Meie 17.04.2023 nr 23TT-08049

Tehnilised tingimused

AS Utilitas Tallinn (Soojusettevõtja) väljastab tehnilised tingimused hoone **................** soojussõlme rekonstrueerimiseks:

1. Arvutuslik soojuskoormus vastavalt avaldusele, arvestades sooja tarbevee koormuse lisandumisega (täpsustada projekteerimise käigus), MW:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Küte | Ventilatsioon | Soe vesi | Kokku |
| .............................. | 0,105 | - | 0,120 | 0,225 |

1. Liitumispunkt soojusvõrguga: olemasolev soojusvõrgu sisend.
2. Soojuskoormuse ühendusskeem: sõltumatu.
3. Torustiku nn primaarkontuuri osa peab olema terasest P235 vastavalt EN-10216-2, EN 10217-2 ja EN10217-5 määrangutele. Kasutatavate torude ja toruelementide (põlved, hargnemised, üleminekud jms) seinapaksus ei tohi olla väiksem standardiga EVS-EN 253 määratust.
4. Hoonele projekteerida ja välja ehitada automatiseeritud soojussõlm. Soojussõlme projekteerimisel juhinduda Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu (EJKÜ) soovitustest "Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad" (täiendatud trükk) märts 2019.
5. Seadmete valikul ja paigaldamisel peab olema välditud müra tekkimine üle lubatud normide.
6. Kui sekundaarkontuuri täitmine toimub Soojusettevõtja soojuskandjaga, peab see toimuma läbi täiteveearvesti.
7. Tarbitud soojuse kogus mõõdetakse soojusarvestiga, mille paigaldab ja mida hooldab Soojusettevõtja omal kulul.
8. Soojusarvesti näitude edastamine Soojusettevõtjale toimub kauglugemisseadme abil, mille paigaldab ja hooldab Soojusettevõtja omal kulul.
9. Soojussõlme projekteerimisel ja ehitamisel arvestada kauglugemisseadme paigaldusega ja katkestamata elektrivarustuse tagamisega kauglugemisesüsteemi jaoks, milleks projekteerida elektri- ja automaatikakilbi elektriskeemi automaatkaitse suurusega C2A. Skeemile ja kilbile lisada vastav markeering.
10. Soojussõlme väljaehitamisel tagada arvestuspunkti asukohas kauglugemisseadmele kvaliteetne mobiilside levi (GPRS/3G/4G) Telia Eesti AS poolt. Kui hoone konstruktsioon takistab kauglugemisseadme mobiilside levi, on vaja võimaldada kauglugemisseadme ja selle kaabli paigaldamine arvestuspunkti asukohast hoone kõrgematele korrustele või hoonest väljapoole. Soojussõlme projekt esitada kooskõlastamiseks Soojusettevõtjale: [klienditugi@utilitas.ee](mailto:klienditugi@utilitas.ee)
11. Enne soojussõlme ühendamist kaugküttevõrguga vormistada ja esitada Soojusettevõtjale kooskõlastamiseks uue soojussõlme pass, mis sisaldab soojussõlme skeemi, dimensioneerimislehte ja asendiplaani. Soojussõlme pass esitada: [klienditugi@utilitas.ee](mailto:klienditugi@utilitas.ee)
12. Soojussõlme projekteerimisel arvestada **LISAS 1** toodud tingimustega.
13. Tehnilised tingimused kehtivad kaks aastat.

Lugupidamisega

Soojuspaigaldiste projektijuht

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**LISA 1:** [Soojussõlme projekteerimise üldised tehnilised tingimused](https://www.utilitas.ee/wp-content/uploads/2022/12/Soojussolme_projekteerimise_uldised_tehnilised_tingimused_Kehtib_alates_01_01_2023.docx)