

PROJEKTI KOOSSEIS:

SELETUSKIRI

ENERGIAMÄRGIS

GRAAFILINE OSA

JOONISE NIMETUS	LEHT	MÕÕTKAVA
ASENDIPLAAN	1	1:500
SITUATSIOONISKEEM	2	1:3000
VUNDAMENDI PLAAN	3	1:100
ESIMESE KORRUSE PLAAN	4	1:100
KATUSE PLAAN	5	1:100
LÕIGE A-A	6	1:75
VAADE LÕUNAST	7	1:100
VAADE LÄÄNEST	8	1:100
VAADE PÕHJAST	9	1:100
VAADE IDAST	10	1:100
VISUALISEERINGUD	11	-----

SELETUSKIRJA SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	3
3. HOONE JA KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD	3
4. ERAMU ARHITEKTUURNE LAHENDUS.....	4
5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	4
6. SISE- JA VÄLISVIIMISTLUS	5
7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	5
8. KÜTE JA VENTILATSIOON.....	5
9. ELEKTRIVARUSTUS.....	5
10. TULEKAITSE ABINÕUD	6
11. KESKKONNAKAITSE	7
12. JÄÄTMETE KOGUMINE JA KÄITLEMINE	7
13. ENERGIATÕHUSUS	7

1. ÜLDOSA

Koostas:

Käesoleva abihoone eelprojekt on koostatud tellimusel ning selle projekteerimisel oli aluseks võetud kehtestatud projekteerimistingimused (Jõelähtme Vallavalitsuse 22.09.2016.a. korraldus nr. 745) ning tellija soovid ning olemasolev üksikelamu.

Projekteerimisel on lähtutud ja projekt on koostatud vastavuses järgnevatest dokumentidest:

1. Ehitusseadustik
2. Majandus-ja kommunikatsiooniministri määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
3. Majandus- ja taristuministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
4. Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
5. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
6. EVS 812-7:2008 "Ehitise tuleohutus". Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
7. EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

Abihoone arvestatav tööiga on 50 aastat.

Teede ja platside arvestatav tööiga on 10 aastat.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Antud krunt suurusega 8382 m² paikneb Jõelähtme vallas, Ihasalu külas, Tegemist on krundiga, mis on käesoleval ajal hoonestatud üksikelamuga.

Käesolevaks hetkeks on kinnistule rajatud kommunikatsioonide liitumispunktid ja ühendused üksikelamuga.

Projekteeritud eramu on krundile paigutatud vastavalt olemasolevale olukorrale, jättes hoone kauguseks

teelt 31,7 m, kinnistu krundipiirist 14,95 m ning kinnistust 6,0 m. Kõikidest naaberkinnistutel paiknevatest hoonetest on tagatud minimaalne tuleohutus kuja 8m. Kaugus naaberkruntidel paiknevatest ehitistest on suurem kui 50m. Krunt on ette nähtud kujundada iluaiana, milles säilitatakse võimalikult palju olemasolevat looduslikku haljastust, võsa likvideeritakse.

Krundi planeerimisel lähtuda 2% kaldest majast krundi piiride suunas, seejuures tuleb üleminekud krundi piiril tasandada.

Kinnistule rajatav juurdepääs teelt on lahendatud mahasõidutee Ihasalu küla, Jõelähtme vald, Harjumaa“).

3. HOONE JA KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PINDALA

8382 m²

KRUNDI SIHTOTSTARVE	100% elamumaa
PROJEKT. ABIHOONE EHITISEALUNE PIND	59,1 m ²
OL.OLEVA ÜKSIKELAMU EHITISEALUNE PIND	169,2 m ²
KOGU KINNISTU EHITISEALUNE PIND KOKKU	228,3 m ²
KRUNDI PROJEKT. HOONE(TE) TÄISEHITUSE %	2,7 %
KORRUSELISUS	1
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	4,3 m
HOONE PIKKUS	8,9 m
HOONE LAIUS	6,4 m
PARKIMISKOHTADE ARV	säilib olemasolev (2 sõiduauto kohta kinnistul)
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
SULETUD NETOPIND	23,1 m ²
KÕETAV PIND	- m ²
ELURUUMIDE PIND	- m ²
ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE PIND	23,1 m ²
TEHNOPIND	- m ²
HOONE MAAPEALSE OSA MAHT	188 m ³
HOONE ELUIGA	50 aastat

4. ERAMU ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Antud abihoone projekteerimisel on püütud maksimaalselt arvestada tellija soove, kellel oli küllaltki kindel ettekujutus, milline peab projekteeritav abihoone olema. On loodud suhteliselt võimalikult funktsionaalset hoonet, mis sobiks antud asukohta.

Hoonesse on paigutatud garaaž ühele autole või hobitehnikale ning ühe autovarjualune.

Välisarhitektuurilt on abihoone lihtsate mahtudega ning sobilik olemasolevasse piirkonda.

5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Hoone normatiivsed kasuskoormused on $q_k=2\text{kN/m}^2$; $Q_k=2\text{kN}$, vastavalt EVS-EN 1991-1-1:2002.

Põrandate konstruktsioonid on valitud vastavalt ruumide otstarbele.

- Vundamendiks on planeeritud plaatvundament. Tihendatud kruusakihi paigaldatakse ehituskile, seejärel armeeritakse (kahes kihis armatuurvõrk $d=8\text{mm}$, võrgu silm 150mm) ning valatakse betoonplaat 150mm . Välis-ja kandeveinte all on plaatvundamendi tala, mis armeeritakse vastavalt konstruktiivsele lahendusele ($2 \times d=10\text{mm}$ armatuurvardad ülemises ja $2 \times d=10\text{mm}$ armatuurvardad alumises kihis, rang $d=6\text{mm}$ mõõtudega $180 \times 230\text{mm}$, samm 200mm). Vundamendi sokli osa monoliitne betoon värvitakse.
- Välised kandeseinad rajatakse $45 \times 195\text{mm}$ puitkarkassile, mida ei soojustata, peale paigaldatakse puitroovitus $28 \times 45\text{mm}$, seejärel paigaldatakse kaaslaudis ($21+25\text{mm}$) analoogselt kõrval paiknevale eramule. Kandvalae puitkarkassile sissepoole paigaldatakse 12mm vineerplaadid.
- Katuse kandjateks on puitfermid samm 600mm . Puitfermidele paigaldatakse katuse aluskate

vastavalt katusekatte tootejuhiste. Seejärel naelutatakse sarikatele tuulutusliistud 22x50mm, mis jääb hoidma aluskatet ja sellele roovitus 50x50mm. Katusekatteks on ettenähtud katusekivi.

6. SISE- JA VÄLISVIIMISTLUS

Siseviimistluseks jääb vineerplaat ja avatud konstruktsioon.

Välisviimistlus teostatakse järgnevalt:

- fassaad - servamata puitlaudis ülekattega - toon 1829 (Teknos Woodex)
- sokkel - õhekrohv - toon must (ral 9005).
- tuulekastid - puitlaudis - toon must (ral 9005).
- garaažuks - puidust servamata vertikaalne puitlaudis ülekattega - toon 1829 (Teknos Woodex)
- katus - monier elegant - toon must.
- vihmaveerennid - ümarad, must - toon rr33.
- akende veeplekid - must - toon rr33.

Välisseina viimistlusmaterjalide peale kandmisel/paigaldamisel teha ühel ruutmeetril proovipind, mis enne edasisi ehitustöid kooskõlastada tellija ja projekteerijaga.

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Projekteeritavasse abihoonesse ei ole vee ja kanalisatsiooni ühendust ette nähtud.

Sademeveekanaliseerimine

Katuselt kogutav sademevesi juhitakse mööda vihmaveetorustikku murualadele, kus see imbub maapinda. Kiviparketilt (maja perimeetri ümber paiknevalt panduselt) juhitakse sademveed kaldega murupinnale, kus see imbub pinnasesse.

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

Projekteeritavasse abihoonesse ei ole kütte ega ventilatsiooni lahendust ette nähtud.

9. ELEKTRIVARUSTUS

Projekteeritud abihoonel elektrivarustus lahendatakse läbi eramu peajaotuskilbi. Hoonesse nähakse käesoleva projektiga ette pistikupesad voolu tarbimiseks ning ruumide valgustuse tarbeks.

Hoonesiseste pistikupesadena kasutatakse pesi nimivooluga 16A, 250 V (kui joonisel ei ole märgitud teisiti). Pistikupesade paigalduskõrgus on 200mm (kui joonisel ei ole märgitud teisiti). Köögi ja niiskete ruumide pistikupesade kõrgused täpsustada tellijaga töö käigus vastavalt mööbli plaanidele (pistikupesad peavad vastama on klassilt ruumi kasutusklassile ning IP astmele). Pistikupesade kaugus akendest ja udest on vähemalt 150mm. Pistikupesade raam paigaldatakse horisontaalselt.

Väljuvate liinide kaitsmetena kasutatakse C-tunnusjoonega ning 0,4s vabastusajaga automaatkaitselüliteid. Üldkasutatavate pistikupesade toiteliinid tuleb kaitsta rikkevoolukaitsega 30mA. Rühmeliinid

tavapistikupesadele nähakse ette vaskjuhtmetel ristlõikega mitte vähem kui Cu-2,5mm². Kaabeldus teostatakse süvistatult seintes. Pinnapealset paigaldus võib kasutada ripplagede taga. Põrandas asetsevad kaablid paigaldada installatsioonitorus.

Valgustite juhtimine on ette nähtud kohapealt. Pistikupesade ja lülitite kaugus akendest ja udest on vähemalt 150mm. Lülitite ja pistikupesade raam paigaldatakse horisontaalselt. Lülitite paigalduskõrgus on 1000mm. Valgustuse lülitid paigaldatakse seinale. Lülitite kaabeldus teostada kaabliga PPJ3G1,5. Lülitist viia läbi kaabli faasijuhe. Lülitid paigaldatakse uste lukupoolsele seinale vähemalt 150mm kaugusele uksepiidast. Lülitid on sisselülitatud asendis klahvi ülemises sissesurutud asendis. Vastavalt kehtivatele määrustele ja standarditele hoonele piksekaitset ette nähtud ei ole.

Elektriühendus tuleb lahendada eriprojektiga.

10. TULEKAITSE ABINÕUD

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus, Osa 7 - Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus, Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Tuletundlikkus:

Hoone kasutusotstarve – Elamu, kooli vms abihoone (kood:12744), Hoone tulepüsivusklass on TP3, kasutusviis I, põlemiskoormus alla 600MJ/m². I kasutusviisi puhul ei ole vajalik määrata tuleohuklassi ja tulekaitsetaset.

Seinte ja lagede tuletundlikus I-se kasutusviisiga ehitistes (klass TP-3) võib olla minimaalselt D-s2,d2 (seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjalidega). Välisseina välispind ja õhutuspilu välispind peab olema vähemalt D-s2, d2. Õhutuspilu sisepind – nõue puudub. Katusekatte tuletundlikkus – B_{ROOF}.

Hoone ei ole jagatud eraldi tuletõkkeseptsioonideks.

Kõikidest naaberkiinnistutel paiknevatest hoonetest on tagatud minimaalne tuleohutus kuja 8m.

TP3 hoonele (tuldkartev) – ehitise kandekonstruktsioonile ei seata nõudeid kandekonstruktsiooni tulepüsivuse suhtes. Hoon on ilma keldrita. Hoonesse sissepääs on läbi välisukse ja krundile pääs vaba (vt asendiplaan ja plaanid).

Suitsueemaldus:

Suitsueemaldus projekteeritavast hoonest on lahendatud avatavate ukse abil.

Pääsud katusele ja pööningule:

- hoonel ei ole pööningut, katuse konstruktsioon on ruumis seest poolt avatud.

Tuletõrjeveevarustussüsteemi lahendus.

(EVS 812-6:2012 “Ehitise tuleohutus” osa 6: “Tuletõrje veevarustus”). Hoonele on tagatud tuletõrjetehnika juurdepääs teelt.

Väline tuletõrjeveevarustus saadakse Prii teel paiknevast tuletõrjevee hüdrandist. Kaugus projekteeritavast hoonest 200m.

Välistulekustutusvee vooluhulk Q_{ttv}=10 l/s.

Esmased tulekustutusvahendid:

Hoones on soovitatav paigaldada järgmised esmased tulekustutusvahendeid:

- üks 6 kg AB –tüüpi kustuti garaaži;

Evakuatsioonilahendus:

evakueeruvate inimeste arv – alla 4;

evakuatsiooniteede arvutus – evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 30 m, evakuatsioonitee laius 900mm on tagatud.

hädaväljapääsud – avatavad aknad, mille valgusava kõrgus on vähemalt 600 mm ja laius 500 mm.

11. KESKKONNAKAITSE

Hoone ei halvenda oluliselt olemasolevat keskkonnaseisundit. Prügi kogutakse spetsiaalsetesse kilekottidesse pakituna prügiveofirma poolt paigaldatavatesse konteineritesse, mille asukoht on näidatud asendiplaanil.

Maapind vahetult hoone ümber tõstetakse kõrgemaks, et tagada sadevete äravool majas eemale, kus see imbib maapinda.

12. JÄÄTMETE KOGUMINE JA KÄITLEMINE

Tegevusest tekkivate jäätmete kogumiseks on krundil ettenähtud jäätmekonteinerid. Konteineritele peab olema tagatud prügiautode juurdepääs.

Vara valdaja või ehitise omanik on kohustatud kas ise või kinnisvarahalduse või -hoolduse ettevõtte vahendusel sõlmima jäätmekäitlusettevõttega jäätmekäitluslepingu või vedama talle kuuluvad jäätmed jäätmekäitluskohta oma jõududega või taaskasutama neid vastavalt Jäätmeseaduse nõuetele.

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse. Puidujäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekölblik puit tükeldatakse ja kasutatakse küttematerjalina (va värvitud ja immutatud puitu). Kivijäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisele või ehitusjäätmete ladustuspaika.

13. ENERGIATÕHUSUS

Käesoleva projektiga ettenähtud abihoonetele ei ole energiamärgise koostamine vajalik, kuna hoones ei ole köetavat pinda.