- Tallinna Linnavolikogu 01.09.2006 määrus nr 45 „Tallinna linna heakorra eeskiri“
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008 „Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliliselt seotud täitematerjalid“;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS-EN 1340:2003 Betoonist äärekivid. Nõuded ja kaitsemeetodid;
- EVS-EN 1176 Mänguväljaku seadmed ja aluspind.
- EVS-EN 1176-1:2017/AC:2018 Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 1: Üldised ohutusnõuded ja kaitsemeetodid.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28. Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele.
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ kinnitatud Maanteeameti peadirektori 23.12.2015.a käskkirjaga nr 0314;

- „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“ kinnitatud Maanteeameti peadirektori 22.11.2016 käskkirjaga nr 0215
- Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 05.01.2016.a käskkirjaga nr 0001;

Katendite projekti koostamisel juhendatakse Eestis kehtivatest katendite projekteerimisega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest.

## 2 OLEMASOLEV OLUKORD

### 2.1 PAIKNEMINE

Projekteeritavat maa-ala piiravad igast suunast elumumad.

### 2.2 OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Kinnistul asub olemasolev hoone, mis on plaanis rekonstrueerida.

### 2.3 OLEMASOLEV RELJEEF

Üldine langus on põhjast lõunasse, kus kõrgused on vahemikus ABS 5.87 – 5.48

### 2.4 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Projekteeritav kinnistul kasvab vastu hoone vundamenti mets õunapuu. Lähimbruses kasvab üks suur ilusa võraga harilik jalakas, kõnnitee kõrval kasvab ilu õunapuu sort ning tee ääres kasvavad h vahtrad.

### 2.5 OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

Kinnistule pääseb ligi tänavast ning läbi ja , kuhu on seatud juurdepääsu servituut.

### 2.6 KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED

Kaitsealuseid objekte ja kinnismälestisi projekteeritaval alal ei ole.

### 2.7 KRUNDI PINNASE OMADUSED

Ehitusgeoloogilised uuringud teostas | jaanuar 2021, töö nr GE-2985:

Uurimispiirkond paikneb Harju lavamaal, moreentasandikul. Aluspõhjaks on Ülem-Ordoviitsiumi ladestiku Viivikonna kihistu merglikihikesi sisaldav lubjakivi. Pinnakate kogupaksusega 1.0...1.75 m koosneb mullast, savisest peenliivast ja moreenist.

#### Geoloogiline lõige

**Muld (kiht 1)** on pindmiseks kihiks 0.25...0.45 m paksuselt.

**Savine peenliiv (kiht 2)** lamab mulla all õhukese 0.10...0.15 m paksuse kihina. Pinnas on poolkõva kuni kõva ja pruuni värvusega.

**Liivmoreen (kiht 3)** jääb 0.4...0.6 m sügavusele maapinnast, absoluutkõrgusele 42.6...41.05 m ning kihi paksus on 0.60...1.35 m. Moreen on sortimata või halvasti sorditud mandrijäätekkeline pinnas, koosnedes saueosakestest kruusa- ja veeristeni. Lõimise ja voolavuspiiri järgi esineb väheplastne savine peenliiv. Kruusa ja veeriste sisaldus on ca 5...10 %. Moreen on kõva konsistentsiga vähe

kokkusurutav pinnas.

**Lubjakivi (kiht 4)** pealispind jääb 1.0...1.75 m sügavusele maapinnast, absoluutkõrgusele 41.35...40.35 m, pealispinna üldine kallakus on läänesuunaline. Kihti on maksimaalselt läbitud 1.75 m ulatuses. Lubjakivi on hall, keskmisekihiline, puurides kuiv, kesktugev kuni tugev kaljupinnas ning sisaldab kõva mergli vahekihikesi.

**Pinnaseveetase** jäi välitööde ajal 04.01. 2021. a. enam kui 3.5 m sügavusele maapinnast, lubjakivisse ning madalvundamentide rajamissügavusel pinnasevett ei esine.

### 3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

#### 3.1 HOONE(TE) JA RAJATIS(T)E PAIGUTUS

Hoone säilib samas asukohas.

### 4 VERTIKAALPLANEERING

#### 4.1 VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Vertikaalplaneerimise lahenduse aluseks on kõrgusmärgid olevatel katetel, projekteeritavate katete normikohased kalded ja ehitusgeoloogilised tingimused.

#### 4.2 HOONETE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoone 1. korruse põrandapinna kõrgus on  $\pm 0.00 = +5.65$  ABS.

#### 4.3 SADEMEVEE KÄITLEMINE

Sademeveed immutatakse lokaalselt haljasaladel ja osaliselt murukivi pinnal.

### 5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

#### 5.1 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Hoone kõrval on parkla, kus on 4 parkimiskohta. Parkimiskoha mõõdud on 4,5 x 2,5m. Parkimiskohtade kontrollarvutus vastavalt Tallinna parkimiskohtade arvu normid (2020a):

| PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS |                                    |                                       |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| KORTERID                        | NORMATIIVNE<br>PARKIMISKOHTADE ARV | PROJEKTEERITUD<br>PARKIMISKOHTADE ARV |
| Korterelamud miljöölal, 4 tk    | 4*1,0 = 4 tk                       | 4 parkimiskohta                       |

#### 5.2 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Kõnniteede ristumised sõiduteega 0cm kõrgusel.

#### 5.3 LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID

Teekattemärgistus:

- parkimiskohti eraldavad jooned (märgitais 911 Ühekordne pidevjoon);

Teekatemärgistus peab olema värvitud spetsiaalse teevärviga (klaaskuulide sisaldus vähemalt 300g/m<sup>2</sup>). Termoplastiline värv peab pidama vastu 5 aastat. Teemärgistus peab vastama standardis EVS 614 toodud nõuetele. Puhastamine ja kuivatamine: Oluline on, et teepind oleks enne värvimise alustamist puhas ja kuiv. Vastavalt vajadusel tuleb rakendada järgmisi protseduure:

- Vana mustus puhastada harjaga
- Õli-/diislipritsmes puhastada lahustiga
- Kogu teepind pesta survevee või muu sarnasega
- Kuivatada suruõhuga

Temperatuuripiirangud: välistemperatuur peab värvimistööde ajal olema  $\geq +10\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Kui välistemperatuur on madalam, tohib värvida tingimusel, et katend soojendatakse enne infrapunapõletitega kuni vähemalt  $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Liiklus teel: märgisjoontele võib lubada sõita peale 15 minuti möödumist märgistustööde lõppu. Joonte mahamärkimine: Joone ääred peavad olema sirged ja ühtlased. Minimaalne märgistuskihiki paksus vastavalt EVS 614 standardile on 0,25 mm, maksimaalne paksus 4 mm.

#### 5.4 PARKIMINE

Projektiga on kavandatud kokku 4 sõiduautode parkimiskohta. Kuna parkimiskohad on 4,5 m pikkused on parkimiskohtade ette projekteeritud kummist tõkked, mõõtudega 1800x150x100mm, et takistada autodel murupeale sõitmast.

## 6 TEED JA PLATSID

### 6.1 JUURDESÕIDUTEE

Kinnistule pääseb tänavast, juurdesõidutee algab kinnistult.

### 6.2 KRUNDISESSED TEED JA PLATSID

Autoga sõidetavad teed on kavandatud on a/b kattega. Parkimiskohad on murukivi kattega Kõnniteed on kavandatud a/b kattega. Teedest ja platseidest vabad alad on kavandatud murukattega.

### 6.3 KATENDID

ÜLDISED JUHISED. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama järgnevatele nõuetele:

MaaRYL2010 ptk 113 Katted, RT 89-11002-et Õuealade alus- ja kattetarindid.

VIITED. Joonis AS-4-02 Asendiplaan, AS-4-05 Teede lõiked

Projekteeritud on järgmised katendi tüübid:

- Projekteeritud sõidutee a/b kate;
- Projekteeritud kõnnitee a/b kate;
- Projekteeritud murukivikate
- Projekteeritud muru

#### PROJEKTEERITUD KATENDID

| Jrk. nr. | Tähis                                                           | Asukoht                 | Tööde kirjeldus                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Projekteeritud sõidutee betoonkivi kate- murukivi 240x160x80 mm | Joonis AS-4-02, AS-4-05 | Murukivi, <b>h=8cm</b>                                                                  |
|          |                                                                 |                         | Tasandusliiv, <b>h=3cm</b>                                                              |
|          |                                                                 |                         | Paekillustik fr 32/63 koos kiilekillustikuga 12/16 ja 8/12, <b>h=20cm</b>               |
|          |                                                                 |                         | Kruusliiv/Jämeliiiv, $k_f \geq 2\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$ $k_t=0,98$ , <b>h=20 cm</b> |

|   |                                    |                         |                                                                                             |
|---|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                    |                         | Täitepinnas ( $k_f \geq 0,5\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$ , $kt=0,96$ ), vajadusel*            |
|   |                                    |                         | Olemasolev tihendatud aluspinnas                                                            |
| 2 | Proj./ Taastatav kõnnitee a/b kate | Joonis AS-4-02, AS-4-05 | AC 8 surf, <b>h= 5cm</b>                                                                    |
|   |                                    |                         | Paekillustik fr 32/63 koos kiilekillustikuga 12/16 ja 8/12, <b>h=20cm</b>                   |
|   |                                    |                         | Keskliiv, $kt=0,98$ , <b>h=20 cm</b>                                                        |
|   |                                    |                         | Täitepinnas ( $k_f \geq 0,5\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$ , $kt=0,96$ ), vajadusel             |
|   |                                    |                         | Olemasolev tihendatud aluspinnas                                                            |
| 3 | Proj. või taast. muru              | Joonis AS-4-02, AS-4-05 | Kasvumuld murukülviga, <b>h=15 cm</b>                                                       |
|   |                                    |                         | Täitepinnas ( $k_f \geq 0,5\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$ , $kt=0,92$ ), vajadusel             |
|   |                                    |                         | Olemasolev aluspinnas                                                                       |
| 4 | Proj/Taastatav sõidutee a/b katend | Joonis AS-4-02          | AC 12 surf, <b>h= 6cm</b>                                                                   |
|   |                                    |                         | Paekillustik fr 32/63 koos kiilekillustikuga 12/16 ja 8/12, <b>h=25cm</b>                   |
|   |                                    |                         | Keskliiv, $kt=0,98$ , <b>h=25 cm</b>                                                        |
|   |                                    |                         | Täitepinnas ( $k_f \geq 0,5\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$ , $kt=0,96$ ), h vastavalt kaevikule |
|   |                                    |                         | Olemasolev tihendatud aluspinnas                                                            |
| 5 | Taastatav killustikkatend          | Joonis AS-4-02          | Killustik(võimalusel taaskasutada olol), <b>h= 20 cm</b>                                    |
|   |                                    |                         | Täitepinnas ( $k_f \geq 0,5\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$ , $kt=0,96$ ), h vastavalt kaevikule |
|   |                                    |                         | Olemasolev tihendatud aluspinnas                                                            |

## MÄRKUSED

- Killustikalus rajatakse mitmekihilisena ja teised konstruktsioonikihid tuleb ehitada vastavalt Majandus- ja Taristuministri 03.08.2015 määrusele nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
- Elastsusmoodul killustikaluse pinnal peab sõiduteel olema vähemalt 170 MPa, kõnniteel 140 MPa.
- Liiv või kruusliiv aluse dreniivus minimaalselt 2 m/ööpäevas.
- Minimaalsed kvaliteedinõuded asfaltsegude jämetäitematerjalidele:  
AC 8 surf(kõnnitee) 45% tardkivi: GC85/20, FI25, LA30, F2  
AC 12 surf C100/0, LA30,AN14,FnaCL4,f2,AbrA40
- Tagasitäidete tihenduskoeffitsient vähemalt 0.98.
- Äärekivide paigaldusbetooni kihipaksus peab olema vähemalt 8 cm.
- Kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6.5-7.0), mis ei tohi sisaldada kive, killustikku, umbrohujuuri ega taimedele kahjulikke aineid ning tuleb tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohke. Kasvumullana ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piir tuleb ühtlustada ning tasandada niidukõlblikuks.

Ehitamisel tuleb lähtuda Teetööde tehnilistest kirjeldustest, mis kirjeldavad kvaliteedi nõudeid teede ehitamise ja remontimisega seotud töödele ja materjalidele, töömahtude määramise ja töödega seotud kulude arveldamise süsteemi. Kui nendes töökirjeldustes ei ole teede ehitamiseks ja remontamiseks vajalikku töö kirjeldust, peab see töö ja materjal vastama vähemalt sellekohasele kehtivale Eesti normile või muule võrdväärsele standardile, projektis kehtestatud nõuetele ja heale ehitustavale.

## 6.4 ÄÄREKIVID

Kasutatavad betoonist äärekivid peavad vastama standardile EVS 1340 (Betonist äärekivid).

Katte servade tugevdamiseks ja eri tüüpi katete eraldamiseks on projektis kasutatud betoonist äärekive:

- sõidutee äärekivi 150 x 300 x 800 (1000); kõrgus kattelt: 0 cm

Äärekivid paigaldatakse killustikust või kruusast alusele, mille elastsusmoodul on  $>170$  MPa, ja betoonist (C12/15) sängituskihile ning toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldusbetooni kihipaksus peab olema vähemalt 8 cm. Kasutatavad äärekivid peavad olema valmistatud graniitkillustiku baasil ning paigaldusviis peab tagama nende püsivuse.

## 7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

### 7.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Kinnistu on kõrghaljastuseta.

### 7.2 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Käesoleva projektiga on kavandatud uusi puid ja põõsaid ning muruala.

| Jrk. nr.      | Liigi lühend | Liik (eesti k.)         | Liik (lad k.)                      | Kõrgus/laius (m) | Istikute arv        | Istiku kõrgus/ vähim okste arv |
|---------------|--------------|-------------------------|------------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Põõsad</b> |              |                         |                                    |                  |                     |                                |
| 6             | -            | Põõsasmaran 'Bella Sol' | Potentilla fruticosa 'Bella Sol'   | 0,6-0,9/0,6-0,9  | 9                   | 30-40/4                        |
| 7             | -            | Läikiv tuhkpuu          | Berberis thunbergii 'Atropurpurea' | 1,2/1            | 3-4 tk /jm<br>ca 26 | 30-40cm                        |

Istutatavad põõsad peavad vastama järgmistele nõudmistele:

- istikud võivad olla nii mullapalliga kui nõuistikuna;
- taimel peab olema vähemalt 4 võrset, millest igaühe kõrgus peab olema vähemalt 30-40 cm, vähim juurestiku pikkus 20 cm.

Taimmaterjalist on soovitatav eelistada Eestis kasvanud istikuid. Enne istiku vedu tuleb võra kaitsta ja kokku siduda pehme materjaliga. Mullapalliga ja nõuistikut tohib tõsta vaid juurepallist või nõust. Veol ja hoiustamisel tuleb istiku võra kaitsta tuule ja juurepalli kuivamise eest. Kui hangitud taime ei saa maha istutada kohe, võib seda säilitada püstises asendis, võra lahti pakituna, päikese ja tuule eest varjatud kohas kuni kaks nädalat.

Istutustöid võib teha terve aasta v.a. ajal, mil kasvupinnas on külmunud.

Istutusaukude ja kasvualuste sügavused peavad olema järgmised:

- Põõsad 0,5x0,5x0,5 m
- Muru 0,15m

Projekteeritud puud ja põõsad tuleb istutada 100% kasvumulla lisamisega. Kasvualus peab olema kogu ulatuses ühtlane. Valmis kasvualuse pinnal ei tohi olla segavaid ebatasasusi ega vettkoguvaid lohke. Kasvualuse rajamisel tuleb arvestada selle tihenemisega. Istutustöid peab tegema isik, kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal, mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise praktiline õpe.

Istutustöid peab kohapeal juhendama ja selle eest vastutama ning järelevalvet võib teha isik:

- 1) kes on sooritanud kas aedniku III, arboristi III või maastikuehitaja III taseme kutseeksami;
- 2) kes omab kolmeaastast haljastustöö kogemust ning kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal, mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise õpe või kes on läbinud haljastaja, maastikukujundaja või arboristi täiendõppe.

Enne istutamist tuleb juurepalli korralikult kasta ning lisaks valada istutusauku vähemalt 50 liitrit vett. Istik tuleb asetada püstises asendis istutusaugu keskele tihendatud kasvumullale, et juurekael jääks (pärast hilisemat pinnase vajumist) maapinnaga ühele tasandile või sellest 1-2 cm kõrgemale. Juurepalli traatvõrk ja pakkekangas tuleb pealt ning külgedelt avada, seejuures ei tohi juurepall laguneda. Looduslikust materjalist kanga võib jätta augu põhja. Kunstmaterjalist kangas ja istutusnõu tuleb eemaldada täielikult. Vigastatud juured tuleb tagasi lõigata ning jälgida, et juured ei jääks istutusauku keerduks ega otsad ülespidi. Istutamisel tuleb kasvumuld kiht-kihilt suruda vastu taime juurestikku.

Peale istutustööde lõppu puhastatakse istutusala ning need multšitakse: puude ja põõsaste puhul koorepurumultši ja kõrreliste puhul kruusast multšiga (viimase puhul koos juuretõkkekangaga). Multš laotatakse niiskele ja umbrohist puhastatud mullapinnale 5-7 cm paksuse kihina ning puutüvest vähemalt 10 cm eemale. Valmis multšikate peab olema ühtlase paksusega ega tohi olla segunenud mullaga.

Projekteeritud murupinna seemnesegu koostis: karjamaa raihein 15%, võsundiline punane aruhein 25%, puhmikuline punane aruhein 20%, aasnurmikas 40%. Kokkuleppeliselt võib kasutada ka teisi valmis universaalse muru seemnesegusid, mis on hea tallamis- ja põuakindlusega. Muruseeme peab olema sertifikaadiga.

### 7.3 LIKVIDEERITAV HALJASTUS

Asendusistutuse arvutamise koostamisel on kasutatud valemit:

D - raiutava puu rinnasläbimõõt, mitme puu puhul läbimõõtude summa (cm);

k<sub>1</sub> - raiutava puuliigi koefitsient;

k<sub>2</sub> - raiutava puu seisukorra koefitsient;

k<sub>3</sub> - raiepõhjuse koefitsient.

| Jrk nr | Takson (liik või liigisisene ühik) | Haljastus-objekt  | Väärtus-klass | Koefitsiendid |                |                |                | Haljastuse ühikud | Likvideerimise põhjus         |
|--------|------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|
|        |                                    |                   |               | D             | K <sub>1</sub> | K <sub>2</sub> | K <sub>3</sub> |                   |                               |
| 1      | metsõunapuu                        | Mitmeharuline puu | V             | -             | -              | -              | -              | 0                 | Kasvab hoone vundamendi ääres |
| 3      | H jalakas                          | Puude grupp       | IV            | Alla 8        | -              | -              | -              | 0                 | Jääb ette veetrassile         |

### 7.4 VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Väikeehitisi ja vorme pole ette nähtud.

### 7.5 PIIRDED JA VÄRAVAD

Piirdeid ja väravaid pole projekteeritud, piirdeaedade ja väravate kavandamine ei ole lubatud.

### 7.6 JÄÄTMEKÄITLUS

Kinnstule, hoonest 2 m kaugusele on kavandatud prügikonteinerid, kuhu tuleb jäätmed koguda liigiti vastavalt kehtivale Jäätmehoolduseeskirjale ning jäätmevedu teostava firmaga sõlmitud kokkuleppele. Kokku on kolm suletavat kogumiskonteinerit (-mahutit) jäätmete sorteeritult kogumiseks (olme-, paberi- ja biojäätmed).

Jäätmekava ei arvesta hoone lammutatavaid osasid.

## JÄÄTMEKAVA

| Jrk. nr. | Jäätmeliik                    | Ühik | Hinnanguline kogus | Käitlusviis, käitlusettevõte                                |
|----------|-------------------------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                             | 3    | 4                  | 5                                                           |
| 1        | Prügi (olmejäätmed)           | t    | 1                  | Antakse üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale ettevõttele |
| 2        | Asfaldijäätmed                | t    | 90                 |                                                             |
| 3        | Ehituspraht(betoon, kivi jms) | t    | 5                  | Antakse üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale ettevõttele |
| 4        | Puit                          | t    | 1                  | Antakse üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale ettevõttele |
| 5        | Materjalide pakendid          | t    | 1                  | Antakse üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale ettevõttele |
| 6        | Ohtlikud jäätmed              | t    | 0,5                | Antakse üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale ettevõttele |

## PINNASETÖÖDE MAHTUDE BILANSS

| Pinnase liik                              | Ühik | Hinnanguline kogus | Tegevuse lühikirjeldus                                          |
|-------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kasvupinnas                               | m³   | 14                 | Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. |
| Kivid ja pinnas                           | m³   | 200                | Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina                |
| Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas | -    | -                  | Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.                      |

## MÄRKUSED

- Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud on ligikaudsed, mis on arvutatud geomeetrilistest mõõtudest. Kõik mahud täpsustatakse ehitustööde käigus.
- Ehitusjäätmeid ei tohi anda käitlemiseks, sh. vedamiseks üle isikule, kellel puudub nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja. Ehitustööde korraldaja on kohustatud kasutama kõiki võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks ehitusplatsil (tekkekohal). Juhul kui selleks puudub võimalus või on see majanduslikult ebaotstarbekas, võib jäätmed sorteerimiseks üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna.
- Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteineritesse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlusettevõttele, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.
- Enne lammutus- ja ehitustööd eemaldada vanad seadmed ja muud jäätmed, koguda liigiti ning anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, asfalt, tellised, puit ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks või üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule. Korralikud seadmed ja detailid nt valgustid jms suunata võimalusel korduskasutusse, vt [www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine](http://www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.
- Peale ehitustööd vormistada jäätmeõienumber vastavalt veebilehel toodud nõuetele [www.tallinn.ee/jaatmeoiend](http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend).
- Peale ehitustööde lõppu korrastatakse krunt ja taastatakse olukord krundist väljapoole jäävatel aladel, kus toimusid ehitusega seotud tööd.

## 8 VÄLISVALGUSTUS

Tänavavalgustid vastavalt elektripaigaldise projekte.

## 9 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| KRUNDI PINDALA                          | 468 m <sup>2</sup>   |
| EHITISALUNE PINDALA                     | 217,1 m <sup>2</sup> |
| KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT               | 46,3%                |
| HALJASTATAV ALA                         | 121,7 m <sup>2</sup> |
| KRUNDI HALJASTUSPROTSENT                | 26%                  |
| KRUNDISISESTE TEEDE JA PLATSIDE PINDALA | 130 m <sup>2</sup>   |
| PARKIMISKOHTADE ARV                     | 4                    |
| HOONE TULEOHUTUSKLASS                   | TP2                  |

**Seletuskirja koostasid:**

Maastikuarhitekt

/allkiri/