

VILJANDI MAAKOND

VILJANDI VALD

SAVIKOTI KÜLA

K O R T E R N R J A
Ü M B E R E H I T U S E

E H I T U S P R O J E K T

Tellija:

Projekteerija:

Vastutav isik/Projektijuht:

Töö nr: 04-21-ML

Projekti staadium: eelprojekt

T A L L I N N

10.01.2021

Projekti koosseis

Seletuskiri

Graafiline osa:

Situatsiooniskeem

Asendiskeem

Esimese korruse plaan M1:100

Teise korruse plaan M1:100

Esimese korruse silluste plaan M1:100

Teise korruse silluste plaan M1:100

Hoone lõige M1:100

Kandva seina projekteeritava ava piki- ja ristlõige M1:50

Projekteeritava trepiava piki- ja ristlõige M1:20

Projekteeritava vannitoa põranda lõige M1:20

Uste spetsifikatsioon M1:100

Seletuskiri

Üldosa

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on tellijapoolne lähteülesanne korterite ja ümberehitamiseks üheks eluruumiks.

Ehitusprojekti koostamisel on arvesse võetud järgmisi määruseid ja standardeid:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Jäätmeseadus, vastu võetud Riigikogu poolt 28.01.2004
- Keskkonnaministri määrus nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“

Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Korterelamu, milles asuvad ümberehitatavad korterid nr ja , asub Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Savikoti külas, kinnistul. Korterelamu asub kinnistu lõunapoolses osas. Krundi juurdepääsuteed ja kinnistusesed katendid olemasolevad.

Käesolev ehitusprojekt ei näe ette muudatusi kinnistu asendiplaanilise lahenduse osas.

Arhitektuurne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- Sisetööde RYL 2013 – ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Kvaliteediklass II
- Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II

Hoone kasutusiga – 50 aastat (EPN 15.1)

Ehitise mürapidavus – 55 dB (EPN 16.1)

Interjööri lahendus

Korterelamus paikneb 8 eluruumi.

Projekteerimisega kaasnevad sisemised muudatused

Käesoleva ehitusprojekti mahus lahendatakse elamu esimeses trepikojas esimesel ja teisel korrusel asuvate korterite nr ja ümberehitamine. Projektlahendus näeb ette korterite ümberehitamise üheks eluruumiks (eluruum nr). Projekteerimistööde käigus rajatakse trepiava mõõtudega 1200x2500mm esimese korruse lakke sisetrepiga paigaldamiseks ning nii esimesel kui ka teisel korrusel esiku ja toa vahelisse

kandvasse seinu ava mõõtudega 1650x2100mm. Ümberehitustööde käigus lammutatakse nii esimesel kui ka teisel korrusel olemasolevad puiduküttel pliidid koos soojamüüridega ning osaliselt olemasolevad mittekandvad vaheseinad. Ümberehitustööde käigus ehitatakse korteri teisele korrusele uus ja suurem vannituba. Lisaks rekonstrueeritakse ümberehitustööde käigus eluruumi aluspõrandad ka teise korruse lagi, veevarustuse-kanalisatsioonisüsteem, elektri- ja nõrkvoolusüsteem ning kütte- ja ventilatsioonisüsteem. Ümberehitustööd ei kahjusta hoone konstruktsioone ega ei mõjuta hoone stabiilsust. Projekteerimistööde tulemusena muutub korterelamus eluruumide arv – ümberehitustööde järgselt paikneb korterelamus 7 korterit. Korterite arv väheneb 1 võrra seoses korterite ja kokkuehitamisega üheks eluruumiks.

Konstruktiivne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 – Eurokoodeks: Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 ja EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 ja EVS-EN 1992-1-1:2005/AC:2010 – Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele;
- EVS-EN 1993-1-1:2005+A1:2014+NA:2015 Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid
- EVS-EN 1995-1-1:2005+A1+NA+A2 – Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;

Ehitise eluiga – min 50 aastat (EPN 15.1)

Ehitise mürapidavus – 55 dB (EPN 16.1)

Tarindite tehnilised andmed

Monteeritavates raudbetoonkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal

Betoon

Armatuurteras

Materjali klass

C25/30 (peenbetoon),

A400H (A-III), A500, A-I, armeerimiskiud

Puitkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal

Saematerjal

Materjali klass

C16

Teraskonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal

Teras

Materjali klass

S235JR

Piirdetarindite helipidavus

Piirdetarindite konstrueerimisel on lähtutud järgmistest helipidavuse nõuetest EVS 842:2003 järgi:

Tarind	Õhumürapidavus R^*_w (dB)
Eluruumi vaheseinad	40
Eluruumi välisseinad	55

Piirdetarindite helipidavusega on projekteerimisel arvestatud ning mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

Ehitise koormused

Konstruksioonidele mõjuvad vertikaalkoormused on omakaal, kasuskoormus ja lumekoormus. Omakaalukoormus EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi, osavarutegur kandepiiriseisundis 1,20 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Kasuskoormused EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Kõik antud koormuste väärtused on normatiivsed suurused, millega on projekteerimisel arvestatud, mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

Ehitise kvaliteedinõuded

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded
- Tarindi RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid. Kvaliteediklass II
- Maa RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid. Kvaliteediklass II
- Sisetööde RYL 2013 – ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Kvaliteediklass II
- Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kvaliteediklass II

Alusmüürid

Rajatud raudbetoonplokkidest lintvundamentidena.

Välis- ja kandvad seinad

Hoone välisseinad monteeritavatest silikaltsiidist suurplokkidest. Hoone sisemised kandvad seinad monteeritavatest silikaltsiidist suurplokkidest.

Projekteeritavate avade rajamisel kandvasse seinu kasutada ava sildamiseks monteeritavat r/b sillust ITS-60-1500-190-240 (Ikodor AS toode). Projekteeritava trepiava rajamisel esimese korruse vahelakke kasutada ava sildamiseks nurkraust konsoole (terasest nurkraud 20x20x4mm, terase klass S235JR). Kandvate konstruktsioonide ümberehitamisel tagada olemasolevate konstruktsioonide püsivus – enne avade rajamist seintesse ja lakke, paigaldada ajutised kandepostid vahelagede toetamiseks. Ajutised kandepostid eemaldada peale projekteeritud silluste ja teraskonsooli paigaldamist.

Vaheseinad

Olemasolevad korterite mittekandvad vaheseinad silikaltsiidist plokkidest.

Ümberehitustööde käigus kuuluvad olemasolevad mittekandvad vaheseinad osaliselt lammutamisele. Projekteeritavad eluruumi mittekandvad vaheseinad 66mm metallkarkassil kipsplaadist, karkassi vahel 66mm mineraalvilla heliisolatsiooniks. Vannitoa seinad katta niiskustõkkega. Korterite VK-püstiku seinad 100mm laiustest Fibo plokkidest, mis vastavad tulepüsivusele EI30.

Uksed

Ümberehitatava korteri olemasolevad avatäited välisseintes säiluvad olemasoleval kujul. Projekteeritavad vaheuksed tahvelustena. Ümberehitatava korteri nr 1 välisuksed pääsuga esimese ja teise korruse trepikotta tulekindlad, klass EI30, tuletõkkeukse suitsutiheduse klass peab vastama SA, S200.

Laed

Korterelamu olemasolevad vahelaed monteeritavatest r/b õõnespaneelidest. Eluruumi põrandad rajatud puittalastikul r/b õõnespaneelidele. Ümberehitustööde käigus kuuluvad eluruumi aluspõrandad esimesel ja teisel korrusel rekonstrueerimisele – olemasolev põranda puitkarkass koos isolatsiooniga eemaldada ning käidelda nõuetekohaselt. Rekonstrueeritav põrandakarkass puittaladel 50x50mm, samm 600mm. Põrandakarkass isoleerida 50mm mineraalvillaga, katta pealt 22mm puitlaastplaadiga. Projekteeritava vannitoa aluspõrandaks 80mm betoonist tasanduskiht 30mm mürasummutusmati alusel (Paroc SSB1).

Korter nr teise korruse lagi R/B paneelina, mis soojustada 400mm mineraalvillaga aurutõkke alusel – olemasolev lae shlakisolatsioon eemaldada ning käidelda nõuetekohaselt.

Siseviimistlus

Ümberehitatava korteri seinad ja laed pahteldada ning värvida. Projekteeritava vannitoa seinad ja põrand viimistleda keraamiliste plaatidega, eluruumide põrandatel viimistluseks parkett.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Kasutatud standardid ja ehitusnormid hoonevälise veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimisel: Nr.	Dokumendi nr.	Dokumendi nimetus
Üldine		
1	EVS 932:2017	Ehitusprojekt
Veevarustus ja kanalisatsioon		
1	EVS 835:2014	Hoone veevõrk
2	EVS 846:2013	Hoone kanalisatsioon

Tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga on 25 aastat (EPN 15.1).

Arvutuslik tarbevee vooluhulk – 0,2m³/d

Arvutuslik reovee vooluhulk – 0,2m³/d

Korteri san-seadmed ühendada korterelamu olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrassidega. Elamu olemasolevad trassid on piisavad korterite ümberehitamisel kaasnevate voolukoguste teenindamiseks.

Eluruumi san-seadmete reovee äravool juhtida otse reoveekanaliseerimise püstikusse. Korteri veemõõtja (DN15) paigaldada esimese korruse köögitasapinna kappi. Sooja tarbevee tootmine korteri teise korruse vannituppa paigaldatava elektriboileri (V=100l) baasil. Veejaotustorustikud ehitada seinasiseste torustikena, mille otsad tuua san-seadmete juures seinale. Projekteeritud korterisisese iseveolise kanalisatsioonitorustiku minimaalsed kalded vastavalt toru läbimõõdule on järgmised: $\phi 110-i=0,02$; $\phi 75-i=0,02$; $\phi 50-i=0,03$.

Küte ja ventilatsioon

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- Eesti Standard EVS 812-3:2018/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“;
- Eesti Standard EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine;
- EVS 860-1:2010 „Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Osa 1: Torustikud, mahutid ja seadmed. Isolatsioonimaterjalid ja -elemendid“;
- Soome Ehitusnormide kogumik osa D2 „Ehitiste mikrokliima ja ventilatsioon“;
- EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 860-5:2017 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS-EN 12792:2004 Hoonete ventilatsioon. Tähtsused, terminoloogia ja tingimused
- [CEN/TR 14788:2006](#) Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine

Tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga on 25 aastat (EPN 15.1).

Korteri ligikaudne energiavajadus on ~6000kWh/a.

Ümberehitatavate korterite kütte kohtküttena – tahkeküttega baseeruvad ahjud ning pliit koos soojamüüri. Ümberehitustööde käigus kuuluvad korteri esimesel ja teisel korrusel paiknevad pliitid koos soojamüüri lammutamisele. Korteriis säilib küteliigina kohtküte – soojakandjaks puiduküttel ahjud (Q=4kW) esimesel ja teisel korrusel. Sekundaarse kütteallikana paigaldada eluruumidesse kütteallikaks elektriradiaatorid (Q=1500W). Teise korruse projekteeritud vannitoas elektripõrandaküte.

Vannitoast ja kööginurgast mehaaniline väljatõmbe torustik. Väljapuhe korstnate vent-kanalite kaudu. Eluruumide värske õhu sissepuhe tagatakse akende mikrotuulutuse kaudu.

Elektrivarustus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- 10421629-JV ST... „Eesti Energia (0,4...20 kV) võrgustandard“
- 18.02.2015 „Seadme ohutuse seadus“
- EVS-HD 60364-4-41: 2017 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- EVS- HD 60364-5-54:2011/A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- EVS-HD 60364-7...: 2007 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- [EVS-EN 60529:2001/A2:2014/AC:2019](#) „Ümbrisega tagatavad kaitseastmed“
- EVS-EN 60909-0:2016 “Short-circuit currents in three phase a.c. systems”

Tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga on 25 aastat (EPN 15.1).

Korteri ümberehitamisel rekonstrueerida korterisisene elektrijuhtmestik. Peajaotuskilp seinapealne ning paigaldada esimesele korrusele, välisukse kõrvale. Ruumide elektriinstallatsioon rekonstrueerida süvispaigaldusena seintes ja lagedes. Valgustuse grupiliinides kasutada elektrijuhtmeid PPJ ristlõikega 3x1,5, pistikupesade grupiliinides kasutada elektrijuhtmeid PPJ ristlõikega 3x2,5. Elektriseadmete (elektripliit) grupiliinides kasutada elektrijuhtmeid PPJ 5x2,5. Kõik grupiliinid peajaotuskilbis varustada rikkevoolukaitsmetega. Valgustite lülitid paigaldada põrandast 1,2m kõrgusele, pistikupesad 0,3m kõrgusele põrandast, v a köögi töötasapinna pistikupesad, mis paigaldada 0,9m kõrgusele põrandast. Eluruumid varustada võrgukaabliga (CAT), mis viia elutuppa. Korterisisese kasutada juhtmevaba ühendust (Wi-fi).

Tulekaitse abinõud

Tuleohustuselased normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele “
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010
- EVS 812-3:2018 - „Küttesüsteemid“
- EVS812-2:2018– Ehitise tulohutus - „Ventilatsiooni süsteemid“
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 - „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 - EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Hoone tulepüsivus ja selle saavutamine

Korterelamu on I kasutusviisiga hoone (eluhoone), kasutusotstarbega 11222 – muu kolme või enama korteriga elamu. Korterelamu eripõlemiskoormus on alla 600 megadžauli ruutmeetri kohta.

Korterelamu tuleohutusklass on TP-3 (tuldkartev). See tähendab - hoone kandekonstruktsiooni tulepüsivus ei ole määratud, kui see ei mõjuta tuletõkkesektsioonide tulepüsivust.

Tuletõkkesektsiooni moodustamine

Ümberehitatav korter moodustab eraldiseisva tuletõkkesektsiooni. Tuletõkkesektsiooni piirdetarindite tulepüsivusklass on EI30, korteri kandekonstruktsioonide tulepüsivusele TP-3 klassi majades nõudeid ei esitata. Torustike ja kaablite tuletõkkesektsioonidest läbimine tehakse tulekindlaks tihendamise ja vastavate abiseadmete kasutamisega. Plasttorudele panna tuletõkkemansetid, vent-torustikes kasutada tuletõkkeklappe ning kaablite tuletõkkesektsioonist läbimineku kohad katta tuletõkkemastiksiga ja tihendada tuletõkkematerjalidega.

Tuleohutuspaigaldis

Korterrisse paigutada üks 6 kg pulberkustuti. Korterrisse paigaldada suitsuandurid – mõlemale korrusele vähemalt üks andur. Hoonest suitsu eraldamiseks kasutada avatavaid aknaid- uksi – kõikides eluruumides lahtikäivad aknad ja trepikodade, mis on evakuatsiooniteed, igal korrusel vähemalt üks lahtikäiv aken. Suitsuerastus hoonest on tagatud loomuliku tõmbe teel (SM määrus nr 17, vv 30.03.2017 § 38 lg 1; loomulik suitsu eemaldamine, käivitustase 1 vastavalt EVS 919:2020). Trepikodade suitsuerastuseks aknad vastavad EVS 919:2020 ja EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused: kasutamine.

Evakuatsioon

Elanike evakueerimiseks kasutada välisuksi ja avatavaid aknaid ning sisetreppi. Tagada evakuatsiooniteede laius min 1200mm. Hädaväljapääsudena kasutada vajadusel korteri aknaid, mis vastavad Siseministri määrusele nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 43. Hädaväljapääs lg (1) - Hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600 millimeetrit ja laius 500 millimeetrit ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 millimeetrit.

Küttekolded, suitsulõõrid ja ventilatsioon

Eluruumis on 2 küttekollet. Need on puiduküttel ahjud esimesel ja teasel korrusel. Kütteseadmete väljundgaaside temperatuur ei ole suurem kui 400C ja korstna temperatuuriklass peab vastama T400. Küttekolde ette põrandale paigaldada sädemekaitseplekid. Hoone suitsukorstnad on tellistest korstnad. Mõlemale küttekoldele on tagatud deraaldi suitsuärastuslõõr. Korstna läbiviigud läbi vahelae ja katuse (läbiviikude paksus 200...400mm) isoleerida 150mm kivivillaga (mahukaaluga 100kg/m³ ja töötemperatuuriga 600C) ja katta plekiga. Kõik lõõrid ja korsten on süttivatest konstruktsioonidest viidud kaugemale kui 150mm. Korstnate süttivast konstruktsioonist läbimineku kohale ehitada katikud. Suitsukorstnad katusest 1,0m kõrgemal.

Korstna puhastusluugi ees tagada vaba teenindusruum 0,6m ja puhastusluugi kõrgus põlevmaterjalist põrandast min 50mm.

Kööginurga õhupuhasti väljatõmme läbi korstna vent-lõõri. Vent-väljaviigu tulepüsisus peab olema min EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanali ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid. Ventilatsioon lahendada nii, et ei tekiks täiendavat tuleohtu- ja levikut (EVS 812-2:2014+AC:2018).

Planeerig

Kinnistu asub tiheasustus alal.

Elamu on lähimatest hoonetest kaugemal kui 8m.

Kinnistule on kindlustatud tulekustutusmasinate juurdepääs. Päästetehnikaga peab pääsema hoone sisse-, ja päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse. Juurdepääsutee laius $\geq 3,5$ m ja juurdepääsutee kandevõime ≥ 25 t. Juurde- ja sissepääsu nõuded on tagatud - juurdepääs kinnistule mahasõiduga 24232 Savikoti-Pärsti teelt ja sissepääs elamusse välisuste kaudu.

Lähim tuletõrje veevõtukoht on hoonest 240m kaugusel (soojustatud väljavõttega veevõtukoht Savikoti paisjärves, mis vastab EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017). Tuletõrje veevõtukohast peab olema tagatud tulekustutusvee hulk 10 l/s kolme tunni jooksul.

Kasutatavate ehitusmaterjalide tuletundlikkus

Kandekonstruksioonid	B – s1, D0
Soojustusmaterjalid	E
Siseviimistlusmaterjalid	B – s1, D0
Sisepinna laed ja seinad	B – s1, D0
Köögi õhupuhasti väljaviik	A2-s1,d0
Tuletõkkeukse suitsutiheduse klass	S _a , S ₂₀₀
Kaablite isolatsioonimaterjal	Dca – s2,d2,a2
Torupaigaldis	B _L -s1,d0
Kaablite isolatsioonimaterjal evakuatsiooniteedel	Cca-s1,d1,a2

Haljastus ja heakorrastus

Käesoleva ehitusprojektiga ei nähta ette asendiplaanilisi muudatusi – säiluvad olemasolevad juurdepääsuteed, kinnistusesed platsid ning haljasala.

Kinnistule paigaldatud kinnised prügikonteinerid. Jäätmete käitlemisel lähtuda Viljandi valla jäätmehoolduseeskirjast.

Ehitus- ja lammutustöödel tekkivate ehitusjätmete käitlemine

Ehitus- ja lammutustöödel tekkivate ehitusjätmete käitlemine vastavalt Viljandi valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehitise vastuvõtmisel tuleb ehitise kasutusteatisel dokumentidele lisada õiend ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise kohta. Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjätmete käitluskohas.

Lammutustööde teostamine

Tehnoloogia ja transport

Lammutustööd teostada käsitsi.

Lammutustöödel kasutada 7m³ teisaldatavat jäätmekonteinerit, mis paigaldada omale kinnistule ning täitunud konteinerile tuleb tagada äravedu. Lammutusjäätmete transportimiseks kasutatakse autotransporti. Sisse- ja väljasõit krundile toimub teelt. Kinnistul toimub transpordi liikumine õuealal.

Lammutustööde piiritus

Lammutustööde käigus lammutatakse osaliselt esimese ja teise korruse kandev vahesein esiku ja toa vahel, lammutatakse osaliselt r/b vahelagi trepiava rajamisel ning olemasolev puitkanduritel aluspõrandad, osaliselt mittekandvad vaheseinad ning esimese ja teise korruse pliidid koos soojamüüridega.

Jäätmete käitlemine ja ladustamine

Lammutustöödel tekkivate ehitusjäätmete käitlemine vastavalt Viljandi valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehitusjäätmel töömaal koguda kinnisesse ehitusjäätmete konteinerisse, millele on tagatud äravedu.

Lammutustööde mahud

Lammutustööde liik	Kogus, m ²
Seinad	47,0
Aluspõrandad	86,0

Ehitusjäätmete spetsifikatsioon

Jäätme liik	Kogus, m ³	Jäätmenimistu jaotisekood*
Ehitusplokid	6,4	17 01 07
Tellised	4,0	17 01 02
Puitmaterjal	0,6	17 02 01
Isolatsioonimaterjal	8,2	17 06 04
Betoon	0,6	17 01 01
Kokku	19,8	

* - jäätmenimistu jaotisekood vastavalt Keskkonnaministri määruse nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“ lisale 1

Lammutustööde mahud ning lammutusjäätmete spetsifikatsioon tuleb töövõtjatel enne hinnapakumise esitamist kontrollida ja täpsustada.

Ehitusjäätmel käidelda järgnevalt

Jäätme liik	Käitlusviis
Ehitusplokid	Transportida ehitusjäätmel prügilasse
Tellised	Transportida ehitusjäätmel prügilasse
Puitmaterjal	Transportida ehitusjäätmel prügilasse
Isolatsioonimaterjal	Transportida ehitusjäätmel prügilasse
Betoon	Transportida ehitusjäätmel prügilasse

Ümberehitatava korteri eksplikatsioon

Krt nr	Toalisus	Eluruumi pind, m ²
–	5	86,4

Hoone tehnilised näitajad

Kinnistu pindala	5854,0m ²
Ehitisealune pind kokku	459,0m ²
Sh korterelamu	237,0m ²
Abihooned	222,0m ²
Täisehituse %	7,8%

Korterelamu	
Ehitisealune pind	237,0m ²
Maapealse osa alune pind	237,0m ²
Suletud netopind	527,4m ²
Sh eluruumide pind	339,7m ²
Üldkasutatav pind	187,7m ²
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-alus osa korruste arv	1
Eluruumide arv	7
Hoone maht	1970,0m ³
Hoone tulepüsivus	TP-3
Hoone kõrgus	9,0m
Hoone pikkus	25,5m
Hoone laius	9,4m

Koostanud:

Vastutav isik: