

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krunsti pos nr/ aadressi ettepanek	Krunsti pindala m ²	Maa kasutuse ehitusala sihtasutus	Suurni lubatud ehitusala pindala m ²	Suurni lubatud krunsti arv	Korraldus	Suurni lubatud hoone kõrgus meapinnast m	Minimaalne tulestus- klass	Katuseläige	Hoonele +4,0,00
1426	Um 100%	Um 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	58,47
1043	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	58,03
1574	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	58,20
1087	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,67
1506	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,90
1027	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,70
1674	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,75
1034	L 100%	L 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,75
1686	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-
1713	E 100%	E 100%	-	-	-	-	-	-	-
1393	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-
789	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-

Märkus: Kruntide positsiooninumbritega 2-8 on lubatud ehitada ühepeelamju ja ahihoone.



- planeeritava ala piir
- planeeringueeline krunstipiir
- planeeringujärgne krunstipiir
- olemasoleva kinnistu andmed
- moodustatava krunsti positsiooni number
- 2 moodustatava krunsti aadressi ettepanek

- planeeritav hoonestusala
- planeeritav transpordimaa
- E 100% planeeritav katustrükkuse sihtasutus, E-alamumaa, Um-talukasutatav maa, L-transpordimaa, M-maotulundusmaa

- 1043 m² planeeritav krunsti pindala
- maantee sanitaorkaitse vöönd 60m
- maantee kaitsevöönd 50m
- tõnava kaitsevöönd

- olemasolev ehitusala piir 30m maantee teljest (Pärna kinnistu detailplaneeringu järgne)
- kohustuslik ehitusjoon 10m
- 7m-

- ↔ olemasolevad sõidukite liikumissuunad
- ↔ planeeritavad sõidukite liikumissuunad
- ↔ planeeritavad jalakäijate liikumissuunad
- ↔ planeeritav juurdepääs krunstile
- ↔ liikviideeritav mudelpingeline õhuliin

- ↔ planeeritav kuivenduskraav vee voolusuunaga
- 57,57 maapinna olemasolev absoluutkõrgus
- 57,87 maapinna planeeritav absoluutkõrgus
- planeeritav kohustuslik kõrgalajastus
- perspektiivne kergliiklustee

Märkused:

1. Planeeritav maanteeäärne kraav planeeritakse ühendada maanteeäärise kraaviga.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Geodeetiline alusplaan koostatud OÜ W&W poolt 03.08.2006.a. (aktualiseeritud aastal 2009, töö nr GEO-302-06, väititöö ja joonestaja Paul Binsol).

Koordinatid: Lambert-53' 9' süsteem
Kõrgused: Balli süsteem