

Haldusakt nr

Kuupäev 10.02.2021

Otsuse tegija

Otsuse saaja

Kontaktisik
E-post
Kontaktaadress

Telefon

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusteatis
Number	
Kuupäev	10.02.2021

Otsuse tegemise alus

EhS § 36 lõiked 5 ja 6.

Otsuse sisu

EhS § 36 lõigete 5 ja 6 kohaselt edastab Viimsi Vallavalitsus täiendavad nõuded ehitamisele.

Märkus

1. Tehnovõrkude ehitustööde käigus teostada kutsetunnistust omava maamõõtja poolt lahtise kaevikuga trasside teostusmõõdistused ja ehituse lõpetamisel teostada ehitusjärgne mõõdistus. Tööd esitada keskkonna- ja planeerimisosakonnale digitaalselt vastavalt kehtestatud tingimustele.
2. Ehitamise eest vastutav isik on teadlik, et kui ehitise või ehitamine ei vasta ehitusprojektile, detailplaneeringutele, projekteerimistingimustele, ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele, võib Viimsi Vallavalitsus ehitusloa kehtetuks tunnistada ja nõuda mitteprojektkohase lahenduse osalist või täielikku lammutamist.
3. Ehitustööde käigus tuleb raskeveokitele ehituse eest vastutaval isikul taotleda veoload, kui on tegu massipiirangu alaga või kui ehitusobjektini viivad teed ei võimalda suurveoseid kanda. Taotlused esitada Viimsi OPIS keskkonnas <https://viimsi.opis.ee/>.
4. Ehitustööde eest vastutav isik peab tagama kogu ehitusperioodi vältel heakorra ja ohutuse (sh liikluskorralduse, kui ehitus mõjutab avaliku tee liiklust) ehitusobjektil ja selle lähiümbruses, sh vältima objektile olevate esemete, prügi, pinnase jms kandumist kõrvalkinnistutele ja avalikku ruumi.
5. Ehitustööde eest vastutav isik kohustub ehitustegevuse tulemusena tekkinud kahju hüvitama (teekatte, haljasala, liiklusringi, tänavavalgusti ja tehnovõrkude maapealsete osade kahjustused). Avaliku ruumi kahjud tuleb kõrvaldada Viimsi Vallavalitsuse sellekohase nõudmise esitamisel. Vajadusel esitab ehitustööde eest vastutav isik täiendavalt garantiikirja.
6. Ehitustööde eest vastutav isik tagab ehitusobjektini kulgevate teede puhtuse sõidukite rataste pesu, killustikpadja või muu toimiva meetme abil. Ehitusobjektilt sõidukitega teedele kandunud pinnas tuleb puhastada hiljemalt sama päeva õhtuks või Viimsi Vallavalitsuse sellekohase nõudmise esitamisel.
7. Kinnistule tuleb rajada mahasõit vastavalt Viimsi Vallavalitsuse poolt väljastatud ja kooskõlastatud tingimustele. Projektile või kooskõlastatud lahendusele mittevastava mahasõidu rajamisel või selle hilisemal ümberehitamisel on Viimsi Vallavalitsusel õigus nõuda selle lammutamist ja projektijärgse lahenduse taastamist.
8. Käesolev haldusakt ei anna õigust maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
9. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.
10. Haldusakti on võimalik vaidlustada esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, Tallinn) või vaide Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	
Ehitise nimetus	Elamu
Ehitise liik	hoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Tammneeme küla

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
	Harju maakond, Viimsi vald, Tammneeme küla

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusteatis_Nr_2011201/22807_Koondvaade.pdf			10.02.2021		
Naabrite kooskõlastus	Naabrite_Kooskõlastus_tingimus.ed.asice	Muu lisa		03.02.2021		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
EPv04	Kooskõlastuse tingimused.pdf	Fail konteinerist		03.02.2021		
	20017_EP_v04_2021-					
	01-26.asice	Ehitusprojekt	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AR-3-					
	01_v04_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AR-6-					
	01_v04_loige11.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AR-6-					
	02_v03_kaguloe.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AR-5-					
	05_v03_katusep laan.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AR-7-					
	01_v03_solmed.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AS-4-					
	01_v03_asendis keem.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AR-6-					
	03_v04_kirreede l.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AR-5-					
	01_v04_1korrus eplaan.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AR-5-					
	02_v04_2korrus eplaan.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		
	20017_EP_AS-4-					
	02_v05_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	20017	09.02.2021		

Märkus

Telia Eesti AS - Vajadusel enne kaevetöid kinnistu omanik võib pöörduda Telia Eesti ASi järelvalve spetsialisti poole, et uurida kus paiknevad tema kinnistu maa-alal kaablid. Esmakordne kaablite asukoha kättenäitamine on maaomanikele tasuta. Järelvalve teenuse saamiseks pöörduda Ehitajate portaali: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste-jarelevalve/> Kinnistu sees sidekaablite säilitamise/kaistmise eest vastutab kinnistu omanik. Juhul kui olemasolevat sidekaablit on vaja ümberehitada/ümberpaigutada, siis kõik selle tööga seotud kulud kannab huvitatud isik. Sidega seotud tööd tellida Telia Eesti AS hoolduspartnerilt Connecto Eesti AS e-kirjaga hooldus.tallinn@tallinn.ee

AS Viimsi Vesi - Kui Hoone sisese vee ja kanalisatsiooni torustike rekonstrueerimise käigus uuendatakse veemõõdusõlme, siis eelnevalt kooskõlastada sõlme lahendus.

Viimsi Vallavalitsus - 1. Maasoojuskütte osa palun lahendada eraldi projektiga ja esitada vastav ehitusteatis.

2. Hoonevälised kinnistusused tehnovõrgud on olemasolevad ja elamu laiendamisega ei muutu.