

A

$h_{OL} = 64.70$
 $H_{PLAN} = 64.70$

B

$h_{OL} = 64.75$
 $H_{PLAN} = 64.75$

C

$h_{OL} = 64.64$
 $H_{PLAN} = 64.65$

D

$h_{OL} = 64.70$
 $H_{PLAN} = 64.65$

E

$h_{OL} = 64.77$
 $H_{PLAN} = 64.65$

F

$h_{OL} = 64.78$
 $H_{PLAN} = 64.65$

G

$h_{OL} = 64.69$
 $H_{PLAN} = 64.65$

H

$h_{OL} = 64.64$
 $H_{PLAN} = 64.65$

I

$h_{OL} = 64.62$
 $H_{PLAN} = 64.60$

J

$h_{OL} = 64.32$
 $H_{PLAN} = 64.30$

K

$h_{OL} = 64.54$
 $H_{PLAN} = 64.50$

L

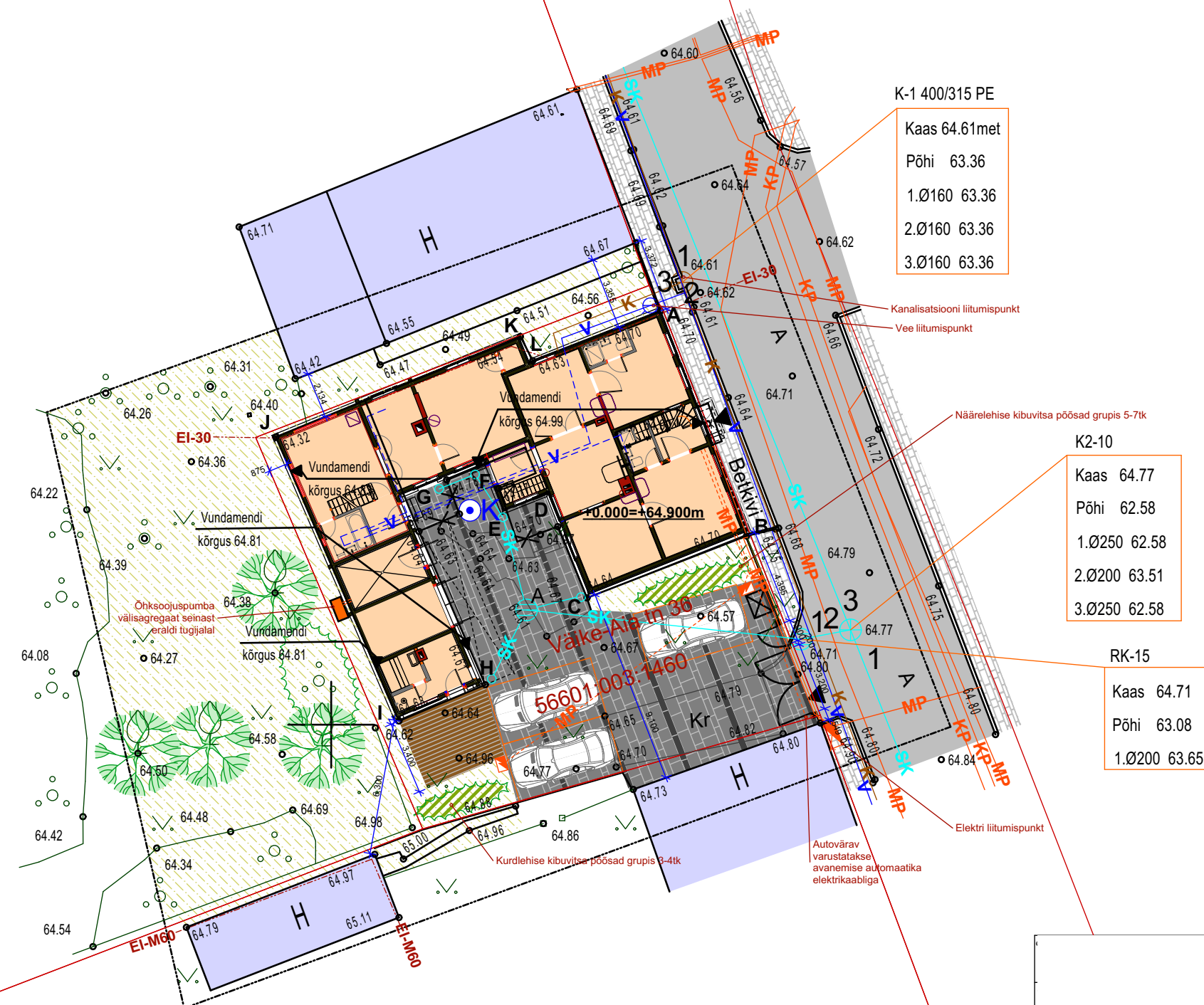
$h_{OL} = 64.63$
 $H_{PLAN} = 64.50$

TINGMÄRGID:

- KRUNDIPIIRID
- PÄÄS KRUNDILE
- OL OLEVAD BETOONTÄNAVAKIVIST
TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD BETOONTÄNAVAKIVIST
TEED JA PLATSID
- PLANKAED H=1,8m
- ASFALKATTEGA / MUSTKATTEGA
TEED JA PLATSID
- REKONSTRUEERITAVAD
HOONED
- OLEMASOLEVAD
HOONED
- ROHTTAIMESTIK
- SÄILITATAVKÕRGHALJASTUS
- PRÜGIKONTEINERID
- OL OLEV VEEÜHENDUS
- KAVANDATAVVEEÜHENDUS
- OL OLEV REOVEEKANALISATSIOON
- KAVANDATAVREOVEEKANALISATSIOON
- OL OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OL OLEV MP MAAKAABEL
- OL OLEV KP MAAKAABEL
- ELEKTRIAUTO LAADIMISPUNKT

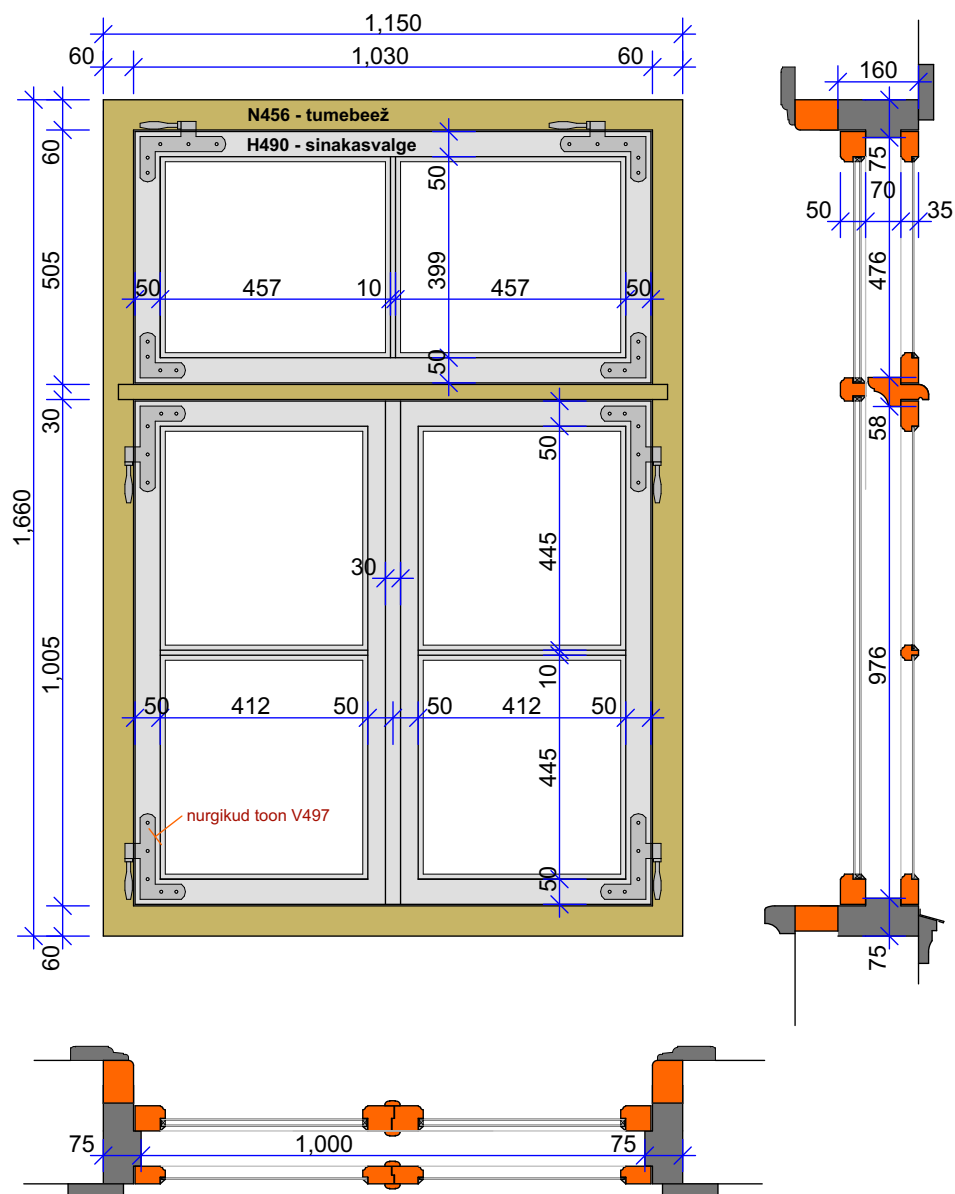
HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

krundi sihtotstarve	Elamumaa 100%
elamu tulepüsivusklass	TP3
korruste arv	3
hoone ehitisealune pind (proj)	200,7 m ²
hoone suletud netopind	213,9 m ²
hoone kubatuur /maht (proj)	853 m ³





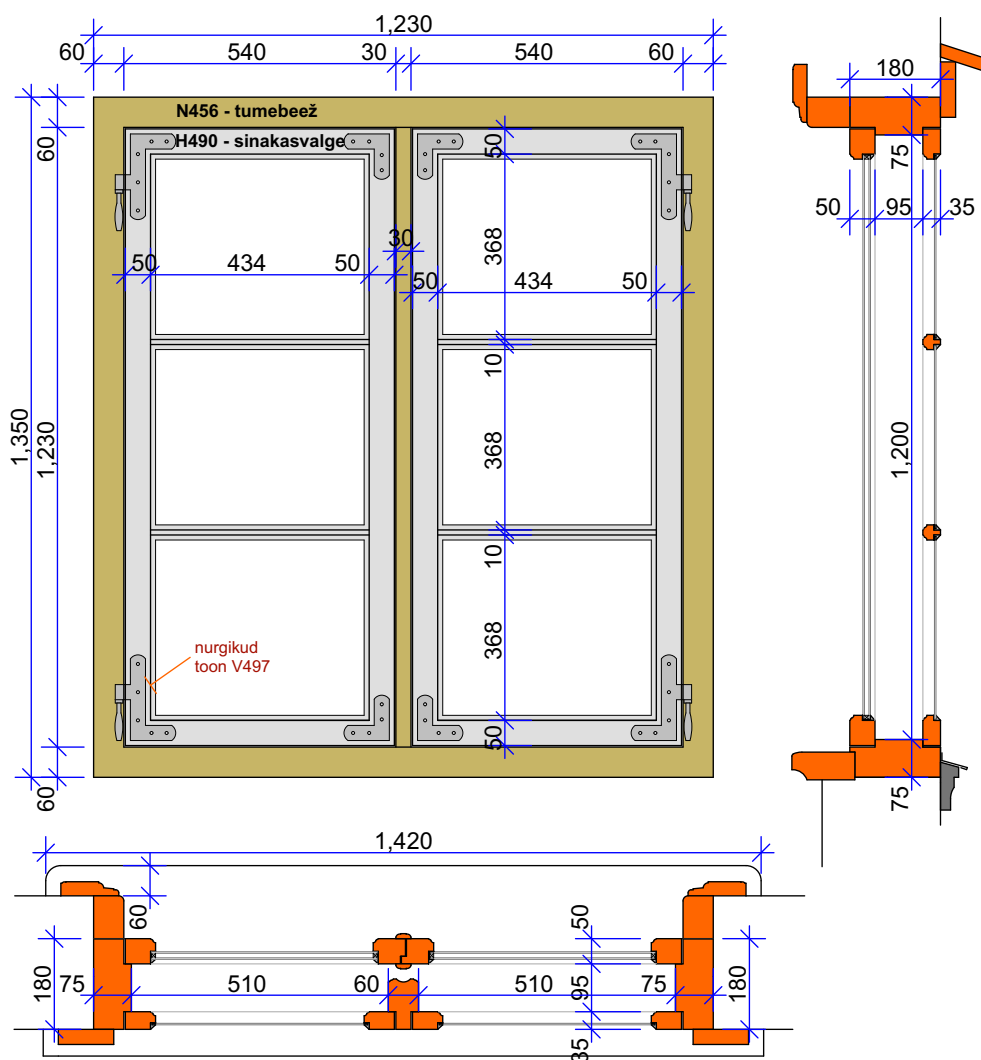
A-1.1_R



MÄRKUS:

1. Restaureeritavad 19. saj stiilis horisontaalimpostiga aknad. Kogus 5tk restaureeritavad (4 tänavafassaadil+ 1 hoovifassaadil), 2tk uued sama tüüpi valmistatavad aknad (hoovikülg 1+otsasein 1).
2. Lengid ja piirdeliistud restaureeritavad, horisontaalimpost ja raamid tuleb valmistada uued. Praegustelt raamidelt tõsta üle nurkhinged, puuduv osa nurkhingesid valmistada olemasolevate eeskujul.
3. Välisraamide fikseerimine tuulehaakidega. Siseraamidele paigaldada tüvikoonustippudega silinderhinged (www.heamajapood.ee), akna avamiseks aknalink Mazovia II, Fe/T-versioon (www.fiskostar.ee). Passiivpoolele paigaldada süvistatud servariivid.
4. Siseraamid valmistada uued 15mm klaaspaketiga, varustada tihendiga.
5. Värvilahendus nagu jooniselt näha- raamid tooniga valged, lengid tumebeežid. Raamide vaheline osa lengist ja siseraam tooniga valged toon H490. Värvida ehtsa linaõlivärviga, aknaklaasid paigaldada välisraamidel kitiga, siseraamidel pakettide kinnitamisel võib kasutada kitiliiste.
6. Võimalusel kasutada aknaklaasidena lainetavat aknaklaasi (võib olla nõukogudeaegne Järvakandi aknaklaas).

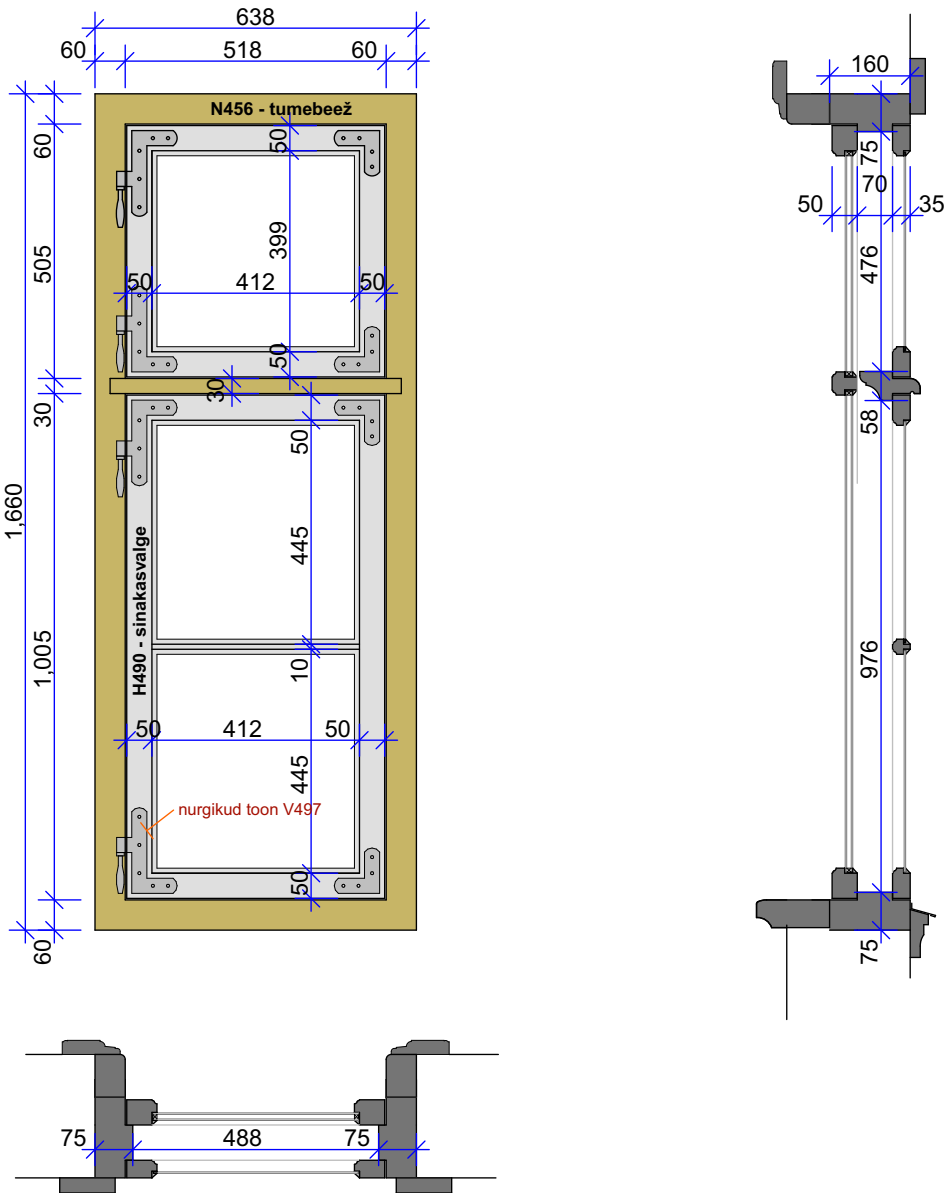
A-1.2



MÄRKUS:

1. Uued 19. saj stiilis aknad 1. korruse tiibhoone. Kogus 3tk.
2. Uued massiivpuidust lendid ja raamid.
3. Välisraamide fikseerimine tuulehaakidega. Siseraamidele paigaldada tüvikoonustippudega silinderhinged (www.heatmajapood.ee), akna avamiseks aknalink Mazovia II, Fe/T-version (www.fiskostar.ee). Passiivpoolele paigaldada süvistatud servariivid.
4. Siseraamid valmistada 15mm klaaspaketiga, varustada tihendiga.
5. Värilähendus nagu joonisel näha- raamid toonista valged, lendid tumebeežid. Raamide vaheline osa lengist ja siseraam tooniga valged toon H490. Värvide ehtsa linaolüüvärviga, aknaklaasid paigaldada välisraamidel kiitiga, siseraamidel pakettide kinnitamisel võib kasutada kittiliste.
6. Võimalusel kasutada aknaklaasidena lainetatavat aknaklaasi (võib olla nõukoquadeaegne Järvakandi aknaklaas).

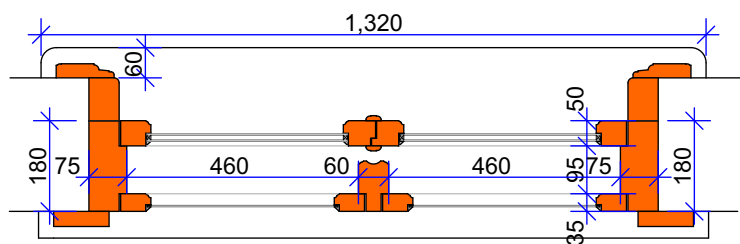
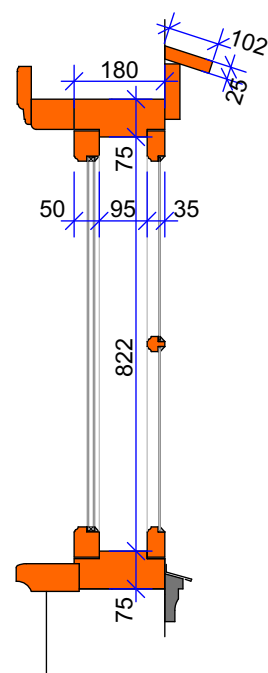
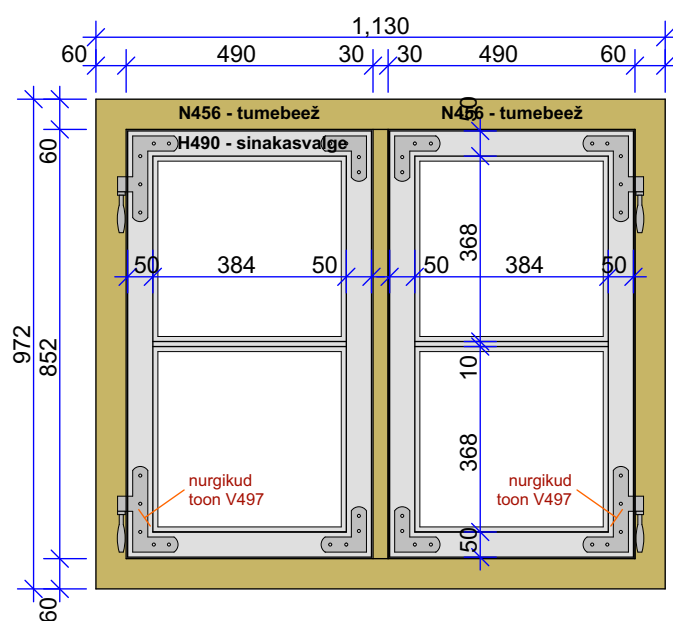
A-1.3



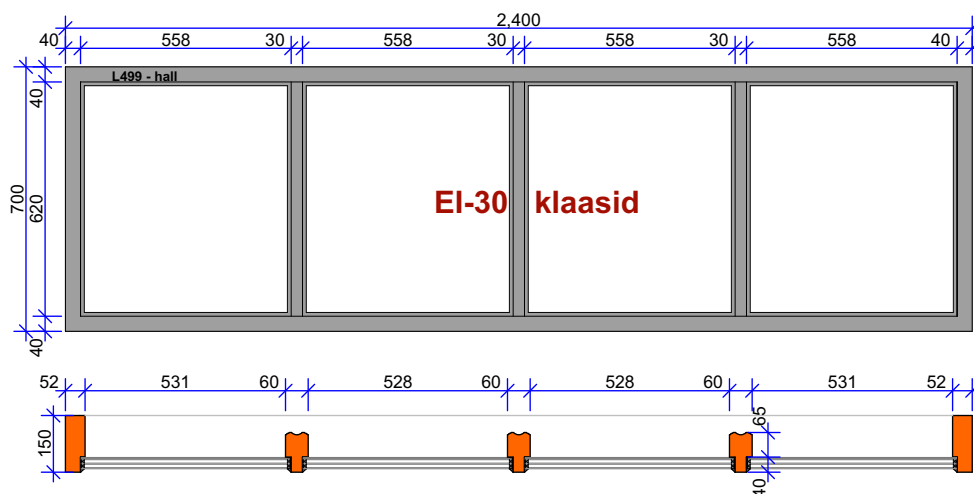
MÄRKUS:

1. Uus puitaken. Kogus 1tk restaureeritavad (hoovipoolne eeskoda).
2. Lengid ja piirdeliistud uued.
3. Välisraamide fikseerimine tuulehaakidega. Siseraamidele paigaldada tüvikoonustippudega silinderhinged (www.heamajapood.ee), akna avamiseks aknalink Mazovia II, Fe/T-versioon (www.fiskostar.ee).
4. Siseraamid valmistada uued 15mm klaaspaketiga, varustada tihendiga.
5. Värvilahendus nagu jooniselt näha- raamid tooniga valged, lengid tumebeežid. Raamide vaheline osa lengist ja siseraam tooniga valged toon H490. Värvida ehtsa linaõlivärviga, aknaklaasid paigaldada välisraamidelt kitiga, siseraamidelt pakettide kinnitamisel võib kasutada kiitiliiste.
6. Võimalusel kasutada aknaklaasidena lainetatavat aknaklaasi (võib olla nõukogudeaegne Järvakandi aknaklaas).

A-1.4



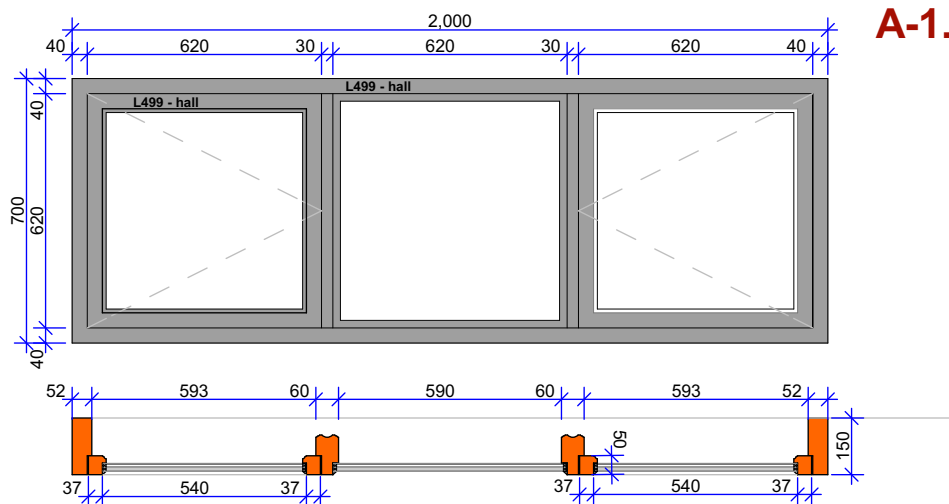
A-1.5



MÄRKUS:

1. Uus puitaken. Kogus 1tk.
2. Uued massiivpuidust lendid. Mitteavanev aken tuletõkkeklassiga EI-30 (armeeritud 3x klaaspakett)
3. Akna konstruksiooni kohta võtta hinnang tuleohutuseksperdiilt.

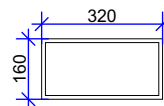
A-1.6



MÄRKUS:

1. Uus puitaken. Kogus 1tk.
2. Uued massiivpuidust lendid. Külgmised aknaosad avanevad. 3x klaaspakett 3+6+3+6+3mm pakett.
3. Värvida linaõlivärviga.

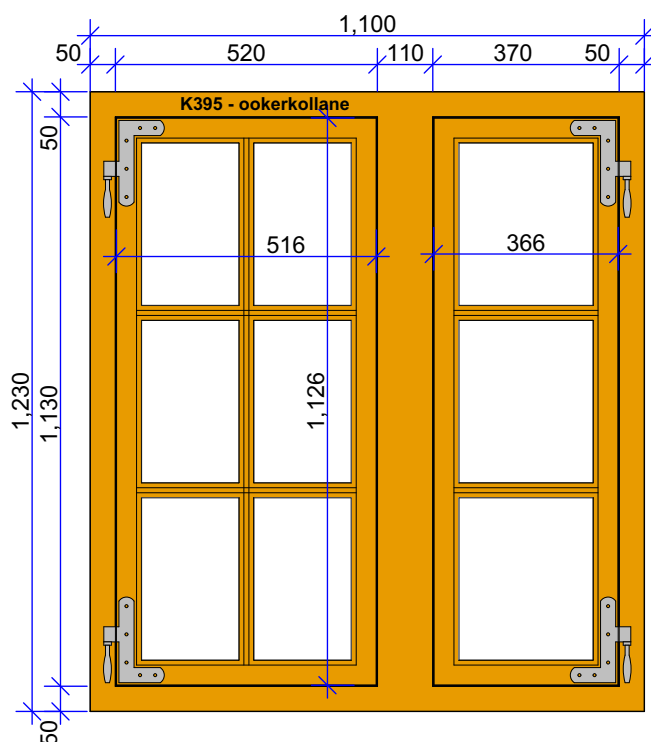
A-1.7



MÄRKUS:

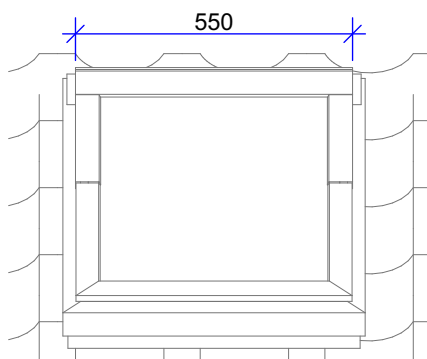
1. Kahekordne klaaspakett 15mm paigaldatud palkseina valtsi sisse klaasi avasse. Jätta 3mm igas suunas paketi külgedele paisumisruumi. Pakett paigaldada linaõlikitiga, fikseerida kittihvitega.

A-1.8



MÄRKUS:

1. Olemasolev puitaken, kogus 1tk. Saunaruumi välissein.
2. Vajadusel valmistada uued siseraamid, millel on 2x klaaspakett. Siseraamidel ei pea ruudujaotust olema.
3. Siseraamidele paigaldada tippudega hinged.
4. Välimine värvitoon ookerkollane. Värvitoon raamide vahelt ja seestpoolt võib olla kas naturaalne puit või tooniga valge H490.

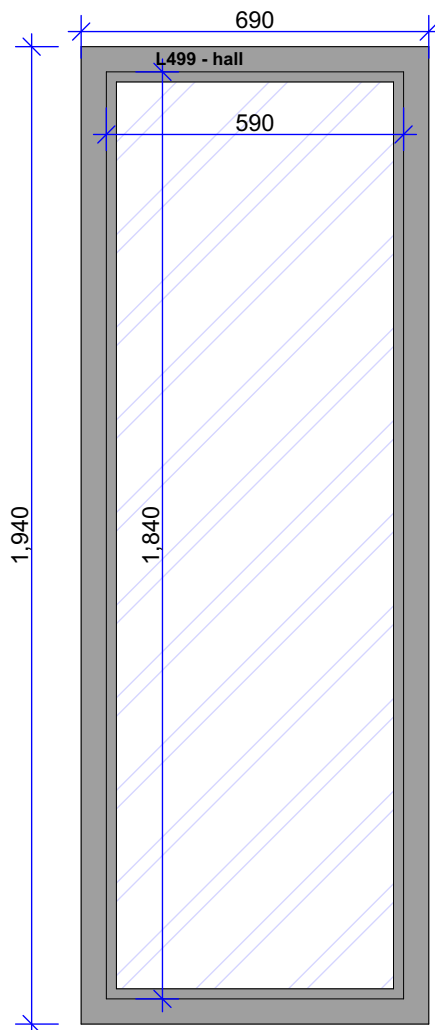


A-2.2

MÄRKUS:

1. Standardne katuseaken 550x700mm. Kogus 2tk.

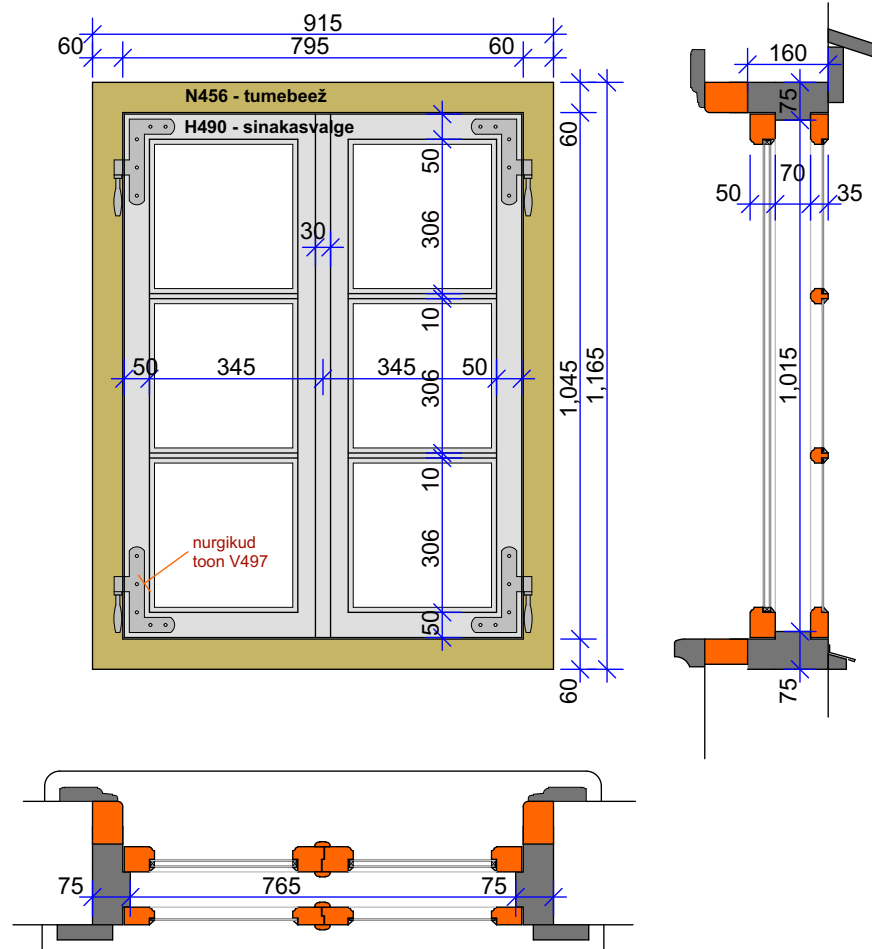
A-1.9



MÄRKUS:

1. Uus valmistatav mitteavanev aken. kogus 1tk. Saunaruumi välissein.
2. Üheraamiline, 3x klaaspaketiga.
3. Välimine värvitoon hall L499 - linaõlivärv. Värvitoon seestpoolt võib olla kas naturaalne puit või tooniga valge H490.
4. Täpsustada akna mõõt vastavalt olemasolevale avale palkseinas.
5. Akna võib teha piimklaasiga või varustada vastava mitteläbipaistva kardinaga, kuna on saunaruumi aken.

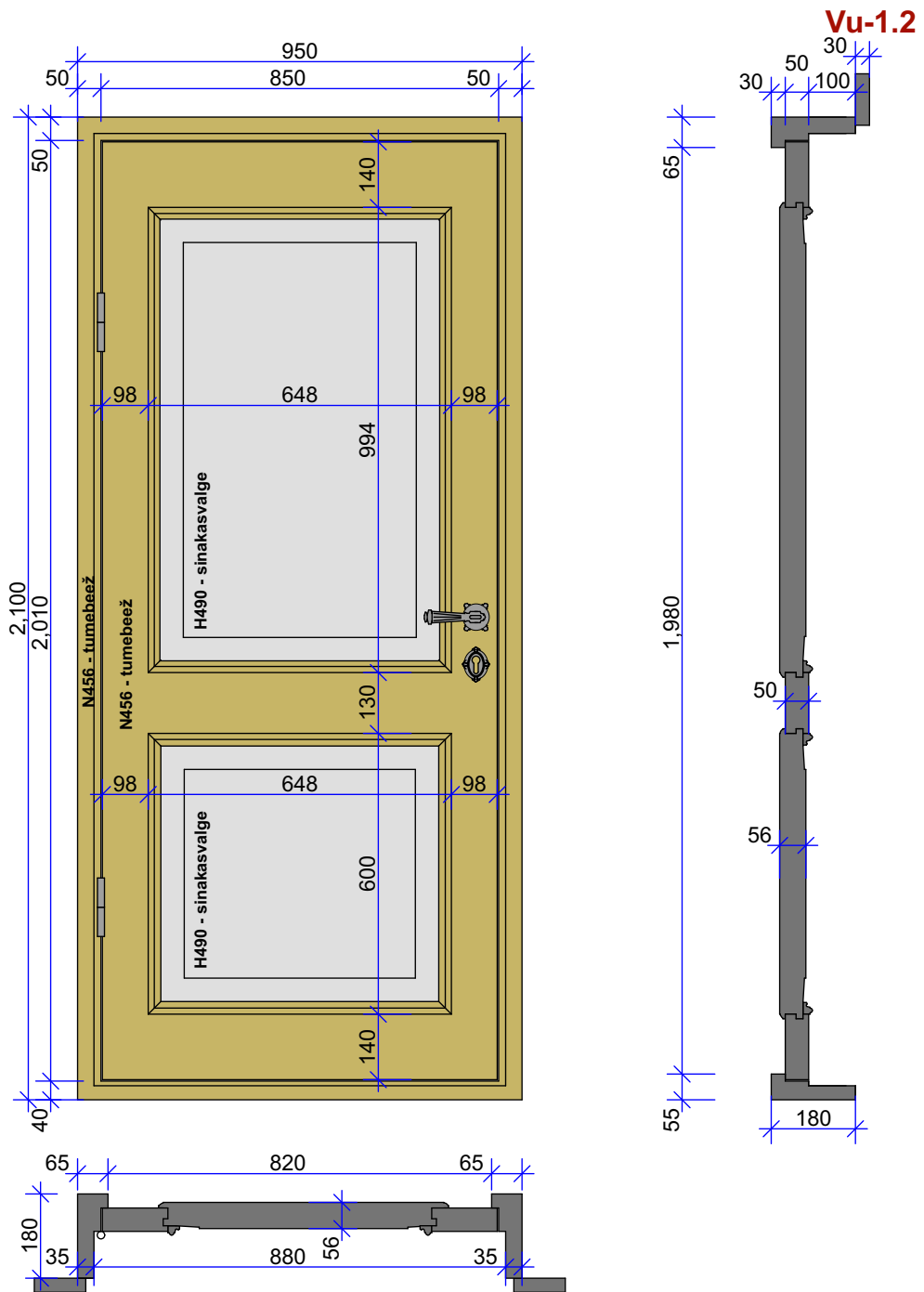
A-2.1_R



MÄRKUS:

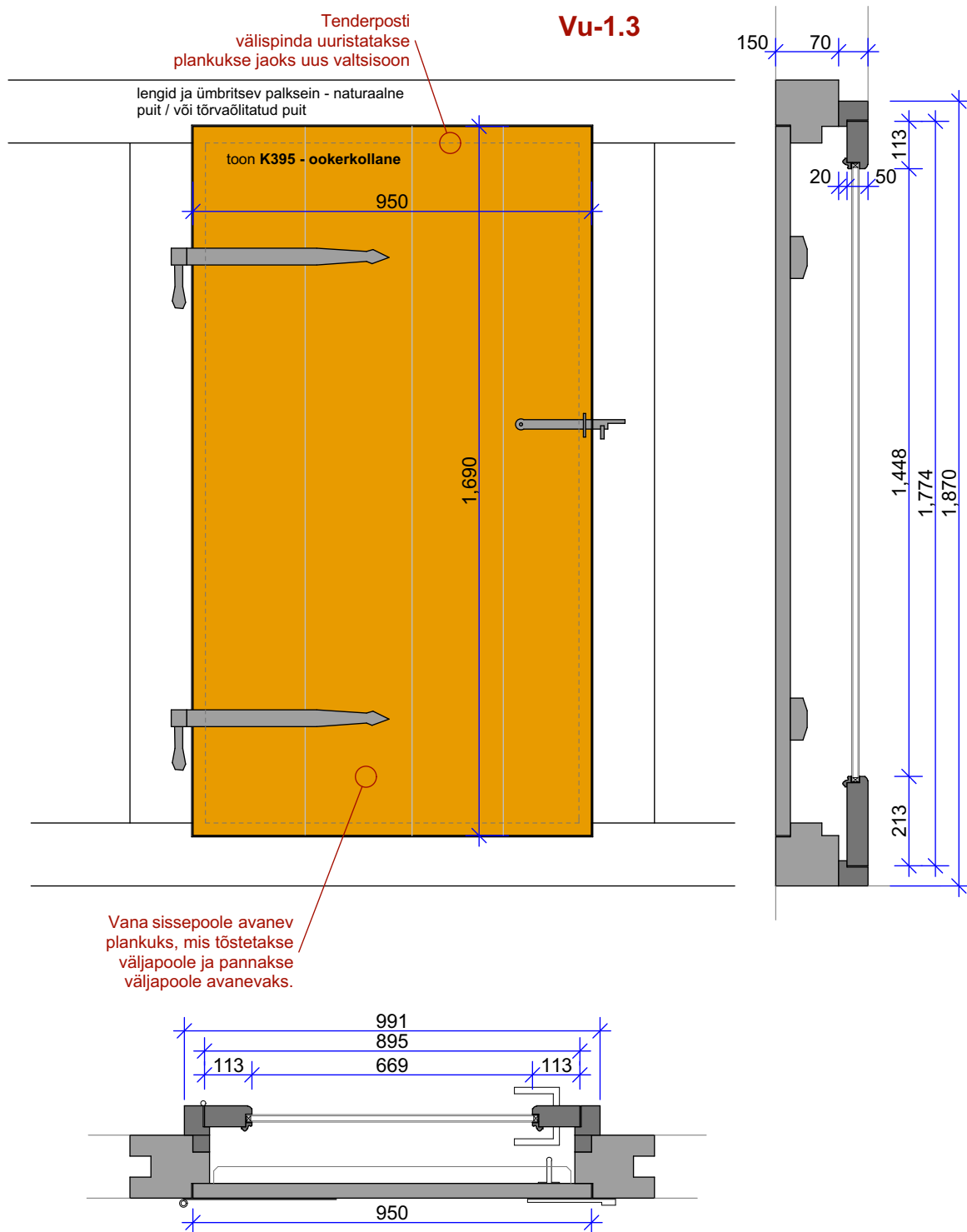
1. Restaureeritavad 19. saj stiilis aknad 2. korruse otsaviiludes. Kogus 2tk.
2. Lengid restaureeritavad, raamid tuleb valmistada uued. Praegustelt raamidelt tõsta üle nurkhinged, puuduv osa nurkhingesid valmistada olemasolevate eeskujul.
3. Välisraamide fikseerimine tuulehaakidega. Siseraamidele paigaldada tüvikoonustippudega silinderhinged (www.heamajapood.ee), akna avamiseks aknalink Mazovia II, Fe/T-versioon (www.fiskostar.ee). Passiivpoolele paigaldada süvistatud servariivid.
4. Siseraamid valmistada uued 15mm klaaspaketiga, varustada tihendiga.
5. Värvilahendus nagu jooniselt näha- raamid tooniga valged, lengid tumebeežid. Raamide vaheline osa lengist ja siseraam tooniga valged toon H490. Värvida ehtsa linaõlivärviga, aknaklaasid paigaldada välisraamidel kitiga, siseraamidel pakettide kinnitamisel võib kasutada kitiliiste.
6. Võimalusel kasutada aknaklaasidena lainetavat aknaklaasi (võib olla nõukogudeaegne Järvakandi aknaklaas).

4. Uks värvida linaõlivärviga.



MÄRKUS:

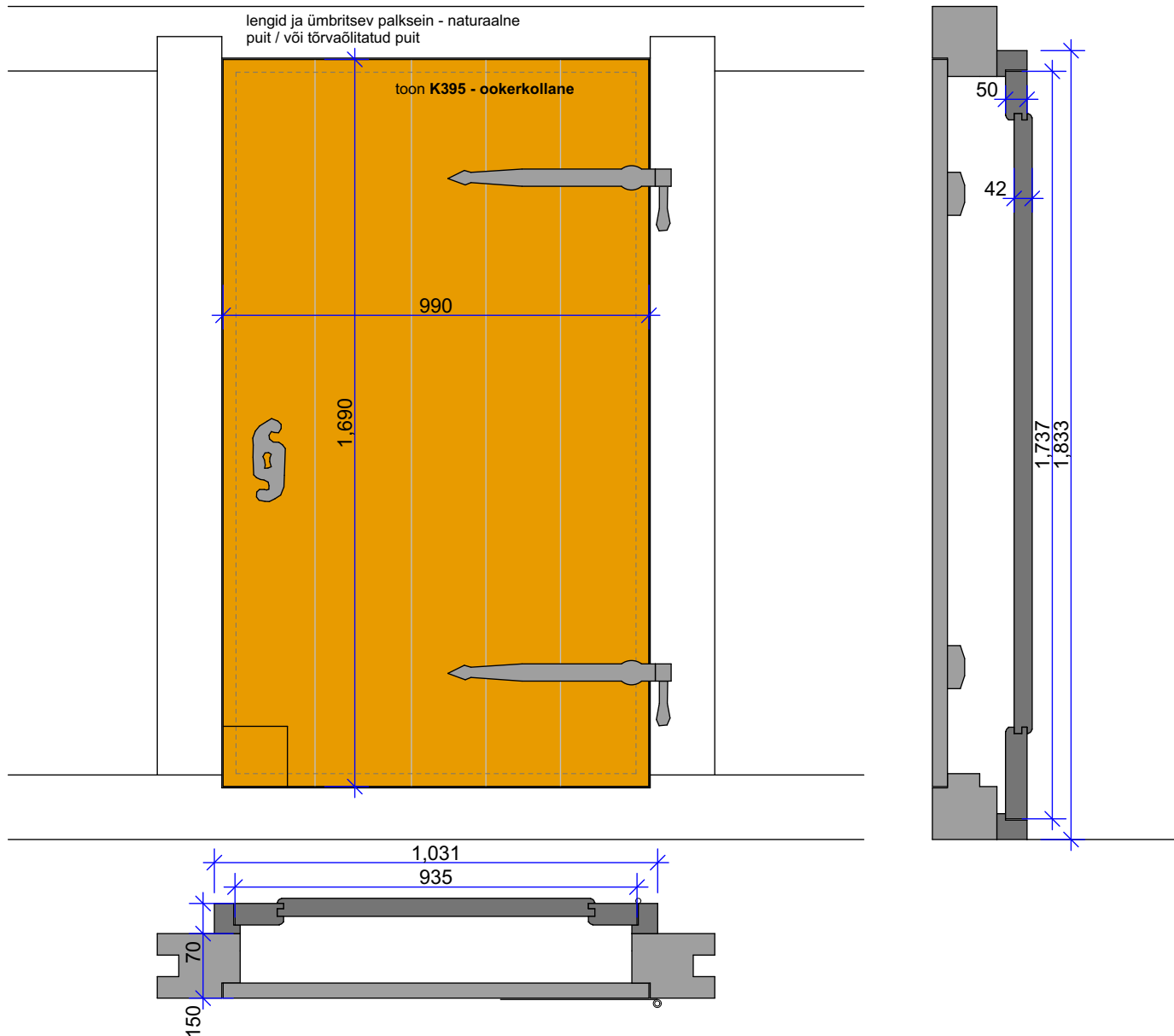
1. Uus välisuks sisehoovi eeskojal, kogus 1tk.
2. Käepide malmist historitsistlik:
<http://www.handgefertigtes.de/turbeschlag-mit-sicherheits-rosetten-wie-antik-turdrucker-garnitur-f-haustur.html> (72,90.- EUR/kmpl).
3. Hinged tippudega hinged välisustele (www.heamajapood.ee).
4. Uksele paigaldada kummitihend.
5. Piirdeliistud valmistada alumise korruse akende eeskujul sileda profiiliga. Piirdeliistude otsad omavahel tapitud.
6. Uks värvida linaõlivärvidega.



MÄRKUS:

1. Aidahoone mahu nurgas paiknev korter 3 välisuks.
2. Vana plankuks tõsta välimiseks ukseks - latthinged ja vastused tõsta ringi teisele ukse küljele. Plankuksele paigaldada tõsteklahviga sepiatunud sangkäepide.
3. Sisemine uks valmistada uus klaasitud uks omaette õhukesel lengil ja kinnitada olemasolevate tenderpostide külge.
4. Uue ukse käepide malmist historitsistlik:
<http://www.handgefertigtes.de/turbeschlag-mit-sicherheits-rosetten-wie-antik-turdrucker-garnitur-f-haustur.html> (72,90.- EUR/kmpl).
5. Uue ukse hinged tippudega hinged välisustele (www.heamajapood.ee).
6. Uuele uksele paigaldada kummitihend. Lukustus kaasaegne.
7. Uksed värvida linaõlivärvidega.
8. Siseuste mõõdud täpsustada enne uue ukse valmistamist kohapeal.

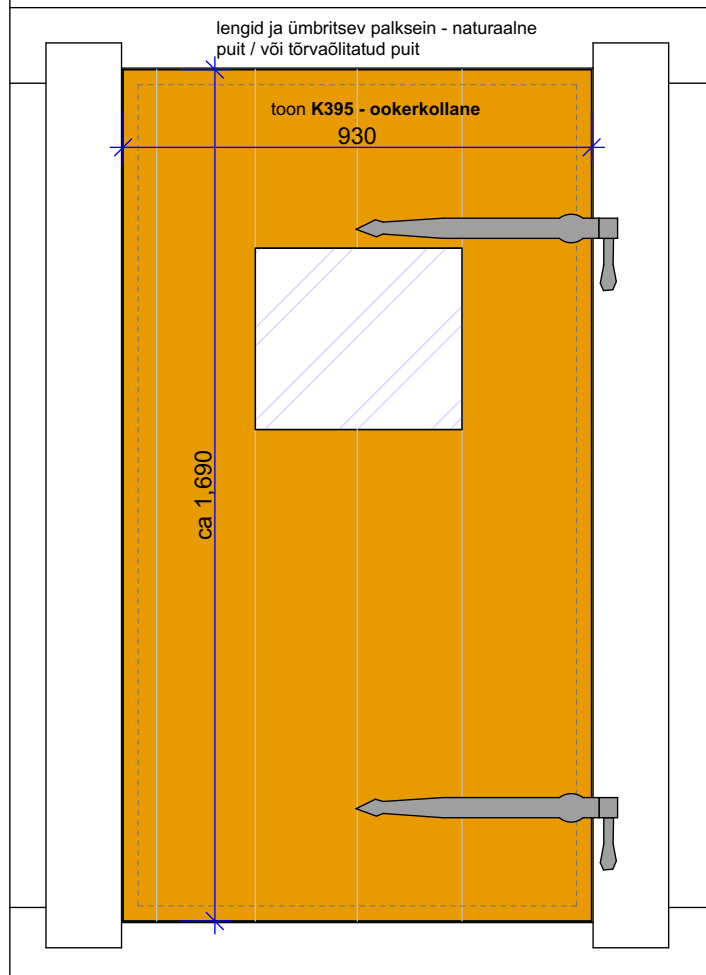
Vu-1.4



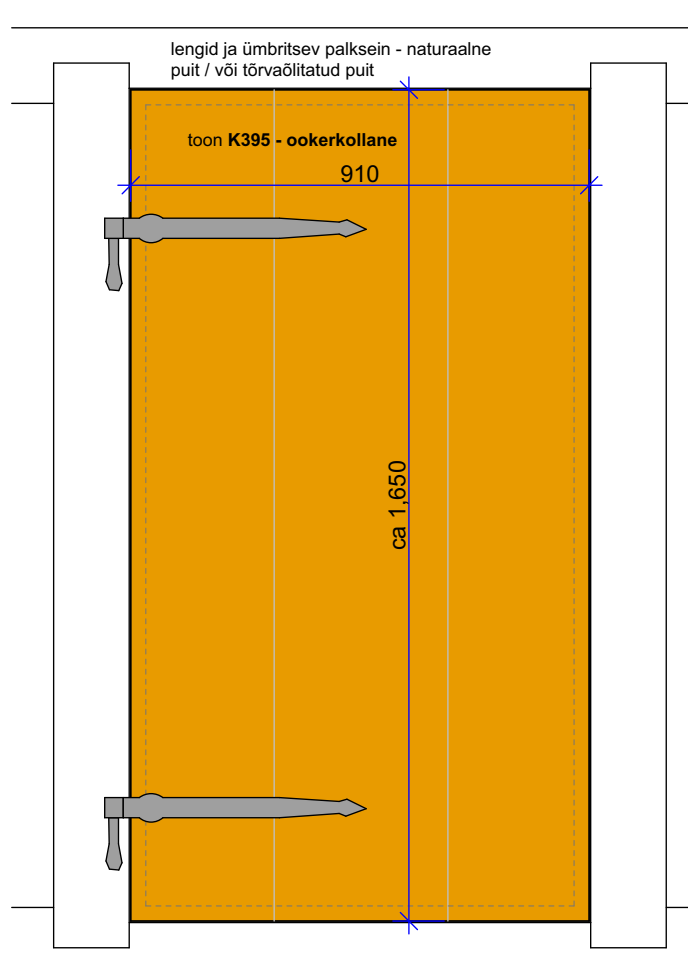
MÄRKUS:

1. Aidahoone mahus paiknev tehnoruumi välisuks.
2. Vana plankuks säilitada, aidalukk panna töökorda.
3. Sisemine uks valmistada manteltahvliga uus puituks, sisemisele uksele paigaldada kummitihend.
4. Uue ukse käepide malmist historistsilik:
<http://www.handgefertigtes.de/turbeschlag-mit-sicherheits-rosetten-wie-antik-turdrucker-garnitur-f-haustur.html> (72,90.- EUR/kmpl).
5. Hinged tippudega hinged välisustele (www.heamajapood.ee).
6. Uue ukse lukustus kaasaegne.
7. Uks värvida linaõlivärvidega.
8. Vana plankukse värvitoon on määratud sondaazi tulemusel ukse algse 1. kihi värvitooni järgi.
9. Siseukse mõõdud täpsustada enne uue ukse valmistamist kohapeal.

Vu-1.5



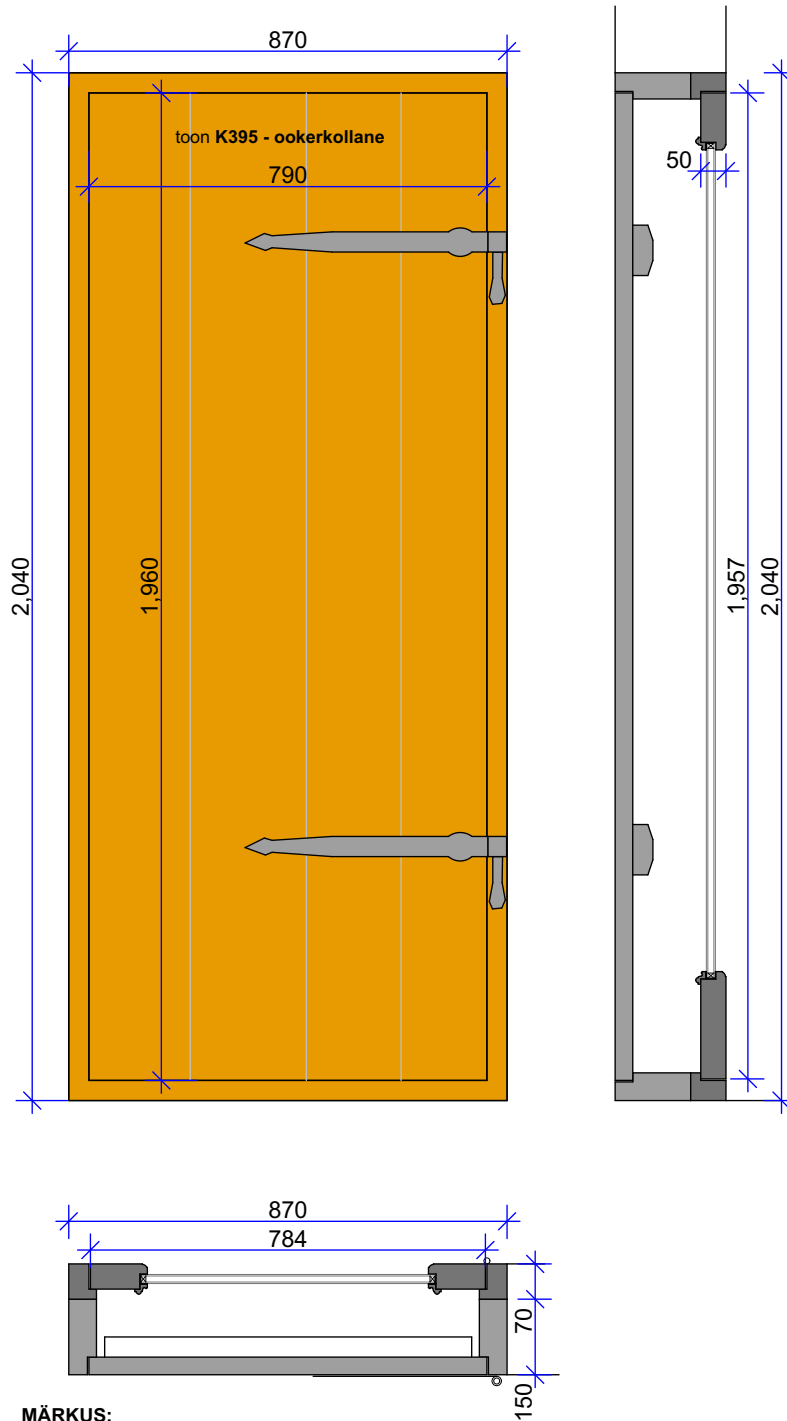
Vu-1.6



MÄRKUS:

1. Aidahoone mahus paiknevad kuuride plankused.
2. Vanad plankused säilitada, värvida linaõlivärviga.

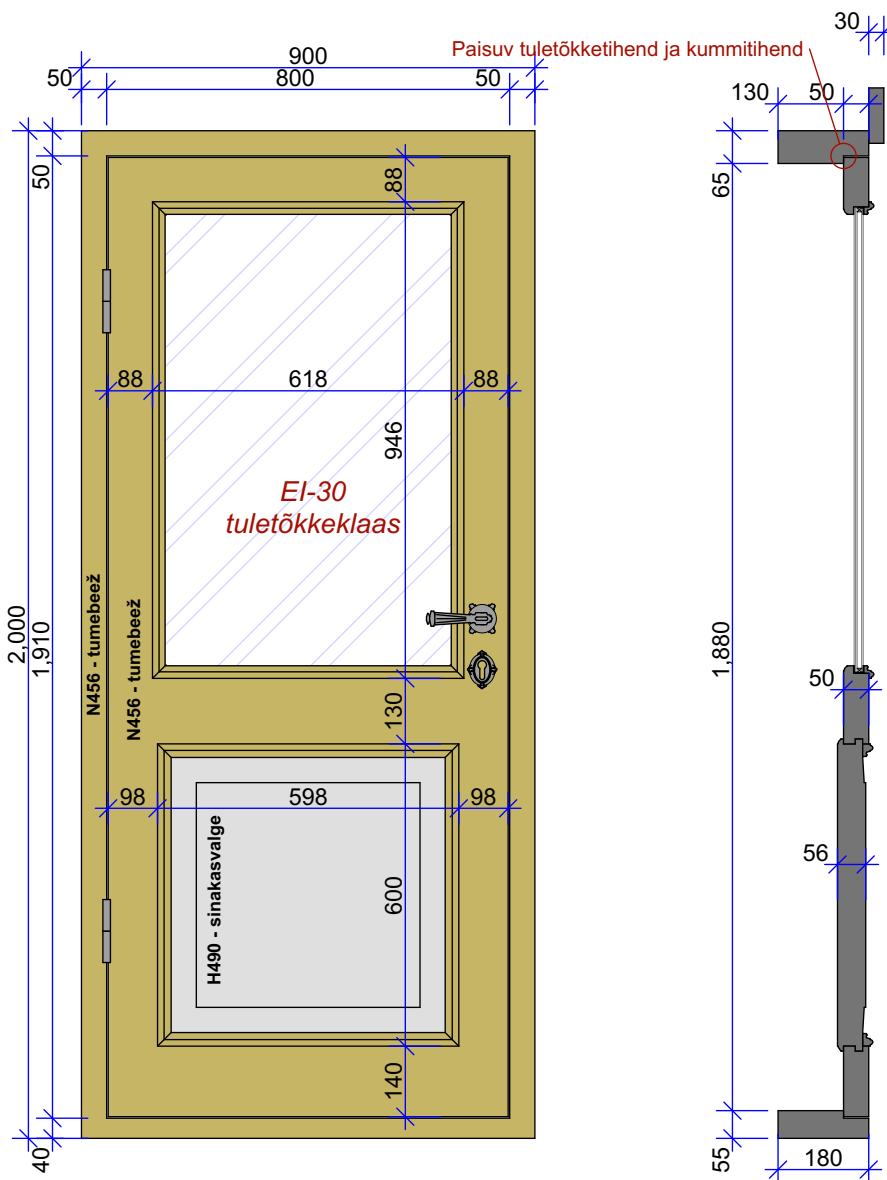
Vu-1.7



MÄRKUS:

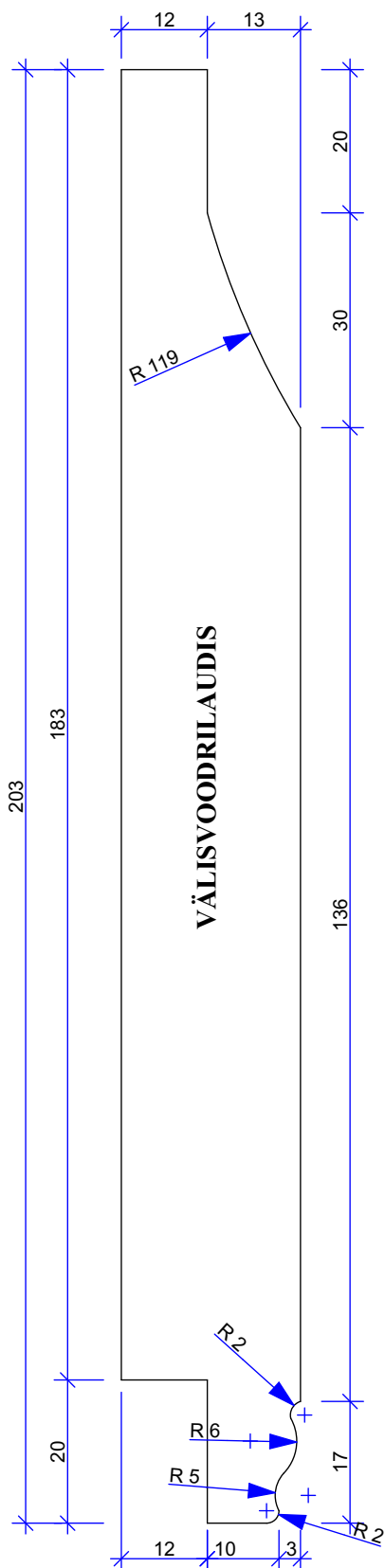
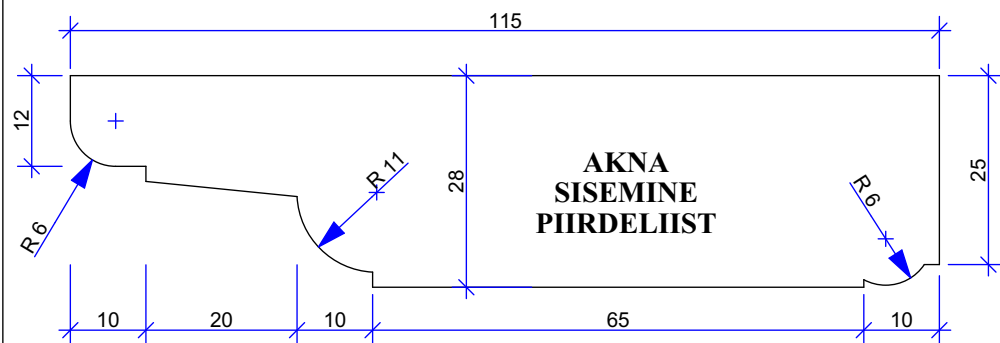
1. Aidahoone mahu otsas paiknev sauna välisuks.
2. Vana plankuks ja lengid paigaldada tagasi oma asukohale.
3. Sisemine uks valmistada uus klaasitud uks omaette õhukesel lenglil ja kinnitada olemasolevate lenglite külge.
4. Uue ukse käepide malmist historitsistlik:
<http://www.handgefertigtes.de/turbeschlag-mit-sicherheits-rosetten-wie-antik-turdrucker-garnitur-f-haustur.html> (72,90.- EUR/kmpl).
5. Uue ukse hinged tippudega hinged välisustele (www.heamajapood.ee).
6. Uuele uksele paigaldada kummitihend. Lukustus kaasaegne.
7. Uksed värvida linaõlivärvidega.
8. Kasutada ära vanad ukse piirdeliistud.
10. Siseukse mõõdud täpsustada enne uste valmistamist kohapeal.

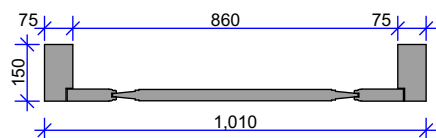
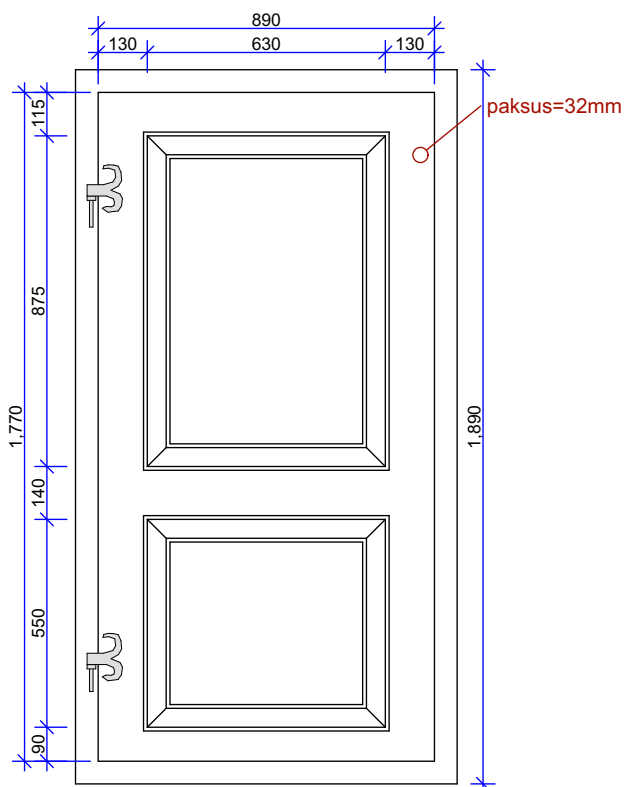
Vu-2.1



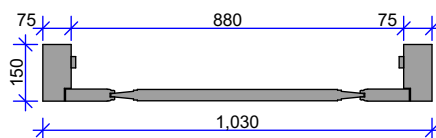
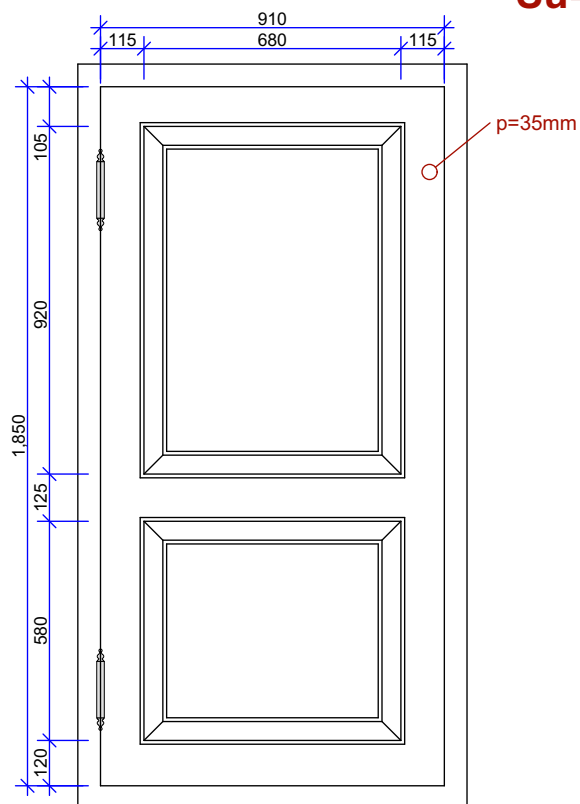
MÄRKUS:

1. Uus EI-30 tuletokeklassiga klaasitud rõduuks, kogus 1tk.
2. Käepide malmist historitsistlik:
<http://www.handgefertigtes.de/turbeschlag-mit-sicherheits-rosetten-wie-antik-turdrucker-garnitur-f-haustur.html> (72,90.- EUR/kmpl).
3. Hinged tippudega hinged välisustele (www.heamajapood.ee).
4. Uks immutada B-s1,d0 klassi immutusvahendiga, et see saavutakse EI-30 klassi, seejärel värvida linaõlivärvidega, viimistluskihid kanda peale pintsliga.
5. Uksel paigaldada kummitihend ja paisuv tuletocketihend.
6. Piirdeliistud valmistada alumise korruse akende eeskujul sileda profiiliga. Piirdeliistude otsad omavahel tapitud.
7. Uksel tuleb tagada EI-30 tuletokeklass, kuna esineb tuleohutuslikult vastasmaja tuleohutuskujaja nõue. Uksel konstruktsiooni kohta võtta ekspertarvamus tuleohutuse eksperdilt.



Su-1_R**MÄRKUS:**

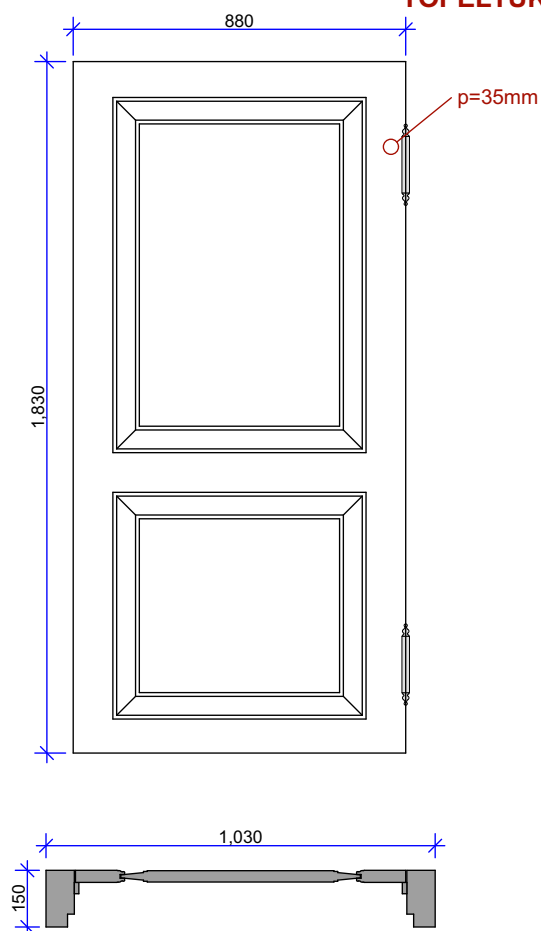
1. Restaureeritav siseuks Su-1, kogus 1tk. Vasakukäeline.
2. Restaureeritavad oinasarvehinged koos vastustega.
3. Lengi seisukord rahuldav.
4. Lukk paigaldada ajastule omane kaasaegne.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.

Su-2_R**MÄRKUS:**

1. Restaureeritav siseuks Su-2, kogus 1tk. Vasakukäeline.
2. Restaureeritavad tippudega hingedkoos vastustega.
3. Lengi seisukord hea. Piirdeliistud taaskasutatavad 2kmpl.
4. Lukk paigaldada ajastule omane kaasaegne.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.

Su-2_R

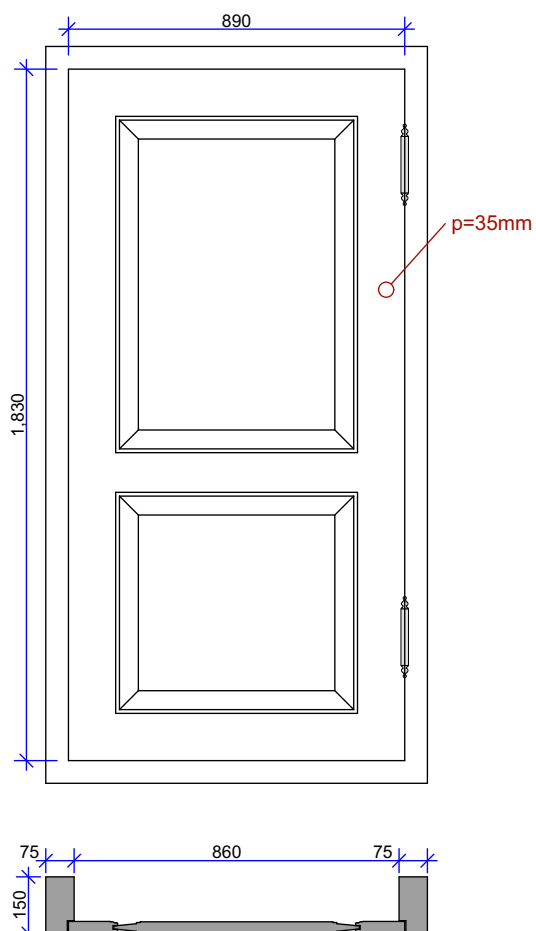
TOPELTUKS



MÄRKUS:

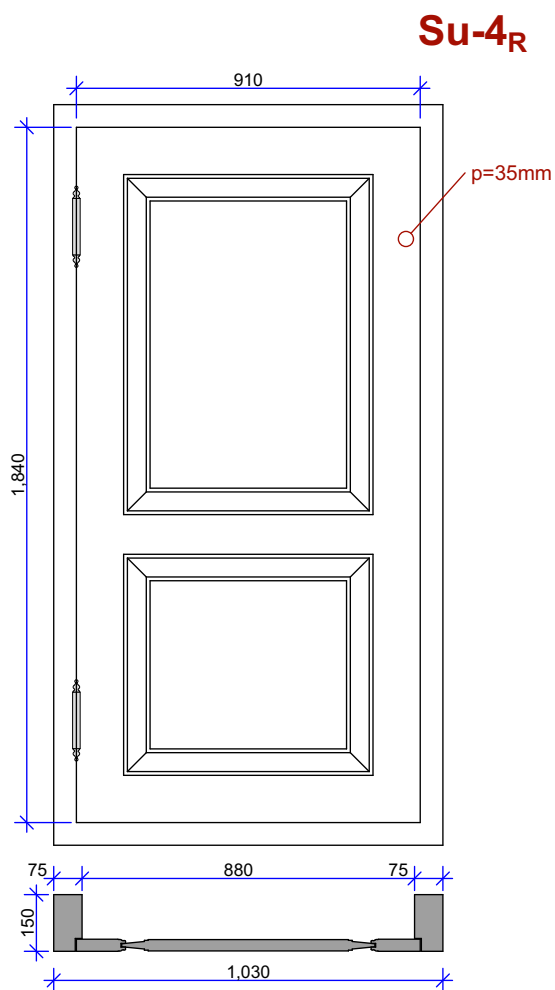
1. Restaureeritav siseuks Su-2 topeltuks, kogus 1tk. Paremakäeline
2. Restaureeritavad tippudega hingekoos vastustega.
3. Lukk paigaldada ajastule omane kaasaegne.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.

Su-3_R



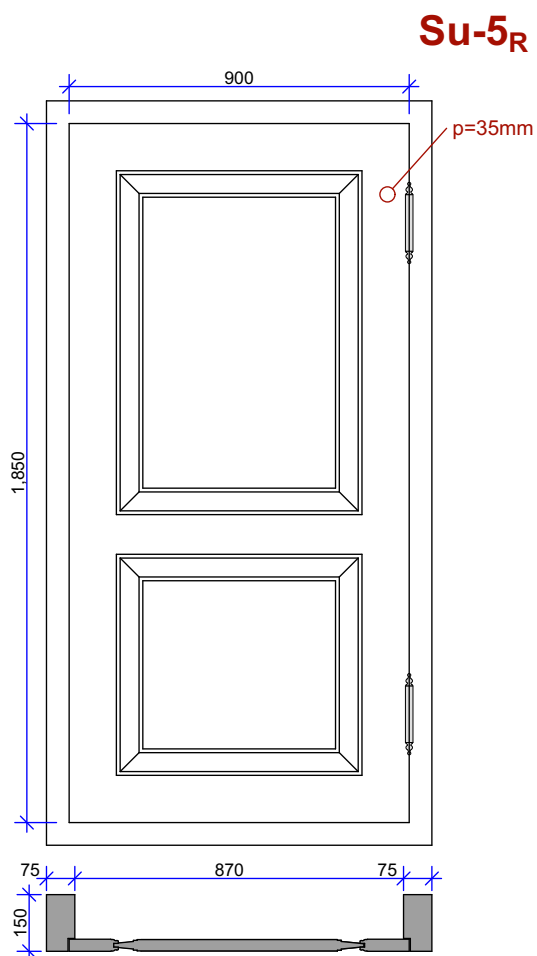
MÄRKUS:

1. Restaureeritav siseuks Su-3, kogus 1tk. Paremakäeline
2. Restaureeritavad tükoonustippudega hinged koos vastustega.
3. Lengi seisukord hea. Piirdeliistud taaskasutatavad 2kmpl.
4. 1960. aa lukk ja lukusildid koos käepidemetega võimalusel restaureerida ja taaskasutada.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.



MÄRKUS:

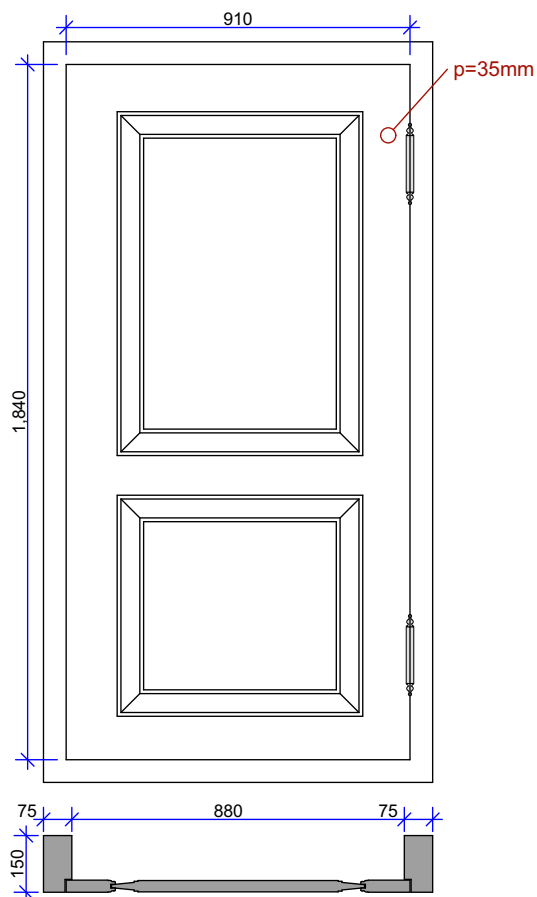
1. Restaureeritav siseuks Su-4, kogus 1tk. Vasakukäeline
2. Restaureeritavad tippudega hinged koos vastustega.
3. Lengi seisukord hea. Piirdeliistud taaskasutatavad 2kmpl.
4. 1960. aa lukk ja lukusildid koos käepidemetega võimalusel restaureerida ja taaskasutada.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.



MÄRKUS:

1. Restaureeritav siseuks Su-5, kogus 1tk. Paremakäeline
2. Restaureeritavad tükoonustippudega hinged koos vastustega.
3. Lengi seisukord hea. Piirdeliistud valmistada originaalide alusel koopiana.
4. 1930. aastate uks rull-luku ja sangkäepidemega. Võimalusel taaskasutada.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.

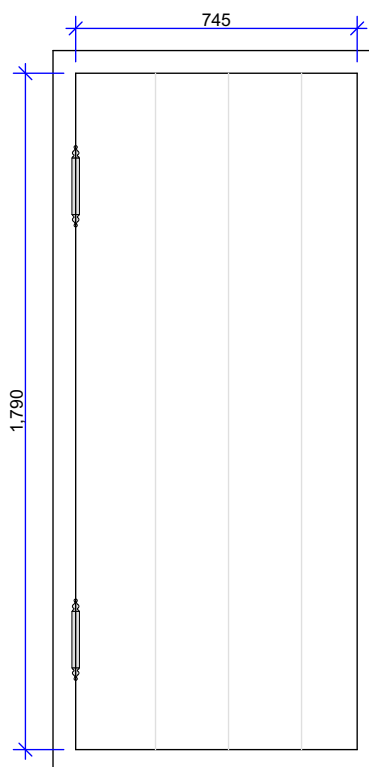
Su-6_R



MÄRKUS:

1. Restaureeritav siseuks Su-6, kogus 1tk. Paremakäeline
2. Restaureeritavad tippudega hinged koos vastustega.
3. Lengi seisukord hea. Piirdeliistud valmistada originaalide alusel koopiana.
4. Lukk ja lukusildid paigladada ajastule omased kaasaegsed.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.

Su-7_R

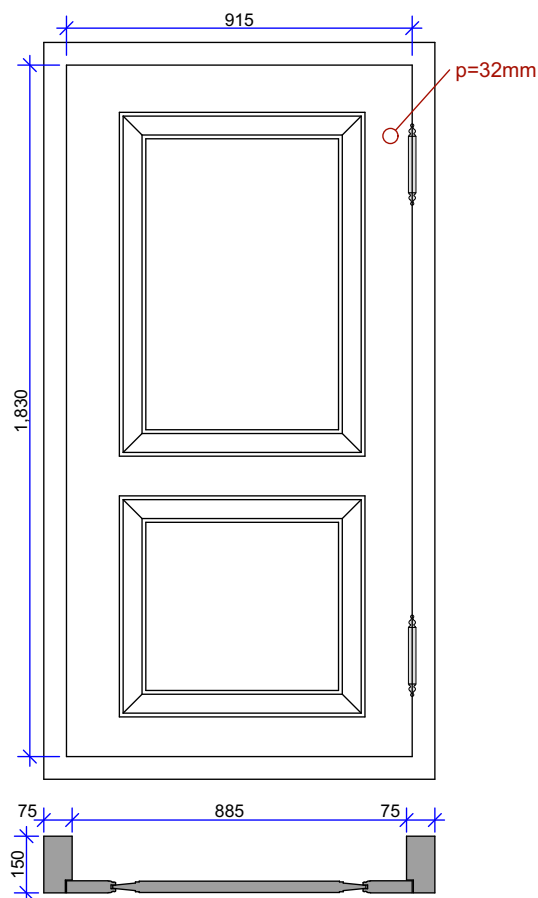


MÄRKUS:

1. Restaureeritav siseuks Su-7, kogus 1tk. Vasakukäeline plankuks.
2. Restaureeritavad tippudega hinged koos vastustega.
3. Lengi seisukord hea. Piirdeliistud valmistada originaalide alusel koopiana.
4. Lukk ja lukusildid paigladada ajastule omased kaasaegsed.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.

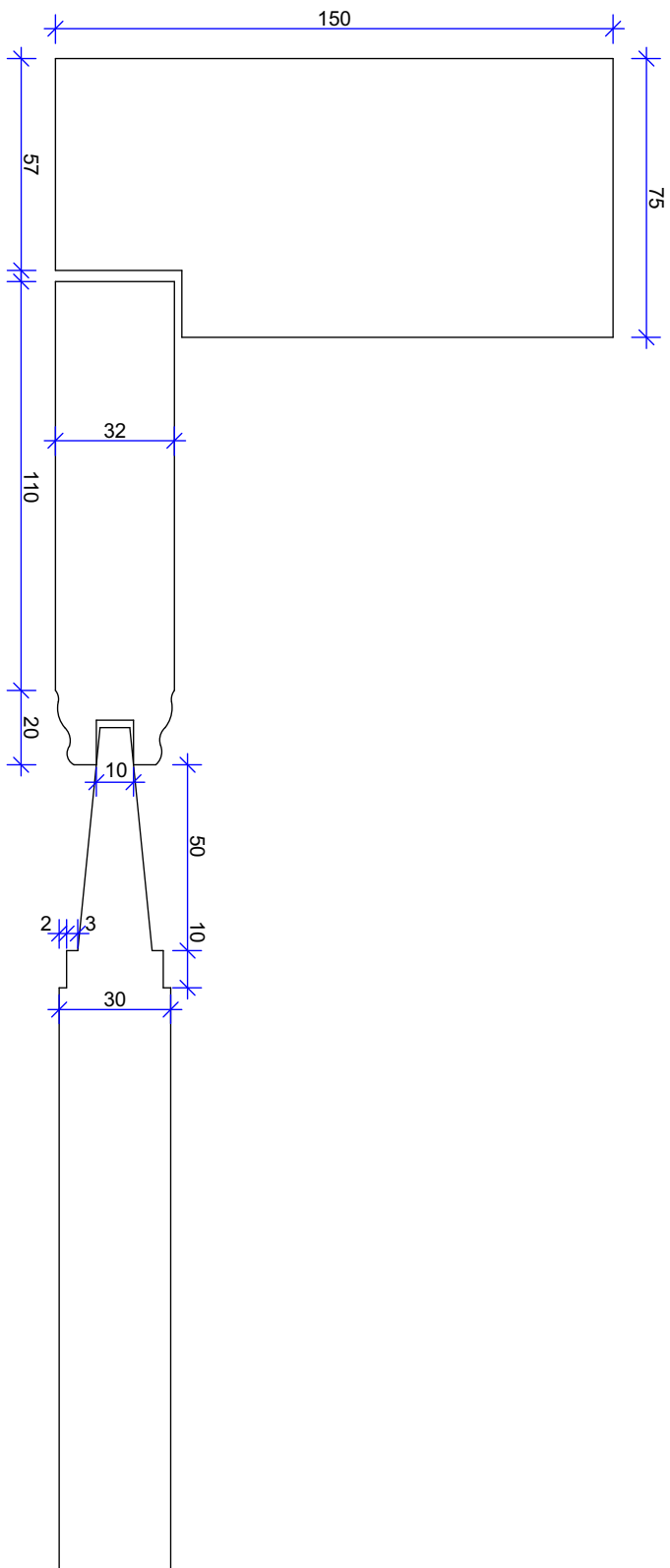
siseuks pööningul lahtiselt

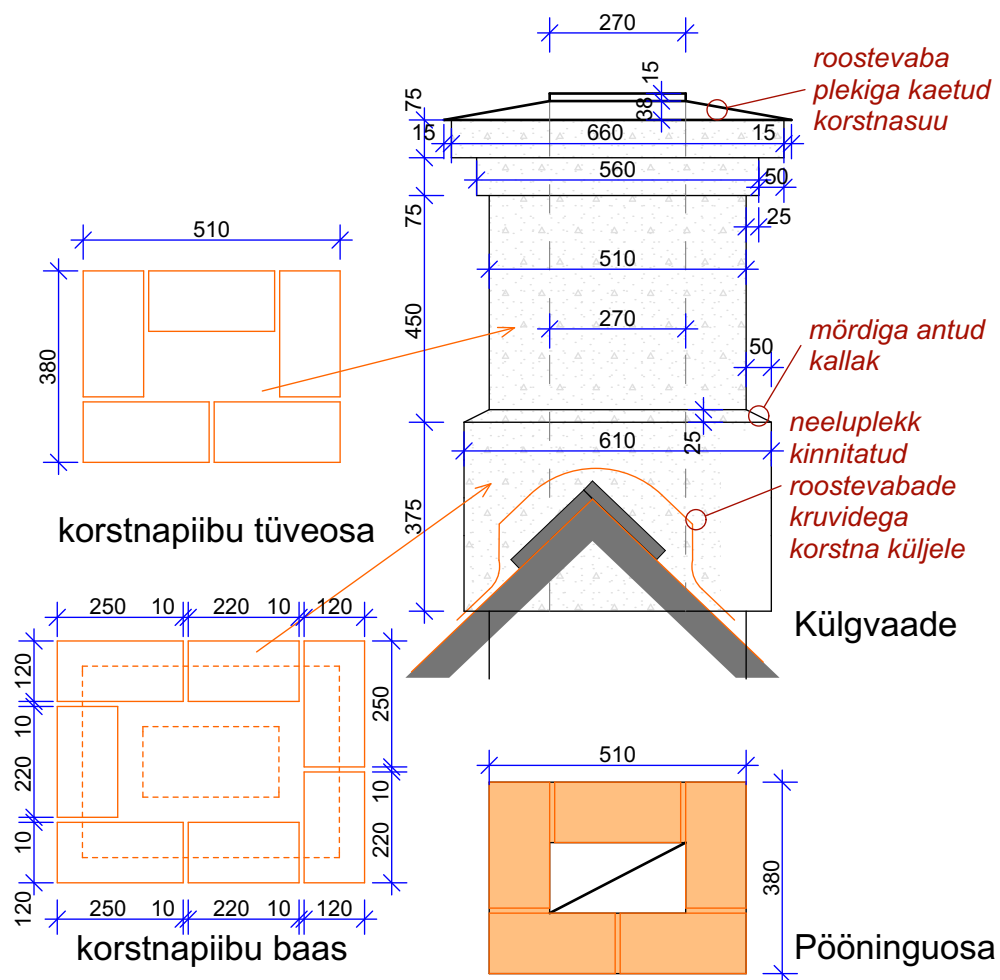
Su-8_R



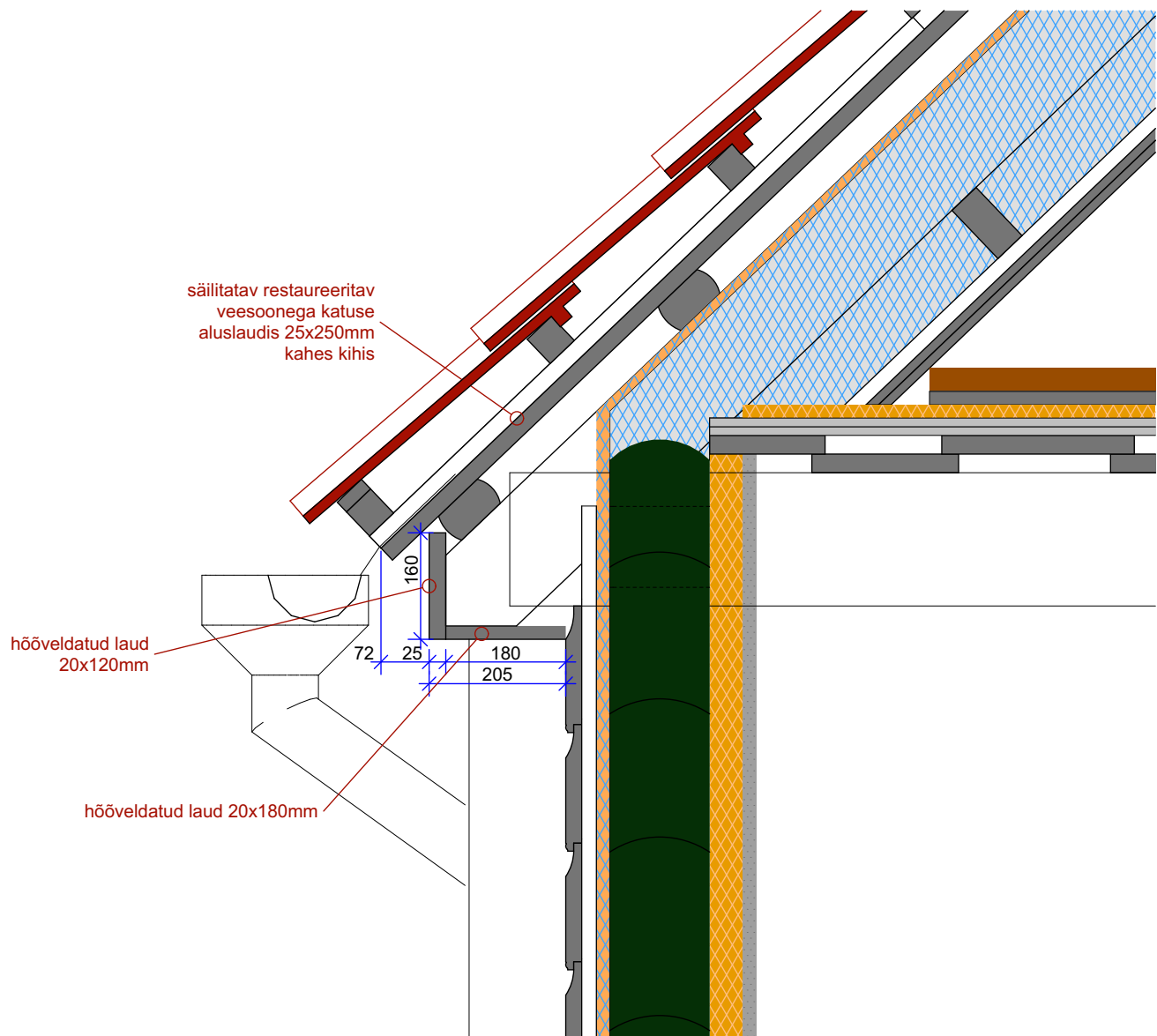
MÄRKUS:

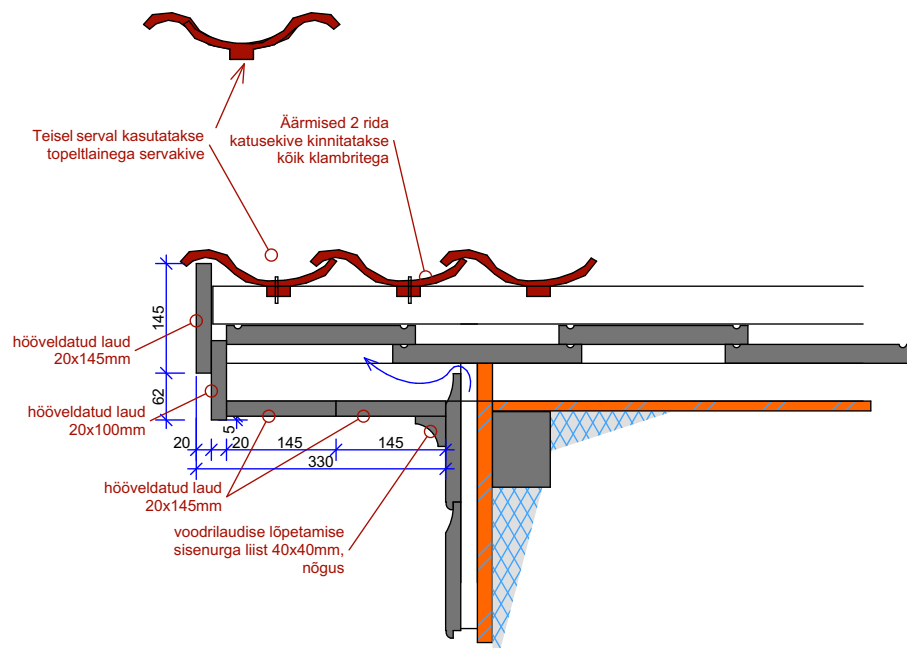
1. Restaureeritav siseuks Su-8, asukoht lahtiselt pööningul, kogus 1tk. Paremakäeline
2. Paigaldada tippudega hinged, originaalidel on vastused puudu.
3. Valmistada uued lengid. Piirdeliistud valmistada originaalide alusel koopiana.
4. Lukk ja lukusildid paigaldada ajastule omased kaasaegsed.
5. Ukse viimistlus vastavalt sisekujundusele. Vanad värvikihid võib soovi korral eemaldada.

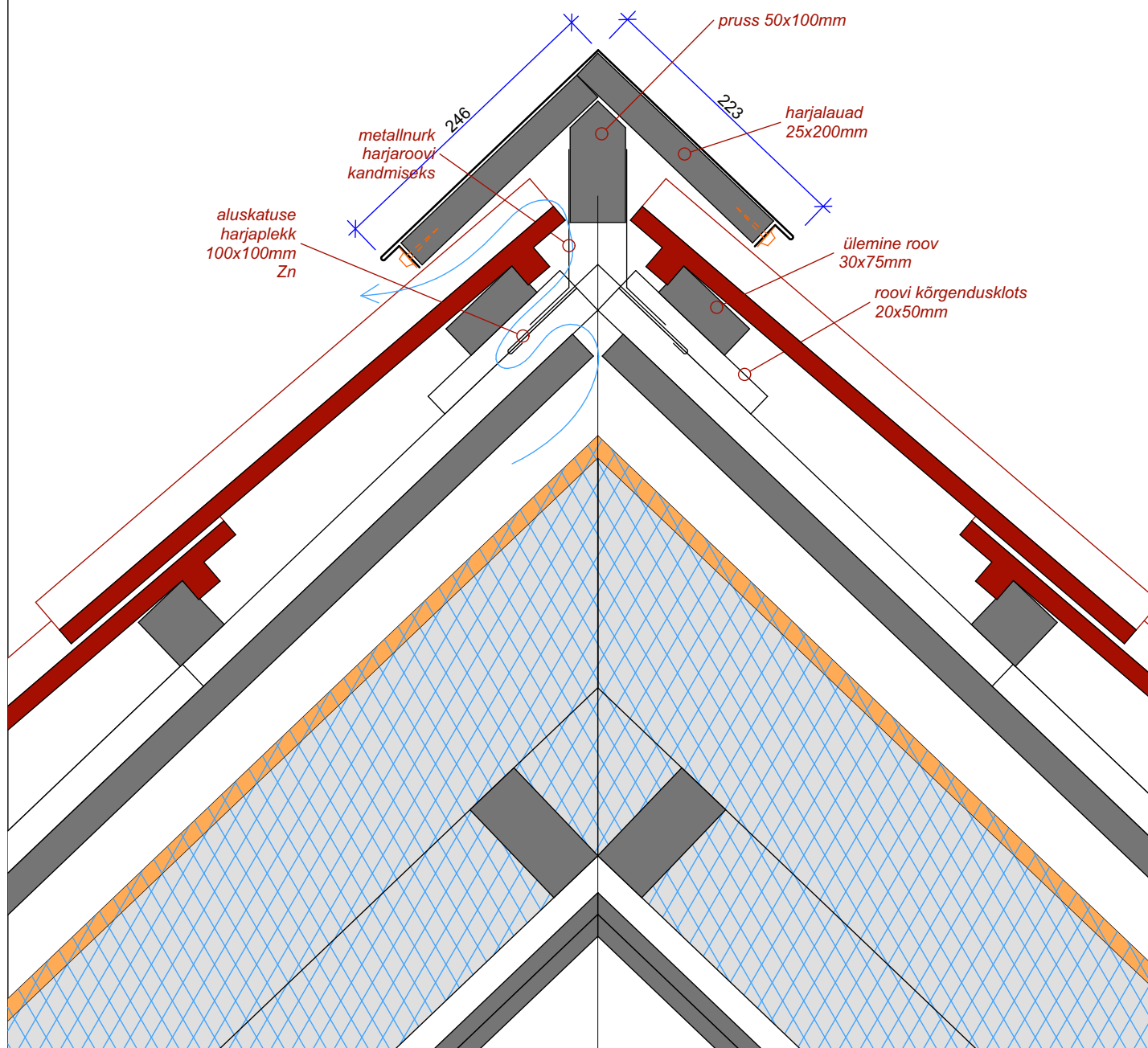
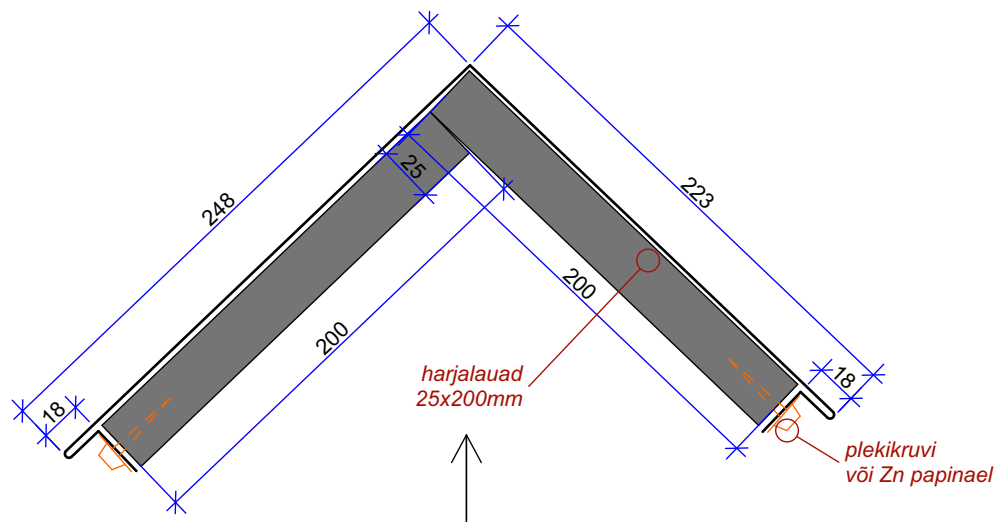


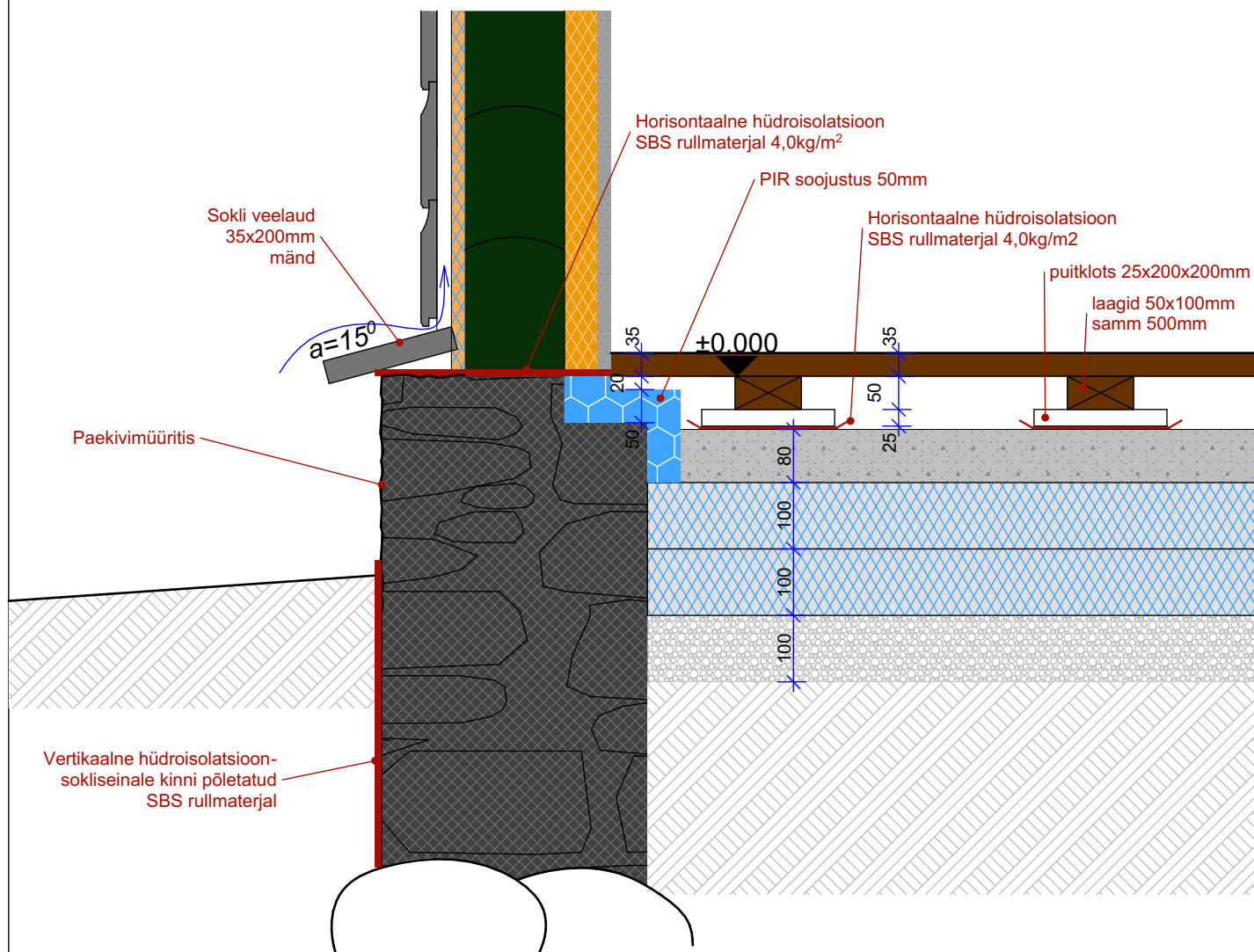


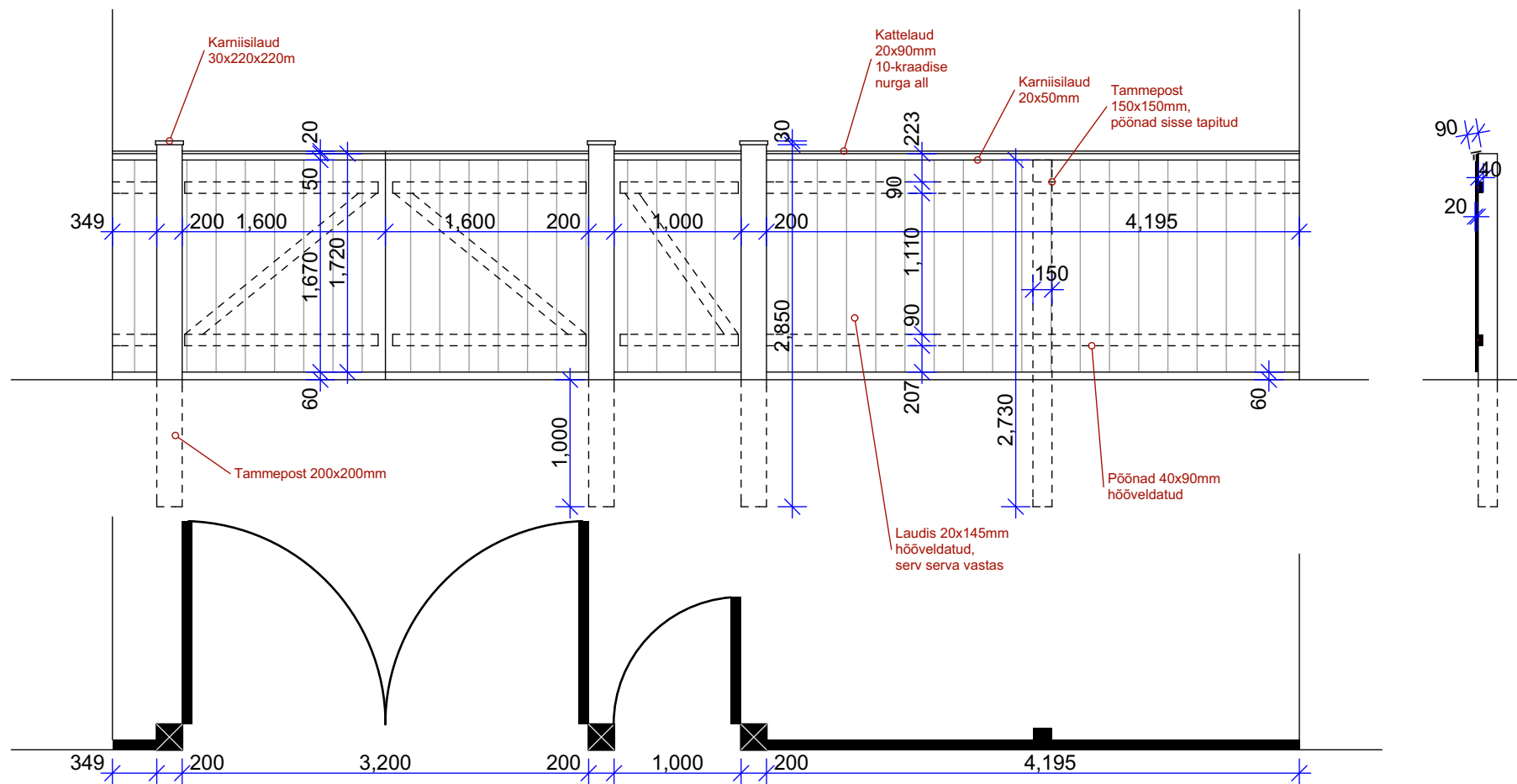
1. Korstenapiibu vormistamise nädislahendus. Iga korstnapiiibu puhul täpsustada ristlõike mõõtmed. Pööninguosa laduda vajadusel uuesti keraamilistest tellistest.
2. Korstnapiibud laduda keraamilistest tellistest. Korstna viimistluspind lubitsementkrohv või tsementkrohv valge tsemendi baasil.
3. Lähtuda joonisel toodud mõõtudest iga järgmise kihi väljaaste või taandaste osas.
4. Katuseplekk valtsida korstna alumise kiviosa külgedele. Korsten katta pealt roostevabast plekist mütsiga.





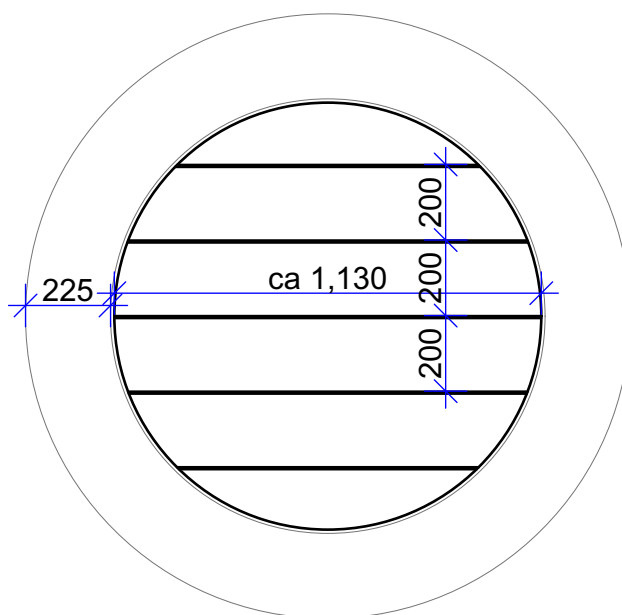




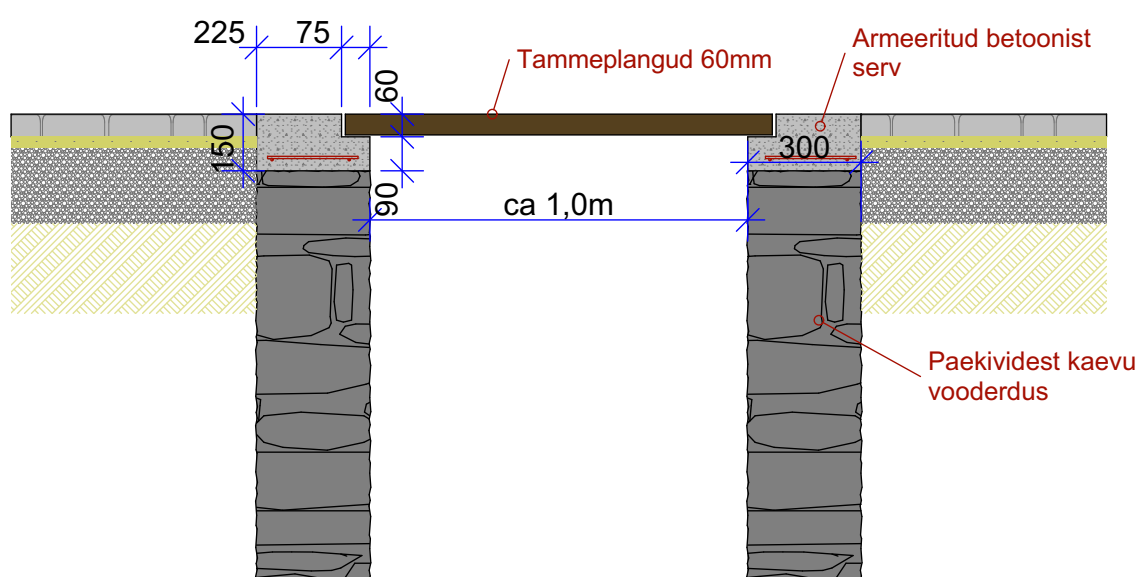


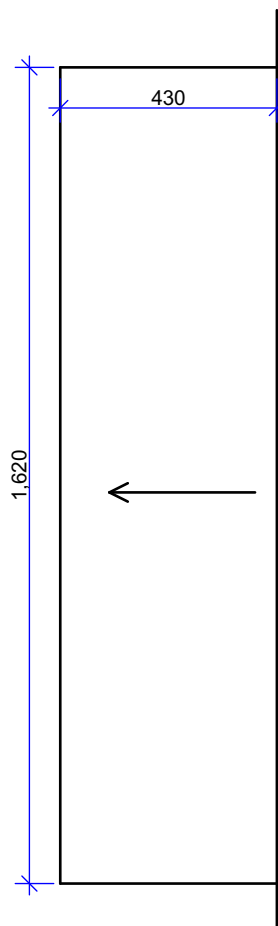
MÄRKUS:

1. Plangud, pöönad ja postid valmistada hõõveldatud materjalist.
2. Värvida kõik puitdetailid linaõlivärviga pruunikaspunaseks toon **L475**.
3. Pöönade ja plankude vahel kasutada distantsi hoidmiseks ja vee väljakuivamise võimaldamiseks tsingitud traati 4mm. Laudis kinnitada tsingitud naeltega, näiteks rihvelnaeltega, krüvimine ei ole sobilik.
4. Väravatel kasutada latthingesid.
5. Postid peavad kinnituma vähemalt 1,0m ulatuses maa sisse ja postid tuleb kiiluda paigale paekivitükkidega vms kiviüldudega. Puitpostide maa-aluse osa betoonerimine ei ole lubatud, sest see mädandab postid. Postide maa-aluse osa võib enne paigaldamist tõrvata küllastumiseni.
6. Autovärv varustada elektriabliga väravaautomaatika paigaldamiseks

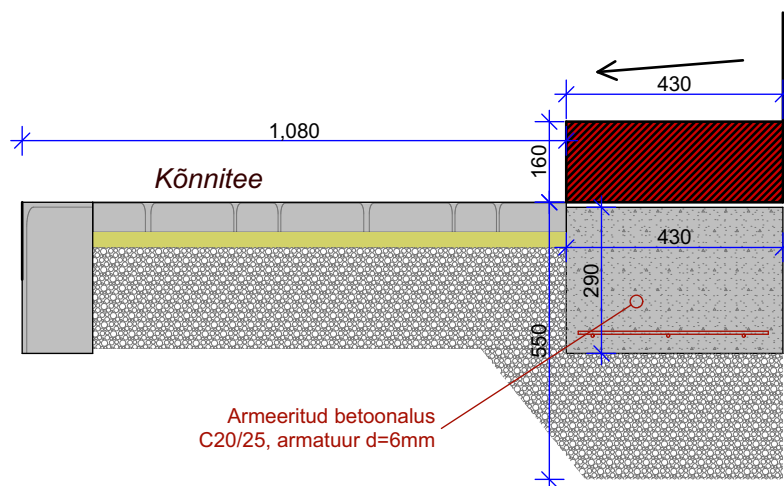


SALVKAEVU MARKEERIMINE SILLUTISES





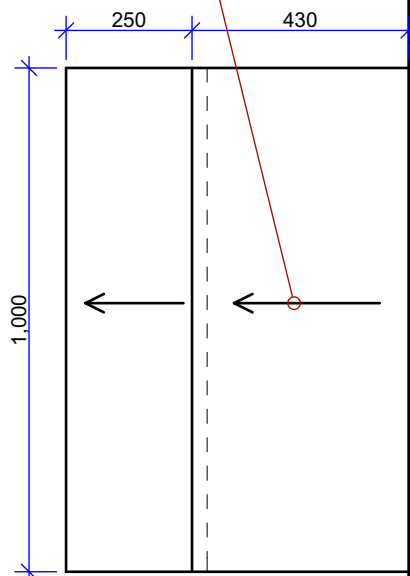
KORTER NR 2 VÄLISTREPP TÄNAVAFASSADIL



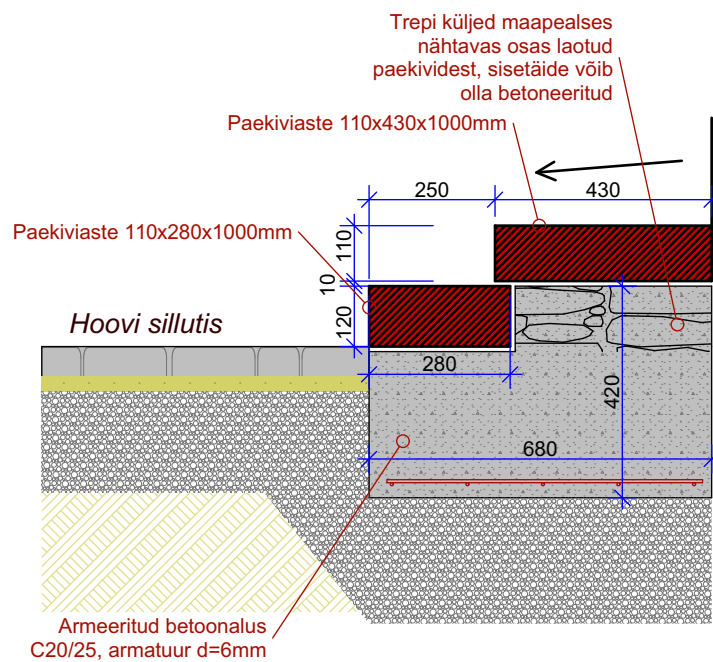
MÄRKUS:

1. Vana kivikbetoonist trepp lammutada, valmistada trepile nõuetekohane vundament.
2. Uus massiivne trepiaste paigaldada kiviraietöökojas valmistatud saetud paekiviastmena. Massiivse astme asendamine õhukeste paeplaatidega kaetud betoonastmega ei ole lubatud.

Trepiastmed paigaldatud minimaalse kaldega väljapoole, mitte täiesti loodi, ca 1° , ehk $L=430\text{mm}$ kohta $h=8\text{mm}$.



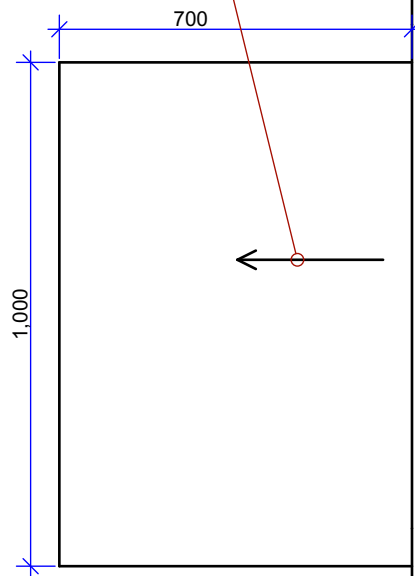
KORTER NR 3 VÄLISTREPP SISEHOOVIS



MÄRKUS:

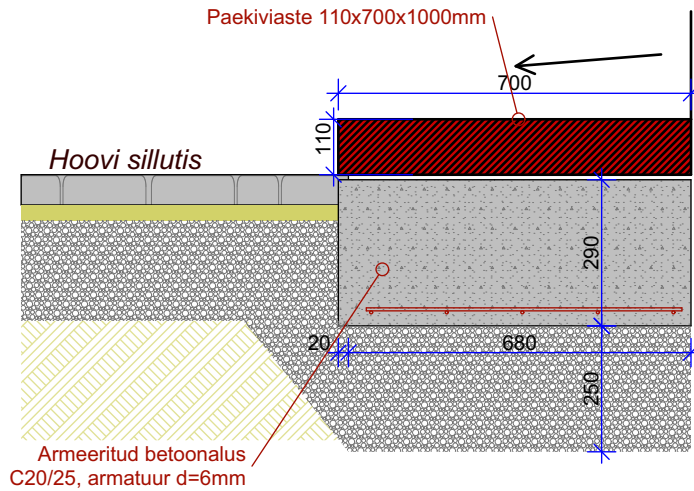
1. Taaskasutatavad ja restaureeritavad massiivsed paekiviastmed tõsta üle praeguselt sisehoovi trepilt.

Trepiastmed paigaldatud
minimaalse kaldega väljapoole,
mitte täiesti loodi, ca 1°.



KORTER NR 1 VÄLISTREPP SISEHOOVIS

Paekiviaste 110x700x1000mm



MÄRKUS:

1. Uus massiivsest paekiviplaadist trepiaste.

kinnitumine puitsõrestikseinale
karkassi külge minimaalselt M20 vintlatiga

