

## **SISUKORD:**

### **SELETUSKIRI**

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 1. | ARHITEKTUURNE OSA .....               | 2 |
| 2. | KONSTRUKTIIVNE OSA .....              | 3 |
| 3. | KOORMUSED .....                       | 4 |
| 4. | TULEKAITSE OSA .....                  | 5 |
| 5. | TEHNOSÜSTEEMID .....                  | 5 |
| 6. | TÖÖDE JA MATERJALIDE KIRJELDUSED..... | 5 |

### **JOONISED**

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| EK-4-01 | SITUATSIOONISKEEM              |
| EK-7-01 | KORTERI PLAAN. LÕIKED 1-1, 2-2 |

## 1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud : omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja elutoa vahelisse kandvasse siseseina täiendav ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada mittekandvad vaheseinad esiku ja elutoa vahel (vt joonis EK-7-01, Korteri plaan).

Rekonstrueerimistööde käigus muutub korter ..... 3-toaliseks avatud köögiga korteriks.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Projekteerimistööd on teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Siseministri 30.03.2017 a. määrus nr 17 ”Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.
- 4) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).
- 5) Tuleohutuse seadus (Riigikogu, vastu võetud 05.05.2010)
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
  - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
  - EVS 812-7:2018 ”Ehitiste tuleohutus. Osa 7, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- 7) Korteri omaniku soovidele
- 8) Koormused:
  - EVS-EN 1990:2002+NA:2002 + AC 2010 + A1:2006  
Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
  - EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 + AC 2009  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
  - EVS-EN 1991-1-2:2004+ AC 2013  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus
  - EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2016 + A1 2016  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
  - EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 + AC 2010  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus
  - EVS-EN 1991-1-5:2004+NA:2007 + AC 2009  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-5: Üldkoormused. Temperatuurikoormus
  - EVS-EN 1991-1-6:2005+NA:2006  
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-6: Üldkoormused. Ehitusaegsed koormused
  - EVS-EN 1991-1-7:2006+NA:2009 + A1:2014

Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-7: Üldkoormused.  
Erakorralised koormused

9) Teraskonstruksioonid

- EVS-EN 1993-1-1:2005 + NA:2015 + A1:2014  
Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
- EVS-EN 1993-1-2:2006+NA:2007  
Eurokoodeks 3: Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldeeskirjad. Tulepüsivusarvutus
- EVS-EN 1993-1-8:2006 + NA:2006 + AC:2012  
Eurokoodeks 3: Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-8: Liidete projekteerimine

10) Muud juhendmaterjalid:

- Ehituskonstruktori käsiraamat, Tallinn 2010
- MaaRYL 2010. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd. Rakennustieto OY
- Tarindi RYL 2010. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid. Rakennustieto OY

## 2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on 5-kordne tellisealmu. Hoone kandekonstruksioonid on ehitatud tellistest. Vahelaed on monteeritavast raudbetoonist paneelidest. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter on 3-toaline korter (pindalaga 63,7m<sup>2</sup>) elamu 4. korrusel.

Korteri köögi ja elutoa vahelisse kandvasse siseseina on projekteeritud täiendav ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga. Telliseina täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Pärast korteri rekonstrueerimist on korter 3-toaline ning avatud köögiga.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Paigaldatavate teraskonstruksioonide asukohas krohv maha taguda.
4. Teraselendid puhastada roostest ja kruntida.
5. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.

6. Freesida ühel pool seina horisontaalvagu UNP160 tala toetamiseks (vt joonis EK-7-01 Lõige 1-1 jrk. 1).
7. Paigaldada üks UNP160 tala ning kiiluda ta kinni tugegelt.
8. Freesida teisele poole seina horisontaalvagu, paigaldada teine UNP160 tala ning kiiluda ta kinni tugegelt.
9. Talad peavad olema tihedalt kiilutud vastu toetuspinda kogu toetuspinna ulatuses.
10. Talad ühendada omavahel keermelattidega M10x270\* 8.8 s.500mm.
11. Freesida välja ülejäänud seinosa (vt joonis EK-7-01 Lõige 1-1 jrk. 2).
12. Freesitud seinaosade materjal tuleb kohealt välja vedada.
13. Ajutised tugistused võib eemaldada peale UNP160 terastalade paigaldamist.
14. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrvi vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
15. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.
16. Ehitusobjektil tagada ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlisluba omavale vedajale.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinaosade materjal korterist kohealt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

### 3. KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad vertikaalkoormused (omakaal, kasuskoormus, lumekoormus) ning horisontaalkoormused (tuulekoormus).

Koormuste osavarutegurid kandepiiriseisundis ja kasutuspiiriseisundis vastavad standardile EVS-EN 1990:2002.

Hoone konstruktsioonide arvutamisel kandepiiriseisundis on kasutatud töökindlusklassist RC2 tingitud täiendavat koormuste tegurit  $K_{Fi}=1,0$ .

#### Kasuskoormused

| Ruumi nimetus | Kasutusklass | $q_k$ [kN/m <sup>2</sup> ] | $Q_k$ [kN] |
|---------------|--------------|----------------------------|------------|
| Korter        | A            | 2,0                        | 2,0        |

Raskemate vaheseinte omakaalukoormused arvestatakse vahelaele joonkoormusena vastavalt seina tegelikule asukohale ning omakaalule.

#### Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-3-2006 järgi:

- Normatiivne lumekoormus maapinnal  $s_k=1,25 \text{ kN/m}^2$

#### **Tuulekoormus**

EVS-EN 1991-1-4-2006 järgi:

- Tuulekiiruse baasväärtus  $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$
- Tuulerõhu baasväärtus  $q_{ref} = 0,28 \text{ kN/m}^2$
- Maastikutüüp II

#### **4. TULEKAITSE OSA**

**Käesoleva projektiga ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkeseksioone.**

Olemasolevad tuleohutusnäitajad:

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Hoone tulepüsivusklass: | TP-1                   |
| Kasutusviis:            | I „elamu“              |
| Korruseliskus:          | 5-korruseline          |
| Eripõlemiskoormus       | $< 600 \text{ MJ/m}^2$ |
| Pindade tuletundlikkus: |                        |
| Korteri seinad ja lagi  | Ds2,d2                 |
| Korteri põrand          | -                      |

#### **5. TEHNOSÜSTEEMID**

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

#### **6. TÖÖDE JA MATERJALIDE KIRJELDUSED**

##### **Üldnõuded ehitustööde teostamisel**

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele
- Kohaliku võimu ettekirjutustele
- Kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele

- Üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst

Kuna Eesti Vabariigis ei ole koostatud norme kõikide tööde kohta, on ehitustööde kvaliteedinõuete püstitamisel kasutatud ka Soome RYL-ides esitatud kvaliteedinõuded ja juhendmaterjale.

Ehitustöödest tekkiva müra mõõtmine ja maksimaalne lubatav öine müratase peab vastama Sotsiaalministri 04.02.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.

Ehitustöödest tekkivad vibratsiooni mõõtmisel tuleb eeskätt juhinduda Sotsiaalministri 17.05.2002 määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.

### **Tööde organiseerimine**

Tööde teostamisel tuleb arvestada kõikide tööde omavahelist seost, konstruktsioonide stabiilsuse nõuet kõikides töö staadiumides.

Kõik ettevalmistustööd, samuti Töödekirjeldustes antud tööde tegemiseks vajalikud abitööd teeb Töövõtja on täielikult vastutav ohutustehnika, tervisekaitse ja tulekaitse olukorra eest objektil ning peab täitma komplekselt Eesti Vabariigis kehtivaid Ohutustehnika, Tervise- ja Tulekaitse eeskirju. Ohutustehnika, Tervise- ja Tulekaitse eeskirju.